UMOWA Nr ………….

na konserwację urządzeń dźwigowych

Zawarta w dniu ………..2022r.

pomiędzy:

**Warmińsko – Mazurską Filharmonią im. Feliksa Nowowiejskiego w Olsztynie, z siedzibą przy ul. Głowackiego 1, 10-447 Olsztyn; działającą na podstawie wpisu do rejestru instytucji kultury nr 8/1992 prowadzonego przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego,**

**Regon 510983077, NIP 739-05-06-388**

reprezentowanym przez:

Piotra Sułkowskiego - Dyrektora Naczelnego i Artystycznego

Zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

została zawarta umowa treści następującej:

**§ 1**

Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje od dnia 01.01.2023 do 31.12.2023r. roku konserwację urządzeń dźwigowych:

1. dźwig osobowy Q=630 kg, 8 przystanków, 8 dojść, nr fab. P10E1189,
2. dźwig osobowy Q=4000 kg przystosowany do przewozu towarów, 4 przystanki, 4 dojścia, nr fab. P10E1193,
3. dźwig osobowy panoramiczny Q=800 kg, 5 przystanków, 5 dojść, nr fab. P10E1192,
4. dźwig osobowy Q=630 kg, 2 przystanki, 2 dojścia, nr fab. P10E1191.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Utrzymania urządzeń dźwigowych w stanie zapewniającym bezpieczeństwo i sprawność techniczną.
2. Pełnej realizacji wymagań określonych w:
   1. instrukcjach techniczno-ruchowych w poszczególnych rodzajach urządzeń.
   2. instrukcjach obsługi i konserwacji.
   3. przepisach UDT
3. Potwierdzania faktu wykonania konserwacji okresowej w dziennikach konserwacji raz w miesiącu.
4. Zapewnienia całodobowego pogotowia dźwigowego, usuwania awarii w godzinach 7-20 w dni robocze i święta, poza tymi godzinami usuwania awarii uznanych jako pilne. Przyjazd na awarię określa się w czasie do 8 h, natomiast w sytuacjach pilnych (np. uwięzienie osób w kabinie, pożar) w czasie 30 minut od przyjęcia zgłoszenia.
5. Wykonywania prac konserwatorskich w porach najmniej uciążliwych dla zleceniodawcy
6. Wyprzedzającego informowania Zleceniodawcy o stanie konserwowanego urządzenia oraz konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacja itp.
7. Przeszkolenia wskazanych przez użytkownika osób w zakresie prawidłowej obsługi dźwigu.
8. Dopilnowania bezpiecznej eksploatacji dźwigu przez użytkownika, w tym wyłączenia urządzenia z ruchu z powodu złego stanu technicznego, oraz niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy.
9. Zawiadomienia UDT o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu.
10. Powiadomienia użytkownika o konieczności uzupełnienia przez niego zdewastowanych lub ukradzionych instrukcji dźwigu i/lub napisów informacyjno - ostrzegawczych.
11. Wykonywania przeglądów w okresach określonych instrukcjami eksploatacji urządzeń oraz Rozp. M.G.P. i P.S. z dnia 29.10.2003r. (nie rzadziej niż co 30 dni)
12. Uczestniczenia w badaniach okresowych przeprowadzonych przez Oddział Urzędu Dozoru Technicznego.
13. Wykonywania co 12 miesięcy pomiarów elektrycznych oporności izolacji i ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej.

**§3**

1. Należność miesięczną za wykonanie prac określonych w §1 i §2 strony ustalają w wysokości ………………………………………………………………… + należny podatek VAT.

2. Należność określona w ust. 1 płatna będzie na podstawie faktury VAT na rachunek Wykonawcy w ……………………………………………………………………… w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

3. Raz do roku dopuszcza się podwyższenie kwoty zawartej w §3 ust. 1 bez dodatkowego aneksu do umowy o wskaźnik inflacji GUS publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

1. W przypadku przestoju dźwigu powyżej 24h, dopuszcza się obniżenie faktury za każdy dzień przestoju urządzenia.
2. Koszt pomiarów elektrycznych wykonywanych co 12 miesięcy wynosi …………. + VAT / 1 dźwig.

**§ 4**

Naprawy dźwigów związane z remontem, dewastacją, nieprawidłowym użytkowaniem oraz umyślnym zniszczeniem będą podejmowane w oparciu o oddzielne zlecenie.

Stawka godzinowa pracy serwisanta wynosi ………………+ VAT / 1 osoba – dotyczy napraw zleconych wykraczających poza standardowy zakres konserwacji oraz dewastację lub nieprawidłową obsługę urządzeń, koszt dojazdu za 1km =………….. + VAT.

**§ 5**

Zleceniodawca zobowiązany jest do:

* pokrywania opłat związanych z odbiorami i nadzorem dźwigów przez UDT,
* unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia w wypadku zagrożenia bezpieczeństwa,
* powiadomienia Wykonawcy o zauważonych usterkach i unieruchomienia dźwigu.
* zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu(ów) i maszynowni,
* utrzymywanie w czystości kabinę dźwigu i ciągów komunikacyjnych w okolicy dźwigu.

**§ 6**

Niniejszą umową nie są objęte prace, których wykonanie należy do Zamawiającego, tj:

* konserwacja, naprawa lub wymiana pionu zasilającego obwód siłowy i oświetleniowy dźwigu do rozdzielnicy dźwigowej w maszynowni oraz pionu oświetlenia szybu i maszynowni.
* prace murarsko – malarskie związane z konserwacją i naprawami szybu i maszynowni.

**§ 7**

# Zleceniodawca jako strona umowy oświadcza, iż jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i na podstawie Rozporządzenia Ministra finansów z dnia 22.03.2002 w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym (Dz.U.Nr 27,p 268 ze zm.) zgadza się na wystawienie faktur VAT bez podpisu nabywcy.

**NIP 739-05-06-388**

**§ 8**

# Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonanym na piśmie, na koniec miesiąca. W okresie wypowiedzenia Wykonawca ma obowiązek dokonywać przeglądów okresowych i usuwać zgłoszone usterki.

Umowa niniejsza może być rozwiązana za zgodą obu stron w każdym terminie.

Umowa w każdym momencie może być przepisana na nowo powstałą Wspólnotę Mieszkaniową.

**§ 9**

W celu ułatwienia kontaktów roboczych pomiędzy stronami ustala się następujących przedstawicieli:

|  |
| --- |
| Ze strony **ZLECENIODAWCY**: Z-ca Dyrektora Maciej Sternicki, Marek Jastrząbek  Telefon: 89 527 51 75 89 527 51 75  Kom.: 506 137 916 506 137 910  E-mail: m.sternicki@filharmonia .olsztyn.pl, m.jastrzabek@filharmonia .olsztyn.pl |

Ze strony **WYKONAWCY**:

Telefon:

Kom.:

E-mail:

**Całodobowe Pogotowie Dźwigowe**

**§ 10**

# W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie Przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

# Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd Rejonowy.

**§ 12**

# Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## WYKONAWCA ZLECENIODAWCA