

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – ZMODYFIKOWANE

Umowa nr

Część nr

W dniu 2022 r., w Gliwicach, pomiędzy

Skarb Państwa - 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach

z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice,

NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr KRS:.....; NIP:; REGON:
....., z siedzibą:

lub

Panią / Panem, prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą:,
wpisaną (-ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP:
.....; REGON:, z siedzibą:

w imieniu której (-ego) działa:

zwaną (-ym) dalej **Wykonawcą**,została zawarta, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o
udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1
ustawy Pzp , umowa następującej treści:**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla napraw i remontów oraz specyfikacji technicznej do robót w obiektach wojskowych administrowanych przez 4 WOG:**

Część nr 1 SOI Bielsko-Biała

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na modernizację węzłów sanitarnych w budynku nr 45 – hala sportowa

Część nr 2 SOI Bytom

Wykonanie dokumentacji projektowej z zakresu ochrony ppoż. w budynkach nr 2 i 21 w Bytomiu

Część nr 3 SOI Bytom

Wykonanie dokumentacji projektowej z zakresu przebudowy systemu wentylacji w budynku nr 6 w Bytomiu

Część nr 4 SOI Krapkowice

Opracowanie dokumentacji projektowej na remont schodów zewnętrznych, wejściowych do budynku nr 1 użytkowanego przez Wojskową Komendę Uzupełnień w Kędzierzynie – Koźlu

Część nr 5 SOI Krapkowice

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu kotłowni nr 2 w bud. nr 14 Krapkowicach

Część nr 6 SOI Opole

Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego – naprawa pęknięć na ścianach budynku nr 1 przy ul. Domańskiego 68 w Opolu

Część nr 7 SOI Tarnowskie Góry

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zmianę przeznaczenia pomieszczeń garażowych na pomieszczenia magazynowe w budynku nr 16 kompleksu przy ulicy Opolskiej 36 w Tarnowskich Górach

Część nr 8 SOI Katowice

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na salę konferencyjną w budynku nr 4 w Chorzowie

- zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy (stosownie do części).
- 2. Dokumentacja projektowa, kosztorysowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (stosownie do części) ma być wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz być dostosowana do aktualnie obowiązujących norm i przepisów powszechnie obowiązujących.
- 3. Opracowanie dokumentacji będzie obejmować zakres określony i wskazany w opisie przedmiotu zamówienia (stosownie do zadania).

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia w poniższych terminach:
 - dla części nr 2,3 do 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
 - dla części nr 5, 6, 7, 8 do 60 dni od zawarcia umowy;
 - dla części nr 1, 4 do 90 dni od zawarcia umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w formie określonej w opisie przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich zapisów zawartych w niniejszym opisie, dotyczących przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, przy dołożeniu najwyższej staranności.
4. Wykonawca posiada wiedzę o tym, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych opisanych przedmiotową dokumentacją.

5. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, obowiązany jest uzyskać bez odrębnego wynagrodzenia wszelkie konieczne i wymagane obowiązującymi przepisami prawa dla realizacji zamówienia, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, opinie itp. zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych i kosztorysowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania 2 spotkań roboczych z przedstawicielem Zamawiającego na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych. Z każdego ze spotkań każdorazowo zostanie sporządzona notatka, która zawierać będzie poczynione ustalenia, podpisana przez przedstawicieli obu stron. Zamawiający zastrzega sobie prawo zorganizowania dodatkowych spotkań roboczych w przypadku powstania niejasności dotyczących przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia (stosownie do zadania) w ramach wynagrodzenia w wysokości określonej w § 6 niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu do dziennika budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia.
10. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową. Zamawiający niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty przedłożenia informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.
11. Brak akceptacji zmian przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 10 skutkować będzie nie przyjęciem dokumentacji, a wszelkie skutki tych zmian ponosi wyłącznie Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych w związku z przepisami § 3 ust. 4.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowej i kosztorysowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonej procedury o wykonanie robót budowlanych, w formie pisemnej w terminie 2 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumienie się za pomocą faksu lub poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu.

§ 4**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia wstępu na teren obiektu objętego zamówieniem (stosownie do części),
- 2) udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego pomocnej do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może wymagać od zamawiającego wykonania lub uzyskania dokumentacji, która w ocenie Wykonawcy jest niezbędna, a której Zamawiający nie posiada na etapie realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dostępną dokumentacją pomocniczą i nie wnosi zastrzeżeń,
- 3) terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń.

§ 5**USTALENIA STRON UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że projekt wykona p., posiadająca/y uprawnienia nr (Odpowiednio dla zadania).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, wymienionej w ust. 1 jeżeli zajdzie taka potrzeba, pod warunkiem, że osoba ją zastępująca posiadać będzie przynajmniej takie same uprawnienia.
3. Osobą wyznaczoną do realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest p.
4. Zamawiający może zwołać spotkanie w siedzibie Zamawiającego, celem oceny postępu prac.
5. Przekazanie dokumentacji projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Zamawiający do 14 dni od daty przekazania dokumentacji lub od daty ich uzupełnienia przeprowadzi ocenę dokumentacji przez powołaną Komisję odbiorową.
7. Zamawiający może po przekazaniu opracowań żądać uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień, zmian lub uzupełnień w opracowanej dokumentacji, skorygowania błędów, usunięcia wad.
8. W przypadku stwierdzenia w okresie wykonywania robót budowlanych błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień, uzupełnienia lub naniesienia poprawek w dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu bądź wykonawcy robót budowlanych, w terminie do 7 dni na każde wezwanie Zamawiającego.
9. W przypadku gdy w ocenie Zamawiającego przekazana dokumentacja nie będzie budziła zastrzeżeń, strony umowy podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 6**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za opracowanie przedmiotu umowy brutto: zł .../100 (słownie:), w tym VAT %.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych w okresie rękojmi wad projektowych w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy na konto wskazane na fakturze, przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w wersji papierowej na adres: 44-121 Gliwice, ul. Andersa 47. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania e-faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na adres <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> podając jako adres PEF - nr NIP Zamawiającego: 6312541341. Sposób przekazania e-faktury został opisany na niniejszej platformie.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych pomiędzy nimi, a Wykonawcą. Bez oświadczenia podwykonawcy faktura będzie uważana za nieprawidłową.
6. Za datę zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w opracowaniu dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia określonego w § 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu umownego terminu ich usunięcia lub od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (tj. § 5 ust. 8).
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za oczywiste błędy w dokumentacji projektowej powodujące wzrost kosztów robót oraz błędne określenie przedmiaru robót objętych projektem Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1 000 zł brutto za każdorazowy wzrost kosztów remontu o kolejne 10 tys. zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Na naliczone kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa.

5. W terminie 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej Wykonawca zapłaci kary umowne wskazane w nocie obciążeniowej o ile inny termin nie został wskazany w nocie obciążeniowej. Doręczenie może odbywać się za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera, osobiście, za pośrednictwem poczty elektronicznej(skan podpisany noty), na adresy i numery , które zostaną wskazane po zawarciu umowy.

6. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

8. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą poinformowania o ich nałożeniu. W ramach egzekwowania kar umownych zastosowanie mają przepisy art. 15r¹ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadkach, gdy:

- a) Wykonawca naruszy którekolwiek z postanowień umowy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wykonuje przedmiotu zamówienia, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego dokonanego na piśmie.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy i winno zawierać uzasadnienie.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym dla umowy o dzieło. Kara umowna określona w ust. 2 może zostać nałożona do czasu odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 10**MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca z dniem odbioru jego dokumentacji przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie naruszy cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy z dniem jego odbioru przez Zamawiającego.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji, autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy i będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - a) Użytkować opracowaną dokumentację na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie lub dowolną jego część, także jego kopie:
 - Innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań związanych z niniejszym remontem,
 - Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
 - Innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - Stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) Wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
 - c) Wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - d) Zwiłokrotniać opracowanie lub jego części dowolną techniką.
 - e) Rozporządzać i korzystać z dokumentacji.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na:
 - a) wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian do dokumentacji projektowej oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zamiennej dokumentacji projektowej,
 - b) rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do dokumentacji projektowej w tym w szczególności akceptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek dokumentacji projektowej.Ponadto Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania przez Zamawiającego osobom trzecim zgód na dokonywanie opracowań dokumentacji projektowej oraz na wykonywanie praw zależnych przez nie, tj. na rozporządzanie i

korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

7. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:

a) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo zamówień publicznych;

b) wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.

8. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzenia i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń

9. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane dane nie zostaną przekazane innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

§ 11

PODWYKONAWCA

1. Wykonawca wykona usługę własnymi siłami bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia w zakresie

2. W przypadku powierzenia wykonania części zadania osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego należyte wykonanie. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z częścią zadania powierzoną przez Wykonawcę podwykonawcy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy za zrealizowany zakres umowy wynikający z ust. 1.

4. W przypadku zlecenia podwykonawcy wykonania pomiarów Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zadania w zakresie określonym w ust. 1.

5. Wykonawca w przypadku wyrządzenia szkody na mieniu Zamawiającego lub osób trzecich ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody, również w przypadku realizacji przez podwykonawcę.

6. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji całego zamówienia.

7. W sytuacji nieprzewidzianej w chwili zawierania umowy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia. W takim przypadku wniosek o wyrażenie zgody musi zawierać uzasadnienie faktyczne i zastosowanie znajdzie ust. 8 i 9.

8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w ciągu 7 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku, w którym co najmniej wskaże on podwykonawcę i część zamówienia, która zamierza powierzyć do wykonania.

9. Niedopełnienie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia zgodnie z ust. 8 będzie skutkowało prawem Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy i prawem do naliczenia kary umownej.

10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą dokumenty potwierdzające rozliczenie wykonawcy z podwykonawcą za świadczenie usługi w zakresie wskazanym w ust 1 umowy.

§ 12 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informacje jawną.

2. W przypadku naruszenia zapisów ust. 1 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13 COVID-19

1. Strony umowy, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych

chorób zakaźnych oraz wywoływanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw;

d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

e) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, w terminie do 7 dni roboczych. Niedostarczenie wymaganych dokumentów/oświadczeń, będzie podstawą do odmowy dokonania zmiany zapisów niniejszej umowy.

3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:

a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5. Jeżeli umowa zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

6. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie

umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.

9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 14

ISTOTNE ZMIANY UMOWY

1. Zmiany treści umowy, z zastrzeżeniem art. 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

a) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,

b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, w związku z nadzwyczajnymi okolicznościami powodującym i ograniczenie środków finansowych,

c) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same lub wyższe kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.

d) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest spowodowane:

- wyłącznie następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów niż wykonawca, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń uzgodnień,

- następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

- następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego takich jak: utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu.

e) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2 do 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

4. W przypadku gdy w trakcie trwania niniejszej umowy, zmianie ulegną akty prawne będące podstawą do sporządzenia dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodność dokumentacji z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej odbioru.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazywać praw i obowiązków, wynikających z umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego .
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa wygasa z dniem dokonania odbioru końcowego z zastrzeżeniem postanowień § 9 i 10 umowy.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Kopia formularza ofertowego (... str.)

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia (... str.)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GŁÓWNY KSIĘGOWY

akceptuję projekt umowy

.....

RADCA PRAWNY

pod względem formalno – prawnym

.....

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY

przyjąłem do realizacji

.....

KIEROWNIK SOI

przyjąłem do realizacji

.....

Sporządził: