

UMOWA

na Budowę wiaty stalowej na terenie Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – Oddział Muzeum Wojsk Lądowych w Bydgoszczy

zawarta2021 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Muzeum Wojsk Lądowych z siedzibą w Bydgoszczy(kod pocztowy: 85-641), ul. Czerkaska 2, NIP: 554-272-84-85, REGON: 340274642, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Obrony Narodowej pod nr RIK 3/2007,

reprezentowanym przez Dyrektora – Wojciecha Bartosza,
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą
NIP:, REGON:,
reprezentowaną przez
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

o następującej treści:

Postanowienia ogólne

§ 1

Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa wiaty stalowej na terenie Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – Oddział Muzeum Wojsk Lądowych w Bydgoszczy** ” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogram rzeczowo - finansowy oraz pozostałą dokumentację techniczną stanowiącą załączniki do SWZ.

§ 2

1. Treść umowy powstała w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach przetargowych, stanowiących część umowy:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 2) Dokumentacja projektowa;
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 4) Oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy;
2. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w SWZ.

§ 3

1. Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy.
 - 1) **Termin zakończenia robót** jest to data skutecznego zgłoszenia przez kierownika budowy obiektu do odbioru potwierdzona przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,
 - 2) **Termin zgłoszenia gotowości do odbioru jest to data** skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o której mowa w § 10 ust. 4
 - 3) **Dokumentacja projektowa** w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
 - 4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 5) **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane.
 - 6) **Oferta** jest to dokument przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego.
 - 7) **Podwykonawca/dalszy podwykonawca** jest to podmiot, który zawarł umowę z Wykonawcą / podwykonawcą na wykonanie części robót objętych umową na zasadach określonych przez

Zamawiającego w § 25 oraz za jego pisemną zgodą.

- 8) **Roboty budowlane** w rozumieniu art. 3 pkt 7 ustawy Prawo Budowlane
 - 9) **Teren budowy** w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy Prawo Budowlane;
 - 10) **Termin realizacji przedmiotu umowy** jest to data podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 11) **Dokumentacja budowy** - w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy Prawo Budowlane,
 - 12) **Dokumentacja powykonawcza** - w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy Prawo Budowlane
2. Skróty i uproszczenia.
- 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
 - 2) KC – Kodeks cywilny
 - 3) PB – Prawo budowlane
 - 4) PN – Polska norma
 - 5) PZP – Prawo zamówień publicznych
 - 6) SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia
 - 7) WINB – Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 8) BSP – Bezzałogowe Statki Powietrzne
 - 9) ZNWU – Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy
 - 10) HRH – Harmonogram
 - 11) STWiOR - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiot umowy

§ 4

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego określonego w § 1 umowy. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) wykonanie prac przygotowawczych;
 - 2) wykonanie robót podstawowych i tymczasowych objętych dokumentacją projektową oraz niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 3) utrzymanie terenu budowy w porządku podczas wykonywania prac budowlanych, jak również doprowadzenie do porządku po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych
 - 4) przygotowanie pełnej dokumentacji do odbioru określonej w § 7 ust. 33 umowy;
 - 5) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 6) przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty,
 - 7) odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 8) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
 - 9) uruchomienie wszystkich wykonanych i zamontowanych instalacji, sieci, systemów i urządzeń,
 - 10) serwisowania i przeglądów zgodnie z warunkami gwarancji producentów, kartami gwarancyjnymi oraz aktualnymi normami obrotowymi instalacji i urządzeń przez okres udzielonej gwarancji, zgodnie z oświadczeniem gwarancyjnym, w celu zachowania gwarancji na okres jej obowiązywania.
 - 11) Uzyskanie wymaganego prawem pozwolenia na użytkowanie.
2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, STWiORB, poleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy.
5. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane na terenie czynnego obiektu i nie mogą powodować utrudnień w bieżącej działalności Zamawiającego.
6. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym instruktaż z zakresu bezpieczeństwa podczas realizacji robót budowlanych.
7. Niezbędne uzgodnienia i opinie Wykonawca uzyska na podstawie udzielonego przez Zamawiającego

pełnomocnictwa.

8. Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wydanie pełnomocnictwa.

Wniosek powinien zawierać dane:

- a) osoby wskazanej przez Wykonawcę;
 - imię i nazwisko oraz jej stanowisko,
 - seria, Nr dowodu osobistego oraz organ wydający,
 - adres zamieszkania;
- b) nazwę i adres Wykonawcy;
- c) zakres czynności.

Oświadczenia Stron

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:
 - a) zapoznał się i akceptuje do wykonania przedmiot umowy zgodnie z dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego;
 - b) badał Teren budowy i jego otoczenie oraz dostępne informacje z nim związane w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy;
 - c) stwierdził, że prace, które mają być wykonane na podstawie udostępnionych dokumentów są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas wizji lokalnej na Terenie budowy i w jego otoczeniu eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź niewłaściwym wykonaniem z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) uznaje, że udostępniona mu dokumentacja, o której mowa wyżej, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą;
 - e) Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych (jeżeli takowe są konieczne);
 - b) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, albo rozwiązania;
 - c) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej i jego zdolność do wykonania Umowy;
 - d) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy;
 - e) Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne, udokumentowane badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, a także, że celem należytej realizacji Umowy, zapewni ich właściwą liczbę;
 - f) Wykonawca oświadcza, iż nie jest stroną żadnej umowy, na mocy której zawarcie i wykonanie niniejszej umowy wymagałoby zgody osoby trzeciej oraz zobowiązuje się do niezawierania umów, których wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym wykonanie niniejszej umowy w sposób należyty.

Zamówienia dodatkowe i roboty zamiennie

§ 6

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie materiałów, parametrów technicznych i technologii wykonania robót budowlanych.
2. Rozwiązania zamiennie są możliwe do wykonania w następujących przypadkach:
 - 1) niemożliwy jest sposób wykonania elementu robót zgodnie z dokumentacją projektową lub

- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
- 2) na rynku niemożliwe jest nabycie materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnych z dokumentacją projektową;
 - 3) powstała konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmienionych potrzeb Zamawiającego ujawnionych po zawarciu umowy.
3. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć zamówienie, którego nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym a stało się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe albo zamiennie przy zachowaniu tych samych norm i standardów, jakie obowiązują dla przedmiotowej umowy.
5. Wystąpienie robót dodatkowych albo zamiennych wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności na roboty dodatkowe albo zamiennie. W przypadku robót dodatkowych konieczne jest przygotowanie przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego opracowanego metodą szczegółową z zachowaniem parametrów cenotwórczych przedstawionych w ofercie przetargowej.
6. Rozliczenie robót dodatkowych następuje na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania ceny przedstawionej w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe.
8. Wprowadzenie zamówień dodatkowych wymaga aneksu do umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania zamówienia dodatkowego lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub spowoduje obniżenie kosztów realizacji zadania przy zachowaniu tych samych standardów technicznych.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie rzeczowym robót.

Prawa i obowiązki stron

§ 7

Prawa i obowiązki Wykonawcy:

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Opracowanie dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej do Zamawiającego.
4. Współdziałanie z Zamawiającym celem należytej realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy, które nie mogą być sprzeczne z Umową.
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
6. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz dochowania wszystkich terminów określonych w tej umowie.
7. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami, określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dotyczących niniejszego zamówienia i dokumentami technicznymi.

8. Zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy z materiałów własnych.
9. Zastosowanie wyrobów posiadających aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić badanie wyrobów w sposób wskazany przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Wyroby będą poddane badaniom przez uprawnioną instytucję. W stosunku do wyrobów budowlanych należy przestrzegać instrukcji stosowania i przechowywania wydanych przez producenta; zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004
10. W przypadku, gdy zbadane wyroby nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca oraz pokryje koszty wymiany wbudowanych wyrobów i urządzeń.
11. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dostawców materiałów i środków produkcji, przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ w terminie 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy zgodnie z art. 21a PB. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp i ppoż oraz powoła w tym celu koordynatora ds. bhp i podpisze porozumienie o współpracy pracodawców zgodnie z Kodeksem Pracy.
13. Zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, odpowiednią odzież roboczą i ochronną oraz podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
14. Utrzymanie w czystości miejsca pracy oraz dróg transportowych, a także sprzątanie na bieżąco i składowanie odpadów i opakowań w wyznaczonych do tego celu miejscach.
15. Wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
16. Uporządkowanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia Terenu budowy przez Podwykonawców najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót lub rozwiązania Umowy.
17. Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie rękojmi i w okresie gwarancyjnym.
18. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał obowiązków określonych w pkt 14),16),17) Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, może je wykonać na koszt Wykonawcy.
19. Uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień, zezwoleń, zgód i pozwoleń.
20. Wypłaty odszkodowania właścicielom lub innym podmiotom posiadającym tytuł prawny do nieruchomości za drzewa, krzewy, wszelkie rzeczy znajdujące się poza Terenem budowy, które ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
21. Wykonawca poprzez kierownika budowy jest zobowiązany do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 2) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 3) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających dobrą realizację,
 - 5) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 6) ustosunkowania się w dzienniku korespondencji/budowy do zaleceń w nim zawartych.
22. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania budynku. Koszty wykonania tych robót ponosi Wykonawca w przypadku jego winy z tytułu rozliczenia ryczałtowego zadania.

23. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie, zgłoszenie i uczestnictwo w następujących odbiorach robót:
- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny.
- oraz uczestnictwo w przeglądzie technicznym oraz przeglądach gwarancyjnych .
24. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem wszystkich dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: wymienionych w § 10 ust. 2.
25. Przekazanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót.
26. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy p., tel. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej obecności kierownika budowy na budowie w godzinach pracy Inwestora tj. od godziny 7.30 do 15.30.
27. Kierownik Budowy jest zobowiązany do uczestnictwa we wszystkich spotkaniach, naradach, rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
28. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, zwierząt oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót”.
29. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie realizował przedmiot umowy w zakresie zgodnie z formularzem oferty. Stwierdzenie przez Zamawiającego braku realizacji przedmiotu umowy przez podmiot trzeci podczas realizacji umowy może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy
30. Wykonawca prac budowlanych, remontowych oraz rozbiórkowych jako wytwórca odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zobowiązuje się do właściwego zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z zasadami określonymi w ww. ustawie.
31. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska.
32. Wykonawca zawiadomi WINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych lub uzyska pozwolenie na użytkowanie (jeśli w decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie nałożony taki obowiązek).
33. Wykonawca robót wykona dokumentację techniczną powykonawczą oraz przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą wykonaną w 2 egzemplarzach zgodnie z art. 60 ustawy PB wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.
34. Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy przygotowany metodą uproszczoną, opracowany z uwzględnieniem zaproponowanych w ofercie przetargowej parametrów cenotwórczych.
35. Wykonawca dostarczy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy harmonogram rzeczowo – finansowy na bazie wzoru harmonogramu załączonego do SWZ z naniesieniem czasookresu realizacji poszczególnych elementów celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzony HRF będzie stanowił załącznik nr do umowy.
36. Do kierowania robotami budowlanymi Wykonawca wyznacza następujące osoby:
- 1) P. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń), tel., e-mail
 - 2) P. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń), tel., e-mail:
- 3)
37. Zmiany osób wymienionych w ust. 36 mogą nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego, po złożeniu przez Wykonawcę wniosku z uzasadnieniem, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy. Zmiany osób w inny sposób będą traktowane jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i będą mogły skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
38. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu używania BSP – aparatów latających, aparatów

- jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
39. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kart gwarancyjnych sprzętu i urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach realizowanej umowy.
 40. Wykonawca może realizować prace na terenie obiektów Muzeum w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30. Zmiany godzin i dni realizacji prac wymagają uzgodnień i zgody Zamawiającego.
 41. Wykonawca jest zobowiązany przed wprowadzeniem na budowę do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
 42. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
 43. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia prac przez Wykonawcę.
 44. W przypadku planowania wprowadzenia na teren jednostki wojskowej zatrudnionych cudzoziemców, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o takim fakcie w terminie 21 dni kalendarzowych przed planowanym podjęciem pracy i uzyskać zgodę. Szczegółowe zasady w tym zakresie określa decyzja Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie Obrony Narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r. poz. 18).
 45. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców dostarczy Zamawiającemu wykaz osób związanych z realizacją umowy z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
 - imię i nazwisko osoby,
 - datę i miejsce urodzenia,
 - obywatelstwo,
 - numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,
 - numer pozwolenia na pobyt i pracę w RP,
 - numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.
 46. Zamawiający zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie przez właściwy organ wojskowy „Jednorazowego pozwolenia” uprawniającego do wejścia/wjazdu na teren chronionych obiektów wojskowych. Wydanie „Jednorazowego pozwolenia” jest uzależnione od wyrażenia przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie

§ 8

Prawa i obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dziennika budowy, przekazania dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Zapewnienie nadzoru autorskiego.
4. Dokonania odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
6. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na etapie robót budowlanych Zamawiający wyznacza:
7. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy Zamawiający wyznacza:
 - a) P. Daniel Kaźmierski tel.: 501-708-685,
8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
 - a) P. (inspektor branży budowlanej), tel.: e-mail
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.

Terminy umowne realizacji robót budowlanych

§ 9

1. Zamawiający przekaze protokolarnie, a Wykonawca przyjmie teren budowy określony w dokumentacji i specyfikacji technicznej w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Gotowość do odbioru końcowego

§ 10

1. Gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona przez Wykonawcę pisemnym zawiadomieniem o gotowości do dokonania odbioru końcowego, potwierdzone stosownymi zapisami przez inspektora nadzoru
2. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
 - 1) kompletną dokumentacją powykonawczą,
 - 2) kserokopię dziennika budowy,
 - 3) protokoły badań, prób, sprawdzeń i odbiorów,
 - 4) wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z informacjami o czasookresach przeglądów serwisowych, listę czynności wykonywanych przy przeglądzie, wykaz wyrobów i elementów zużywanych (tj. które należy wymienić podczas przeglądów gwarancyjnych wraz z kosztem),
 - 5) harmonogram rocznych prac serwisowych
 - 6) prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 7) oświadczenie gwarancyjne.
3. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów wymienionych w ust. 2 dokona przeglądu technicznego wykonanych robót oraz przekaze Wykonawcy na piśmie:
 - a) potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego lub
 - b) decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione w celu skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, a po ich spełnieniu potwierdzenie gotowości do odbioru.
4. Za dzień skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający uznaje:
 - a) datę wpływu zawiadomienia do siedziby Zamawiającego wraz z załącznikami – w przypadku potwierdzenia przez inspektora gotowości do odbioru (zgodnie z ust. 3 lit. a)
 - b) datę usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości – w przypadku określonym w ust. 3 lit. b.

§ 11

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Terminy określone w § 9, § 10 i § 11 ust. 1 winny być ujęte w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

§ 12

Terminy odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

§ 13

1. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, a w razie potrzeby również przy udziale Projektanta.
2. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż 5 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Czas trwania odbioru wynosi maksymalnie 3 dni robocze.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Jeżeli w trakcie odbioru robót wyjdą na jaw wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego robót, gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot Umowy nie został wykonany w

całości lub wady są istotne. Zamawiający sporządza oświadczenie o odmowie podpisania końcowego protokołu odbioru robót z uzasadnieniem i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek wyznaczając termin ich usunięcia. Usunięcie wad lub usterek Strony potwierdzają podpisaniem protokołu usunięcia wad.

8. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 7, Zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 30 dni robocze. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad.

§ 14

Przeglądy gwarancyjne: są dokonywane przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

§ 15

Odbiór ostateczny: Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 16

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie ze złożoną ofertą) w wysokości:

brutto: zł
słownie złotych:/100
podatek VAT 23%: zł
słownie złotych:/100
netto: zł
słownie złotych:/100

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wynikającym z § 24 ust. 4 pkt. 2 i 3 umowy.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
Niedoszacowanie, pominięcie czy brak prawidłowego rozeznania zakresu przedmiotu umowy przy sporządzeniu oferty nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia
7. W przypadku zaniechania realizacji części umowy, zmniejszenia zakresu umownego wynagrodzenie umowne o którym mowa w ust.1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość elementów, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu konieczności i pomocniczego kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę na bazie złożonego kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 6 ust. 34.
8. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy o wykonanie robót dodatkowych, jeśli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania tych robót nieobjętych ofertą, ale niezbędnych do prawidłowego

wykonania zamówienia, a także innych koniecznych zmian w umowie określonych na podstawie art. 455 ustawy PZP, które zostały wykryte i zaakceptowane przez Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu wprowadzającego zmiany w umowie.

Warunki płatności

§ 17

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową, za roboty wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru.
2. Najpóźniej w ciągu 5 dni kalendarzowych po terminie wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu fakturę końcową. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego, świadczący o należytych wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury po spełnieniu n.w. kryteriów:
 - a) Wystawienie faktury VAT możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru wykonanej części przedmiotu umowy.
 - b) faktura końcowa może być wystawiona po rozliczeniu wszelkich należności wobec podwykonawców. Wykonawca do faktury końcowej zobowiązany jest załączyć dowody zapłaty należności podwykonawcom.
 - c) W przypadku występowania podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco prowadzić ewidencję oraz rozliczenie środków trwałych. Powyższe informacje w formie zestawienia stanowią załącznik do każdej faktury przejściowej.
 - e) Pozytywne zweryfikowane dokumentów przez inspektora nadzoru stanowi podstawę do pisemnego poinformowania Wykonawcy o możliwości wystawienia faktury VAT.
 - f) W przypadku wystąpienia błędów w dokumentach stanowiących podstawę do wystawienia faktury VAT podczas ich weryfikacji Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia na wezwanie Zamawiającego.
4. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez wcześniejszej weryfikacji przez Zamawiającego dokumentów stanowiących załącznik lub błędnie wystawionej faktury to Zamawiający ma prawo uznać ją za bezzasadną odesłać do Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany oficjalnym pismem o podstawie nieopłacenia faktury.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia jej przyjęcia (za datę przyjęcia przyjmuje się datę wpływu do kancelarii Zamawiającego). Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy zgodny z rejestrem prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową, tj.
7. Dane właściwego terytorialnie Urzędu Skarbowego, pod który podlega Wykonawca:

Kary umowne

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w realizacji robót przekraczającą 30 dni kalendarzowych termin określony harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, liczonej za każdy dzień zwłoki od terminu umownego realizacji przedmiotu umowy określonego w § 11 ust.1,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianej za wykonanie przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy, liczonej za każdy

- dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 6) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy – 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
 - 7) za nieprzedłożenie w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł, za każdy nieprzedłożony w terminie do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszemu podwykonawcy(om) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 9) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek,
 - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - 11) za niedostarczenie w terminie uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 500 zł za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającym Podwykonawca, w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek,
 - 13) za każdorazowe niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 26 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdą niezatrudnioną osobę wskazaną w § 26 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 40% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §16 ust. 1 umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 4. W sytuacji naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem zapłaty w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia noty księgowej. W przypadku nieuregulowania płatności przez Wykonawcę kara umowna zostanie potrącona z dowolnej należności Wykonawcy.
 5. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i ничym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych wyrobów oraz wady w wykonanych pracach.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić 24 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy. Bieg i termin rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie wskazanym w ust. 1 i 2 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności ZNWU albo wniesienia nowego zabezpieczenia na okres do usunięcia wady, z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości zabezpieczenia.
4. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiającemu.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki.
6. W przypadku nie usunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy w formie pisemnej, może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy
7. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym oraz w odbiorze ostatecznym w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

§ 20

1. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, a w przypadku odmowy wykonania powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym w sposób uwzględniający techniczne możliwości ich usunięcia to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 21

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokościzł – tj. 5 % całkowitej ceny podanej w ofercie.
2. Do dnia wyznaczonego na podpisanie umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ZNWU w wysokości zł w formie z terminem ważności o 30 dni kalendarzowych dłuższym od dnia upływu planowanego umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego.
Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. W przypadku wydłużenia umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydłużający termin ZNWU w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania aneksu pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z dowolnej należności Wykonawcy.
7. W przypadku gdy termin ZNWU upłynąłby przed terminem sporządzenia ekspertyzy, o której mowa w § 20 ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydłużający termin ZNWU pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z dowolnej należności Wykonawcy.
8. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni kalendarzowych dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z dowolnej należności Wykonawcy.
9. Część zabezpieczenia 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia końcowego odbioru.
10. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie pozostawione 30 %

ZNWU tj. kwota w wysokościzł lub wniesione nowe ZNWU w jednej z form zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy PZP, a dokument potwierdzający wniesienie ZNWU wraz z kopią protokołu odbioru końcowego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument zabezpieczający rękojmią nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z dowolnej należności Wykonawcy.

11. Po upływie okresu rękojmi za wady Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni w ciągu 15 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu ZNWU złożone na okres rękojmi i gwarancji na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument ZNWU na adres Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z ZNWU lub wystąpi o nią do Gwaranta.
12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
13. Niezawiadomienie w terminie 14 dni kalendarzowych o zaistnieniu powyższych sytuacji może spowodować, iż Zamawiający przekaże środki finansowe do depozytu sądowego.

Rozliczenie za media

§ 22

1. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:
 - a) punkt poboru wody,
 - b) punkt poboru energii elektrycznej,
 - c) punkt poboru energii cieplnej,
2. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię cieplną, energię elektryczną oraz wodę wraz z odprowadzonymi ściekami, wywóz śmieci i nieczystości Wykonawca zostanie obciążony w wysokości proporcjonalnej do ich zużycia przez Wykonawcę na podstawie zainstalowanych podliczników. Koszty z powyższego tytułu rozliczane będą na podstawie rachunku wystawionego przez Zamawiającego po realizacji prac.
3. Zamawiający dokona potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy, wyliczonych zgodnie z ust. 2 należności Zamawiającego za zużyte przez Wykonawcę media.

Odstąpienie od umowy

§ 23

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych (art. 456) i Kodeks cywilny oraz wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przekroczy o 40 dni kalendarzowych termin realizacji przedmiotu umowy
 - 3) Wykonawca przekroczy o 30 dni kalendarzowych termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - 4) Wykonawca realizuje umowę przy pomocy podwykonawców na których zatrudnienie nie otrzymał zgody Zamawiającego lub niezgłoszonych Zamawiającemu i nie zmienił sposobu wykonania robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z zawartą umową, dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie zmienił sposobu wykonania robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu,
 - 6) w razie konieczności 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- 7) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 8) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 PZP,
 - 9) braku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na podjęcie współpracy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy
 - 10) Wysokość kar umownych naliczonych w trakcie realizacji umowy wyniesie 40% wartości wynagrodzenia umownego za całość udzielonego zamówienia.
 - 11) dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) niezgodnego z postanowieniami umowy lub fałszywego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy. Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych elementów robót na swój koszt.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnie odbioru wykonanych robót oraz uiszczy wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do odebranych i wykonanych robót,
 - 2) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) przejmie protokolarnie od Wykonawcy uporządkowany, pozbawiony urządzeń, sprzętu i materiałów należących do niego teren budowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do wykonanych robót,
 - 2) dokonania przyjęcia materiałów niewbudowanych,
 - 3) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) przejęcia terenu budowy.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierać uzasadnienie i powinno być złożone w terminie 30 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w niniejszej umowie
 6. Odstąpienie od umowy wywiera skutek jedynie na przyszłość i nie niweczy uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do prac zrealizowanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

Wprowadzenie zmian do umowy

§ 24

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 ustawy PZP obowiązuje zakaz wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności wskazana w art. 455 ust.1 pkt.1) – 2).
2. W przypadkach przewidzianych w ustawie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą obu stron. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez obie strony umowy.
3. Zmiany w umowie niezależnie od wartości tej zmiany mogą być wprowadzone jeżeli zostały przewidziane w ogłoszeniu lub SWZ, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
4. Mając na uwadze zasady określone w art. 455 ust.1 ustawy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość następujących zmian:
 - 1) **Zmiany osobowe, zmiany w zakresie przepisów prawnych, norm resortowych, zmian przedmiotu umowy i innych zmian i dotyczą:**
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz zmian w aktach wykonawczych, normach resortowych związanych z przedmiotem zamówienia, jak również nieuwzięcie, nieuwzględnienie przez projektanta rozwiązań z tymi przepisami związanych;
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie

- umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- c) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających określone na dzień składania ofert warunki i posiadające uprawnienia postawione przez Zamawiającego w SWZ;
 - d) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w § 8 ust. 7 i 8
 - e) zmiany podwykonawcy robót, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy;
 - f) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
 - g) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, bezpieczniejszą niż określona w SWZ;
 - h) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów, zastosowaniu niewłaściwych przepisów;
 - i) wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wymagających zgody projektanta;
- 2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:**
- a) W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT po podpisaniu umowy
 - b) wprowadzenia zamówień dodatkowych o których mowa w § 6 umowy
 - c) w przypadku zaniechania realizacji części umowy/zmniejszenia zakresu umownego zgodnie z § 16 ust. 7 umowy powodującego zmniejszenie wynagrodzenia
- 3) Stosownie do treści art. 436 pkt 4 b) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy umowa będzie trwała powyżej 12 miesięcy w następujących przypadkach:**
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- 3.1) Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy
- 3.2) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 3 lit a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego
- 3.3) W przypadku okoliczności o której mowa w pkt 3) lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w wyniku tej zmiany wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona w oparciu o wysokość stawki VAT, obowiązującej po zmianie przepisów.
- 3.4) W przypadku okoliczności, o których mowa w pkt 3) lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
- 3.5) W przypadku okoliczności, o których mowa w pkt 3) lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego

z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

- 3.6) W przypadku okoliczności, o których mowa w pkt 3) lit. d) - wynagrodzenie Wykonawcy podwyższeniu o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w momencie wejścia w życie zmiany.
 - 3.7) W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust. 3.1) - 3.6) stosuje się odpowiednio.
 - 3.8) W przypadkach określonych w pkt. 3) lit. b), c) i d) Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego dokumenty w formie pisemnej wykazujące stopień (zakres) wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości przysługiwać będzie Wykonawcy po weryfikacji przez Zamawiającego dowodów przedstawionych przez Wykonawcę, potwierdzających zmianę kosztów wykonania zamówienia, zgodnie z art. 436 pkt 1 lit.b ustawy PZP.
 - 3.9) Zmiana wynagrodzenia po zaakceptowaniu wyjaśnień Wykonawcy przez Zamawiającego będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 3 lit. b-d) w zakresie w jakim zmiany te miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4) Zmiany terminów umownych w realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia następujących uwarunkowań, których strony nie były w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności:**
- a) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - b) w przypadku wystąpienia zdarzenia nieprzewidywalnego, pozostającego poza kontrolą Stron niniejszej umowy, które pojawi się po podpisaniu umowy i spowoduje niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - c) zwiększenia lub zmiany zakresu robót potwierdzonego protokołem konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne, jeżeli roboty te mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
 - d) zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych, związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po zawarciu umowy i które stosuje się do przedmiotu zamówienia;
 - e) wystąpienia warunków uniemożliwiających prowadzenie robót lub powodujących, że prowadzenie robót jest niezgodne z przyjętą technologią ich wykonania,
 - f) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, uniemożliwiających planową realizację robót;
 - g) opóźnienia powstałego na skutek nałożenia na Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, konieczności pozyskania zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy;
 - h) wykrycia zainwentaryzowanych instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - i) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
 - j) zmian warunków gruntowo-wodnych lub nośności gruntu itp.;
 - k) opóźnienia w uzyskaniu wszelkich zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy, spowodowanego niedochowaniem przez organy administracji publicznej przewidzianych prawem terminów do załatwienia danego rodzaju sprawy;
 - l) niesprzyjających warunków pogodowych, uniemożliwiających prowadzenie robót zewnętrznych, tj.:
 - długotrwałych, obfitych opadów deszczu, śniegu lub gradu (łączna suma opadów powyżej średniej, przekraczającej ilość, podawaną przez Instytut Meteorologii dla danego terenu, pokrywa śniegu powyżej 20 cm), trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - długotrwałych, ekstremalnych upałów (powyżej 28 °C), trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych,

- niskich temperatur czy mrozów (zakres temperatur w zależności od technologii wykonania), trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - m) działania osób trzecich lub sił wyższych, w tym: klęsk żywiołowych: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, osuwiska ziemi; strajków generalnych lokalnych, za które żadna ze Stron nie odpowiada i mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
- 5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt 4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 6. Zamawiający zastrzega, że wstrzymanie robót ze względu na warunki atmosferyczne, typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca (z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4 lit. I) lub zła organizacja robót, nie uzasadnia zmiany terminu wykonania umowy.
- 7. Oprócz zmian przewidzianych w ust. 4 możliwe są zmiany umowy przewidziane w art. 455 ust. 1 pkt.2) -4) i art. 455 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem zaistnienia przesłanek w nich określonych.
- 8. Wniosek Wykonawcy dotyczący zmiany opisanej ust. 4 pkt 4 powinien być złożony do Zamawiającego w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia, zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania umowy. Za datę doręczenia wniosku Zamawiający uznaje datę wpływu do kancelarii Zamawiającego.

Podwykonawstwo

§ 25

1. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w zakresie części robót nie wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
2. Powierzenie podwykonawcom części zamówienia wymaga uwzględnienia w aneksie do umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Kwota wynagrodzenia podwykonawcy – nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy/om do realizacji część zamówienia związanego z dostępem do informacji niejawnych, to przed podpisaniem umowy z Zamawiającym jest zobowiązany do bezzwłocznego dostarczenia informacji, które umożliwią Zamawiającemu stwierdzenie, czy Podwykonawca/y posiada/ją niezbędne kwalifikacje i uprawnienia wymagane do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych do których będzie miał dostęp – Podwykonawca/y musi spełniać takie same wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych jak Wykonawca.
6. Wykonawca i Podwykonawcy są zobowiązani do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych znajdujących się w jego posiadaniu lub z którymi zapozna się w postępowaniu o udzielenie zamówienia i po jego zakończeniu, zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych.
7. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nim umowę o podwykonawstwo, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych, dotyczy umów zawartych z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie jak również Podwykonawców wprowadzanych w trakcie realizacji zamówienia. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych zostanie określony w umowie o podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy, stanowiącego jej integralną część.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu – za pośrednictwem kancelarii Zamawiającego, projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną (na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści

zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym przedmiotem robót budowlanych powierzonych podwykonawcy, Wykonawca doręcza Zamawiającemu jako zgłoszenie podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Zgłoszenie podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień wpływu projektu do Kancelarii RZL
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem zdolności technicznych i zawodowych odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające zdolności techniczne i zawodowe Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą okazywane Zamawiającemu na każde jego żądanie.
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - h) wartość ostatniej części wynagrodzenia dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy może wynosić nie więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całości zamówienia.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
12. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 12 sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 9

- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia jednakże nie później niż przed dniem skierowaniem Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 16. Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do ww. umowy niespełniającej wymagań określonych w SWZ, niniejszej umowie lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni kalendarzowych, oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
 18. Dla zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 19. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 20. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 21. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin na zgłoszenie sprzeciwu biegnie ponownie od daty doręczenia zmienionego projektu umowy o podwykonawstwo.
 22. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 16 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
 23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

25. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
26. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
28. W przypadku powierzenia wykonania części prac Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
29. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których rozliczenie nastąpi w formie faktur częściowych, jest zapłata wynagrodzenia podwykonawcom i przedstawienie oświadczeń podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
30. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej tytułem należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych „o uregulowaniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszelkich należności wynikających z umowy o Podwykonawstwo”.
31. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców o których mowa w ustępach poprzedzających Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
32. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kwota zapłaty nie może być wyższa niż wartość tej części zamówienia określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
33. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
34. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zgłosi pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
35. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 34 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
36. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

37. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
38. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
39. Przepisy ust. 37 i 38 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
40. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Wymagania Zamawiającego dotyczące pracowników zatrudnionych na umowę o pracę

§ 26

1. Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych w zakresie prac:
 - montażowych
 - malarskich
 - blacharskich
 - instalacji odgromowychwykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących robotami i wykonujących usługi geodezyjne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. 13) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych w związku z umową cywilnoprawną **§ 27**

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Muzeum Wojsk Lądowych w siedzibą w Bydgoszczy oświadcza, że:
 - a) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Muzeum Wojsk Lądowych w Bydgoszczy (85-641) przy ul. Czerkaskiej 2 reprezentowane przez Dyrektora.
 - b) Inspektorem Ochrony Danych jest prawnik Erwin Ryter, e-mail: doradztwoprawne.ryter@op.pl, tel. 600 499 192, adres: Muzeum Wojsk Lądowych w Bydgoszczy (85-641), ul. Czerkaska 2 – z dopiskiem „do inspektora ochrony danych osobowych”.
 - c) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy cywilnoprawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
 - d) dane osobowe Wykonawcy mogą być udostępniane odpowiednim odbiorcom, w szczególności podmiotom zewnętrznym zajmującym się obsługą informatyczną lub prawną administratora albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub instytucjom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
 - e) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami.
 - f) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
 - g) Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
2. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia niniejszej umowy cywilnoprawnej. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.
3. Dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z brzmieniem niniejszego paragrafu.

Postanowienia końcowe **§ 28**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona

§ 29

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 30

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy

- prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 3. Językiem umowy jest język polski

§ 31

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 32

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja przetargowa
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 - Harmonogram

.....

.....