

DECYZJA Nr 28/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.11.2008 r. (data wpływu 12.11.2008 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: GMINA WŁOSZCZOWA, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Gajek –Wiceprezesa Zarządu Firmy „EPRD” Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego Spółka z o.o.

sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, przepompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym przepompowni i infrastrukturą towarzyszącą dla miejscowości: Kurzelów, Danków Duży, Danków Mały, gm. Włoszczowa - kategoria obiektu: sieć kanalizacji sanitarnej – XXVI.

Autor projektu mgr inż. Jarosław Kossakowski, uprawniony w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, uprawnienia budowlane nr KI-176/93 oraz KI-175/93, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IS/0278/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:-.....
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:-.....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych, bez ograniczeń do kierowania robotami** – zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Obręb ewidencyjny: 13 Kurzelów, jednostka ewidencyjna: m. Włoszczowa:

203, 253, 168, 2373, 222, 152, 153, 159, 163, 165, 166, 167, 162, 161, 228/1, 229, 230, 231/2, 231/1, 232, 224, 247, 242/1, 242/3, 242/4, 242/5, 243, 244, 245, 246, 221, 235/2, 235/1, 238/1, 238/2, 239, 234, 225, 226, 760, 761, 824, 834, 762, 763, 761, 771, 772, 766, 767, 768, 906,

769, 770, 871, 856, 834, 873, 875, 837, 879, 878/1, 839, 872, 898, 874, 877, 882, 899, 900, 901, 841, 842, 1514, 862, 844, 845, 854/2, 898, 886/1, 886/2, 904, 887, 888, 905, 889, 890, 891, 894, 893, 895, 896, 897, 2344, 907, 917, 918, 922, 908/1, 908/2, 916, 926, 921, 927, 928, 924, 1244, 910, 913, 914, 2347, 915, 2344, 1516, 924, 930, 870, 1064, 946, 1107/2, 1107/1, 1115, 1068, 1067, 1066, 1065, 1064, 938, 939, 940, 941, 937, 934/1, 934/2, 2383, 935, 942, 943, 944, 945/1, 959, 982, 979, 981/3, 981/2, 981/4, 981/5, 770, 769, 906, 768, 767, 766, 765, 2382, 2386, 775, 778, 779/1, 779/2, 780, 781, 782, 783, 784, 2381, 796, 795, 800, 799, 798, 792, 791, 788, 793, 794, 812, 811, 810, 809, 819, 2346, 804, 806, 803, 797, 814, 815, 816, 817/1, 817/2, 822/2, 822/1, 821, 820, 808, 807, 806, 760, 658, 656/1, 656/2, 655, 654, 667, 653, 666, 664/1, 664/2, 663, 659, 660, 661, 662, 665, 669, 670, 2385, 647, 646, 645, 253, 593, 759, 643, 519, 560/3, 560/2, 559/3, 559/4, 559/5, 559/6, 603, 602, 601, 558/2, 558/1, 557, 559/6, 559/5, 557, 556, 555/1, 555/2, 598, 599, 600, 554, 552, 551/3, 551/4, 551/2, 549, 548, 547, 591, 2359, 547, 546, 545, 683, 544, 494, 495, 562, 499, 497, 580, 496, 682, 681, 579, 589, 588/1, 588/2, 587, 586, 585, 584, 583, 754, 755, 757, 756, 758, 759, 753, 752, 751, 750, 749, 747, 746, 745, 744, 743, 739, 740, 741, 760, 735, 737, 738, 734, 736, 733, 253, 252, 251, 561, 510/7, 510/6, 510/4, 3019, 509, 510/5, 538, 553, 2359, 506, 507, 508, 465, 462, 486, 487, 488, 539, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4, 541, 489, 490, 541, 542, 543, 492, 493, 494, 684, 485, 465, 473, 472, 491, 471, 470, 469/4, 469/1, 468, 474, 468, 467/1, 467/2, 466/1, 466/2, 322, 161, 162, 165, 164, 159, 167, 2373, 232, 231/1, 231/2, 230, 474, 562, 475, 564, 565/1, 565/2, 476, 478, 479, 480, 568, 481, 482, 483, 484, 247, 570, 576, 575, 574, 567, 573, 580, 572, 250, 249, 159, 164, 1077, 1076, 1075, 1074, 1073, 1134, 1132, 1119, 1134, 1119, 1118, 1117, 1116, 1115, 929, 1069, 1070, 1072, 1073, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 760, 1188, 726, 727, 977, 976, 975, 936, 971, 959, 970, 1517, 947/2, 973, 952, 951, 933, 932, 950/2, 950/1, 931, 948/1, 824, 813, 814, 815, 816, 818, 820, 821, 822/1, 822/2, 822/3, 823, 760, 679, 860, 700, 701/1, 1182, 2385, 909, 908/1, 2348/1, 2348/2, 824, 787, 781, 786, 785/2, 2381, 802, 772, 771, 699, 590, 649, 764, 3043, 3044, 2368, 563, 949, 566/2, 892, 871, 805, 742, 920, 228/2, 236, 241, 235/1, 235/2, 234, 651/1, 651/2, 158, 778, 550, 748, 835/1, 835/2, 974, 648/2, 650/2, 978, 776, 748, 855, 764, 867, 571, 911, 644, 235/4, 248, 461, 566/1, 571, 577, 579, 581, 644, 648/2, 650/2, 668, 680, 733, 748, 776, 801, 855, 867, 911, 920, 970, 974, 1133, 1150, 1183, 160,

