**UMOWA …………………….**

**zawarta w dniu .................... w Szczecinie**

**pomiędzy:**

**Skarbem Państwa – Aresztem Śledczym w Szczecinie**

z siedzibą:

70-226 Szczecin, ul. Kaszubska 28

reprezentowanym przez

ppłk. Radosława Jaźwińskiego – Dyrektora

NIP – 852-11-54-230

REGON – 000626484

- zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

…………………………………………………………………………………………………………………..

z siedzibą:

…………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………………………..

- zwanym dalej " **Wykonawcą**"

zwanymi dalej także " Stronami" lub każda z osobna: "Stroną"

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania za umówionym wynagrodzeniem oraz na zasadach określonych w niniejszej Umowie prace polegające na **Remoncie instalacji domofonowej oraz radiowęzłowej w Pawilonie B1 Aresztu Śledczego w Szczecinie.**

2. Wykonawca oświadcza, iż w pełni posiada prawo oraz niezbędną wiedzę techniczną do wykonania robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, a ich realizacja nie doprowadzi do uszczuplenia czy naruszenia praw osób trzecich.

3. Zakres prac składających się na zakres Przedmiotu Umowy określa Kosztorys Ofertowy z dnia ……………….. r. stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

4. Koszty zakupu materiałów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca oświadcza, że przed zwarciem niniejszej Umowy dokonał szczegółowej wizji budynku i pomieszczeń , w których ma być zrealizowany Przedmiot Umowy i potwierdza , iż kosztorys ofertowy z dnia ………………. r. został sporządzony przez Wykonawcę z należytą starannością, na podstawie dokonanych oględzin oraz zleconego zakresu robót, a także, że uwzględnia on wszystkie prace niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 5 Umowy zostało ustalone w sposób uwzględniający kompletną i rzetelną realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego i obejmuje wykonanie wszelkich prac, które okażą się niezbędne dla prawidłowego remontu instalacji domofonowej oraz radiowęzłowej w Pawilonie B1 Aresztu Śledczego w Szczecinie.

7. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne doświadczenie, wiedzę i uprawnienia, a także zaplecze techniczne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm oraz aprobat technicznych oraz z zachowaniem wysokiej jakości wykonawstwa.

**§ 2**

**Miejsce, termin i sposób wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest Pawilon B1 znajdująca się na terenie Pawilonu B Aresztu Śledczego w Szczecinie, ul. Kaszubska 28.

2. Termin robót będących Przedmiotem Umowy ustala się następująco:

a) data rozpoczęcia prac: ……………………………

b) termin zakończenia prac: 30 dni roboczych od daty podpisania umowy.

3. Strony uzgadniają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy od daty rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, aż do chwili podpisania protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy zostaną sporządzone i podpisane następujące protokoły zdawczo-odbiorcze:

a) protokół odbioru końcowego robót.

5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie 3 dni przed terminem odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad.

7. Usterki bądź wady stwierdzone podczas odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. Do czasu usunięcia usterek lub wad, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**§ 3**

**Prawa i obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

a) odbioru Przedmiotu Umowy,

b) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z Umową,

c) współdziałania z Wykonawcą w trakcie wykonywania umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowej jej realizacji, w szczególności:

- wydania zgody na wniesienie przez Wykonawcę narzędzi wirujących i ostrych wg wykazu,

- zorganizowania, zgodnie z obowiązującymi procedurami, możliwości opuszczania obiektu wyznaczonych przez Wykonawcę osób celem zakupów materiałowych,

d) powołania osoby do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Przedmiotu Umowy uprawnionej do dokonywania uzgodnień co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, zakresu prac oraz dokonywania odbioru:

**…………………………………………………………………………………………………………………………….**

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) przejęcia terenu realizacji Przedmiotu umowy,

b) powołania osoby odpowiedzialnej za nadzór wykonywanych robót stanowiących Przedmiot Umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, zakresu prac oraz dokonywania odbioru:

**……………………………………………………………………………………………………………………………..**

c) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą zdarzyć się na terenie prowadzonych prac, od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru końcowego,

d) wykonania prac w terminie ich realizacji,

e) wykonywania określonych Umową obowiązków z należyta starannością , terminowo oraz fachowo, zgodnie z technologią robót budowlanych i przepisami bhp,

f) zabezpieczenia terenu prowadzonych prac z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

g) utrzymywania porządku na terenie objętym pracami,

h) uporządkowania terenu prowadzonych prac, w ciągu 3 dni od zakończenia robót,

i) w przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie powyższych czynności na koszt Wykonawcy, pomniejszając o kwotę do zapłaty jego wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, odpowiadające co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

4. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.

5. Roboty dodatkowe nieobjęte wynagrodzeniem i zakresem ustalonym niniejszą umową, mogą być wykonane tylko w oparciu o uprzednio sporządzony przez Strony Protokół konieczności w formie pisemnej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę na roboty dodatkowe. W przypadku gdy wykonanie dodatkowych robót wymaga przedłużenia terminu wykonania Umowy określonego w § **2** ust. 2, Strony zmienią termin wykonania Przedmiotu Umowy w drodze aneksu do niniejszej umowy.

**§ 4**

**Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy zostanie przekazany bez wad fizycznych i prawnych.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace objęte niniejszą umową na okres 24 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu końcowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek wykonanych prac przez Wykonawcę , stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, adresu email do zgłaszania awarii lub usterek. Jeżeli wykonawca zmieni nr telefonu, adres email i nie powiadomi o tym Zamawiającego, to uważa się, że zgłoszenie jest skutecznie złożone pod ostatnio znanym Zamawiającemu numerem telefonu i adresem email.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi …………………… zł. netto \* 8 % VAT tj.: **……………………… brutto (słownie: ………………………………………………… zł).**

2. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:

a) Kwota ………………………… płatna będzie na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu końcowego protokołu robót w terminie 14 dni od wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze.

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

1. Za wyjątkiem przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach opisanych poniżej.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,

c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy,

d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,

f) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w szczególności, jeśli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,

b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu zapłaty należności,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto,

b) z tytułu opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy powstałej z winy Wykonawcy - w wysokości 0,02 % umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez się wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależnie od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych.

3. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto,

**§ 8**

**Klauzula ochrony danych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 r. nr 119, str. 1) RODO, Zamawiający informuje, co następuje:

a) administratorem danych osobowych jest Areszt Śledczy w Szczecinie, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin,

b) w sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych powołanym w Areszcie Śledczym w Szczecinie, pod adresem siedziby wskazanym w pkt. A,

c) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B) RODO – przetwarzanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. F) RODO – uzasadnione interesy Administratora, w szczególności dochodzenie roszczeń,

d) okres przetwarzania danych osobowych związany jest z wyżej wymienionymi celami ich przetwarzania, wobec czego dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi,

e) w przypadkach i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych przysługują Państwu prawa dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego,

f) dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora danych i którym te dane są powierzane,

g) Zamawiający informuje, że w ramach przetwarzania danych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany i Państwa dane nie będą profilowane.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania we właściwym czasie o zdarzeniach mających istotne znaczenie dla realizacji Umowy.

2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

3. W przypadku powstania sporów na tle realizacji Umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Załącznik do niniejszej Umowy stanowi jej integralną część i jest nim :

Załącznik nr 1

Kosztorys Ofertowy z dnia …………………………………………………

............................................................... .................................................................

 Zamawiający Wykonawca