

INFORMACJA O PYTANIACH DO TREŚCI SWZ WRAZ Z UDZIELONYMI ODPOWIEDZIAMI

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa węzła gospodarki biogazowo-osadowej w ramach realizacji II etapu zadania „Rozbudowa oczyszczalni ścieków Łęgi w Zakopanem”

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwana dalej: PZP, udostępnia treść zapytań do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami.

Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1

„Prosimy o wskazanie nazwy i adresu siedziby podmioty, na który ma być wystawiona gwarancja przetargowa wadium”

Odp. Zgodnie z rozdziałem VI ust. 7 pkt 1 SWZ beneficjentem gwarancji jest Zamawiający, w imieniu którego działa Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane (Rozdział I SWZ).

Pytanie 2

„Na kiedy planowane jest zakończenie robót Etapu I „Rozbudowy oczyszczalni ścieków Łęgi w Zakopanem” ?”

Odp. Zakończenie robót Etapu I przedmiotowej inwestycji planowane jest na 30.11.2024 r. zgodnie § 5 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie 3

„Na kiedy planowane jest przekazanie placu budowy pod realizację Etapu II „Rozbudowy oczyszczalni ścieków Łęgi w Zakopanem” ?”

Odp. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy pod realizację Etapu II przedmiotowej inwestycji, zgodnie § 5 ust. 2 wzoru umowy nastąpi po zakończeniu zadania - Etapu I (obecnie realizowanego).

Pytanie 4

„Czy Zamawiający posiada Projekt Zabezpieczenia Wykopu pod wykonanie ob. 42 (SPPT). Obiekt ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ob. 66 i 76, (które są wykonywane w Etapie I), a jest dużo niżej od nich posadowiony.”

Odp. Zamawiający nie posiada Projektu Zabezpieczenia Wykopu pod wykonanie ob. 42 (SPPT). Wykonawca robót zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót ziemnych we własnym zakresie wykonać Projekt Zabezpieczenia Wykopu oraz wkalkulować w koszty prac z tym związanych w ofercie przetargowej.

Pytanie 5

„Czy Zamawiający zgodzi się zmodyfikować jeden z warunków udziału w postępowaniu, określony w SWZ w rozdziale XI pn. „Warunki udziału w postępowaniu oraz ocena ich spełnienia” ust. 4 pkt 1) lit. b), i nadać mu następujące brzmienie:

„b) dwie roboty budowlane zrealizowane na czynnej oczyszczalni ścieków komunalnych polegające na wykonaniu (budowie, przebudowie, rozbudowie) zbiornika żelbetowego, np. Osadnika Wstępnego lub/i Osadnika Wtórnego lub/i reaktora biologicznego, o objętości każdego obiektu nie mniejszej niż 3000 m³” ?

Zmiana warunku w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej spowoduje, że w postępowaniu będą mogli wziąć udział także Ci Wykonawcy, którzy zrealizowali inne zbiorniki żelbetowe niż Osadniki Wstępne lub/i Osadniki Wtórne, a identyczne pod względem konstrukcyjnym i mieszczące się w zakresie wymaganej przez Zamawiającego kubatury.

W rezultacie może się to przełożyć na wzrost liczby złożonych przez Wykonawców ofert, co pozwoli zwiększyć konkurencyjność zamówienia publicznego.”

Odp. Zamawiający modyfikuje treść rozdziału XI SWZ pn. „Warunki udziału w postępowaniu oraz ocena ich spełnienia” w zakresie doświadczenia zawodowego i treść ust. 4 pkt 1) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„dwie roboty budowlane zrealizowane na czynnej oczyszczalni ścieków komunalnych polegających na wykonaniu (budowie, przebudowie, rozbudowie) Osadnika Wstępnego i/lub Osadnika Wtórnego i/lub reaktora biologicznego o objętości każdego obiektu nie mniejszej niż 3000 m³”.

Pytanie 6

Dotyczy zapisów ust. 7 pkt 2) oraz pkt 3) oraz pkt 4) oraz pkt 5) Rozdziału XXI w związku z Załącznikiem nr 16 do SWZ.

Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, zgodnie z SWZ jest wykonanie robót budowlanych (Rozdział III „Opis przedmiotu zamówienia”, w szczególności ust. 7), a nie usług polegających na kierowaniu budową oraz kierowaniu robotami sanitarnymi.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający może żądać, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w/s rodzajów dokumentów, jakich zamawiający może żądać od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (zwanym w dalszej treści „Rozporządzenie”) wykazu robót budowlanych wraz z dowodami czy te roboty budowlane wykonane należyście.

Zapisy Rozdziału XXI w zakresie ust. 7 „Doświadczenie personelu wykonawcy” wraz z treścią Załącznika 16 do SWZ, a w szczególności następujące zapisy:

„Wykonawca zobowiązany jest do powyższego wykazu załączyć dowody określające czy usługi zostały wykonane należyście. (Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny, o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty).”

sugerują, że na potwierdzenie doświadczenia personelu należy załączyć referencje potwierdzające, że dana osoba (z imienia i nazwiska), która była kierownikiem budowy lub kierownikiem robót w trakcie sprawowania tych funkcji nabyła określone doświadczenie zgodnie oczywiście z zakresem realizowanego przez wykonawcę przedmiotu umowy.

W związku z powyższymi przez nas wątpliwościami interpretacyjnymi co do powyższych zapisów prosimy o doszczegółowienie jakim dokumentem, na kogo wystawionym ma się posłużyć wykonawca, aby udowodnić nabycie przez kierownika budowy lub kierownika robót stosownego doświadczenia.

Odp. W nawiązaniu do treści rozdziału XXI ust. 7 pkt 3 SWZ oraz załącznika nr 16 do SWZ, dowodami potwierdzającymi należyte świadczenie usług pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były świadczone, a jeżeli z

uzasadnionej przyczyny, o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty).

Pytanie 7

Dotyczy zapisów ust. 7 pkt 2) oraz pkt 3) oraz pkt 4) oraz pkt 5) Rozdziału XXI w związku z Załącznikiem nr 16 do SWZ.

Czy żądanie przez Zamawiającego referencji lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie usług kierowania budową i kierowania robotami sanitarnymi przez osoby (z podaniem ich imienia i nazwiska), które pełniły te funkcje jest zgodne z Rozporządzeniem w przypadku gdy przedmiotem postępowania przetargowego jest wykonanie robót budowlanych, a nie usług kierowania budową i kierowania robotami sanitarnymi ?

Odp. W związku z tym, że kryterium oceny ofert dotyczy doświadczenia personelu w świadczeniu usług pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, Zamawiający żąda dowodów potwierdzających należyte świadczenie tych usług.

Pytanie 8

Rozdział XXI ust. 7 pkt 5) oraz pkt 6).

Z treści przywołanych punktów wynikają dwie kluczowe informacje, a mianowicie, że wykonawca który nie przedłoży Załącznika wypełnionego Załącznika nr 16 otrzyma 0 punktów i że maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium wynosi 5 pkt dla Kierownika Budowy oraz 5 pkt za Kierownika Robót Sanitarnych. Nie ma podanego mechanizmu lub algorytmu przyznawania punktów pomiędzy 0 a 5.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż ilość wykazanych robót dla których Kierownika Budowy bądź też Kierownika Robót Sanitarnych, spełniających oczywiście w każdym przypadku wymagania ust. 7 pkt 1) lit. a), lit. b) nie ma wpływu na ilość uzyskanych punktów.

Pytanie 9

Rozdział XXI ust. 7 pkt 5).

Prosimy o potwierdzenie, że wykazanie w Załączniku nr 16 do SWZ jednej roboty w ramach której Kierownik Budowy pełnił tę funkcję w zakresie spełniającym wymagania ust. 7 pkt 1) lit. a) wystarczy do uzyskania maksymalnej ilości punktów tj. 5.

Pytanie 10

Rozdział XXI ust. 7 pkt 5).

Prosimy o potwierdzenie, że wykazanie w Załączniku nr 16 do SWZ jednej roboty w ramach której Kierownik Robót Sanitarnych Budowy pełnił tę funkcję w zakresie spełniającym wymagania ust. 7 pkt 1) lit. b) wystarczy do uzyskania maksymalnej ilości punktów tj. 5.

Odp. (dotyczy pytań 8-10)

Zgodnie z treścią rozdziału XXI ust. 7 pkt 1 SWZ przedmiotowe kryterium oceny ofert dotyczy osób.

