

**Tom IV SWZ**

na robotę budowlaną pn.: „Wykonanie oznakowania poziomego na drogach Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w 2024 r.”

**UMOWA (wzór)**

**Nr ZP.272.....2024**

zawarta w Pruszczu Gdańskim, dnia ..... 2024 r.

po przeprowadzeniu – w trybie podstawowym – wariant I – bez negocjacji – przez Zamawiającego postępowania nr ZP.271.12.2024 o udzielenie zamówienia publicznego, w którym – jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy,

**o roboty budowlane**

**pod nazwą**

**„Wykonanie oznakowania poziomego na drogach Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w 2024 r.”**

polegające na wykonaniu robót oraz wszelkich dostaw lub usług, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i STWiORB dostarczonymi przez Zamawiającego, oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, polegających na odnowieniu malowania oznakowania poziomego na drogach będących własnością lub w zarządzie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w 2024 r., pomiędzy

**Gminą Miejską Pruszcz Gdański** (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20),

NIP: 593-02-06-827,

reprezentowaną przez: .....,

przy kontrasygnacie .....,

– zwaną w niniejszej Umowie „Zamawiającym”,

a

.....

– zwanym w niniejszej Umowie „Wykonawcą”.

**Zamawiający i Wykonawca zawierają Umowę o następującej treści:**

**Spis treści:**

Słownik użytych pojęć.....	3
Zobowiązania Wykonawcy.....	3
Zobowiązania Zamawiającego.....	6
Termin wykonania Umowy.....	6
Podwykonawcy.....	6
Materiały, sprzęt, pomiary i personel.....	9
Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.....	9
Odbiory Robót i Umowy.....	10
Gwarancja jakości, rękojmia za wady.....	11
Kary umowne. Odstąpienie od umowy.....	12
Pierwszeństwo dokumentów.....	13
Części Umowy.....	13
Zmiany Umowy. Rozstrzygnięcie sporów. Postanowienia końcowe.....	13

## § 1.

### Słownik użytych pojęć

Na potrzeby niniejszej Umowy Strony zgodnie przyjmują następujące definicje:

- 1) **Umowa, Zamówienie** – niniejsza Umowa; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy, jest mowa o Kontrakcie, należy przez to rozumieć Umowę,
- 2) **Strona** – Zamawiający lub Wykonawca; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy, jest mowa o kierowniku projektu, należy przez to rozumieć przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) **Specyfikacja Warunków Zamówienia, Specyfikacja, SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami, zmianami oraz załącznikami,
- 4) **opis przedmiotu Zamówienia** – przedmiot Zamówienia opisany przez Zamawiającego w postanowieniach SWZ, w szczególności w postanowieniach Rozdziału 3 IDW.
- 5) **STWiORB** (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SST) – stanowiące Tom III SWZ opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań Zamawiającego określających standard i jakość wykonania przez Wykonawcę Robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny przez Zamawiającego prawidłowości wykonania przez Wykonawcę poszczególnych Robót,
- 6) **Roboty** – ogół robót budowlanych oraz koniecznych do ich wykonania usług, dostaw i innych czynności, zgodnych z opisem przedmiotu Zamówienia, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie ze STWiORB oraz postanowieniami Umowy w celu jej wykonania,
- 7) **inspektor nadzoru inwestorskiego** – odpowiedni członek zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy jest mowa o Inżynierze, należy przez to rozumieć koordynatora czynności zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 8) **umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Zamówienia, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami,
- 9) **Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

## § 2.

### Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania odnowienia malowania oznakowania poziomego na drogach będących własnością lub w zarządzie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w terminach określonych w Umowie, a następnie:
  - b) oddania Zamawiającemu odnowionego oznakowania poziomego na drogach będących własnością lub w zarządzie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy opis Robót zawiera opis przedmiotu zamówienia, a sposób ich wykonania i odbioru – w zakresie nieuregulowanym w Umowie – STWiORB.
3. Mając na uwadze wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.11.IDW, Wykonawca zobowiązuje się dokumentować zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Zamówienia, poprzez dostarczenie przed zawarciem Umowy i aktualizację przez cały okres wykonywania Umowy listy osób sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ Tom IV Umowa wzór.
4. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie przez Zamawiającego lub osoby działające na zlecenie Zamawiającego (na przykład Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), czy czynności, o których mowa w ust. 3 wykonują osoby zawarte w (aktualizowanej przez Wykonawcę) liście osób wykonujących wskazane czynności określone w przedmiarze Robót; Zamawiający uprawniony

jest w szczególności do:

- 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 3) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 4) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 5) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 6) żądania innych dokumentów,
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W razie braku możliwości przeprowadzenia kontroli z ust. 4 albo w przypadku wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że akceptuje okoliczność, iż Zamawiającemu służy uprawnienie wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę.
6. W trakcie realizacji Zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji Zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) zorganizowania terenu prowadzonych robót i jego zaplecza,

- 2) prowadzenia dokumentacji dot. prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) wykonania oznakowania na czas prowadzenia Robót,
  - 4) w przypadku konieczności - uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego oraz pokrycia wszelkich kosztów w zakresie uzyskania zgody na zajęcia pasa drogowego, a także pokrycia kosztów naliczonych z tytułu zajęcia pasa drogowego przez cały okres prowadzenia Robót,
  - 5) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do wykonywania Robót), zainstalowania wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenia, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz dbałość o stan techniczny i zapewnienie ich obsługi i działania przez cały okres trwania Robót,
  - 6) posiadania umowy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności Wykonawcy – wszystko na warunkach określonych w SWZ Tom I IDW oraz utrzymania ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy,
  - 7) dbania o porządek na terenie robót, o schludny wygląd na zewnątrz oraz utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowania jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
  - 8) utrzymania ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszych, ciągach pieszo-jezdnych i tym podobnych) zajmowanych przez Wykonawcę lub przecinanych podczas wykonywania Robót – Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym zakresie,
  - 9) podjęcia, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia wykonywania praw i obowiązków przez właścicieli posesji przylegających do terenu prowadzonych robót, w tym dojazdu do pojemników na odpady komunalne oraz dla służb uprzywilejowanych,
  - 10) uzyskania, na własny koszt, wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości,
  - 11) zabezpieczenia i ochrony naziemnych instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, w szczególności zabezpieczenie cieków wodnych przed zanieczyszczeniem wynikającym z prowadzonych robót,
  - 12) w razie konieczności - wykonywania na bieżąco badań i pomiarów, obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności Robót z opisem przedmiotu zamówienia i STWiORB oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru Robót,
  - 13) bieżącego opracowywania, kompletowania, a następnie przekazania dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 6 Umowy,
  - 14) wykonywania poszczególnych elementów Umowy w terminach przyjętych w IDW Tom I SWZ, z uwzględnieniem treści oferty,
  - 15) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
  - 16) uporządkowania terenu prowadzonych robót i jego zaplecza, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych Robót,
  - 17) zachowania wszelkiej staranności w celu ograniczenia utrudnień w dostępie do posesji przez ich użytkowników, podczas prowadzenia prac.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę lub którym wykonywanie Umowy powierza w całości lub w części.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wadliwie wykonanych Robót oraz naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem Umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  12. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie prowadzonych robót z chwilą jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego.
  13. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, w szczególności o:

- a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
  - g) wykreśleniu Wykonawcy z właściwego rejestru.
14. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wykonywania Umowy, których termin będzie wyznaczany przez Zamawiającego. Jednocześnie zobowiązuje się do udzielania (pisemnie oraz ustnie) Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy.
15. Jeżeli Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający jest uprawniony – bez zgody sądu – do powierzenia wykonania Umowy osobie trzeciej, na niebezpieczeństwo oraz koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do prawidłowego wykonania Umowy. W szczególności oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z terenem robót, opisem przedmiotu zamówienia, STWiORB oraz przedmiarem Robót i na tej podstawie stwierdza, że teren prowadzenia robót oraz wszelkie dokumenty nie są wadliwe oraz są kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zdatne do celu, któremu mają służyć.

### **§ 3.**

#### **Zobowiązania Zamawiającego.**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i odbiorem Robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia robót,
- 3) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane,
- 4) odebrania od Wykonawcy prawidłowo wykonanych Robót,
- 5) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### **§ 4.**

#### **Termin wykonania Umowy.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w terminie do 150 dni od daty zawarcia umowy, z tym zastrzeżeniem, etap I zostanie wykonany w terminie ..... dni od daty zawarcia umowy (*w dniu zawarcia umowy zostanie wpisana odpowiednia liczba dni, zgodnie z ofertą wykonawcy, a nawias zostanie usunięty*), etap II zostanie wykonany w terminie 60 dni od daty wykonania etapu I, zaś etap III zostanie wykonany w terminie 60 dni od daty wykonania etapu II.

### **§ 5.**

#### **Podwykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Robót będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....  
(nazwa albo nazwisko i imię oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z podwykonawcą),  
albo

Wykonawca oświadcza, że cały zakres Robót będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.  
(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zdanie pierwsze lub zdanie drugie, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a

*nawias zostanie usunięty).*

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest wymagana akceptacja umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zamierzając w trakcie realizacji Zamówienia zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz z odpowiednią częścią dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
6. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ (ust. 7. poniżej),
  - b) zawierającej postanowienia niezgodne z ust. 8. poniżej,
  - c) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winny znaleźć się następujące postanowienia:
  - a) odbiór przez Wykonawcę Robót wykonanych przez podwykonawcę będzie dokonany jednocześnie z odbiorem tych robót przez Zamawiającego lub pod warunkiem zawieszającym odbioru tych robót przez Zamawiającego,
  - b) odpisy faktur wystawionych przez podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także Zamawiającemu,
  - c) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za dany zakres Robót oraz za poszczególne elementy Robót,
  - d) winien być wskazany rachunek bankowy podwykonawcy, na który ma być zapłacone należne podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo,
  - e) terminy płatności na rzecz podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób, aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie uważa się za zaległość w płatnościach na rzecz podwykonawcy sytuacji, jeśli termin płatności wierzytelności na rzecz podwykonawcy jest później wymagalny, niż termin płatności na rzecz Wykonawcy.
  - f) zastrzeżenie prawa wglądu do dokumentów związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo, to jest do dokumentów finansowych podwykonawcy (umowy, faktury i rachunki związane z wykonaniem umowy o podwykonawstwo, potwierdzenia otrzymania wynagrodzenia, protokoły odbioru częściowego/końcowego, harmonogramy realizacji inwestycji, uprawnienia osób pracujących przy budowie, potwierdzenia zapłaty podwykonawcom, potwierdzenia w nie zaleganiu z opłatami ZUS i US.), na rzecz Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Wdrażającej oraz innych instytucji (wskazanych przez Zamawiającego) kontrolujących realizację projektu obejmującego niniejsze Zamówienie.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
12. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 i 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 14. § 5 ust. 7 pkt a nie stosuje się do umów o podwykonawstwo dotyczących dostaw i usług
13. Niezgłoszenie w terminie formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, niespełniającej wymagania z ust. 6 lit. c, tzn. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający nie zgłasza sprzeciwu, tylko informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
17. Postanowienia ust. 2-16 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną (za każdy taki przypadek) w kwocie:
  - a) 5 000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego



- podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) 2 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) 2 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) 2 000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

## **§ 6.**

### **Materiały, sprzęt, pomiary i personel.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonywania wszelkich Robót objętych zakresem Umowy przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren robót przez Wykonawcę na swój koszt,
  - b) zapewnienia materiałów, o których mowa w lit. a), odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach prawa budowlanego oraz wymaganiom STWiORB, opisie przedmiotu zamówienia i obowiązujących w tym zakresie norm,
  - c) zapewnienia we własnym zakresie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy,
  - d) zapewnienia możliwości wykonania niezależnych badań laboratoryjnych na własny koszt w przypadku uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, co do przedstawionych wyników badań przeprowadzonych przez Wykonawcę,
  - e) ponoszenia kosztów zużycia mediów (w szczególności wody i energii elektrycznej w okresie wykonywania Robót oraz rozruchu instalacji i urządzeń).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu – przed ich zastosowaniem/ wbudowaniem – wszelkich materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia, których Wykonawca zamierza użyć do wykonania Umowy, wraz z wskazaniem dostawcy, celem ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek Roboty z wykorzystaniem niezaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia będzie miało miejsce na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do usunięcia już wykonanych Robót na swój koszt i niebezpieczeństwo oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność za szkody.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych Robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.**

1. Z tytułu prawidłowego oraz terminowego wykonania Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej ceny wykonania Zamówienia z podatkiem VAT określonej w ofercie Wykonawcy, tj.: ..... złotych, słownie: ..... (bez podatku VAT: ..... złotych, podatek VAT: ..... złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT szczegółowo zapoznał się z SWZ i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy.
3. Ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie obejmuje pełny zakres przedmiotu Umowy, oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi kosztorysowo, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz na podstawie zestawienia rzeczywiście wykonanych jednostek Robót (m2), podpisanego przez kierownika robót i zaopiniowanego/rozliczonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający przewiduje rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie każdego z trzech etapów.
7. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia za każdy z trzech etapów jest wykonanie Robót z danego etapu o wartości brutto wynikającej z kosztorysu ofertowego; podstawą rozliczenia robót w ramach danego etapu jest wykonanie tych Robót zaopiniowane pozytywnie/rozliczone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Faktury doręczone zostaną na adres Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części Zamówienia, za którą zaliczka ma zostać zapłacona.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia Wykonawcy przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w celu przelania jej w odpowiednim terminie na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego zwrotu od Wykonawcy kwot wynikających z roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz związanych z tym poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz odszkodowania. W braku zabezpieczenia Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Podstawę wyceny ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych stanowić będą czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy. Ceny materiałów i sprzętu, które nie występowały w kosztorysie ofertowym będą przyjęte wg udokumentowanych cen, nie wyższych jednak od cen średnich „SEKOCENBUDU” lub „ORGBUDU” opublikowanych w kwartale poprzedzającym wykonywane roboty.
14. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
15. Do Umowy w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom będą miały zastosowanie zasady wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie mechanizmów podzielonej płatności.
16. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., który został przez Wykonawcę zgłoszony do wykazu podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
17. Płatność, w tym płatność częściowa, będzie dokonana przez Zamawiającego i nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
18. Za dzień dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawców uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Odbiory Robót i Umowy.**

1. Odbiór Robót w ramach każdego z trzech etapów nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą miały miejsce następujące odbiory Robót:

- a) odbiór częściowy wykonanych Robót,
- b) odbiór ostateczny wykonanych Robót,
2. Kierownik robót zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do częściowego odbioru wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 1 lit. a.
3. Odbioru częściowego Robót, o którym mowa w ust. 1 lit. a, protokolarnie dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale kierownika robót. Odbiór podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Odbiór częściowy będzie dokonany wyłącznie w celu udzielenia przez Zamawiającego płatności za dany etap określony przedmiotem zamówienia.
5. Odbiór ostateczny nastąpi po wykonaniu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniżej.
6. Kierownik robót zgłasza gotowość Robót do odbioru ostatecznego co najmniej na 3 dni przed terminem, a także następujące dokumenty składające się na dokumentację powykonawczą robót, w szczególności:
  - a) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wybudowanych materiałów (użytych materiałów do malowania), certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
7. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia w granicach odbioru ostatecznego, Wykonawca usunie je niezwłocznie – jednak nie później niż w terminie określonym przez Zamawiającego. Dzień usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę będzie stanowić termin odbioru ostatecznego.
8. W przypadku wystąpienia wad istotnych w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Robót.

## **§ 9.**

### **Gwarancja jakości, rękojmia za wady.**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres określony w opisie przedmiotu zamówienia od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń.
2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu Umowy.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem wady przedmiotu Umowy ujawniły się.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie Umowy. Gwarancja obejmuje obowiązek Wykonawcy usunięcia wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie, a w przypadku niemożności usunięcia wady - wymianę przedmiotu Umowy lub jego części na wolny od wad.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wymiany przedmiotu Umowy lub jego części na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wymiany. Bieg terminu gwarancji lub rękojmi ulega zawieszeniu o okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy w związku z występowaniem wad.
8. Zamawiający zastrzega prawo do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pomimo wezwania w formie dokumentowej.

## **§ 10.**

### **Kary umowne. Odstąpienie od umowy.**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w kwocie stanowiącej 10% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej 10% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Obowiązek zapłaty kary umownej nie dotyczy odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Roboty wykonywane są w sposób niezgodny z Umową lub dokumentacją techniczną, i pomimo pisemnego wezwania do prawidłowego wykonywania Umowy – wykonywany jest nadal niezgodnie z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 500,00 zł tytułem kary umownej za każdy dzień wykonywania Umowy w sposób niewłaściwy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Umowy w okresie 7 dni od dnia podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - a) za każdy dzień zwłoki - wobec terminów określonych dla poszczególnych etapów określonych w § 4 niniejszej Umowy – karę umowną w wysokości 0,10% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy, chyba że zwłoka spowodowana jest okolicznościami, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy w sytuacji, gdy nie wykona zamówienia w ramach etapu I w terminie określonym w ofercie bez względu na fakt zawinięcia (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca wprost określił w ofercie termin wykonania zamówienia krótszy niż maksymalny dla tego etapu i uzyskał dodatkowe punkty w kryteriach oceny ofert zgodnie z IDW).
  - b) w § 9 ust. 6 Umowy – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za Roboty, których ta zwłoka dotyczy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wykonywania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.11. IDW przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 10.000 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, z tytułu wadliwego oznakowania podczas wykonywania przedmiotu Umowy, w kwocie 500,00 zł brutto za każdy dzień, licząc łącznie z dniem stwierdzenia wady przez inspektora nadzoru inwestorskiego łącznie do dnia usunięcia wady.
9. Zastrzeżona kara umowna nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. Zamawiający jest uprawniony do każdorazowego odliczenia od należnego wynagrodzenia Wykonawcy naliczonej i płatnej na jego rzecz kary umownej, po uprzednim wezwaniu do zapłaty.
11. W razie zaistnienia okoliczności, w których jedna ze Stron odstąpi od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do czasu odstąpienia od Umowy, który to protokół będzie podstawą rozliczenia Stron,
  - b) zabezpieczenia przerwanych Robót na koszt własny,
  - c) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących wykonywanego przedmiotu Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
12. Kary umowne i kara za odstąpienie od Umowy pozostają od siebie niezależne, mogą być dochodzone niezależnie od siebie oraz sumują się do wartości równej 30% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

## **§ 11.**

### **Pierwszeństwo dokumentów.**

Dokumenty tworzące opis przedmiotu zamówienia mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa,  
oraz
2. SWZ – Tom I. IDW,
3. SWZ – Tom II. opis przedmiotu zamówienia,
  - a) Część opisowa,
  - b) Przedmiary robót,
4. SWZ – Tom III. STWiORB,  
– wraz ze zmianami oraz wyjaśnieniami,
5. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
6. Inne dokumenty stanowiące części Umowy w niej wskazane.

## **§ 12.**

### **Części Umowy.**

Oprócz Umowy na jej treść składają się:

1. oferta wykonawcy,
2. opis przedmiotu zamówienia,
3. załącznik nr 1 - lista osób, o jakiej mowa w rozdziale 3.11 IDW,

## **§ 13.**

### **Zmiany Umowy. Rozstrzygnięcie sporów. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zachowaniem postanowień Rozdziału 22.8. i następne IDW – Tom I. SWZ, a w przypadku zmian postanowień zawartej Umowy o jakich mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dodatkowo po spełnieniu warunków określonych w postanowieniach Rozdziału 22.3. i następne IDW – Tom I. SWZ.
3. Podstawą zmiany Umowy każdorazowo będzie odpowiednie wystąpienie Wykonawcy, zawierające stosowne uzasadnienie propozycji zmiany (faktyczne oraz formalne, w tym poprzez odniesienie do przepisów ustawy Pzp) oraz jej wycenę.
4. Wystąpienie Wykonawcy, o którym mowa powyżej, zostanie poprzedzone odpowiednim protokołem konieczności (w zakresie wyłącznie co do faktów), sporządzonym przez kierownika robót, a następnie zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Strony Umowy zobowiązują się wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy (także po jej ewentualnym wygaśnięciu, w wyniku na przykład odstąpienia od Umowy) rozstrzygać polubownie, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, i braku możliwości jego rozwiązania w drodze polubownej, w sprawach majątkowych w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku i wyrażają zgodę na przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.
7. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu arbitrażowego, o którym mowa w ust. 8.
8. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu lub braku możliwości zawarcia ugody w drodze mediacji, Strony wskazują Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku (zwany dalej „Sądem

Arbitrażowym”), jako wyłącznie właściwy do ostatecznego rozstrzygnięcia sporu. Postępowanie przed Sądem Arbitrażowym będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem i Regułami Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, z tym wszakże zastrzeżeniem, że – stosownie do postanowień art. 2 § 1 ust. 1 Regulaminu i Reguł Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, Sąd Arbitrażowy przeprowadzi rozprawę w celu przedstawienia przez Strony twierdzeń lub dowodów na ich poparcie.

9. Skład oraz zasady działania sądu polubownego wymagają oddzielnej umowy Stron, a w braku możliwości osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie koniecznym do jej zawarcia, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego.
11. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

#### **§ 14.**

##### **Reprezentacja stron**

Reprezentacja stron w okresie wykonania umowy

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku z i w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonania niniejszej Umowy, mających na celu sprawną realizację zamówienia i jego bieżący nadzór oraz weryfikację i kontrolę prawidłowości i postępu prac, powołane zostaną:
  - a) ze strony Zamawiającego – .....
  - b) ze strony Wykonawcy –  
.....  
.....  
.....
3. W celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej Umowy każda ze Stron dopuszcza komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej:
  - a) ze Strony Zamawiającego .....
  - b) ze strony Wykonawcy :  
.....  
.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

na robotę budowlaną pn. „Wykonanie oznakowania poziomego na drogach Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w 2024 r.”.

\_\_\_\_\_  
**pieczętka firmowa Wykonawcy**

**Lista osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę  
na podstawie umowy o pracę  
do wykonania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.11. IDW**

Lp.	Czynności	Nazwisko i Imię	Zatrudniony przez Wykonawcę/ Podwykonawcę
1	Czynności związane z wykonaniem odnowienia malowania oznakowania poziomego		

<b>Miejscowość i data</b>		
<b>Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika</b>		
<b>Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika</b>		
	<b>Nazwisko i imię</b>	<b>Podpis osoby</b>
1		
2		
3		