## U M O W A Nr ……./DIR/UŁ/2024

zawarta w dniu ……………………………. r. w Łodzi pomiędzy:

 **UNIWERSYTETEM ŁÓDZKIM**

Regon: P –000001287-33000000 55-1-811-47007; NIP 724-000-32-43

 z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 68 reprezentowanym przez:

**1. mgr inż. Jana Rydza - Z-cę Kanclerza UŁ d/s Technicznych**

**2. mgr Donata Kałużę - Kwestora UŁ**

zwany dalej „Zamawiającym”

a firmą

#  ………………………………………………………………………………………………

z siedzibą ………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez:

**1. …………………………..**

na podstawie wpisu do CEIDG

Regon: ………………… NIP: …………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”. Umowa zawarta zgodnie z ustawą PZP w trybie art. 2 ust. 1 pkt. 1 w oparciu o zapytania ofertowe nr ZO-3/DIR/UŁ/2024.

 **1**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania następujące usługi budowlane:

**Wykonanie przeglądów kominiarskich w obiektach Uniwersytetu Łódzkiego w 2024 r.**, zgodnie z umownymi załącznikami:

- arkusze cenowe nr 1, 2, 3 i 4,

- dane inwentaryzacyjne

Przeglądy wykonać zgodnie z poniższym zakresem badania technicznego obejmującego:

- sprawdzenie drożności przewodów kominowych przy pomocy „kompletu linowego", czy nie nasuwa zastrzeżeń,

- sprawdzenie siły ciągu kominowego (ciśnienia) – ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego – czy zapewnia prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,

- sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych oraz urządzeń pomocniczych objętych kontrolą,

- sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:

• przewodów kominowych na całej ich długości.

• kanałów, czopuchów, rur, łączników,

• włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych – rewizyjnych), ław kominowych,

• nasad kominowych,

- sprawdzenie pomieszczeń (lokali), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły co. itp.), czy posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym nawiewne i wywiewne,

- sprawdzenie czy nie występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

W ramach wykonywanych przeglądów po stronie Wykonawcy jest zgłoszenie danych inwentaryzacyjnych i treści protokołu z przeglądu do CEEB – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Dodatkowe postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac tak, aby prace nie zakłócały zajęć prowadzonych w obiekcie (godziny prac do ustalenia z kierownikiem administracyjnym obiektu).

Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca zobowiązany jest sporządzić pisemny protokół lub opinię, której jeden egzemplarz zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu. O ujawnionych podczas czynności kominiarskich usterkach i nieprawidłowościach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego dołączając opis sposobu usunięcia usterek lub nieprawidłowości oraz w razie potrzeby szkic sytuacyjny.

Wszelkie prace w ramach realizacji przedmiotu zamówienia winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa, a także zasadami rzemiosła kominiarskiego.

  **2**

Termin realizacji robót:

do dnia 27.05.2023r. dla wszystkich obiektów

do dnia 25.11.2023r. dla obiektów z drugim przeglądem wg kosztorysu nakładczego

  **3**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy odrębnym protokołem teren przeglądów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu objętego przeglądem.
3. Prace muszę być wykonywane w czasie uzgodnionym ze Zlecającym, tak aby nie powodować zakłóceń w pracy użytkowników obiektów.

  **4**

1. Całkowita wartość ryczałtowa robót objętych niniejszym zamówieniem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Grupa obiektów** | **Cena netto - zł** | **VAT 23% - zł** | **Cena brutto - zł** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| **Razem:** |  |  |  |
| Słownie: |  |  |  |

1. Cena umowna określona w ust. 1 nie podlega waloryzacji do zakończenia kontraktu, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji. W wartości umownej są zawarte wszystkie elementy robót pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego (np. rusztowania itp.)
2. W przypadku nie wykonania części usług, prace te zostaną odliczone z ceny kontraktowej wg czynników cenowych jak z załączonych arkuszy kalkulacyjnych nr 1-4 będących integralną częścią umowy.
3. Należna płatność za wykonane roboty będzie dokonywana: fakturami końcowymi za wykonane roboty, oddzielnie dla każdego obiektu, potwierdzone przez inspektorów nadzoru w protokole odbioru na konto Wykonawcy.
4. Faktura będzie realizowana z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej do Działu Inwestycji i Remontów, po uprzednim podpisaniu przez inspektora nadzoru protokołu odbioru robót.

  **5**

Zleceniodawca jest płatnikiem podatku VAT pod numerem identyfikacyjnym 724-000-32-43.

  **6**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

2. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę podwykonawców, przelewy będą realizowane zgodnie z załączoną do faktury dyspozycją uwzględniającą umowy cesji dla podwykonawców

3. Wraz z wystawieniem ostatniej faktury, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o rozliczeniu finansowym z podwykonawcami.

  **7**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP i p.poż.), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz odpowiednie narzędzia.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

 a). przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP i p.poż.,

 b). posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

 c). przeszkolenia stanowiskowe.

3. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

 **8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,
3. za zwłokę w oddaniu, określonego w umowie, przedmiotu odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,
7. za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za wykonanie robót których dokumentacja dotyczy, za każdy dzień zwłoki,
8. za zwłokę w przekazaniu terenu objętego usługą, w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wysokość kar umownych naliczonych na podstawie §8 ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy naliczona kara umowna, nie pokrywa powstałej szkody w pełni.
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

  **9**

1. Umowa nie będzie podlegała niekorzystnym dla Zamawiającego zmianom, jeśli wymagałyby one modyfikacji treści oferty (np. w wysokości zaoferowanej ceny).
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy wynikających z nowych okoliczności, których w chwili zawarcia umowy nie udało się przewidzieć (np. wprowadzenie nowego podatku, zaostrzenie norm itp.)
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

 **10**

1. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe przekazane w umowie są przetwarzane i udostępnione Zamawiającemu zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.

2. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych w zakresie udostępnienia ich danych Zamawiającemu.

 **11**

Klauzula informacyjna :

1. Administratorem danych osobowych jest Uniwersytet Łódzki, ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Uniwersytetu Łódzkiego e-mail: iod@uni.lodz.pl.

3. Dane osób fizycznych będą wykorzystywane do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

4. Dane osób fizycznych będą przetwarzane na podstawie przepisów:

- obowiązującego Prawa Zamówień Publicznych.

- w celu wykonania zadania w interesie publicznym  (art. 6 lit. e Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 )

5. Pozyskane dane będą przetwarzane i przechowywane przez okres określony przez obowiązujące Prawo Zamówień Publicznych

6. Osoby fizyczne mają prawo żądać dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania oraz do usunięcia, o ile pozwalają na to przepisy prawa.

7. Osoby fizyczne mają prawo wniesienia skargi do organu ds. ochrony danych osobowych w przypadku podejrzenia naruszenia prawa przy ich przetwarzaniu .

8. Podanie danych jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego. Nie podanie ich skutkuje brakiem możliwości rozpatrzenia oferty.

  **12**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019r. poz. 118 z późn. zm.)

  **13**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment.
2. W przypadku, gdy wskazany przez Sprzedawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Wstrzymanie zapłaty w przypadku o którym mowa powyżej nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należny Wykonawcy w tym okresie.
3. Wykonawca oświadcza że konto firmowe, na które mają być dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.
4. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego na numer rachunku Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego i wskazany na fakturze.

  **14**

Wszystkie spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

  **15**

W zagadnieniach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

  **16**

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

  **17**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**