

Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji technicznej dla magazynu znajdującego się w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107, z docelowym przeznaczeniem go na magazyn Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej wysokiego składowania

Załącznik nr 1 do Umowy

PARAMETRY TECHNICZNE Z OPISEM OBIEKTU I WYMOGAMI.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Nazwa magazynu: Remont kapitalny Magazynu Zasobów Ochrony Ludności Gminy Miasta Toruń.

1.2 Lokalizacja: ul. B. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, wjazd od ul. Towarowej w budynku Sp. Urbitor.

1.3 Dysponent magazynu: Spółka Urbitor (Spółka Komunalna 100% Gmina Miasta Toruń). Osoba odpowiedzialna: Roman Bicki dyr. Działu Inwestycji i Rozwoju, tel. 501 805 326.

1.4 Podstawa Prawna nieruchomości: Własność Sp. Urbitor.

1.5 Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem udziału jest wykonanie w ostatnich 2 latach, min. trzech opracowań Dokumentacji Technicznej za min 50 000,- (pięćdziesiąt tysięcy) każda. Min 2 pozytywne opinie dotyczących wykonania Dokumentacji Technicznej.

1.6 Kryteria oceny oferty:
100% cena

2. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

2.1 Opis Obiektu:

- Powierzchnia magazynu: 324,5
- Kubatura: 2 022 m³
- Liczba pomieszczeń 1
- Systemy zabezpieczeń: monitoring, alarm, system przeciwpożarowy.

2.2 Warunki przechowywania:

- Wentylacja; nawiewno-wywiewna, grzejąco-chłodząca,
- Ogrzewanie: elektryczne,
- Zabezpieczenie P-POŻ: gaśnice, hydranty, detektory,
- Dostępność: ul. B. Chrobrego 105/107, wjazd od ul. Towarowej, ok. 40 m od wjazdu po lewej stronie w budynku Sp. Urbitor.

Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji technicznej dla magazynu znajdującego się w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107, z docelowym przeznaczeniem go na magazyn Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej wysokiego składowania

3. WYPOSAŻENIE MAGAZYNY:

3.1 Kategorie zasobów przechowywania:

- Woda pitna i żywność długoterminowa,
- Odzież ochronna i środki ochrony osobistej,
- Sprzęt ratowniczy i ewakuacyjny,
- Radiotelefony i systemy łączności

4. ZAKRES DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

4.1 Inwentaryzacja budowlana wielobranżowa części budynku objętej opracowaniem, w zakresie

- Budowlanym

- zgodnie z §21 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- Sanitarnym:

- Wentylacja,
- Instalacje wodno-kanalizacyjne,

- Elektrycznym:

- Instalacje elektryczne silno- i niskoprądowe,

- Ekspertyza techniczna stanu elementów konstrukcyjnych części budynku objętej opracowaniem i elementów wyposażenia instalacyjnego i wykończenia, potwierdzenie:

- Nośność ścian,
- Nośność stropu,
- Fundamenty,
- Posadzka na gruncie
- Wyposażenie P-POŻ

- Wystąpienie i pozyskanie dokumentacji archiwalnej budynku

4.2 Program funkcjonalno-użytkowy, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji technicznej dla magazynu znajdującego się w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107, z docelowym przeznaczeniem go na magazyn Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej wysokiego składowania

- 4.3 Opracować projekt technologii składowania (w tym obliczenia obciążenia ogniowego w strefie PM)
- 4.4 Dokumentacja kosztorysowa, opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.