

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w wybranych gminach województwa dolnośląskiego
– termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego Nr 2 w Zgorzelecu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Zgorzelec

1.3.) Oddział zamawiającego: GM Zgorzelec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Domańskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zgorzelec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um-zgorzelec.dolnyślask.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w wybranych gminach województwa dolnośląskiego – termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego Nr 2 w Zgorzelecu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d0be541f-0f09-11ed-8000-d680d39e541a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00350093/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-15 14:11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019397/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w wybranych gminach województwa dolnośląskiego - Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego Nr 2 w Zgorzelecu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. "Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w wybranych gminach województwa dolnośląskiego" współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00283963/01**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.31.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiot Części 1 zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Przedszkola Publicznego nr 2 zlokalizowanego w Zgorzelcu przy ul. Kościuszki 1.

2) Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu uchwalonym Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2009 r. (teren oznaczony symbolem: A42.UO – teren usług oświaty). Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Kościuszki 1w Zgorzelcu, na działce nr: 51, Obr. IV, AM - 3. Budynek posadowiony na przedmiotowej działce znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

3) Zakres przedmiotu ww. zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych,
- b) ocieplenie ściany frontowej od wewnątrz wraz z remontem pomieszczeń,
- c) wymianę parapetów zewnętrznych,
- d) wymianę krat zainstalowanych w oknach i drzwiach,
- e) likwidację daszków nad wejściami,
- f) wymianę i wykonanie nowych obróbek blacharskich na ścianach elewacji i dachu,
- g) wymianę stolarki okiennej na poziomie cokołu budynku,
- h) wymianę drzwiczek stalowych na poziomie cokołu budynku,
- i) renowację tynku ściany z detalami architektonicznymi, odtworzenie detali architektonicznych,
- j) wymianę komina stalowego,
- k) wymianę luksferów,
- l) wymianę barierek przy schodach,
- m) wymianę włazów zewnętrznych,
- n) wymianę oświetlenia zewnętrznego nad wejściami,
- o) wymianę instalacji odgromowej,
- p) wymianę rur spustowych,
- q) remont schodów i podestów – obłożenie płytami granitowymi,
- r) remontu tarasu w północno – zachodniej części obiektu,
- s) montaż nowego oświetlenia elewacyjnego typu LED z czujnikiem ruchu,
- t) montaż monitoringu zewnętrznego,
- u) montaż płyt z piaskowca naturalnego – cokół budynku,
- v) montaż krętek wentylacyjnych,
- w) demontaż istniejącego komina wraz z utylizacją, zakup wraz z montażem nowego komina.

4) Szczegółowy opis i zakres przedmiotu Części 1 zamówienia został zawarty w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – branży architektoniczno-konstrukcyjnej oraz dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:

- a) Projekt budowlany,
- b) Projekt wykonawczy,
- c) Audyt energetyczny,
- d) Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nr JG/N.5183.1263.2018.JS z dnia 07.11.2018r.,
- e) Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nr JG/N.5183.170.2021.JS z dnia 10.03.2021r., dotycząca zaktualizowanego projektu budowlanego,
- f) Decyzja umarzająca w części postępowanie nr AB.6743.1.99.2021.2 z dnia 28 kwietnia 2021r.,
- g) Zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę nr AB.6743.1.99.2021.3 z dnia 28 kwietnia 2021r.,

h) Przedmiar robót (przedmiar robót jest załączony w celach informacyjnych. Nie może stanowić jedynej podstawy wyceny. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oszacowanie ilości robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia),

- zwanymi w dalszej części SWZ „dokumentacją nr 1”, stanowiącą Załącznik nr 6A do SWZ.

5) Wymagania dotyczące gwarancji dla Części 1:

a) Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia.

b) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”.

c) Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (materiałów, urządzeń, itp.), wszystkie te czynności muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.

d) Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia, stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Zamawiający określa maksymalny punktowany okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy. Zasady oceny ofert dla Części 1 zostały zawarte w Rozdziale XX SWZ.

e) Szczegółowe wymagania dotyczące udzielonej gwarancji zostały zawarte w projekcie umowy dotyczącym Części 1, stanowiącym Załącznik Nr 5A do SWZ.

6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Części 1 zamówienia z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 660227,83 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot Części 2 zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z instalacją alternatywnego źródła energii służące do ogrzewania ciepłej wody użytkowej, w zakresie: instalacji solarnej, instalacji fotowoltaicznej wraz z instalacją elektryczną do obsługi kotłowni oraz modernizacji kotła gazowego w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 zlokalizowanego w Zgorzelcu przy ul. Kościuszki 1.

2) Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu uchwalonym Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2009 r. (teren oznaczony symbolem: A42.UO –teren usług oświaty). Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Kościuszki 1w Zgorzelcu, na działce nr: 51, Obr. IV, AM - 3. Budynek posadowiony na przedmiotowej działce znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

3) Zakres przedmiotu ww. zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Instalacje alternatywnego źródła energii służące do ogrzewania wody użytkowej, które obejmują:

- instalacje solarną,
- instalacje: fotowoltaiczną wraz z instalacją elektryczną do obsługi urządzeń kotłowni,
- modernizację kotła gazowego.

4) Szczegółowy opis i zakres przedmiotu Części 2 zamówienia został zawarty w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – branży instalacyjnej oraz dokumentacji projektowej , w skład której wchodzi:

- a) Projekt budowlany,
- b) Projekt wykonawczy,
- c) Audyt energetyczny,
- d) Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nr JG/N.5183.1263.2018.JS z dnia 07.11.2018r.,
- e) Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nr JG/N.5183.170.2021.JS z dnia 10.03.2021r., dotycząca zaktualizowanego projektu budowlanego,
- f) Decyzja umarzająca w części postępowanie nr AB.6743.1.99.2021.2 z dnia 28 kwietnia 2021r.,
- g) Zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę nr AB.6743.1.99.2021.3 z dnia 28 kwietnia 2021r.,
- h) Przedmiar robót (przedmiar robót jest załączony w celach informacyjnych. Nie może stanowić jedynej podstawy wyceny. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oszacowanie ilości robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia),
- zwanymi w dalszej części SWZ „dokumentacją nr 2”, stanowiącą Załącznik nr 6B do SWZ.

5) Wymagania dotyczące gwarancji dla Części 2:

- a) Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia.
- b) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”.
- c) Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (materiałów, urządzeń, itp.), wszystkie te czynności muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.
- d) Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia, stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Zamawiający określa maksymalny punktowany okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy. Zasady oceny ofert dla Części 2 zostały zawarte w Rozdziale XX SWZ.
- e) Szczegółowe wymagania dotyczące udzielonej gwarancji zostały zawarte w projekcie umowy dotyczącym Części 2, stanowiącym Załącznik Nr 5B do SWZ.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Części 2 zamówienia z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 180902,65 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1872190,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1872190,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1872190,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Max Energy Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodno-Inżynieryjnego "Secundo Fors" Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862977665

7.3.3) Ulica: Marsz. Józefa Piłsudskiego 74/320

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-020

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1872190,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 270600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 270600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 270600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Natronic Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6131587492

7.3.3) Ulica: Pogodna 46

7.3.4) Miejscowość: Lubań

7.3.5) Kod pocztowy: 59-800

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 270600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące