

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

### Budowa parkingów w Połańcu przy ulicy Kołłątaja, Czarnieckiego i Żapniowskiej

#### Kod zamówienia według CPV

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

**Adres budowy:** województwo: świętokrzyskie; powiat: Staszów; Jednostka ewidencyjna: 261205\_4 Połaniec - miasto; Obręb: 0001 POŁANIEC OBR. 01

#### Obiekty położone są na działkach o nr ew.:

- 6993/1; 6993/2; 5888/4 (parking przy ulicy Kołłątaja);
- 6405/8; 6405/9; 6405/10; 6405/11; 6405/12; 6404/2; 5894 (parking przy ulicy Czarnieckiego);
- 6155; 6127 (parking przy ulicy Żapniowskiej)

#### Kategoria obiektu budowlanego: XXII

- współczynnik kategorii obiektu: (k) 8,0
- współczynnik wielkości obiektu: (w) 1,5

<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Połaniec</b> ul. Rusczańska 27 28-230 Połaniec
<b>JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA</b>	<b>Wojciech Dryś - Obsługa Inwestycji Drogowych</b> Aleja Warszawska 16B 39-400 Tarnobrzeg

#### ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	DATA	PODPIS
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. Wojciech Dryś	PDK/0056/POOD/16	12.2023	

TARNOBRZEG, grudzień 2023

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |                            |                |            |
|----------------------------|----------------|------------|
| 1. Plan orientacyjny       | Rys 1          | 1 : 10 000 |
| 2. Plan sytuacyjny         | Rys 2.1 do 2.3 | 1 : 250    |
| 3. Przekroje konstrukcyjne | Rys 3          | -----      |

## 1. Część Opisowa

### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie kompleksowej konstrukcji nawierzchni na budowanych parkingach tj. dróg manewrowych z kostki brukowej betonowej, miejsc postojowych z płyt ażurowych betonowych w wypełnieniu otworów kruszywem, chodników z kostki brukowej betonowej; całość nawierzchni układana na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz warstwie mrozoochronnej z mieszanki związanej cementem po uprzednim wykrytowaniu; nawierzchnie ograniczone krawężnikiem betonowym lub obrzeżem betonowym (wystającym i zaniżonym) układanym na ławie betonowej z oporem; odwodnienie budowanych parkingów powierzchniowe poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne; zakres prac do wykonania na poszczególnych parkingach będzie również obejmował między innymi: roboty pomiarowe w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, roboty rozbiórkowe, wycinkę drzew i zakrzaceń, nasadzenia zastępcze, zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, przestawienie istniejących słupów oświetleniowych, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, wykonanie prac porządkowych, wykonanie humusowania wraz z obsianiem trawą;
- szacunkowe zestawienie zakładanych parametrów dla poszczególnych parkingów:
  - 1) parking ul. Kołłątaja - 34 miejsca postojowe + 2 miejsca dla niepełnosprawnych  
drogi manewrowe – około 382 m<sup>2</sup>  
parkingi – około 458 m<sup>2</sup>  
chodniki – około 203 m<sup>2</sup>
  - 2) parking ul. Czarnieckiego - 52 miejsca postojowe + 4 miejsca dla niepełnosprawnych  
drogi manewrowe – około 425 m<sup>2</sup>  
parkingi – około 740 m<sup>2</sup>  
chodniki – około 230 m<sup>2</sup>
  - 3) parking ul. Żapniowskiej - 49 miejsca postojowe + 3 miejsca dla niepełnosprawnych  
drogi manewrowe – około 727 m<sup>2</sup>  
parkingi – około 667 m<sup>2</sup>  
chodniki – około 217 m<sup>2</sup>
- sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- uzyskanie akceptacji tego projektu w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, a następnie uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień, włącznie z pozwoleniem na budowę; w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji pozostanie w dyspozycji Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Staszowie do czasu uzyskania pozwolenia na budowę;
- opracowanie projektu stałej organizacji ruchu oraz projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wszystkimi opiniami i zatwierdzeniami,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższego projektu,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem budowanych parkingów do eksploatacji oraz udzielenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane

### **1.1.1 Lokalizacja oraz charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.**

Zgodnie z załączonymi rysunkami.

### **1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonanie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),
- b) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605 z późniejszymi zmianami),
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 645 z późniejszymi zmianami),
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1679),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- g) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1047 z późniejszymi zmianami);
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
- i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822)
- j) Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 2310 z późniejszymi zmianami);
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 784);
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2015 poz. 1314).

### 1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Zamawiane roboty polegające na wykonaniu nawierzchni parkingów mają zapewnić poprawę dostępności i komfortu poruszania się oraz poprawią estetykę miejsc przestrzeni publicznej mieszkańcom. W ramach zamówienia należy zapewnić zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Całość wykonywanych robót należy ograniczyć do granic działek inwestora.

## 1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### 1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga, aby roboty miały trwałość określoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) oraz z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822).

### 1.2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót:

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu kołowego i pieszego.

Dopuszcza się czasowe całkowite zamknięcie terenów, na których wykonywane będą roboty. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- a/ organizacji robót budowlanych
- b/ zabezpieczenia interesu osób trzecich
- c/ ochrony środowiska
- d/ warunków bezpieczeństwa pracy

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty stwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy
- **stosowane gotowe wyroby budowlane**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych.
- **wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę** będą poddane badaniom pod względem zgodności z recepturami.
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje

ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość i poprawność techniczna wykonania robót,

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót (wraz z zapewnieniem dojazdu do zlokalizowanych przy drodze pól i gospodarstw, na każdym etapie prowadzonych robót) wprowadzona na podstawie projektu organizacji ruchu opracowanego przez wykonawcę robót i zatwierdzonego przez odpowiedni organ, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz dokumentację powykonawczą.

### **1.2.3. Wymagania szczegółowe.**

#### **W odniesieniu do przygotowania terenu (robót).**

Teren przewidziany pod roboty związane z budową parkingów należy do Inwestora. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

#### **W odniesieniu do architektury.**

Informacje uzupełniające: Wykonawca jest zobowiązany do geodezyjnego wskazania granic działek inwestycji. Włączenia do dróg wyokrąglone promieniami o wartości minimum 5 m.

#### **W odniesieniu do konstrukcji.**

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób by spełniać wymogi Polskich Norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie, jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny) zaaprobowanych przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie.

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie ze spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie. Profil podłużny – niweletę parkingów należy wpisać w istniejącą konfigurację terenu i dopasować do istniejącego zagospodarowania terenu, przekrój normalny – konstrukcyjny, szczegóły rozwiązań technicznych – winne być zaakceptowane przez Zamawiającego, w ramach aprobaty rozwiązań wnioskowanych w projekcie.

**W odniesieniu do instalacji.**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót.

**W odniesieniu do zagospodarowania terenu.**

Po wykonaniu robót teren przyległy należy uporządkować.

Dostosować włączenia elementów budowanych do istniejących z uwzględnieniem dowiązań wysokościowych, napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, zjazdów, dojazdów i innych elementów architektonicznych.

## 2. Część Informacyjna

### 2.1 Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że budowa parkingów odbywać się będzie w liniach rozgraniczających wskazanych dla inwestycji działek, a Zamawiający jest ich właścicielem lub posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605 z późniejszymi zmianami).

### 2.2 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzaniem.

Szacunkowe zestawienie kosztów zostało obliczone na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

**UWAGA:** Oszacowane przez Zamawiającego rodzaje robót wymieniono w treści PFU. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg Programu funkcjonalno – użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Minimalny obszar obejmujący realizację zadania wynika z załączonej mapy, przy czym szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Załączone mapy mają charakter wyłącznie poglądowy w celu określenia orientacyjnego zakresu przestrzennego robót.

Podstawą płatności dla opracowań projektowych i robót budowlanych wycenionych ryczałtowo jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w ofercie. Kwota ryczałtowa uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania, składające się na wykonanie zamówienia.

Płatność odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu zdawczo – odbiorczego częściowego lub końcowego. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie zadania na podstawie protokołów odbioru robót oraz fakturowanie opracowań projektowych po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Przedmiotem faktury częściowej może być fakt zakończenia i odebrania części zamówienia.



### 2.3 Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie. Wykonawca opracuje **projekt budowlany w 6 egzemplarzach dla** planowanego zamierzenia budowlanego. W zakresie zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie: **projektu budowlanego**, stanowiącego podstawę wykonania robót budowlanych oraz Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- 6 egz. Projekt Budowlany
- 2 egz. Kosztorys, Przedmiar oraz Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3 egz. Projektu stałej i czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,

Na całość opracowania wykonać wersję elektroniczną w formatach ogólnodostępnych (np. pdf) na płycie CD.