Za wykazanie dysponowania osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy, spełniającą warunki opisane w rozdziale XXI ust. 7 pkt 1 pod literą a) Wykonawca otrzyma 5 pkt.

Za wykazanie dysponowania osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy, spełniającą warunki opisane w rozdziale XXI ust. 7 pkt 1 pod literą b) Wykonawca otrzyma 5 pkt.

Pytanie 11

Rozdział XXI ust. 7 pkt 2).

W punkcie 1) ust. 7 w/w Rozdziału jest podana cezura czasowa 60 miesięcy jako minimum wymaganego doświadczenia zawodowego czy to na stanowisku kierownika budowy czy też kierownika robót.

Z kolei w ust. 7 pkt 2) jest wprowadzone ograniczenie do ostatnich 10 lat. Naszym zdaniem wprowadzenie takiego ograniczenia jest nieuprawnione, gdyż ogranicza możliwość doświadczenia nabytego przez kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie trwania ich kariery zawodowej, która trwa dłużej niż 10 lat.

Czy osoba, która sprawowała funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w okresie wcześniejszym niż ostatnie 10 lat nie nabyła doświadczenia? Ustanowienie takiej cezury czasowej de facto „wymazuje” wcześniej nabyte doświadczenie, a przecież człowiek nabywa doświadczenia przez całe życie i to wcześniej nabyte doświadczenie może okazać się cenniejsze niż to którego się nabyło w nakreślonym przez Państwa okresie ostatnich 10 lat.

Podnosimy również, że wprowadzenie takiej cezury czasowej w stosunku do doświadczenia zawodowego personelu jest niezgodne z przywołanym już wcześniej Rozporządzeniem.

W związku z powyższym wnosimy o następującą modyfikację zapisu pkt 2):

„Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium w oparciu o załączone „Oświadczenie Wykonawcy w sprawie doświadczenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia”, stanowiącego Załącznik 16 do SWZ, zgodnie z wymaganiami opisanymi w pkt 1).”

Odp. Zamawiający modyfikuje treść rozdziału XXI SWZ pn. „Kryteria oceny ofert” i treść ust. 7 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium w oparciu o załączone do oferty oświadczenie personelu Wykonawcy: Kierownika budowy i/lub Kierownika Robót Sanitarnych, o których mowa w ust. 1 w formie wykazu świadczonych usług opisanych odpowiednio w pkt 1.

Pytanie 12

Zgodnie z § 5 ust. 1 wzoru umowy okres realizacji przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące od daty podpisania umowy, ale protokolarne przekazanie terenu budowy zgodnie z ust. 2 nastąpi dopiero po zakończeniu Etapu 1 realizowanego obecnie przez stronę trzecią i którego zakończenie planowane jest na dzień 30.11.2024 r. Przy optymistycznym założeniu, że umowa zostanie podpisana na początku maja 2024 r., a roboty będą mogły się rozpocząć dopiero 1.12.2024 r., to realny okres realizacji przedmiotu umowy skraca się z 24 miesięcy do 17 miesięcy. W przypadku zwłok terminu zakończenia realizacji Etapu 1 przez stronę trzecią, termin zakończenia przedmiotu umowy pozostaje niezmienny, gdyż jest liczony od daty podpisania umowy, która może być 7 miesięcy wcześniej niż data przekazania placu budowy.

W związku z powyższym wnosimy o „powiązanie” terminu wykonania przedmiotu umowy z datą przekazania placu budowy i zmianę zapisu § 5 ust. 1 wzoru umowy na następujący:

„Przez dotrzymanie terminu realizacji zamówienia rozumie się wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie 24 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy o którym mowa w ust. 2 poniżej.”

Odp. Zamawiający nie zmienia treści umowy.

Pytanie 13

Wzór umowy - § 14 Gwarancja jakości - Wnosimy o rozdzielenie Okresu Rękojmi i Gwarancji osobno na roboty budowlane i osobno na urządzenia. Producenci i dostawcy urządzeń oferują standardowo gwarancję do 24 miesięcy, a co niektórzy do maksymalnie 60 miesięcy.

W niektórych ofertach producenci wręcz zakładają koszt ich ponownej wymiany (a więc 100 procent zakupu urządzenia), za którą zapłaci przede wszystkim Zamawiający w złożonej przez Wykonawcę ofercie. Część dostawców kluczowych urządzeń już na etapie zapytań ofertowych wysyłanych przez Wykonawcę dla inwestycji przesyła informację, że nie udzieli gwarancji powyżej 60 m-cy.

Założenie tak długiego czasookresu gwarancji i rękojmi spowoduje, że Wykonawcy chcąc uzyskać maksymalną liczbę punktów i tym samym pozyskać kontrakt, złożą ofertę z maksymalnym okresem gwarancji i rękojmi, uwzględniając koszty z tym związane w cenie oferty. Spowoduje to znaczny wzrost cen złożonych ofert przez profesjonalne podmioty.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisu w § 14 ustęp 1 jak niżej:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały, urządzenia, wyposażenie oraz na robociznę) oraz na zrealizowane dostawy urządzeń, sprzętu i wyposażenia, która wynosi miesięcy.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały, urządzenia, wyposażenie oraz na zrealizowane dostawy urządzeń, sprzętu i wyposażenia, która wynosi 36 miesięcy.”

W przypadku gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy.”

Odp. Zamawiający nie zmienia treści umowy.

Pytanie 14

Prosimy o określenie kto ponosi koszty: części zamiennych, części zapasowych, części szybkozużywających się, części i materiałów eksploatacyjnych w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji?

Odp. Koszty te ponosi Wykonawca.

Pytanie 15

Prosimy o określenie kto ponosi koszty mediów, odczynników chemicznych, reagentów, koszty kontroli laboratoryjnej parametrów technologicznych oczyszczania ścieków i przeróbki osadów ściekowych, podczas rozruchu oczyszczalni.

Odp. Koszty te ponosi Wykonawca.

Pytanie 16

Dotyczy zapisów Rozdział XXI ust. 7 pkt 1) lit. b) SWZ – doświadczenie Kierownika Robót Sanitarnych.

Zgodnie z wymaganiami Kierownik Robót Sanitarnych ma mieć co najmniej 60 miesięcy doświadczenia na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, jak również wymaga się od kierownika robót sanitarnych między innymi posiadania doświadczenia przy budowie osadnika wstępnego lub/i wtórnego o objętości powyżej 3000m³.

Wnosimy o zmianę z „kierownika robót budowlanych” na: „kierownika robót sanitarnych lub instalacyjnych” oraz wykreśleniu wymogu posiadania przez kierownika robót sanitarnych doświadczenia przy budowie osadnika wstępnego lub/i osadnika wtórnego.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17

Dotyczy zapisów Rozdział XXI ust. 7 pkt 1) lit. b), tiret drugi SWZ – doświadczenie Kierownika Robót Sanitarnych.

W przypadku nie wyrażenia przez Państwa zgody na wykreślenie wymogu posiadania przez kierownika robót sanitarnych doświadczenia przy budowie osadnika wstępnego lub/i osadnika wtórnego, to wnosimy o zmianę treści tego wymogu na następującą:

„ – jednej roboty budowlanej zrealizowanej na czynnej oczyszczalni ścieków komunalnych, polegającej na wykonaniu (budowie, przebudowie, rozbudowie, modernizacji) Osadnika Wstępnego lub/i Wtórnego o objętości nie mniejszej niż 3000m³.”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18

Dotyczy zapisów Rozdział XI ust. 4 pkt 1) lit. a) – doświadczenie zawodowe wykonawcy.

Wymóg posiadania doświadczenia jest określony między innymi przez 2 parametry tj. średniodobową przepustowość oczyszczalni i Równoważną Liczbę Mieszkańców (RLM).

W związku z faktem, iż każdy z tych parametrów osobno odnosi się do tożsamyh ze sobą podstawowych parametrów charakteryzujących oczyszczalnię ścieków wnosimy o modyfikację wymogu w taki sposób, aby nie były wymagane jednocześnie obydwa te parametry tylko jeden lub drugi.

Prosimy o zmianę w ust. 4 pkt 1) lit. a) zapisu na następujący: 2

„a) jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu (budowie, przebudowie, rozbudowie) oczyszczalni ścieków komunalnych wraz z kompletną instalacją biogazu, o wydajności minimum $Q_{\text{śrd}} = 12\ 000\ \text{m}^3/\text{d}$ lub $\text{RLM} = 80\ 000$ zakończonej przeprowadzeniem pozytywnego rozruchu technologicznego,”

Odp. Zamawiający modyfikuje treść rozdziału XI SWZ pn. „Warunki udziału w postępowaniu oraz ocena ich spełnienia” w zakresie doświadczenia zawodowego i treść ust. 4 pkt 1) lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu (budowie, przebudowie, rozbudowie) oczyszczalni ścieków komunalnych wraz z kompletną instalacją biogazu, o wydajności minimum $Q_{\text{śrd}} = 16\ 000\ \text{m}^3/\text{d}$, i/lub $\text{RLM} = 80\ 000$ zakończonej przeprowadzeniem pozytywnego rozruchu technologicznego.

Pytanie 19

Rozdział XXI ust. 7 pkt 1) lit. a) – wnosimy o zmianę zapisu na następujący:

„- jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu (budowie, przebudowie, rozbudowie) oczyszczalni ścieków komunalnych wyposażonej w kompletną instalację biogazu, o wydajności minimum $Q_{\text{śrd}} = 12\ 000\ \text{m}^3/\text{d}$ lub $\text{RLM} = 80\ 000$, zakończonej przeprowadzeniem pozytywnego rozruchu technologicznego,”

Odp. Zamawiający modyfikuje treść rozdziału XXI SWZ pn. „Kryteria oceny ofert” w zakresie doświadczenia zawodowego i treść ust. 7 pkt 1) lit. a) pauza pierwsza otrzymuje brzmienie:

- jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu (budowie, przebudowie, rozbudowie) oczyszczalni ścieków komunalnych wyposażonej w kompletną instalację biogazu, o wydajności minimum $Q_{\text{śrd}} = 16\ 000\ \text{m}^3/\text{d}$ i/lub $\text{RLM} = 80\ 000$, zakończonej przeprowadzeniem pozytywnego rozruchu technologicznego,

Pytanie 20

Rozdział XXI ust. 7 pkt 1) lit. b) – wnosimy o zmianę zapisu na następujący:

„- jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu (budowie, przebudowie, rozbudowie) oczyszczalni ścieków komunalnych wyposażonej w kompletną instalację biogazu, o wydajności minimum $Q_{\text{śrd}} = 12\ 000\ \text{m}^3/\text{d}$ lub $\text{RLM} = 80\ 000$, zakończonej przeprowadzeniem pozytywnego rozruchu technologicznego,”

Odp. Zamawiający modyfikuje treść rozdziału XXI SWZ pn. „Kryteria oceny ofert” w zakresie doświadczenia zawodowego i treść ust. 7 pkt 1) lit. b) pauza pierwsza otrzymuje brzmienie:

- jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu (budowie, przebudowie, rozbudowie) oczyszczalni ścieków komunalnych wyposażonej w kompletną instalację biogazu, o wydajności minimum $Q_{\text{śrd}} = 16\ 000\ \text{m}^3/\text{d}$ i/lub $\text{RLM} = 80\ 000$, zakończonej przeprowadzeniem pozytywnego rozruchu technologicznego.

Pytanie 21

§ 12 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy – wnosimy o zmianę wypłaty transzy minimum 5% z jednej płatności na płatności częściowe, miesięczne do czasu wyczerpania limitu środków własnych

Zamawiającego, co pozwoli na zmniejszenie konieczności kredytowania budowy przynajmniej w jej początkowej fazie realizacji.

Odp. Zamawiający nie zmienia treści umowy.

Zamawiający na mocy art. 137 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ poprzez:

- modyfikację treści SWZ zgodnie z brzmieniem aktualnej treści SWZ (plik pn. SWZ – aktualizacja 05.04.2024 r.)
- Publikację załącznika nr 7 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ – dokument gwarancyjny,

W związku z powyższym, przedłużone zostają następujące terminy:

- **termin składania ofert: z 22 na 23 kwietnia 2024 r.**
- **termin otwarcia ofert: z 22 na 23 kwietnia 2024 r.**
- **termin upływu związania ofertą z 20 na 21 lipca 2024 r.**

Z poważaniem
Z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Haładyna
Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju