

## UMOWA NR CNT.372.....2022 (wzór)

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Warszawie pomiędzy:

**Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,**

siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym;**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Umowa niniejsza, zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 i 1598 ze zm.).

**Znak sprawy: CNT.371.13.2022**

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i ustawienie przez wykonawcę mebli biurowych w pomieszczeniach biurowych i w przestrzeniach ogólnodostępnych, zwanych dalej „**wyposażeniem**”, na potrzeby: Multidyscyplinarnego Centrum Badawczego UKSW.
2. Miejscem dostawy jest Multidyscyplinarne Centrum Badawcze UKSW w Dziekanowie Leśnym 05-092, przy ul. M. Konopnickiej 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach kwoty określonej w § 3 ust. 1, do realizacji zamówienia, w szczególności do:
  - 1) dostarczenia do miejsca wskazanego w ust. 2 nowego i wolnego od wad wyposażenia o jakości i parametrach określonych przez zamawiającego

Projekt „Multidyscyplinarne Centrum Badawcze Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie”

w **Załączniku nr 1** do umowy wraz z instrukcjami prawidłowego ich użytkowania;

- 2) rozładowania, wniesienia do wskazanych przez zamawiającego pomieszczeń, rozpakowania, zmontowania i ustawienia mebli zapewniając im stabilność;
- 3) dostarczenia aktualnych atestów i certyfikatów wymaganych przepisami prawa wraz z oświadczeniem wykonawcy, że wszystkie atesty i certyfikaty dotyczą mebli dostarczonych do zamawiającego w ramach umowy;
- 4) dostarczenia dokumentów gwarancyjnych.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **40 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 8 ust 5 umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem wykonania przedmiotu umowy (**Załącznik nr 2 do umowy**).
3. Szczegóły dotyczące miejsca, terminu dostawy i montażu wyposażenia wykonawca uzgodni z przedstawicielem zamawiającego, wskazanym w ust. 7, telefonicznie lub e-mailem. Gotowość do wykonania dostawy wykonawca zgłosi drogą elektroniczną z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych. Pod pojęciem dni roboczych strony rozumieją dni powszednie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Dostawa odbędzie się w dni robocze, w godzinach 8:00–18:00.
5. Zamawiający dokona odbioru jakościowego wyposażenia w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia prac montażowych.
6. Zobowiązania wykonawcy będą uznane za wykonane z chwilą przyjęcia przez zamawiającego całości dostarczonego wyposażenia i podpisania protokołu wykonania przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Dla celów realizacji umowy w zakresie dostawy i podpisania protokołu odbioru Zamawiający ustanawia przedstawiciela, którym jest **p. Sławomir Wiśniewski – Kierownik projektu MCB**.
8. Dla celów realizacji umowy i podpisania protokołu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ustanawia przedstawiciela, którym jest .....

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto: ....., plus podatek VAT .....% w kwocie: ..... zł, co stanowi łącznie ..... zł brutto.

Projekt „Multidyscyplinarne Centrum Badawcze Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie”

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z umową, w tym transport.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w Załączniku nr 1 do umowy i w samej umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu wymienionego w § 2 ust. 2 przez Strony umowy lub przez zamawiającego oraz przedstawiciela wykonawcy, wskazanego w § 2 ust. 8.
5. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby zamawiającego.
6. Za termin dokonania płatności strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
7. Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

#### § 4

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania dostawy, określonego w § 2 ust. 1 umowy, o więcej niż 3 dni robocze, zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Kara, o której mowa w ust. 1, nie jest naliczana jeśli zamawiający złoży oświadczenie, że zwłoka nie wynika z jego winy, a na skutek działania siły wyższej, za okres wskazany w oświadczeniu.
3. Jeżeli zwłoka w dostarczeniu wyposażenia, nie licząc okresu wskazanego w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 10 dni, zamawiający może odstąpić od umowy, a wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej na wypadek odstąpienia w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4, umowne prawo odstąpienia od umowy, przysługuje zamawiającemu w terminie do 14 dni, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1.

Projekt „Multidyscyplinarne Centrum Badawcze Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie”

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Kary umowne zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktury VAT wystawionej przez wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający poinformuje wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych lub potrąceniem kar z zabezpieczenia.
9. Za zwłokę w terminie zapłaty należności, o którym mowa w § 3 ust. 5, zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe.
10. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku naliczenia kar umownych w okolicznościach, o których mowa w § 6 ust. 4, wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez zamawiającego.
13. Odpowiedzialność odszkodowawczą Stron wynikającą z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym, jak również ich skutkom, nie można było zapobiec.
14. Przez siłę wyższą, o której mowa w ust. 13, należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
15. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.
16. Wystąpienie siły wyższej, poinformowanie o tym Strony oraz udokumentowanie powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej.
17. W rozumieniu postanowień ust. 15 i 16 siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.

Projekt „Multidyscyplinarne Centrum Badawcze Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie”

18. Wykonawca, jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
19. Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie przekroczy 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

## § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy **(okres gwarancji wskazany w ofercie wykonawcy: minimalnie 24 miesiące)**.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Termin gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 6. Gwarancja oraz rękojmia obejmuje zapewnienie, że wyposażenie posiada parametry techniczne zgodne z określonymi w Załączniku nr 1 do umowy. Gwarancja oraz rękojmia obejmuje także w pełni sprawne i bezawaryjne funkcjonowanie wyposażenia.
4. Wszelkie uszkodzenia, awarie i niesprawne działanie wyposażenia zamawiający będzie zgłaszać wykonawcy pisemnie, e-mailem pod adres: .....
5. Za wykonanie naprawy, wymianę wyposażenia lub jego części na nowe oraz usunięcie nieprawidłowości w działaniu całkowitą odpowiedzialność ponosi wykonawca.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez wykonawcę w wymaganych terminach zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt wykonawcy, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi za wady.
7. Niezależnie od uprawnień z gwarancji udzielonej przez wykonawcę, zamawiający może korzystać z uprawnień z gwarancji Producenta.
8. W celu zapewnienia zamawiającemu uprawnień, o których mowa w ust. 7, wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Producenta oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, zawierające wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta uprawnień z tytułu gwarancji Producenta. Obowiązek ten zostaje wyłączony w przypadku, gdy wykonawca jest jednocześnie Producentem wyposażenia.

## § 6

1. Czynności serwisowe wyposażenia w okresie gwarancji będą świadczone przez wykonawcę w ramach zawartej umowy, o ile uszkodzenia nie nastąpiły z powodu



Projekt „Multidyscyplinarne Centrum Badawcze Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie”

nieprawidłowego użytkowania wyposażenia przez zamawiającego. Czynności serwisowe mogą być wykonywane w siedzibie zamawiającego.

2. Zamawiający może zgłaszać reklamacje wykonawcy w sposób określony w § 5 ust. 4 umowy – podając rodzaj i cechy identyfikacyjne wyposażenia oraz powód zgłoszenia.
3. Wykonawca zapewni naprawę wyposażenia w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia naprawy gwarancyjnej, niesprawnego działania, uszkodzenia lub awarii wyposażenia (a w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy termin ten może zostać przedłużony do 60 dni po uprzednim powiadomieniu zamawiającego).
4. W przypadku niedotrzymania terminu naprawy lub wymiany wyposażenia w ramach gwarancji, zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,3% wartości brutto zgłoszonego do naprawy lub wymiany wyposażenia, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku wymiany elementów lub całego wyposażenia na nowe, gwarancja dla danego wyposażenia rozpoczyna swój bieg na nowo, licząc od daty podpisania protokołu wymiany gwarancyjnej.

## § 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę ..... zł w formie .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 2.

## § 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności w sytuacjach:
  - 1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów;
  - 2) zajścia okoliczności (zdarzeń), na które Strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania:
    - a) osób trzecich,
    - b) organów administracji publicznej,w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający lub

Projekt „Multidyscyplinarne Centrum Badawcze Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie”

czyniący niemożliwym spełnienie świadczeń Stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie;

- 3) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatku od towarów i usług ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Zmiana wartości umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w ten sposób, że należne wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie obliczone z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT;
  - 4) zmiany przedmiotu umowy w przypadku, gdy wyposażenie stanowiące przedmiot umowy zostało wycofane z rynku lub zaprzestano jego produkcji, a proponowane przez wykonawcę wyposażenie posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalność:
    - a) niż wyposażenie będące przedmiotem umowy oraz
    - b) niż określone dla zmienianego wyposażenia w Specyfikacji warunków zamówienia;
  - 5) istnieje możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż istniejące w chwili podpisania umowy.
  - 6) określonych w art. 455 ustawy pzp.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 4-5 wynagrodzenie wykonawcy nie ulega zmianie.
  3. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 4-5 jest warunkowane złożeniem przez Stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem zmiany.
  4. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust. 1, wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
  5. Z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną, związaną z ogłoszeniem przez Światową Organizację Zdrowia pandemii koronawirusa (wywołującego COVID-19) strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji dostawy, jeżeli w konsekwencji pandemii zaistnieje zagrożenie dla wykonania zamówienia w terminie przewidzianym w umowie. W takim przypadku wynagrodzenie

Projekt „Multidyscyplinarne Centrum Badawcze Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie”

Wykonawcy nie ulega jednak zmianie. Niniejsza zmiana zostaje wprowadzona na piśmie po uzgodnieniu przez obie strony.

## § 9

1. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w niniejszej umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imienia, nazwiska, stanowiska służbowego, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą z nich wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE opublikowane w Dzienniku Urzędowym L z 2016 r. nr 119, str. 1.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca, a dwa zamawiający.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1– Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2– Protokół wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) Załącznik nr 3 – Formularz Oferty.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Projekt „Multidyscyplinarne Centrum Badawcze Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie”

## Załącznik nr 2 do umowy

### PROTOKÓŁ WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

do umowy nr ..... z dnia ..... r.

**Zamawiający:** Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,  
siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

**Wykonawca:** .....

#### Odbiór ilościowy

Strony stwierdzają, że:

1. W dniu ..... Wykonawca dostarczył:

L. P	Przedmiot	Ilość	Wartość jednostkowa netto	Wartość jednostkowa brutto	Wartość brutto (II x IV)	Potwierdzenie dostawy TAK/NIE
X	I	II	III	IV	V	VI
1	.....	.....	.....	.....	.....	

będące przedmiotem w/w umowy.

2. Dostawę wykonano: \*

a) w całości

b) w części – brak poz.: .....

3. W dniu ..... Wykonawca dostarczył brakujące pozycje.

4. Dostawa została wykonana: \*

a) w terminie,

b) z ..... - dniowym opóźnieniem.

5. Uwagi: .....

.....  
Podpis Przedstawiciela Zamawiającego  
dokonującego odbioru ilościowego



Projekt „Multidyscyplinarne Centrum Badawcze Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie”

## Odbiór jakościowy

6. Odbiór jakościowy przedmiotu umowy nr .....  
przeprowadzono

w dniu ..... i stwierdzono, że parametry techniczne i jakość  
dostarczonego asortymentu: \*

- a) są zgodne z umową
- b) nie są zgodne z umową – Zamawiający zgłasza zastrzeżenia:

.....  
.....

7. W dniu ..... Zamawiający stwierdza, że: \*

- 1. Wykonawca usunął zgłoszone zastrzeżenia
- 2. Wykonawca nie usunął zastrzeżeń .....  
i w związku z tym podjęto następujące ustalenia:

8. Przedmiot umowy ZOSTAŁ/NIE ZOSTAŁ\* przez Zamawiającego przyjęty.

9. Przedmiot umowy wykonano: \*

- a) w terminie
- b) z ..... dniowym opóźnieniem

Uwagi:

.....

Data i podpis Przedstawiciela Zamawiającego  
dokonującego odbioru jakościowego

Data i podpis Przedstawiciela  
Wykonawcy potwierdzającego  
odbiór jakościowy

-----  
Przedmiot umowy został wykonany.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpis Przedstawiciela Wykonawcy:

.....