2) Obręb ewidencyjny: 5 Danków Duży, jednostka ewidencyjna: m. Włoszczowa:

435, 644, 506, 507/1, 507/2, 646, 520, 521, 522, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533/1, 534/1, 535, 536, 537, 448, 449/2, 450/2, 451/1, 451/2, 452, 440, 441, 442/1, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 521, 533/1, 534/2, 453, 454/1, 454/2, 455, 456, 457, 458, 459, 538/5, 539, 540, 538/6, 460, 461, 465, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556/1, 648, 589, 590, 591, 644, 558, 559, 645, 560, 561, 562, 563, 564, 565/1, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575/2, 575/1, 576, 480, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472/2, 470, 468, 467, 466, 464, 592/1, 593, 594, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 608, 609, 650, 621, 158, 556/1, 556/3, 556/4, 577, 578, 579, 486, 580, 581, 582, 583, 489, 584, 585, 586, 587, 588, 610, 494, 493, 492, 491, 490, 488, 487, 486, 485, 484, 483, 482, 666/2, 462, 607, 548, 651, 617, 616, 615, 614/5, 614/4, 614/3, 614/1, 613/2, 613/1, 612/2, 612/1, 620, 630/2, 629, 628/1, 628/2, 627/1, 627/2, 624, 652, 439/1, 557/1, 606, 649, 611, 622, 623, 625, 633/5, 633/3, 632/1, 631/4, 630/5, 630/6, 649, 610, 611, 622, 624, 623, 625, 631/4, 631/3, 626, 633/3, 633/5, 651, 627/1, 628/1, 629, 630/5, 630/2, 630/6, 620, 617, 616, 615, 614/5, 614/4, 614/3, 614/1, 613/1, 613/2, 612/1, 612/2, 588.

3) Obręb ewidencyjny: 6- Danków Mały, jednostka ewidencyjna: m. Włoszczowa:

202, 159, 160, 161, 171/1, 172, 173/2, 174/1, 174/2, 175, 176, 177, 131, 234, 242, 241, 240/1, 240/2, 258, 175, 173/4, 172, 171/2, 170, 236/1, 237, 169, 235/1, 235/2, 234, 167, 166, 231, 164, 229, 163, 228/1, 228/2, 230, 162, 157, 264, 263, 156, 226/1, 226/2, 248, 247, 154, 225, 153, 224, 152, 223, 151/1, 151/2, 222/2, 222/1, 150, 221, 149, 220, 148, 219, 218/2, 147, 145,

144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 209, 136, 135, 208, 207, 163, 158, 206/1, 134, 133, 205/1, 132, 131, 203, 204, 130, 202, 261, 262, 128, 111, 126, 200, 199/2, 125, 124, 123, 197, 196, 122, 121, 120, 195/1, 195/3, 194, 190, 270, 184, 191, 189, 119/1, 119/2, 92, 188, 183, 86, 93, 195/4.

4) Obręb ewidencyjny: 5-Włoszczowa - miasto:
3288/5, 3297/5, 3304/5, 3305,

UZASADNIENIE

W dniu 12.11.2008 r. inwestor: Gmina Włoszczowa, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Annę Gajek –Wiceprezesa Zarządu Firmy „EPRD” Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego Spółka z o.o., wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczzonej wraz z przyłączami, przepompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym przepompowni i infrastrukturą towarzyszącą dla miejscowości: Kurzelów, Danków Duży, Danków Mały, gm. Włoszczowa.

Do wniosku inwestor załączył:

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję z dnia 06.05.2008r. r. znak: PG.I.7331/1/5/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- decyzję z dnia 10.09.2008r. r. znak: PG.I.7331-1-10/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- decyzję z dnia 30.07.2008r. znak:GKR.III.7624-7/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji
- 4 egz. projektu budowlanego wnioskowanej inwestycji.

Pismem z dnia 14.11.2008 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji należy stwierdzić zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia

06.05.2008r. r. znak: PG.I.7331/1/5/07 oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 10.09.2008r. r. znak: PG.I.7331-1-10/08.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projektant dołączył do projektu oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) – zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego



Z up. STAROSTY

mgr Witold Siwek
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- 1) P. Anna Gajek - pełnomocnik
EPRD Biuro Polityki Gospodarczej
i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o.
ul. Szkolna 36A
25 – 604 Kielce
- 2) Gmina Włoszczowa
ul. Partyzantów 14
29-100 Włoszczowa
- 3) Właściciele działek przez które
projektowana jest kanalizacja sanitarna
wg odrębnego wykazu
- 4) Właściciele działek sąsiadujących
z terenem inwestycji w drodze obwieszczenia
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- 6) a/a

