

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Dozór i ochrona mienia w obiektach Zamawiającego w Toruniu i Piastowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ - INSTYTUT INŻYNIERII MATERIAŁÓW POLIMEROWYCH I BARWNIKÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000044569

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 55

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 650 00 44

1.5.8.) Numer faksu: 56 650 03 33

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@impib.lukasiewicz.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.impib.lukasiewicz.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Badania naukowe, prace rozwojowe, doradztwo, działalność podstawowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dozór i ochrona mienia w obiektach Zamawiającego w Toruniu i Piastowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea59c2dc-8b66-4b45-ac95-9932aab37cb3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00649802

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.13.) O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 361 ustawy – usługi społeczne: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/impib>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/impib>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z SWZ - IX Forma i postać składanych dokumentów; X Informacja o środkach komunikacji elektronicznej

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: NA.2510.1.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dozór i ochronę mienia w Toruniu w budynku przy ul. Szosa Chełmińska 30 w sposób ciągły z wyłączeniem 7 godzin i 30 minut każdego dnia od poniedziałku do piątku od godziny 6:15 do 13:45, który nie będzie dniem ustawowo wolnym od pracy, w tym:

1) dozór i ochrona budynku przy ul. Szosa Chełmińska 30 (wieżowiec o powierzchni użytkowej 2200 m2 posadowiony na działce o powierzchni 2223 m2), a także mienia znajdującego się w budynku i na terenie przyległym do budynku.

2) w zakresie dozoru i ochrony mienia świadczenie usługi portierskiej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SWZ - VI Przedmiot zamówienia

4.2.6.) Główny kod CPV: 98341140-8 - Usługi dozоровania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

98341120-2 - Usługi portierskie

79710000-4 - Usługi ochroniarskie

90910000-9 - Usługi sprzątnia

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2025-02-01 do 2026-01-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Maksymalna łączna liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać to 100 pkt. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną tj. oferty, która otrzyma największą ilość punktów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dozór i ochrona mienia w Piastowie w siedzibie Centrum Elastomerów i Gumy przy ul. Harcerskiej 30 w godzinach od 05:30 do 21:00 od poniedziałku do soboty, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w tym:

1) dozór i ochronę 5 budynków zlokalizowanych na działce o łącznej powierzchni 24.829 m² przy ul. Harcerskiej 30, na której posadowione są:

- a) budynek biurowy - 3 000 m²,
- b) budynek laboratoryjny - 2 550 m²,
- c) budynek hali technologicznej - 4 200 m²,
- d) budynek kotłowni i garażu - 550 m²,
- e) budynek magazynowo - gospodarczy - 371 m²,

a także mienia znajdującego się w budynkach i na terenie przyległym do budynków.

2) w zakresie dozoru i ochrony mienia świadczenie usługi portierskiej w siedzibie Centrum.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SWZ - VI Przedmiot zamówienia

4.2.6.) Główny kod CPV: 98341140-8 - Usługi dozoru

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

98341120-2 - Usługi portierskie

79710000-4 - Usługi ochroniarskie

90910000-9 - Usługi sprzątnia

90620000-9 - Usługi odśnieżania

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

77340000-5 - Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywoplotów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2025-02-01 do 2026-01-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Maksymalna łączna liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać to 100 pkt. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną tj. oferty, która otrzyma największą ilość punktów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w rozdziale XV SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. Na podstawie art. 112 Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów; Wykonawca musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca musi wykazać się wykonaniem lub wykonywaniem co najmniej 1 zamówienia w ostatnich 3 latach, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, polegającego na świadczeniu usługi ochrony fizycznej lub dozoru co najmniej jednego obiektu, o wartości wykonanego zamówienia nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto rocznie w ramach jednego zamówienia / jednej umowy zawartej na okres minimum 1 roku.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do SWZ, jeżeli wartość usługi zostanie określona w innych walutach niż PLN, Zamawiający przyjmie wartość przeliczoną wg średniego kursu PLN do tej waluty podanego na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (wg tabeli A kursów średnich).

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja), zgodnie z art. 58 ust. 2 Pzp, zobowiązani są ustanowić pełnomocnika. Z treści pełnomocnictwa winno jednoznacznie wynikać prawo pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w imieniu Wykonawcy. Dokument ten winien być podpisany przez osobę/osoby uprawnioną/e do jego udzielenia, tj. zgodnie z formą reprezentacji każdego z Wykonawców (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym, lub podpisem osobistym). W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji, a w przypadku konsorcjum przedłożenie umowy konsorcjum określającej zakres i sposób reprezentacji. Wykonawca, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmiot trzeci, na potencjale, którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu na podstawie rozdziału XV SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

- Zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, jak niżej:
 - Zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w § 9 projektowanych postanowień umowy
 - Zmniejszenie zakresu świadczonych usług i w konsekwencji wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wyłączenia budynków z eksploatacji przez Zamawiającego, zmian organizacyjnych, prac inwestycyjnych czy remontów oraz zmian w zakresie ochrony i dozoru obiektów, w tym utrzymania porządku przy budynkach ,
 - Zmiany zakresu, okresu realizacji umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej, jak np. strajk, klęska żywiołowa lub inne, które będą miały wpływ na realizację umowy, a które pozostają poza kontrolą stron,
 - Zmiany sposobu wykonywania umowy, o ile jest ona konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
 - Zmiany terminu realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, nastąpi proporcjonalnie do zakresu i okresu wykonywanej umowy.

Zgodnie z § 9 ust. 1 i2 projektowanych postanowień umowy:

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
 - Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji postanowień Umowy wyłącznie w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.);
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023r. poz. 46, z późn. zm.);
 - zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy innych niż określone w pkt 1-4.
- Szczegółowe zasady zmiany wynagrodzenia zostały określone w § 9 ust. 3-11 projektowanych postanowień umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-12-20 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/impib>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-12-20 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-01-18

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak