

**BIURO INŻYNIERSKIE BOGUMIŁA BYTNAR**  
**ul. Asnyka nr 1, 59 – 600 Lwówek Śląski**  
**tel.: +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76**  
**strona www: bogumilabytnar.pl**  
**e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl**  
**NIP: 616-111-88-85 REGON: 230472442**

---

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

ZMIERZENIE BUDOWLANE: **BUDOWA WIEJSKIEGO DOMU SPORTU, KULTURY I REKREACJI**

OBIEKT BUDOWLANY: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

LOKALIZACJA INWESTYCJI: **działki nr 97 i 92 obręb ewidencyjny 0029 ŻERKOWICE jednostka ewidencyjna 021203\_5 LWÓWEK ŚLĄSKI – OBSZAR WIEJSKI**

KATEGORIA OBIEKTU: **XV – budynek sportu i rekreacji**

INWESTOR: **GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI**

ADRES INWESTORA: **ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A, 59 – 600 LWÓWEK ŚLĄSKI**

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

---

## SPIS TREŚCI

<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY.....</b>	<b>3</b>
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	4
WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW DLA DZIAŁKI NR 97 I 92.....	12
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ.....	13
PISMO W SPRAWIE ODMOWY PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ.....	18
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.....	20
PISMO W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU.....	22
OPINIA GEOTECHNICZNA DLA USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW PODŁOŻA TERENU PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY.....	25
UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO Z RZECZOZNAWCĄ DS. SANITARNOHIGIENICZNYCH.....	45
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ.....	48
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....</b>	<b>49</b>
STRONA TYTUŁOWA.....	50
1. Podstawa opracowania informacji dotyczącej bioz.....	51
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	51
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	51
4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	51
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....	51
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	52
7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.....	52

# **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

---

## **SPIS TREŚCI**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH. ....	4
WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. ....	5
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW DLA DZIAŁKI NR 97 I 92. ....	12
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ. ....	13
PISMO W SPRAWIE ODMOWY PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ. ....	18
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ. ....	20
PISMO W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU. ....	22
OPINIA GEOTECHNICZNA DLA USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW PODŁOŻA TERENU PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY. ....	25
UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO Z RZECZOZNAWCĄ DS. SANITARNOHIGIENICZNYCH. ....	45
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ. ....	48

---

## **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

## Mapa do celów projektowych.





**Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Burmistrz Gminy i Miasta**  
**Lwówek Śląski**  
 Al. Wojska Polskiego 25 A  
 59-600 Lwówek Śląski

Tel (4875) 6477888  
 Fax (4875) 6477889  
 www.lwowekslaski.pl

Lwówek Śląski, dnia 21.09.2022 r.

**Urząd Gminy i Miasta Lwówek Śląski**  
**Aleja Wojska Polskiego 25A**  
**59-600 Lwówek Śląski**

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENACH WIEJSKICH GMINY LWÓWEK  
 ŚLĄSKI - EDYCJA 2020 R.**

Uchwała nr XXV/182/20 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 24 września 2020 r.  
 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 października 2020 r. poz. 5325)

**Działka nr ewid. 97, obręb nr 5.0029-ŻERKOWICE:**

Przeznaczenie: **2.Uz - Teren rekreacji i wypoczynku;**  
 Dodatkowe informacje: **Nieprzekraczalna linia zabudowy;**

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.Uz:**

Tabela 3 – ustalenia dla terenów 2.Uz oraz 3.Uz :

1.	<b>Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:</b>
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny rekreacji i wypoczynku ; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) parkingi i drogi wewnętrzne, b) infrastruktura techniczna o charakterze dystrybucyjnym; 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</b>
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,001, b) maksimum – 0,30; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,30; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%; 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00m; 5) geometria dachów - strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40-55 °; 6) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy których położenie ustala rysunek planu; odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynosi 10,00 m.

**ROZDZIAŁ I  
 PRZEPISY OGÓLNE:**

[...]

**§ 2. 1. Plan ustala:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni

Strona 1/5



**Burmistrz Gminy i Miasta**  
**Lwówek Śląski**  
 Al. Wojska Polskiego 25 A  
 59-600 Lwówek Śląski

Tel (4875) 6477888  
 Fax (4875) 6477889  
 www.lwowekslaski.pl

biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

2) obszary przestrzeni publicznych;

3) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) uwarunkowania wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;

5) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego niż określony w art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W granicach obszaru objętego planem gmina nie wyznaczyła obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802 ze zm.).

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wiejskich gminy Lwówek Śląski - edycja 2020r.;

2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;

3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć funkcje określone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, które winny stać się w ramach realizacji planu, dominującym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu, zajmującym minimum 70% jego powierzchni. W ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego terenu mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym zabudowa towarzysząca, infrastruktura techniczna o charakterze dystrybucyjnym i komunikacyjna oraz zieleń;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może zajmować do 30% powierzchni terenu i ma charakter opcjonalny, chyba że z przepisów szczegółowych niniejszej uchwały wynika inaczej;

5) **zabudowie towarzyszącej** - należy przez to rozumieć samodzielne budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze, stacje transformatorowe oraz altany ogrodowe;

6) **terenach rekreacji i wypoczynku** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych, zieleni urządzonej a także stanic turystycznych, pól biwakowych i kempingowych oraz zabudowy rekreacji indywidualnej wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym, w tym usługami na rzecz w/w funkcji;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat, za wyjątkiem dopuszczalnego przekroczenia jej wykuszami, werandami, balkonami, gankami oraz schodami zewnętrznymi o maksimum 2,00m, na maksimum 30% szerokości elewacji;

8) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych oraz kalenicy biegnącej w osi/osiach głównej bryły budynku;

9) **dachu zasadniczym** - należy przez to rozumieć główne połączenie dachu, kształtujące podstawową bryłę budynku bez tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych, zadaszeń stref wejściowych i klatek schodowych;

10) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie przekraczającym 15°.



**Burmistrz Gminy i Miasta**  
**Lwówek Śląski**  
 Al. Wojska Polskiego 25 A  
 59-600 Lwówek Śląski

Tel (4875) 6477888  
 Fax (4875) 6477889  
 www.lwowekslaski.pl

- § 4. 1.** Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną na mocy planu;
  - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej historycznych układów ruralistycznych wsi Żerkowice i wsi Brunów;
  - 6) granice stref obserwacji archeologicznej miejscowości o wczesnej metryce historycznej;
  - 7) granice obszarów objętych planem, rozumiane jako tożsame z przyległymi do nich liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

## **ROZDZIAŁ II**

### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:**

- § 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych;
  - 2) ustala się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodnie z tabelą 1:

Tabela 1:

symbol terenu	kategoria akustyczna terenu
1.MU	teren mieszkaniowo - usługowe
2.Uz; 3.Uz	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe

- 3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
  - 4) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;
  - 6) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 7.
- § 6.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego:
- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 7;
  - 2) wymóg stosowania w wykończeniu elewacji stonowanej kolorystyki, z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych, a także błyszczących faktur;
  - 3) wymóg zachowanie spójności kolorystycznej obiektów lokalizowanych w granicach działki budowlanej;
  - 4) stosowanie pokryć dachów stromych dachówką, łupkiem naturalnym bądź syntetycznym albo blachą płaską w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym;
  - 5) stosowanie w wykończeniu elewacji tynków, okładzin drewnianych w formie pionowych desekowań szczytów, kamiennych i ceramicznych podmurówek, nawiązanie do konstrukcji szachulcowej, przystupowej;
  - 6) wprowadzania elementów charakterystycznych dla architektury regionalnej takich jak ganki, werandy, wykusze, opaski okienne, przy wykorzystaniu materiałów budowlanych i wykończeniowych w sposób charakterystyczny dla zabudowy historycznej regionu;
  - 7) w odniesieniu do objętej planem części budynku nr 30 w Żerkowicach wymaga się stosowania spójnych rozwiązań kolorystycznych, materiałowych i kompozycyjnych z jego częścią usytuowaną poza granicami planu;
  - 8) ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Żerkowice i wsi Brunów, obejmujące obszary wpisane do ewidencji zabytków, określone na rysunkach nr 1 i nr 3 planu;
  - 9) w strefach, o których mowa w pkt 8 ustala się następujące dodatkowe wymagania w zakresie kształtowania zabudowy:
    - a) zakaz lokalizacji masztów i obiektów technicznych o cechach dominant przestrzennych i wysokości przekraczającej wartości ustalone w § 7,
    - b) zakaz lokalizowania wolnostojących instalacji fotowoltaicznych;
  - 10) obszary oznaczone na rysunkach nr 1 i nr 3 położone są w strefach obserwacji archeologicznej miejscowości o wczesnej metryce historycznej;
  - 11) w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w pkt 10 obszary te uznaje się za obszary, na których znajdują się zabytki archeologiczne i które podlegają z tego tytułu





**Burmistrz Gminy i Miasta**  
**Lwówek Śląski**  
 Al. Wojska Polskiego 25 A  
 59-600 Lwówek Śląski

Tel (4875) 6477888  
 Fax (4875) 6477889  
 www.lwowekslaski.pl

wymogom ustalonym w przepisach odrębnych;

12) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 7.** Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz zasad i warunków zagospodarowania terenu, określone w poniższych tabelach 2 i 3:  
 [...]

**§ 8.** Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów i wynikające z nich szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka Zewnętrzna Bolesławiec”, wymagającego szczególnej ochrony;
- 2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 1 ustala się zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący ryzyko zanieczyszczenia wód zbiornika oraz zasady zagospodarowania zgodne z regulacjami zawartymi w § 5 i w przepisach odrębnych;
- 3) tereny 1.MU oraz 3.Uz leżą w granicach następujących obszarów wpisanych do ewidencji zabytków:

a) historycznych układów ruralistycznych wsi Żerkowice i Brunów wpisanych do ewidencji zabytków,

b) stref obserwacji archeologicznej miejscowości o wczesnych metrykach historycznych;

- 4) w obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3 obowiązują ustalenia § 6.

**§ 9.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 300 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60°–120°;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię 5m<sup>2</sup> oraz minimalną szerokość frontu – 2,00 m.

5)

**§ 10. 1.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie obszaru w pozostałe media infrastruktury technicznej w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.
2. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.
3. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. W obszarze objętym planem nie występują i nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych infrastruktury technicznej.
5. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod systemy komunikacji;
  - 2) ustala się obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem poprzez istniejący system dróg położonych stycznie do obszarów objętych planem – zgodnie ze stanem istniejącym.
6. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:
  - 1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

Strona 4/5



**Burmistrz Gminy i Miasta**  
**Lwówek Śląski**  
 Al. Wojska Polskiego 25 A  
 59-600 Lwówek Śląski

Tel (4875) 6477888  
 Fax (4875) 6477889  
 www.lwowekslaski.pl

- a) na terenie 1.MU - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,  
 b) na terenach 2.Uz oraz 3.Uz - 1 miejsce postojowe na 6 użytkowników;  
 2) sposób realizacji miejsc do parkowania - na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;  
 3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:  
 a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne - zgodnie z tymi przepisami,  
 b) na pozostałych terenach - nie wymaga się wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.  
 7. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie ze stanem istniejącym.  
**§ 11.** Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2021 poz. 1923) zwalnia się od opłaty skarbowej:

1. pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
2. jednostki budżetowe;
3. jednostki samorządu terytorialnego;
4. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
5. osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
6. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybackie narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa - wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

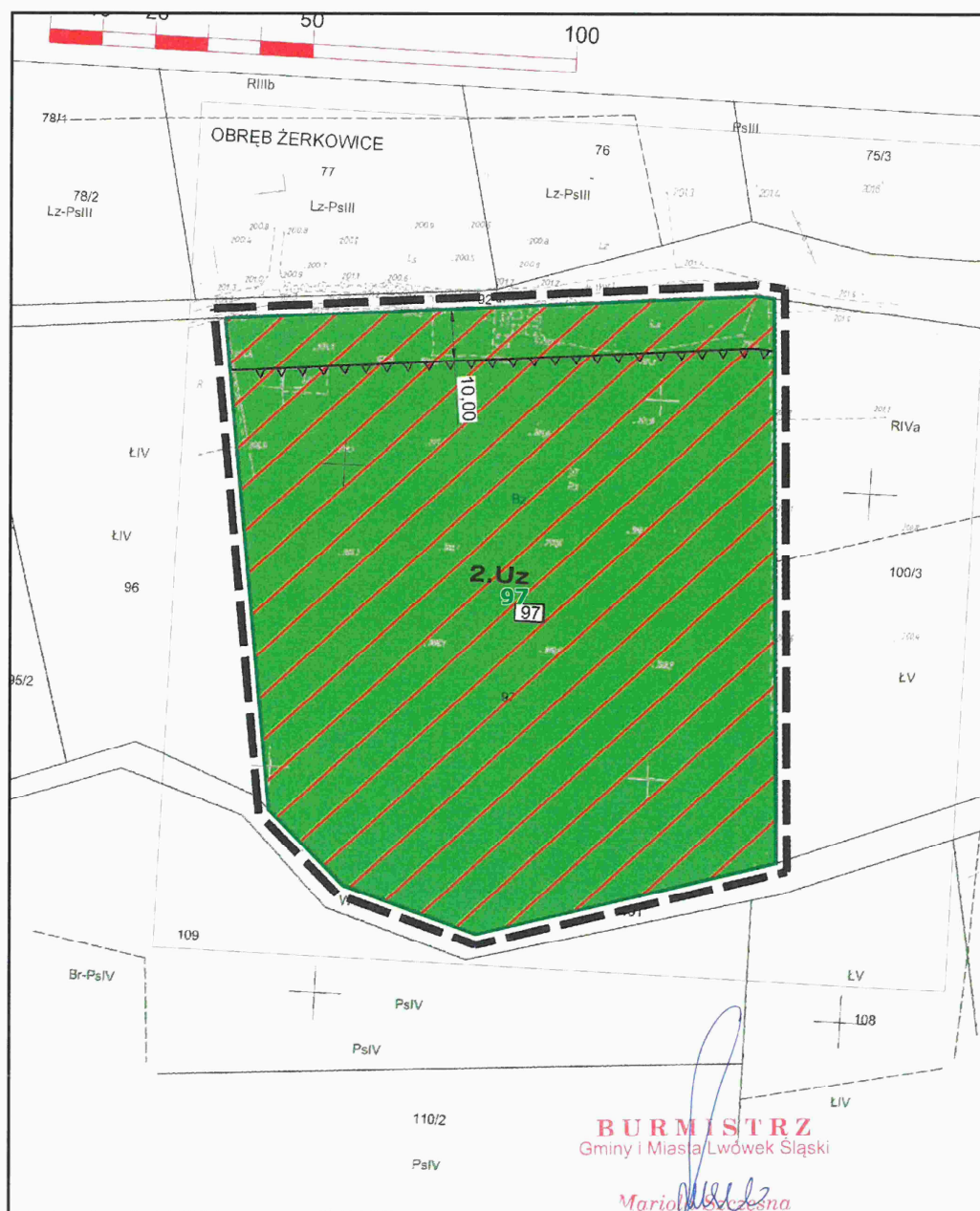
**BURMISTRZ**  
 Gminy i Miasta Lwówek Śląski  
*[Podpis]*  
 Anna Kozłowska

Urząd Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Strona 5/5

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENACH WIEJSKICH GMINY LWÓWEK  
ŚLĄSKI - EDYCJA 2020 R.**

Działka: 97 obręb nr 5.0029-ŻERKOWICE (2.Uz).



**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lwówek Śląski





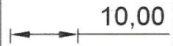

Mariola Szczesna

Strona 1/2

SKALA: 1:1000

**OZNACZENIA:**

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

	teren rekreacji i wypoczynku
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica obszaru objętego planem
	odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej
	numer ewidencyjny działki



**Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 97 i 92.**

STAROSTA LWÓWECKI		Województwo: Dolnośląskie Powiat: Lwówecki Jednostka ewidencyjna: Lwówek Śląski - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: <b>021203_5.0029, ŻERKOWICE</b> Miejscowość: Żerkowice					
GK-EG.6621.793.2023							
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2023-04-20 13:34:53							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021203_5.0029.G97 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina Lwówek Śląski		charakter stanu władania: <b>własność</b>					
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: <b>gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)</b>					
Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski Siedziba: 59-600 Lwówek Śląski UL. Al. Wojska Polskiego 25A							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	92		Drogi	dr	0.31	0.31	JG1S/00031568/1
Identyfikator działki: 021203_5.0029.92							
1	97		Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	1.1343	1.1343	JG1S/00031569/8
Identyfikator działki: 021203_5.0029.97							
Łączna powierzchnia wybranych działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 0.31							
Łączna powierzchnia wybranych działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 1.1343							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.44							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 9.24							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 1.6823							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 10.92							

W dniu: 20.04.2023

dokument sporządzony przez: Ewelina Zamasz

Lwówek Śląski, dnia: 20.04.2023

z up. STAROSTY LWÓWECKIEGO

  
 Marta Kaniuk

 -----  
 Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru  
 (data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)



## Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.

### WNIOSKODAWCA:

ID: 200204

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

AL. WOJSKA POLSKIEGO 25A

59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI

tel. 75 647 78 87, 75 647 78 91 księgowość

Bolesławiec, dnia: 14.06.2023r.



Przedsiębiorstwo Wodociągów

i Kanalizacji w Bolesławcu

Spółka z o.o.

Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WT/288/23

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.**, w odpowiedzi na wniosek z dnia **24.04.2023**, określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości **Żerkowice**, działka nr: **97**, obręb 0029 Żerkowice.

#### 1. Warunki ogólne

- 1.1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci:  
**Świetlica wiejska**
- 1.2. Zapotrzebowanie na wodę  
Woda pobierana będzie do celów: **bytowych**  
 $Q_{dsr}$  [m<sup>3</sup>/dobę]: **40** /  $Q_{hmax}$  [m<sup>3</sup>/godzinę]: **2,5**  
Woda pobierana będzie do celów: **przeciwpożarowych**  
do zewnętrznego gaszenia pożaru  $q$  [dm<sup>3</sup>/s]: **5**
- 1.3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków  
Rodzaj odprowadzanych ścieków: **bytowe**  
 $Q_{dsr}$  [m<sup>3</sup>/dobę]: **40** /  $Q_{hmax}$  [m<sup>3</sup>/godzinę]: **2,5**  
Jakość odprowadzanych ścieków nie przekroczy parametrów: BZT5 – 500mgO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>, ChZT – 1000mgO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>, zawiesina ogólna – 585mgO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>, azot ogólny – 92mgN/dm<sup>3</sup>, fosfor ogólny – 15mgP/dm<sup>3</sup>
- 1.4. Niniejsze warunki nie obejmują zapewnienia odbioru wód opadowych i roztopowych z nieruchomości, ze względu na brak sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej w przedmiotowym rejonie.

#### 2. Warunki wykonania sieci

- 2.1. Sieć wodociągowa:
  - a) należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową z rur PE90 po trasie oznaczonej na mapie kolorem zielonym (załącznik graficzny nr 1);
  - b) projektowaną sieć należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej PVC90 oznaczonej na mapie kolorem fioletowym w miejscu oznaczonym jako WW (załącznik graficzny nr 1);
  - c) ciśnienie w istniejącej sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi od 0,50 do 0,60MPa;
  - d) sieć wodociągową zakończyć poprzez zabudowę hydrantu DN80.

Przebieg projektowanej sieci wodociągowej (kolor zielony) przedstawia mapa poglądowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

#### 3. Warunki wykonania przyłącza

- 3.1. Przyłącze wodociągowe:
  - a) przyłącze należy wybudować do projektowanej sieci wodociągowej PE90mm oznaczonej na mapie kolorem zielonym (załącznik graficzny nr 1) po jej wybudowaniu przez Wnioskodawcę;
  - b) miejsce włączenia przyłącza do sieci wodociągowej oznaczono na mapie jako W (załącznik graficzny nr 1);
  - c) przyłącze wodociągowe należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;
  - d) do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD PE80 SDR 13,6 PN10 o średnicy DN32;
  - e) na przyłączy zostanie zainstalowany wodomierz DN20 firmy Apator Powogaz wraz z nakładką do odczytu radiowego
  - f) zapewniamy dostawę wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 5dm<sup>3</sup>/s z hydrantu oznaczonego na mapie jako H (załącznik graficzny nr 1).

Przebieg przyłącza wodociągowego (kolor niebieski) przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

#### **4. Tok postępowania przy realizacji wykonania podłączeń do istniejącej sieci wodociągowej**

- 4.1. Wnioskodawca wykona projekt budowlany brakującego odcinka sieci zgodnie z pkt. 5, uzgodni go w PWiK w Bolesławcu i dokona zgłoszenia wykonania robót w Starostwie Powiatowym.
- 4.2. Wnioskodawca uzyska zgody właścicieli działek, przez które będzie przechodzić przyłącze wodociągowe.
- 4.3. Wnioskodawca zawiadomi PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. o zamiarze budowy sieci i przyłącza wodociągowego 7 dni przed rozpoczęciem prac (telefonicznie, mailowo lub osobiście w Biurze Obsługi Klienta).
- 4.4. Wnioskodawca wybuduje brakujący odcinek sieci (przy pomocy specjalistycznej firmy posiadającej kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi, niezbędnymi w tym zakresie) na podstawie dokumentacji, pod nadzorem PWiK.
- 4.5. Wnioskodawca wykona przyłącze wodociągowe w sposób ściśle określony w niniejszych warunkach technicznych oraz pozostawi w stanie odkrytym w celu dokonania odbioru przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 4.6. Wnioskodawca zgłasza w formie pisemnej gotowość do odbioru przyłącza wodociągowego w stanie odkrytym (dla przyłącza wodociągowego: podsypka, ułożona rura, obsypka, taśma ostrzegawczo-lokalizacyjna) oraz gotowość do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę. Do zgłoszenia należy dołączyć informację o numerze i dacie wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze, numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (dopuszcza się zgłoszenie w formie mailowej na adres bok@pwik.boleslawiec.pl, przez formularz na stronie internetowej lub osobiście w punkcie obsługi klienta).
- 4.7. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. dokona odbioru przyłącza wodociągowego.
- 4.8. Po pozytywnym odbiorze nastąpi:
  - podpisanie protokołu odbioru przyłącza;
  - podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę;
  - wpięcie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do sieci wraz z montażem wodomierza w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 4.9. Wnioskodawca dokona geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanego przyłącza i przekaże kopię do PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 4.10. Wnioskodawca przywróci teren do stanu pierwotnego (przed wykonaniem przyłącza) i uzyska protokół odbioru odtworzenia nawierzchni od właściciela działek, przez które przebiega nowo wybudowane przyłącze.

#### **5. Wytyczne do projektowania sieci**

- 5.1. w zakresie zawartości projektu budowlanego:

Projekt powinien być opracowany w sposób zgodny z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1609), a w szczególności powinien zawierać:

  - a) opis techniczny,
  - b) plan orientacyjny (skala nie mniejsza niż 1:10 000),
  - c) plan zagospodarowania terenu sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Na planie zaznaczyć kolorem innym niż czarny, trasy projektowanych rurociągów oraz granice działek budowlanych objętych projektem,
  - d) profile projektowanych rurociągów (na profilach wykonanych w skali: 1:100 lub 1:100/500 nanieść informacje dotyczące zmian kierunku trasy rurociągu, rodzaju nawierzchni, kolizji z istniejącymi urządzeniami ziemnymi z podaniem ich rzędnych zagłębienia. Tabela profilu powinna zawierać informacje dotyczące rzędnych terenu, rzędnych dna lub osi projektowanego rurociągu, spadku, zastosowanych materiałów oraz odległości),
  - e) schematy węzłów połączeniowych na sieci z opisem elementów węzła (materiał, średnica, ciśnienie robocze armatury),
  - f) rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych, wodomierzowych i innych budowli (na rysunku podać informacje dotyczące wymiarów studzienki, rzędnych oraz wyspecyfikować wszystkie elementy z podaniem materiału),
  - g) zbiorcze zestawienie materiałów instalacyjnych (opracować w formie tabeli),
  - h) mapę ewidencji gruntów z wykazem właścicieli i władających,

- i) przy przejściach sieci wod.-kan. przez tereny nie będące własnością Wnioskodawcy należy dołączyć pisemne oświadczenia właścicieli działek o wyrażeniu zgody na ułożenie oraz nieodpłatną eksploatację rur wod.- kan. wraz z uzbrojeniem, zgodnie z drukiem oświadczenia znajdującym się na stronie PWiK: <http://www.pwik.boleslawiec.pl> w zakładce Biuro Obsługi Klienta - pliki do pobrania. Dla pozostałych jednostek niezbędne jest oświadczenie w formie pisemnej. Do projektu budowlanego należy dołączyć oryginał oświadczenia.
- j) warunki przyłączenia do sieci.
- k) akt własności działki (nieruchomości).

**5.2. w zakresie projektowania sieci wodociągowej:**

- a) sieć wodociągową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych" (wyd.I z 2001 r.).
- b) przewody wodociągowe na sieci należy projektować z rur PE-HD PE100 SDR 17 PN10 lub PE-HD PE100 SDR 11 PN16 zależnie od ich lokalizacji (skrzyżowania z ciekami, drogami, torami - PN16) łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego.
- c) na rurociągach z tworzyw sztucznych w węzłach stosować kształtki zgrzewane (kolana, trójniki, łuki). W uzasadnionych przypadkach stosować kształtki kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego. Stosować kształtki i armaturę kołnierzową z żeliwa sferoidalnego PN16 produkcji „Hawle” lub o podobnych parametrach.
- d) na sieciach wodociągowych stosować miękko uszczelniające zasuwy klinowe z gładkim i pełnym przelotem. Nie stosować armatury typu Combi. Obudowy do nawiertek i zasuw należy stosować w wykonaniu teleskopowym wraz z skrzynką żeliwną.

**6. Obowiązki Wnioskodawcy**

Realizację budowy przyłącza wodociągowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej.

**6.1. w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:**

- a) należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez przygotowanie podejścia wodomierzowego na najniższej kondygnacji budynku, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych (np. pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż). Ze względów eksploatacyjnych nie dopuszcza się montażu wodomierza w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi (łazienka, WC, kuchnia, salon). W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.;
- b) dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 4.1.a. Należy stosować studnie wodomierzowe systemowe małowagarytowe o średnicy co najmniej DN600 z zestawem wodomierzowym wyprowadzonym pod powierzchnię pokrywy, z odpowiednim ociepleniem, bez dna. Lokalizację studni należy przewidzieć na terenie nieruchomości w odległości 1,5m – 2,0m od granicy działki. Dopuszcza się montaż studni betonowej wążowej DN1000 lub DN1200; W takim przypadku studnia powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację
- c) zabudowę zestawu wodomierzowego należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej wodomierzy. Na węźle wodomierzowym należy stosować zawory kulowe o średnicy równej średnicy wewnętrznej przyłącza, armatura zestawu wodomierzowego wyłącznie z elementów mosiężnych. Węzeł wodomierzowy montować wyłącznie w pozycji poziomej z liczydłem wodomierza skierowanym do góry, w odległości nie większej niż 1,0m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przechodzi przyłącze wody;
- d) za każdym zestawem wodomierzowym (po stronie instalacji wewnętrznej) należy stosować zawory antyskażeniowe, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
- e) przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów rur z tworzyw sztucznych;
- f) przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE-HD PE80 SDR 13,6 PN10 łączonych za pomocą zgrzewania, używając kształtek zgrzewanych, nie skręcanych;
- g) przy ułożeniu rur w wykopie należy zastosować podsypkę o grubości warstwy min 10 cm pod rurą i obsypkę o grubości min. 10 cm nad rurą.

- h) przy przejściach przez przegrody należy stosować rury osłonowe z materiału PE-HD o średnicy dwukrotnie większej niż średnica przyłącza. Na rurze osłonowej nie stosować kolan;
- i) trasę przebiegu przyłącza wodociągowego oznaczyć taśmą z wkładką metalową koloru niebieskiego ułożoną 30cm nad rurociągiem;
- j) w celu podłączenia przyłącza wodociągowego do sieci Wnioskodawca przygotowuje wykop w miejscu wyznaczonym do wpięcia. Wykonany wykop powinien zapewnić możliwość techniczną wpięcia oraz niezbędne bezpieczeństwo do przeprowadzenia robót.

#### 7. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

- 7.1. Budowa przyłącza wodociągowego, w zależności od formy wybranej przez Wnioskodawcę (pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, sporządzenie planu sytuacyjnego), wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 7.2. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
- 7.3. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.);
- 7.4. Wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej j wykonywane są wyłącznie przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 7.5. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
- 7.6. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
- 7.7. Warunki dostarczania wody dla przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę. Podpisanie umowy nastąpi w Biurze Obsługi Klienta. Do zawarcia umowy należy dostarczyć numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, dowód osobisty.
- 7.8. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).
- 7.9. Wykonywanie przyłącza wodociągowego nie powinno odbywać się przy temperaturach ujemnych. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. w okresie zimowym z występującymi temperaturami ujemnymi nie będzie dokonywało odbiorów ani włączeń przyłączy wodociągowych do sieci.

#### 8. Warunki prawne

- 8.1. Niniejsze warunki techniczne dotyczą stanu prawnego, faktycznego i ewidencyjnego dotyczącego nieruchomości, której dotyczy wniosek o podłączenie – na dzień wydania warunków. W przypadku zmian wyżej wskazanych, w tym w szczególności podziału geodezyjnego nieruchomości, niniejsze warunki techniczne tracą ważność.
- 8.2. Warunki przyłączenia do sieci nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości. Po wykonaniu robót instalacyjnych przed zasypaniem wykopu, Wnioskodawca zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ułożonych odcinków rur i po zasypaniu wykopów odtworzy nawierzchnię jak przed robotami, zgodnie z wymogami właścicieli działek. Uzyska protokół odbioru nawierzchni.
- 8.3. Warunki przyłączenia do sieci wydawane są bezpłatnie.
- 8.4. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o., a także za włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej oraz za inne zezwolenia z tym związane.
- 8.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

Wystawił:

SPECJALISTA-SS. TECHNICZNYCH  
Paulina Gortych

Zatwierdził:

DYREKTOR  
DS. TECHNICZNYCH  
PRAWNIEC  
Jacek Wójcik



WW - miejsce wpięcia projektowanej sieci wodociągowej  
W - miejsce wpięcia projektowanego przyłącza wodociągowego  
H - hydrant do zabudowy

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**  
w Bolesławcu Sp. z o.o.  
ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec  
REGON 230051249 NIP 612-000-44-29  
tel. 75 734 10 10, fax 75 640 10 10

Załącznik graficzny nr 1  
z dnia 14.06.2013  
do warunków nr WT/288.13  
z dnia 14.06.2013

**SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH**  
*Paulina Gorych*  
**Paulina Gorych**

**Pismo w sprawie odmowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.**



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Bolesławcu Sp. z o.o.**

59-700 Bolesławiec, ul. Łasicka 17

Sekretariat Tel.: (75) 734 10 10, Fax.: (75) 640 19 11

[www.pwik.boleslawiec.pl](http://www.pwik.boleslawiec.pl), [sekretariat@pwik.boleslawiec.pl](mailto:sekretariat@pwik.boleslawiec.pl)

Bolesławiec, dnia 14.06.2023r.

L.dz. ....../TT/2023  
Znak sprawy: WT/288/23



Członek rzeczywisty  
Klubu POLLAB nr 819



**GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI**  
**AL. WOJSKA POLSKIEGO 25A**  
**59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI**

**ODMOWA**

**wydania warunków przyłączenia do sieci**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o., na podstawie art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, niniejszym

**odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej**

dla nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości **Żerkowice**, numer działki ewidencyjnej: **97**, obręb: 0029 Żerkowice, dla którego został w dniu **24.04.2023r.** złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci.

**UZASADNIENIE**

W dniu 24.04.2023r. Gmina i Miasto Lwówek Śląski zwróciła się do PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci dla nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Żerkowice, numer działki ewidencyjnej: 97, obręb: 0029 Żerkowice.

W dniu 04.05.2023r. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. wezwało Gminę i Miasto Lwówek Śląski do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku, co zostało dokonane uzupełnieniem z dnia 16.05.2023r.

W toku sprawy, PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. w wyniku przeprowadzonej weryfikacji ustaliło, że nie istnieją techniczne możliwości świadczenia usług w związku z brakiem sieci kanalizacyjnej w miejscowości Żerkowice.

**DYREKTOR  
DS. TECHNICZNYCH  
PROKURENT**  
**Janusz Wówek**

**Sprawa prowadzi:**  
Paulina Gortych  
Specjalista ds. technicznych  
tel.: 75 734 10 21

Biurowy Obsługa Klienta  
Tel.: (75) 734-10-00  
(75) 734-10-01  
e-mail: [bok@pwik.boleslawiec.pl](mailto:bok@pwik.boleslawiec.pl)  
[www.pwik.boleslawiec.pl](http://www.pwik.boleslawiec.pl)

NIP 612-000-44-23  
REGON 230051249  
Bank Millennium SA  
nr 98 1160 2202 0000 0000 3169 7864

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej  
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000295640  
Kapitał zakładowy 30.214.750,00 zł.

Pouczenie:

1. W sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci na wniosek strony rozstrzyga organ regulacyjny (Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z siedzibą we Wrocławiu (ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) w drodze decyzji.
2. Na wniosek jednej ze stron organ regulacyjny (Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej z siedzibą we Wrocławiu (ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) może określić, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie, warunki przyłączenia do sieci do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.
3. Podstawa prawna: art.27e ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.).
4. Istnieje możliwość wykonania brakujących odcinków sieci przez prywatnych odbiorców i ich następcze odpłatne przekazanie na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego. Regulamin odpłatnego przejmowania przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych przez prywatnych inwestorów znajduje się na stronie internetowej [www.pwik.boleslawiec.pl](http://www.pwik.boleslawiec.pl) w zakładce Regulaminy.

**Warunki przyłączenia obiektu budowlanego do sieci elektroenergetycznej.**

Jelenia Góra, 2023-08-01

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/077986/2023/O01R02 z dnia 2023-08-01****Obiekt:** Wiejski dom sportu, kultury i rekreacji**Adres przyłączanego obiektu:**59-600 Żerkowice  
numery działek: 97

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-07-13, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **24,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

**IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN JGB57916, Obwód nN do obw. 1 linii napow. kier. Brunów nr JGB57916/1.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: Na granicy działki nr 96 i 97 od strony układu komunikacyjnego zabudować zestaw złączowo-pomiarowy typu ZK2a-1P, który zasilic kablem NA2XY-J 4x120 mm<sup>2</sup> ze słupa nr JGB427159 (1/II) zlokalizowanego na działce nr 95/1. Na słupie zabudować rozłącznik RSA i ograniczniki przepięć,
  - b) w zakresie sieci: Brak prac.,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Zgodnie z obowiązującymi przepisami z projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego wykonać wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) o przekroju dobranym do szczytowego obciążenia obiektu. Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 40 A,
  - b) rodzaj: rozłącznik izolacyjny 3F + zacisk PEN / N,
  - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg  $\varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

**II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,



- przerw nieplanowanych – 48 godz.

**III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Hoja Tomasz

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

*R. Olejnik*

Robert Olejnik

**Uwaga:** Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz) (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

**Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/077986/2023/O01R02.**

**Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia**

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

## Pismo w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu.



### BURMISTRZ GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski  
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: [urząd@lwowekslaski.pl](mailto:urząd@lwowekslaski.pl), [www.lwowekslaski.pl](http://www.lwowekslaski.pl)



DOLNOŚLĄSKI  
KLUCZ SUKCESU

Lwówek Śląsk, dnia 11.05.2023 r.

IN.6853.26.2023.AB/2

**Biuro Inżynierskie Bogumiła Bytnar**  
ul. Asnyka 1  
59-600 Lwówek Śląski

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski w odpowiedzi na wniosek z dnia 18.04.2023 r., o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z drogi gminnej działka nr 92 obręb 0029 Żerkowice, na działkę nr 97 obręb 0029 Żerkowice **wyraża zgodę na lokalizację zjazdu** z działki nr 92, obręb 0029 Żerkowice stanowiącej drogę gminną nie zaliczaną do kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2023.645 ze zm.), na działkę nr 97, obręb 0029 Żerkowice, zgodnie z niżej podanymi warunkami:

1. Projektowany zjazd należy dostosować do wysokości istniejącej niwelety działki drogowej.
2. Projektowany zjazd powinien mieć:
  - szerokość nie mniejszą niż 5,00 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
  - nawierzchnię najmniej twardą w granicach pasa drogowego,
  - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m
  - pochylenie podłużne w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.
  - na długości nie mniejszej niż 7,00 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%.
3. Zagospodarowanie wód opadowych z terenu działki zgodne z § 28 ust. 1 lub 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225).
4. Koszty budowy lub przebudowy urządzeń drogowych znajdujących się w działce drogowej ponosi Inwestor.
5. W przypadku wystąpienia kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem urządzenia lub obiektu.
6. Inwestor w okresie trwania budowy dokonuje bieżących napraw uszkodzeń nawierzchni powstałych w wyniku prowadzenia budowy: transport materiałów, dojazd sprzętu itp.
7. Po zakończeniu budowy działkę drogową doprowadzić do stanu co najmniej pierwotnego, starannie uporządkować i oczyścić. Uszkodzone nawierzchnie jezdni i poboczy odbudować w istniejącej technologii.

Lokalizacja zjazdu została zaznaczona na załączniku: Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.

*Pouczenie*

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor ma obowiązek:
  - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - b) uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt jest wymagany.

Niniejsze pismo jest równoznaczne ze zgodą na inwestowanie w działce drogowej w myśl ustawy Prawo budowlane.

  
**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lwówek Śląski  
*Mariola Szczęsna*

Załącznik:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Bilińska, tel. 75 647 79 39, e-mail: [aleksandra.bilinska@lwowekslaski.pl](mailto:aleksandra.bilinska@lwowekslaski.pl)



**Opinia geotechniczna dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy.**

**ZAKŁAD ROBÓT GEOLOGICZNO-WIERTNICZYCH**

**59-700 BOLESŁAWIEC UL. GDAŃSKA 31**

tel. 75- 732-22-74,      tel. kom. 601-570-580

[biuro@wiertnictwo.pl](mailto:biuro@wiertnictwo.pl)

[info@wiertnictwo.pl](mailto:info@wiertnictwo.pl)



**OPINIA GEOTECHNICZNA**

**DLA USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW PODŁOŻA  
TERENU PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY**

**Miejscowość:**      **ŻERKOWICE**

**Działka gruntowa:** 97 – obręb 0029

**Powiat:**              Iwówceki

**Województwo:**      dolnośląskie

**Opracował:**

**Kierownik Zakładu:**



Bolesławiec , maj      2023 r.

*Opinia geotechniczna  
dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy  
Zerkowice , dz.nr 97 , pow. lwówecki , woj. dolnośląskie*

## **I. SPIS TREŚCI**

<b>Wstęp .....</b>	<b>3</b>
<i>Podstawa opracowania .....</i>	<i>3</i>
<i>Zakres wykonywanych robót .....</i>	<i>4</i>
<i>Prace geodezyjne .....</i>	<i>4</i>
<i>Prace terenowe .....</i>	<i>4</i>
<i>Prace dokumentacyjne .....</i>	<i>4</i>
<i>Wykorzystane materiały .....</i>	<i>5</i>
<b>Położenie geograficzne .....</b>	<b>5</b>
<b>Budowa geologiczna .....</b>	<b>6</b>
<b>Warunki hydrogeologiczne .....</b>	<b>7</b>
<b>Warunki geotechniczne .....</b>	<b>8</b>
<b>Wnioski i zalecenia .....</b>	<b>9</b>

## **II. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

Załącznik nr 1 -	Mapa lokalizacyjna
Załącznik nr 2 -	Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500
Załącznik nr 3 -	Karty dokumentacyjne otworów – sztuk 3
Załącznik nr 4 -	Przekrój geotechniczny
Załącznik nr 5 -	Parametry geotechniczne dla wydzielonych warstw
Załącznik nr 6 -	Objaśnienia symboli i znaków do kart oraz przekroi
Załącznik nr 7 -	Wykres sondowania sondą SD-10



*Opinia geotechniczna  
dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy  
Żerkowice , dz.nr 97 , pow. lwówecki , woj. dolnośląskie*

## **1. WSTĘP**

Niniejsza opinia powstała dla udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża terenu projektowanej budowy wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji na obszarze działki gruntowej nr 97 , lokalizowanej w miejscowości Żerkowice w powiecie lwóweckim , województwie dolnośląskim . Zakres wykonanych prac , tj. ilość, lokalizację i głębokość zrealizowanych wierceń ustalił Zamawiający w porozumieniu z Projektantem inwestycji .

### **1.1. Podstawa prawna opracowania**

Opinię wykonano na podstawie następujących przepisów i materiałów wyjściowych :

- a) PN-EN 1990:2004 Eurokod. Podstawa projektowania konstrukcji
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/
- c) PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne. Warszawa 2008 r.
- d) PN-EN 1997-1:2008 Poprawka do Polskiej Normy dotycząca PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne – wrzesień 2010
- e) PN-EN 1997-2:2009. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego . Warszawa 2009 r.
- f) PN-EN 1997-2:2009 Poprawka do Polskiej Normy dotycząca PN-EN 1997-2:2009. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego – sierpień 2010 .
- g) PN-EN ISO 14688-2006. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikacja gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis
- h) PN-EN ISO 14688-1. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikacja gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania Warszawa 2006 r.
- i) PN-EN ISO 14689:2006 Badania geotechniczne . Oznaczenie i klasyfikowanie skał.
- j) PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- k) PN-B-04452:2002 Geotechnika . Badania polowe.
- l) Opracowanie Państwowego Instytutu Techniki Budowlanej Warszawa o nazwie: „Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7” - wyd. ITB Warszawa 2012 r.
- m) Wytyczne wydzielania warstw geotechnicznych GEOPROJEKT, Warszawa 1987 r.
- n) Geotechnika komunikacyjna Politechnika Śląska J. Bzówka , K. Knapik , A. Juzwa , K. Stelmach , Gliwice 2012.

*Opinia geotechniczna  
dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy  
Zerkowice , dz.nr 97 , pow. lwówecki , woj. dolnośląskie*

Podstawą formalno-prawną do sporządzenia Opinii jest:

- zlecenie wystawione przez Zamawiającego . .

### **1.3. Zakres wykonanych robót**

#### **a/ Prace geodezyjne**

Polegały na wyznaczeniu w terenie projektowanych otworów badawczych przy wykorzystaniu mapy sytuacyjno - wysokościowej dostarczonej przez Zamawiającego . Rzędne powierzchni terenu w miejscach wykonanych wierceń przyjęto na podstawie zawartych w niej danych wysokościowych. Lokalizację wszystkich badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej zał. nr 2 , a z kolei profile otworów geotechnicznych zamieszczono w zał. nr 3 niniejszej opinii .

#### **b/ Prace terenowe**

W ramach robót terenowych do niniejszego opracowania wykonano trzy otwory przelotowe o średnicy 110 mm do głębokości 4,0 m pod powierzchnię terenu o łącznym metrażu 12,0 mb . Otwory badawcze zostały wykonane za pomocą samodzielnego urządzenia typu H15 SLR , zamontowanego na samochodzie Land Rover Defender . W trakcie realizacji robót geotechnicznych na bieżąco prowadzono opis wydobytych z otworów gruntów i równocześnie wykonywano ich makroskopowe badania. Po zakończeniu prac otwory badawcze zostały zlikwidowane wydobytym z nich urobkiem z zachowaniem przy ich zasypywaniu kolejności przewiercanych warstw. Dla określenia stopnia zagęszczenia , wykonano sondowanie udarowe sondą SD-10.

#### **c/ Prace dokumentacyjne**

Na podstawie odwierconych otworów określono budowę geologiczną terenu , wraz z warunkami hydrogeologicznymi i geotechnicznymi zamieszczonymi w niniejszym opracowaniu z podziałem na :

- tekst z wnioskami.
- mapę lokalizacyjną
- mapę dokumentacyjną
- karty dokumentacyjne otworów
- przekrój geotechniczny
- zestawienie parametrów geotechnicznych warstw gruntowych
- objaśnienia symboli i znaków
- badania laboratoryjne
- wykres sondowań sondą SD-10 .



*Opinia geotechniczna  
dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy  
Zerkowice , dz.nr 97 , pow. lwówecki , woj. dolnośląskie*

Ostatecznie niniejsza opinia została opracowana według Eurokodów 7 PN-EN 1997-1:2008 i PN-EN 1997-2:2009.

Nazewnictwo gruntów zostało dostosowane do norm europejskich i określone na podstawie normy PN-EN ISO 14688-2:2006 .

Wydzielenie warstw geotechnicznych pod względem cech fizycznych i mechanicznych, przeprowadzono zgodnie z „Wytycznymi Geoprojekt” oraz obowiązującymi normami. Parametry fizyko - mechaniczne poszczególnych warstw określono badaniami polowymi na podstawie normy i literatury geologicznej , według wiodących w tym względzie współczynników takich jak stopień zagęszczenia  $I_D$  oraz stopień plastyczności  $I_L$ .

Zbiorcze zestawienie parametrów geotechnicznych poszczególnych warstw zamieszczono ostatecznie w załączniku nr 5 opracowania .

#### **d/ Wykorzystane materiały**

- Literatura geologiczna dotycząca rejonu Lwówka
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Sudetów w skali 1 : 25000 - ark. Lwówek
- Mapa Geologiczna Regionu Dolnośląskiego w skali 1 : 100000
- Mapa Geologiczno-Inżynierska Polski w skali 1 : 500000
- Normy i wytyczne geotechniczne.
- WIŁUN Z., 2000 - Zarys geotechniki
- PISARCZYK ST., 2012 - Gruntoznawstwo inżynierskie
- PISARCZYK ST., 2010 - Mechanika gruntów
- PISARCZYK ST., 2009 – Grunty nasypowe i metody ich badania
- PISARCZYK ST., 2005 - Geoinżynieria metody modyfikacji podłoża
- PISARCZYK ST., RYMSZA B., 1993 - Badania laboratoryjne i polowe gruntów
- SIKORA Z. 2006 - Sondowanie statyczne metody i zastosowanie
- KONDRACKI J. 2009 - Geografia regionalna Polski
- STUPNICKA E. 2007 - Geologia regionalna Polski
- red. BZÓWKA J., 2012 - Geotechnika komunikacyjna
- PAZDRO Z., 1983 - Hydrogeologia ogólna
- red. PERYT M., PIWOCKI M. - Budowa Geologiczna Polski t 1. cz. 3a Kenozoik

## **2. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE**

Obszar wykonanych robót i badań geotechnicznych pod względem administracyjnym należy do województwa dolnośląskiego, a występuje w jego zachodniej części oraz północnej części powiatu lwóweckiego .

*Opinia geotechniczna  
dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy  
Żerkowice , dz.nr 97 , pow. lwówecki , woj. dolnośląskie*

Teren badań położony jest we wschodnim rejonie miejscowości Żerkowice , obejmując ostatecznie północno-zachodni obszar działki gruntowej nr 97 , obręb 0029.

Położenie terenu dokumentowanych badań geotechnicznych				
Lp	Miejscowość	Nr działki	Rodzaj i układ współrzędnych	Współrzędne terenu
1	Żerkowice	97	Współrzędne w geograficznym układzie odniesienia 2000 „Kronsztadt	x= 5 669 005,77
				Y= 5 540 127,99
			Współrzędne w geograficznym układzie odniesienia 1992 EPSG:2180	N: 51°9'16,59"
				E: 15°34'24,95"

Pod względem geograficznym wg podziału Kondrackiego omawiany obszar położony jest w obrębie podpowinowacji „Sudety i Przedgórze Sudeckie” /332/, należy do makroregionu o nazwie „Pogórze Zachodniosudeckie” /332.2/ i mezoregionu „Pogórze Kaczawskiego” /332.27/ i jest częścią mikroregionu o nazwie „Pogórze Bolesławieckie” /332.272/, a występuje w jego zachodniej części. Pod względem hydrograficznym omawiany obszar należy do dorzecza rzeki Bóbr , której koryto znajduje się ok. 0,9 km na zachód od terenu badań.

Powierzchnia terenu w rejonie dokumentowanym jest nieznacznie morfologicznie urozmaicona bowiem północna część badanego obszaru posiada rzędną wysokościową 201,5 m n.p.m. , opadając równomiernie w kierunku środkowo - południowym na wysokość 201,0 m p.p.t. i dalej w stronę cieku wodnego stanowiącego prawy dopływ potoku Osownia przy południowych granicach działki nr 97 na wysokość ok. 200,5 m n. p. m.

Położenie dokumentowanego obszaru przedstawia mapa lokalizacyjna - zał. nr 1, zaś usytuowanie wierceń zawiera mapa dokumentacyjna zał. nr 2

### **3. BUDOWA GEOLOGICZNA**

Budowa geologiczna podłoża dokumentowanego terenu została rozpoznana za pomocą trzech otworów przelotowych wykonanych do głębokości 4,0 m p. p. t. Omawiany teren na Szczegółowej Mapie Geologicznej Polski w skali 1 : 50000 - ark. Lwówek znaczony jest w strefie występowania namulów zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych (holocen) , zalegających na piaskach oraz żwirach rzecznych tarasów zalewowych występujących 1,0 – 2,0 m nad poziomem rzeki Bóbr i jego wschodnich dopływów , wraz ze żwirami oraz piaskami rzecznych tarasów nadzalewowych występujących 2,0 – 5,0 m n.p. rzeki (plejstocen) . Obecnie zrealizowane prace potwierdzają te założenia bowiem na tym obszarze mamy do czynienia z następującą sekwencją warstw gruntowych , a mianowicie :

**a/** podłoże bezpośrednio tego obszaru stanowi warstwa gleby o miąższości rzędu 0,2 m p.p.t.

*Opinia geotechniczna  
dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy  
Zerkowice , dz.nr 97 , pow. łwówecki , woj. dolnośląskie*

**b/** bezpośrednio pod warstwą gleby stwierdzono jasno-brązowe, brązowe pyły i gliny pylaste, których spąg schodzi na głębokość ok. 1,60 m p. p. t.

**c)** poniżej mamy do czynienia z serią piasków średnich oraz grubych z kamieniami, szaro-brązowej barwy, lekko zaglinionych. Ich spągu obecnymi wierceniami prowadzonymi do głębokości 4,0 m p. p. t. nie stwierdzono.

Szczegółowy obraz budowy geologicznej podłoża przedstawiono na przekroju geotechnicznym, który stanowi załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania.

#### **4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE**

W podłożu geologicznym dokumentowanego obszaru wody gruntowe pierwszej warstwy wodonośnej nawiercono obecnie na głębokości ok. 1,60 m pod powierzchnią terenu tj. na poziomie ok. 199,90 m n. p. m.

Oprócz stałego poziomu wody gruntowej zauważono również na tym obszarze inne przejawy wód gruntowych w postaci wód zawieszonych bezpośrednio na powierzchni badanego terenu oraz poniżej na głębokościach ok. 0,1 - 0,2 m p. p. t. na kontaktach warstw gruntów spoistych o różnym stopniu wodoprzepuszczalności.

Reżim tych wód będzie większy w okresach mokrych, tj. w porach poopadowych i poroztopowych, natomiast mogą one nawet całkowicie zanikać w porach suchych.

W rejonach obniżień terenowych mogą pojawiać się też wody stagnujące bezpośrednio na powierzchni, które okresowo będą utrudniać poruszanie się cięższego sprzętu mechanicznego.

Podłoże gruntowe do głębokości 1,60 m p.p.t. jest generalnie podłożem słabo przepuszczalnym, a jego współczynniki wodoprzepuszczalności można oszacować na podstawie literatury hydrogeologicznej na ok.  $K = 1 \times 10^{-7} - 1 \times 10^{-9}$  m/s. Z kolei sypkie grunty podłoża w omawianym rejonie charakteryzują korzystne właściwości filtracyjne, bowiem ich współczynniki filtracji określone na podstawie archiwalnych analiz sitowych wynoszą:  $k = 0,00012 - 0,00072$  m/s = 0,42 - 2,61 m/h = 10,1 - 62,6 m/d.

Wody gruntowe należy podejrzewać o agresywne właściwości względem betonu i żelbetonu, a w związku z tym należy stosować antykorozyjne zabezpieczenia elementów betonowych narażonych na kontakt z wodami gruntowymi.

Zwraca się uwagę, że stany wód gruntowych w tym rejonie bardzo ściśle zależą od stanów wód w korycie rzeki Bóbr, znajdującym się po zachodniej stronie terenu badań w odległości ok. 900 m oraz potoku Osownia

Na podstawie hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>) przedmiotowy rejon badań nie znajduje się w zasięgu

Opinia geotechniczna  
dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy  
Zerkowice , dz.nr 97 , pow. lwówecki , woj. dolnośląskie

ryzyka powodziowego z podziałem : raz na 10 lat (woda 10%) , raz na 100 lat (woda 1%)  
oraz raz na 500 lat (woda 0,2%) .

Teren przeprowadzonych badań



## 5. WARUNKI GEOTECHNICZNE

W dokumentowanym obszarze podłoże gruntowe charakteryzuje się pewną niejednorodnością geotechniczną w rozpoznanym profilu do głębokości 4,0 m, bowiem pod powierzchnią terenu występują grunty mineralne: spoiste oraz sypkie , które rozdzielono w dwie warstwy geotechniczne o następującej charakterystyce:

**Warstwa I** - [sacI Si] to poziom twardoplastycznych glin pylastych stwardzony do zmiennych głębokości ok. 1,6 m p. p. t. Ich średni stopień plastyczności określony na podstawie geotechnicznych opracowań archiwalnych wynosi:  $I_L = 0,25$ . Są to grunty wrażliwe na przemakanie i przemarzanie oraz obciążenia dynamiczne. Stanowią słabo do co najwyżej średnio nośnego podłoże budowlane, charakteryzują je mało korzystne wartości parametrów geotechnicznych.

**Warstwa II** - [MSa, CSa grMSa, grCSa] zaliczono do niej występującą bezpośrednio pod gruntami spoistymi , lekko zaglinioną warstwę piasków średnich i grubych ze żwirem . Są to grunty w stanie średnio zagęszczonym. Przyjęto dla nich na podstawie dynamicznych sondowań DPL [SD-10] średnią wartość stopnia zagęszczenia w wysokości  $I_D = 0,60$  . Są to grunty nawodnione w całym przedziale obecnego rozpoznania i z tego powodu mają średnio nośny charakter .

*Opinia geotechniczna  
dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy  
Zerkowice , dz.nr 97 , pow. lwówecki , woj. dolnośląskie*

Szczegółowy obraz zalegania warstw geotechnicznych w podłożu gruntowym dokumentowanego terenu przedstawiono na przekrojach geotechnicznych, które stanowią załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania.

## **6. WNIOSKI I ZALECANIA**

**6.1.** Postawione zadanie geotechniczne rozwiązano przy pomocy trzech otworów kontrolnych odwierconych do głębokości 4,0 m p. p. t.

**6.2.** Podłoże gruntowe dokumentowanego obszaru jest zbudowane z nasypów oraz rodzimych gruntów mineralnych: spoistych oraz sypkich , które rozdzielono w dwie warstwy geotechniczne , a mianowicie:

- **warstwa I** - twardoplastyczne gliny pylaste o  $I_L = 0,25$

- **warstwa II** - piaski średnie i grube ze żwirem lekko zaglinione o  $I_d = 0,60$

**6.3.** Grunty spoiste warstwy I mają słabonośny charakter , przy czym należy pamiętać , że otwartych wykopach budowlanych powinno się je bezwzględnie chronić przed przemakaniem i przemarzaniem, gdyż pod wpływem czynników atmosferycznych ich parametry geotechniczne ulegną dalszemu gwałtownemu pogorszeniu.

**6.4.** Przypomina się, że bezpośrednio na gruntach spoistych nie należy wykonywać podsypiek piaszczysto-żwirowych, lecz trzeba wykonać warstwę odcinającą z „chudego betonu” tak, by uniemożliwić infiltrację i stagnowanie w podłożu projektowanych fundamentów wód, które mogą wpływać na uplastycznienie gruntów podłoża i pogorszenie ich parametrów geotechnicznych.

**6.5.** Średnio nośne podłoże budowlane stanowią w omawianym rejonie badawczym grunty piaszczyste warstwy II . Mankamentem jest ich nawodniony charakter na głębokościach poniżej 1,6 m pod powierzchnią terenu.

**6.6.** Należy pamiętać, że w otwartych wykopach budowlanych grunty sypkie ulegają pewnemu odprężeniu, co skutkuje zmniejszeniem ich zagęszczenia w wykopie w stosunku do wyników osiąganych z powierzchni.

**6.7.** W podłożu geologicznym dokumentowanego obszaru wody gruntowe pierwszej warstwy wodonośnej nawiercono obecnie na głębokości ok. 1,60 m pod powierzchnią terenu tj. na poziomie ok. 199,90 m n. p. m.



*Opinia geotechniczna  
dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy  
Zerkowice , dz.nr 97 , pow. lwówecki , woj. dolnośląskie*

**6.8.** Podłoże gruntowe do głębokości 1,60 m p.p.t jest generalnie podłożem słabo przepuszczalnym , a jego współczynniki wodoprzepuszczalności można oszacować na podstawie literatury hydrogeologicznej na ok.  $K = 1 \times 10^{-7} - 1 \times 10^{-9}$  m/s. Z kolei sypkie grunty podłoża w omawianym rejonie charakteryzują korzystne właściwości filtracyjne, bowiem ich współczynniki filtracji określone na podstawie archiwalnych analiz sitowych wynoszą:  $k = 0,00012 - 0,00072$  m/s = 0,42 - 2,61 m/h = 10,1 - 62,6 m/d.

**6.9.** Wody gruntowe należy podejrzewać o agresywne właściwości względem betonu i żelbetonu, a w związku z tym należy stosować antykorozyjne zabezpieczenia elementów betonowych narażonych na kontakt z wodami gruntowymi.

**6.10.** Zwraca się uwagę , że stany wód gruntowych w tym rejonie bardzo ściśle zależą od stanów wód w korycie rzeki Bóbr znajdującym się po zachodniej stronie terenu badań w odległości ok. 900 m oraz potoku Osownia

**6.11.** Na podstawie hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>) przedmiotowy rejon badań nie znajduje się w zasięgu ryzyka powodziowego z podziałem : raz na 10 lat (woda 10%) , raz na 100 lat (woda 1%) oraz raz na 500 lat (woda 0,2%) .

**6.12.** Oprócz stałego poziomu wody gruntowej zauważono na tym obszarze również inne przejawy wód gruntowych w postaci wód zawieszonych bezpośrednio na powierzchni badanego terenu oraz poniżej na głębokościach ok. 0,1 - 0,2 m p. p. t na kontaktach warstw gruntów spoistych o różnym stopniu wodoprzepuszczalności.

**6.13.** Reżim tych wód będzie większy w okresach mokrych, tj. w porach poopadowych i poroztopowych, natomiast mogą one nawet całkowicie zanikać w porach suchych.

**6.14.** W rejonach obniżień terenowych mogą pojawiać się też wody stagnujące bezpośrednio na powierzchni , które okresowo będą utrudniać poruszanie się cięższego sprzętu mechanicznego.

**6.15.** Słabo przepuszczalny charakter podłoża gruntowego na powierzchni terenu wymusza prawidłowe wykonanie drenażu opaskowego z odprowadzeniem wód powierzchniowych oraz dachowych do kanalizacji lub rowu melioracyjnego , uniemożliwiając w ten sposób ich powrót w podłoże obiektu.

*Opinia geotechniczna  
dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy  
Zerkowice , dz.nr 97 , pow. lwówecki , woj. dolnośląskie*

**6.16.** Sączenia wód oraz poziomy zawieszony przy braku odpowiedniej izolacji mogą powodować zawilgocenie ścian piwnic oraz zawodnienie samych fundamentów , wraz z gruntami na których je ostatecznie posadowiono .

**6.17.** Na powierzchni przy ścianach niezbędne jest , zabezpieczenie projektowanych obiektów opaską betonową przed infiltracją wód z powierzchni w bezpośrednie podłoże fundamentów.

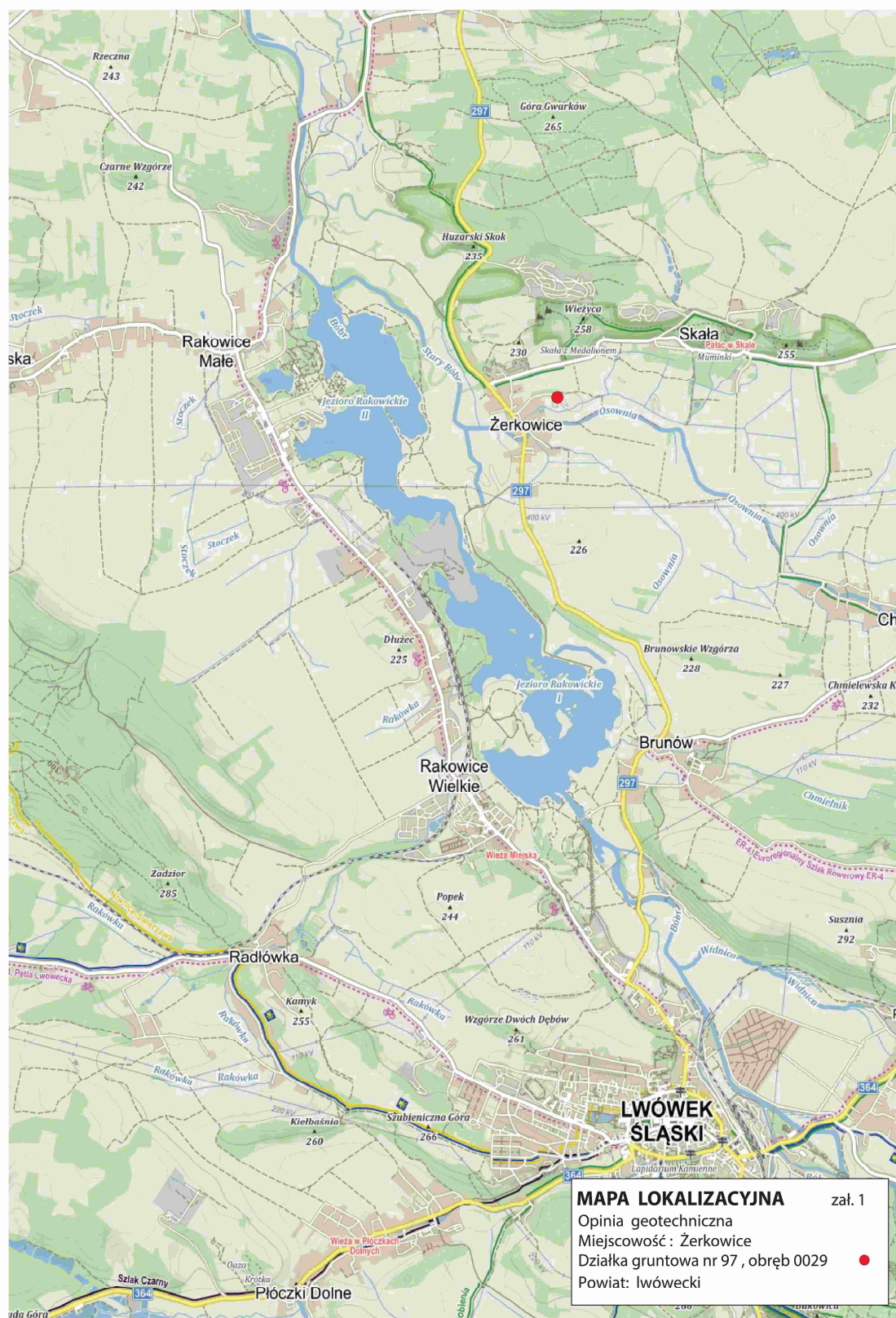
**6.18.** Przy projektowaniu posadowień bezpośrednich należy pamiętać, że głębokość przemarzania gruntów szacowana na podstawie ostatnich sezonów zimowych wynosi w omawianym rejonie co najmniej 0,8 - 1,0 m.

**6.19.** Z punktu widzenia Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ w omawianym rejonie mamy do czynienia z **prostymi do złożonych warunkami gruntowymi** z uwagi na występowanie w podłożu warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, przy obecności w poziomie posadowienia słabonośnych gruntów spoistych.

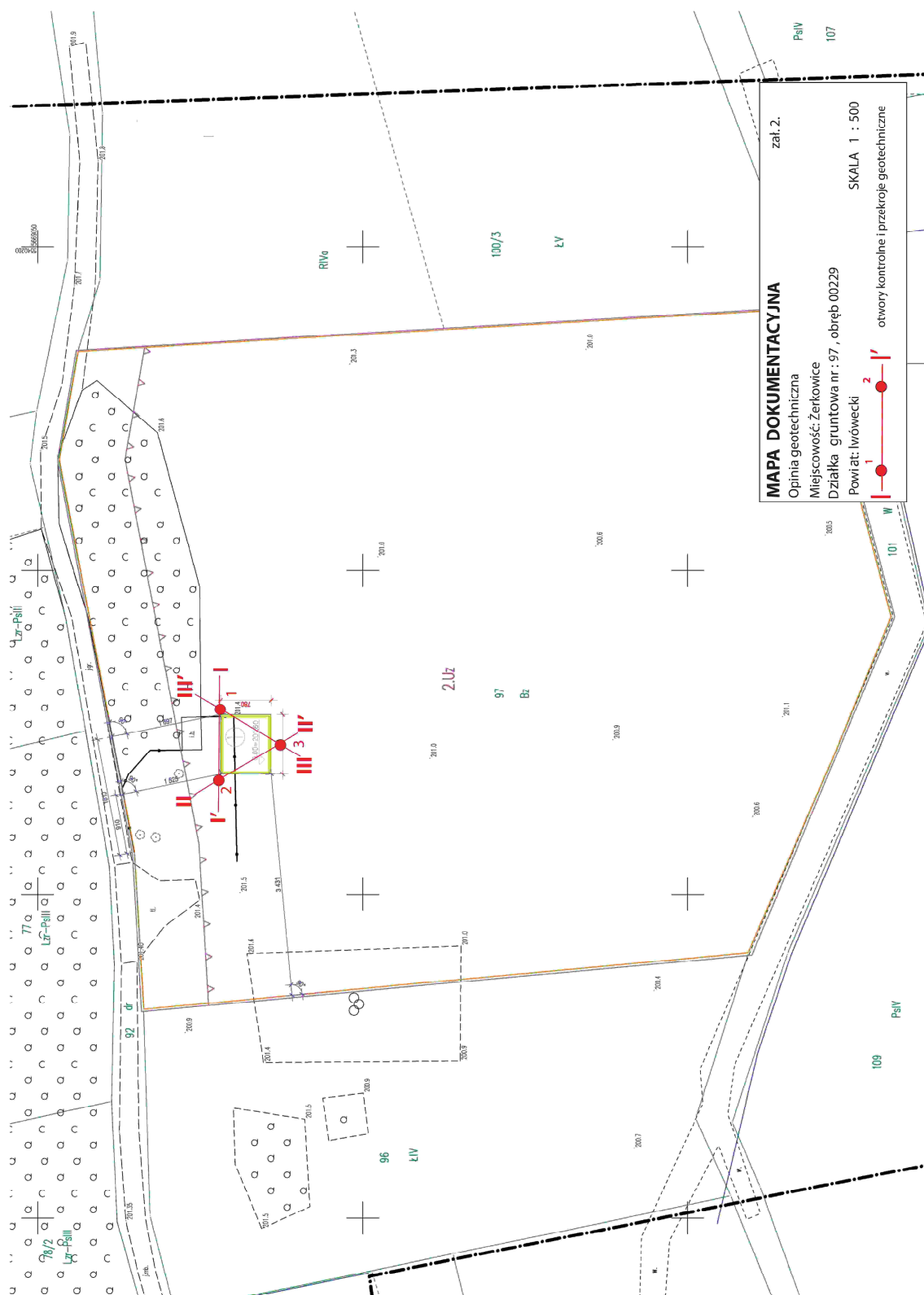
**6.20.** Z punktu widzenia cytowanego powyżej Rozporządzenia MTBiGM z 25 kwietnia 2012 r. projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, przy czym ostateczną decyzję może podjąć tylko Projektant obiektu znając konkretne jego parametry i właściwości /patrz: & 4.4 cytowanego Rozporządzenia/.

**6.21.** Zwraca się również uwagę na fakt, iż przedstawiona powyżej analiza jest pewną generalizacją budowy geologicznej i warunków geotechnicznych podłoża, a w związku z tym może następować zmienność warunków podłoża - szczególnie płytkiego - nawet na przestrzeni kilku - kilkunastu metrów .

**6.22.** W związku z tym, co powiedziano wskazanym jest prowadzenie stałego nadzoru geotechnicznego nad robotami wykopowymi i ziemnymi w postaci odbioru rodzaju i stanu gruntów stwierdzanych w wykopie przez uprawnionego geotechnika lub geologa.







Załącznik 3.1.

# KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

**Temat :** Żerkowice , działka gruntowa nr 97  
gmina Lwówek Śląski , powiat lwówecki

**Numer otworu :** 1

**Rzędna :** 201,50 m n. p. m.

Głęb. ( m )	Stratygrafia	Poziom wody (m)	Profil litologiczny	Rodzaj gruntu barwa	Wilgot.	Ilość wałecz.	Stan gruntu	Numer warstwy
0,0	C Z W A R T O R Z E D	0,10 0,20	Or	Gleba 0,2				
1,0			sacSi	Gлина pylasta , szaro brązowa	w	3x3	tpl	I
2,0		1,60		1,6				
3,0			grMSa/grCSa	Piasek średni i gruby ze żwi- rem , szaro brązowy	m	-	szg	II
4,0				4,0				
5,0								
6,0								

Załącznik 3.2.

# KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

**Temat :** Żerkowice , działka gruntowa nr 97  
gmina Lwówek Śląski , powiat lwówecki

**Numer otworu :** 2

**Rzędna :** 201,50 m n. p. m.

Głęb. ( m )	Stratygrafia	Poziom wody (m)	Profil litologiczny	Rodzaj gruntu barwa	Wilgot.	Ilość wałecz.	Stan gruntu	Numer warstwy
0,0	C Z W A R T O R Z Ę D	0,10 0,20	Or	Gleba 0,2	w	3x3	tpl	I
1,0		1,60	sacSi	Gлина pylasta , szaro brązowa				
2,0					m	-	szg	II
3,0			grMSa/grCSa	Piasek średni i gruby ze żwi- rem lekko zagliniony , szaro brązowy				
4,0								
5,0								
6,0								

Załącznik 3.3.

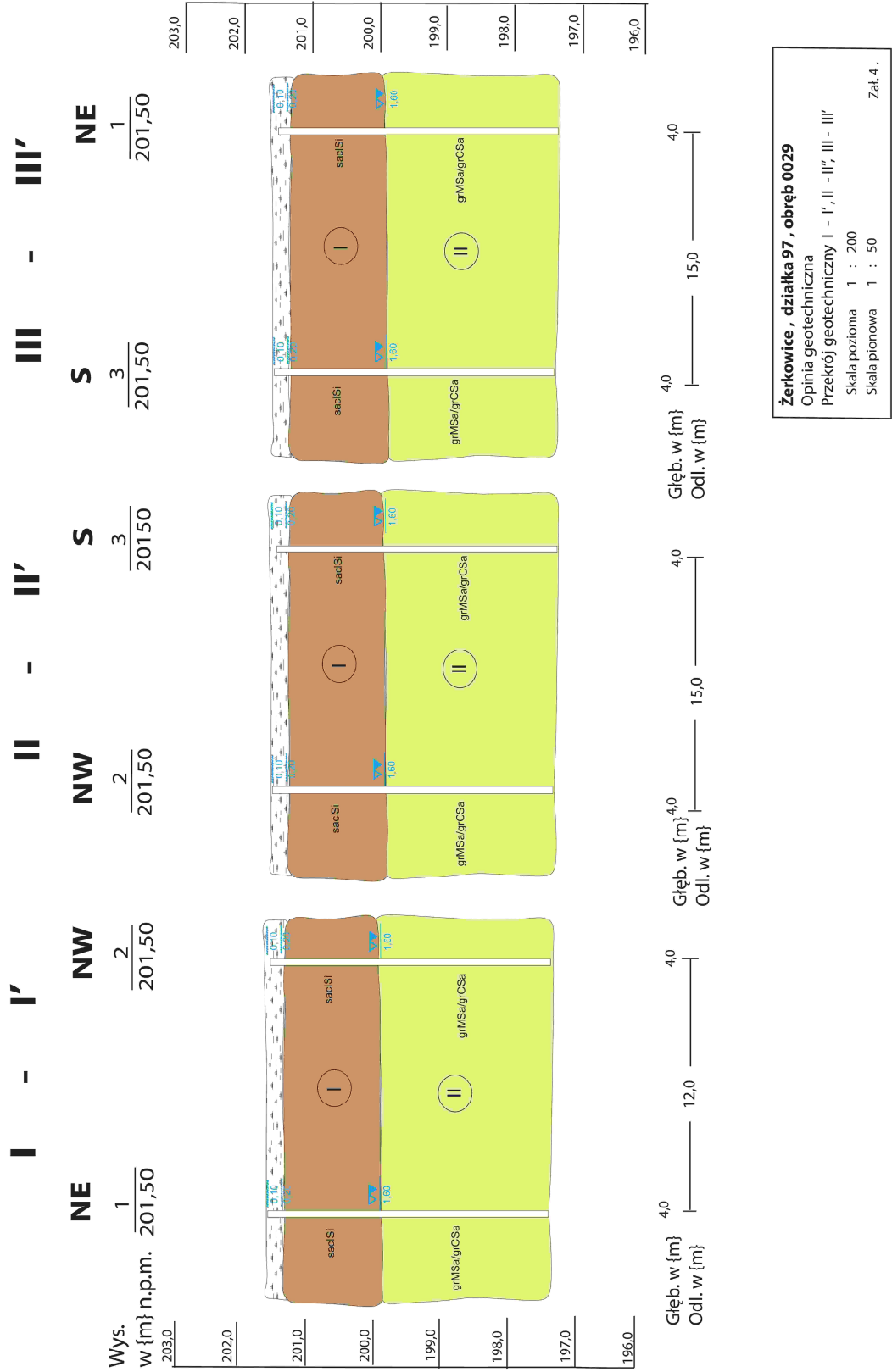
# KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

**Temat :** Żerkowice , działka gruntowa nr 97  
gmina Lwówek Śląski , powiat lwówecki

**Numer otworu :** 3

**Rzędna :** 201,50 m n. p. m.

Głęb. ( m )	Stratygrafia	Poziom wody (m)	Profil litologiczny	Rodzaj gruntu barwa	Wilgot.	Ilość wałecz.	Stan gruntu	Numer warstwy
0,0	C Z W A R T O R Z Ę D	0,10 0,20	Or	Gleba 0,2	w	3x3	tpl	I
1,0		1,60	sacSi	Gлина pylasta , szaro brązowa				
2,0			grMSa/grCSa	Piasek średni i gruby ze żwi- rem lekko zagliniony , szaro brązowy	m	-	szg	II
3,0								
4,0								
5,0								
6,0								



zał. 5.

## PARAMETRY GEOTECHNICZNE

**TEMAT : ŻERKOWICE** , działka nr 97 , obręb 0029

**Tabela wprowadzonych wartości parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw geotechnicznych**  
wyznaczonych metodą A według Eurokodu 7 , PN-B-04452:2002, PN-EN ISO 1488-1:2006, PN-EN ISO 14688-2-2006

\* - wartość ustalona metodą A

<sup>1</sup> - wartość z literatury , norm , opracowań archiwalnych i doświadczeń praktycznych

Numer warstwy geotechnicznej	Litologia wg. PN-B02480-1986	Litologia wg. PN-EN ISO 14688 2-2006	Geneza wg. załącznika karjowego do PN-EN ISO 14688-2-2006	Stan gruntu ID/IL	Wilgotność optymalna $w_n$ [%]	Gęstość objętościowa gruntu $\rho$ [Mg/m <sup>3</sup> ]	Efektywny kąt tarcia wewnętrzny $\phi$ [kPa]	Spójność efektywna $c$ [kPa]	Moduł ścisłości pierwotnej $M_o$ [MPa]	Moduł ścisłości wtórnej $M_o$ [MPa]
<b>I</b>	Gπ	sacISi	GL <sub>h</sub>	0.25*	15,89*	2.15 <sup>1</sup>	16*	23*	28 <sup>1</sup>	-
<b>II</b>	Ps/G Ps+Ż Pr+Ż	cIMSa grMSa grCSa	GL <sub>F</sub>	0.60*	11,22*	1,85 <sup>1</sup>	34*	-	106 <sup>1</sup>	-




Załącznik nr 6.

## OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW

Polskie symbole geotechniczne gruntów  
wg normy PN-EN ISO 14688-1 i 2:2006

Gr	Żwir
saGr	Żwir piaszczysty
grSa	Piasek ze żwirem [pospółka]
FSa	Piasek drobny
MSa	Piasek średni
CSa	Piasek gruby
siGr	Żwir pylasty
clGr	Żwir ilasty [pospółka      ilasta]
sisGr	Żwir pylasto-piaszczysty
sasiGr	Żwir piaszczysto-pylasty
grsiSa	Piasek pylasty ze żwirem
grclSa	Piasek ilasty ze żwirem
siSa	Piasek zapylony
clSa	Piasek zailony
saCl	Gлина piaszczysta
saclSi	Gлина pylasta
sasiCl	Gлина ilasta
sasiGr	Żwir piaszczysto-pylasty
Si	Pył
clSi	Pył ilasty
Cl	łł
siCl	łł pylasty
LBo	Grunty zwietrzeli nowe bardzo gruboziarniste
saBo	Grunty zwietrzeli nowe gruboziarniste
Or (H-Gb)	Grunty organiczne
Or (T)	Grunty wysokoorganiczne
Mg (nN)	Grunty antropogeniczne
Mg (nB)	Grunty antropogeniczne


### INNE OZNACZENIA:

- ① - numer warstwy geotechnicznej
- O-1 - numer otworu badawczego
- 128,00 - rzędna terenu
- Gł. 3,0 - głębokość otworu
-  - swobodne zwierciadło wód podziemnych (głębokość w m ppt)
-  - napięte zwierciadło wód podziemnych (głębokość w m ppt)
-  - otwory kontrolne i przekroje geotechniczne

### STAN GRUNTU:

grunty spoiste		grunty sypkie	
zw	 - zwarty	ln	 - luźny
tpl	 - twardoplastyczny	szg	 - średniozagęszczony
pl	 - plastyczny	zg	 - zagęszczony
mpl	 - miękkoplastyczny		
pł	 - płynny		

### WILGOTNOŚĆ GRUNTU:

-  - mało wilgotny
-  - wilgotny
-  - mokry
-  - nawodniony

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW



wiertnictwo.pl  
ZAKŁAD ROBÓT GEOLOGICZNO-WIERTNICZYCH



# KARTA SONDOWANIA SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

WIERTNICTWO.PL

Bolesławiec , dnia 12.05..2023.

Nr tematu

Żerkowice

Miejsce

Nr zamówienia

Działka gruntowa 97

Zlecniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

201,50 m

Numer sondowania

Sonda nr 1

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania

Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

12-05-2023

Sonda wykonana obok otworu nr 1

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litologiczny	Głębokość [m] p.p.t.	Ilość uderzeń*	Tab.odczytów St.z.	Wykres stopnia zagęszczenia I <sub>D</sub>	W.z. I <sub>D</sub> śr. I <sub>S</sub> śr. dla warstw
			10 20 30 40 50	N10 gł.[m] I <sub>D</sub>		
0,1				0,1		
0,2				0,2		
0,3				0,3		
0,4				0,4		
0,5				0,5		
0,6				0,6		
0,7				0,7		
0,8				0,8		
0,9				0,9		
1,0		1 m		1,0		
1,1				1,1		
1,2				1,2		
1,3				1,3		
1,4				1,4		
1,5				1,5		
1,6				1,6		
1,7				1,7	0,53	0,95
1,8				1,8	0,55	0,95
1,9				1,9	0,58	0,95
2,0		2 m		2,0	0,61	0,96
2,1				2,1	0,59	0,96
2,2				2,2	0,63	0,96
2,3				2,3	0,62	0,96
2,4				2,4	0,65	0,97
2,5				2,5	0,66	0,97
2,6				2,6	0,63	0,96
2,7				2,7	0,68	0,97
2,8				2,8	0,68	0,97
2,9				2,9	0,65	0,97
3,0		3 m		3,0	0,66	0,97
3,1				3,1	0,67	0,97
3,2				3,2	0,66	0,97
3,3				3,3	0,68	0,97
3,4				3,4	0,69	0,98
3,5				3,5	0,70	0,98
3,6				3,6	0,70	0,98
3,7				3,7	0,71	0,98
3,8				3,8	0,69	0,98
3,9				3,9	0,70	0,98
4,0		4 m		4,0	0,72	0,98
4,1				4,1		
4,2				4,2		
4,3				4,3		
4,4				4,4		
4,5				4,5		
4,6				4,6		
4,7				4,7		
4,8				4,8		
4,9				4,9		
5,0		5 m		5,0		
5,1				5,1		
5,2				5,2		
5,3				5,3		
5,4				5,4		
5,5				5,5		
5,6				5,6		
5,7				5,7		
5,8				5,8		
5,9				5,9		
6,0		6 m		6,0		

\* zastosowano współczynnik korekcyjny wg IBPG

Odczyt z klucza dynamometrycznego [Nm]

Opracowano programem Sonda Dynamiczna v. 2.42 © skyrastrer.com

Strona 1 / 1

**Uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.****1. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Wiejski dom sportu, kultury i rekreacji został zaprojektowany na potrzeby społeczności wiejskiej miejscowości Żerkowice. W budynku wydzielono następujące pomieszczenia:

- (101) wiatrołap – pomieszczenie chroniące przed napływem zimnego powietrza do pozostałych pomieszczeń i służące przechowywaniu wierzchniej odzieży,
- (102) WC – pomieszczenie higieniczno – sanitarne na potrzeby osób biorących udział w spotkaniach, w tym przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- (103) pomieszczenie techniczne – pomieszczenie do przechowywania środków czystości oraz sprzętu porządkowego,
- (104) kuchnia – pomieszczenie, w którym będą przygotowywane napoje (kawa, herbata, itp.) oraz drobne posiłki w postaci kanapek lub ciast przygotowywanych w domu przez uczestników spotkań; z uwagi na brak zmywarki konsumpcja kanapek lub ciast odbywać się będzie na jednorazowych naczyniach z użyciem ewentualnie jednorazowych sztućców, a do napojów używane będą jednorazowe mieszadła; w razie konieczności przynoszone kanapki przechowywane będą w lodówce,
- (105) sala główna – pomieszczenie, w którym będą się odbywały spotkania i wydarzenia kulturalne; przewidywana liczba przebywających w pomieszczeniu nie przekroczy 8 osób.

W budynku nie będzie zakładu pracy (nie będą zatrudnieni etatowi pracownicy) w myśl ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

**2. Wyposażenie technologiczne.**

Wyposażenie technologiczne poszczególnych pomieszczeń budynku składa się z następujących urządzeń:

- (101) wiatrołap:
  - wieszak na ubrania – 1 [szt.],
- (102) WC:
  - miska ustępowa splukiwana wraz z pochwytyami przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych, szczotką i pojemnikiem na papier toaletowy – 1 [szt.],
  - kosz na śmieci – 1 [szt.],
  - umywalka wisząca z baterią na ciepłą i zimną wodę wraz z pochwytyami przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych, lustrem bezcieniowym, pojemnikiem na płyn do mycia rąk i zasobnikiem na ręczniki jednorazowe – 1 [szt.],
- (103) pomieszczenie techniczne:
  - szafka na środki czystości – 1 [szt.],
  - wpust podłogowy – 1 [szt.],
  - zawór z złączką na wąż o średnicy 15 mm – 1 [szt.],
  - brodzik porządkowy o wymiarach 40 x 50 x 45 [cm] z baterią na zimną i ciepłą wodę – 1 [szt.],
- (104) kuchnia:
  - umywalka wisząca z baterią na zimną i ciepłą wodę wraz z pojemnikiem na płyn do mycia rąk i zasobnikiem na ręczniki jednorazowe – 1 [kpl.],
  - kuchenka wolnostojąca z płytą indukcyjną i piekarnikiem elektrycznym - 1 [szt.],
  - okap kuchenny – 1 [szt.],
  - szafki na naczynia z blatem (do ustawienia na blacie czajnik elektryczny i ekspres do kawy) – 1 [szt.],
  - zlewozmywak z płytą ociekową na szafce z baterią na zimną i ciepłą wodę – 1 [szt.],
  - kosz na śmieci pod zlewozmywakiem – 1 [szt.],

- lodówka – 1 [szt.],
- (105) sala główna:
  - stół dla 4 osób – 2 [szt.],
  - krzesło – 8 [szt.],
  - wieszak na ubrania – 1 [szt.].

### 3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

Powierzchnie podłóg i ścian będą umożliwiać łatwe utrzymanie czystości. Do wykonania powierzchni podłóg i ścian będą użyte materiały (płytki ceramiczne) nieprzepuszczalne, nienasiąkliwe, zmywalne i nietoksyczne, a także w odpowiedniej klasie ścieralności.

Ściany WC (102) i pomieszczenia technicznego (103) będą wykończone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, zaś ściany kuchni do wysokość 1,40 [m]. Pozostałe powierzchnie ścian będą wykończone tynkami cementowo – wapiennymi malowanymi farbą lateksową. Połączenie otynkowanych ścian z podłogami wykończone zostanie cokolikami z płytek ceramicznych o wysokości 10 [cm].

Sufity wszystkich pomieszczeń wykończone będą płytami gipsowo – kartonowymi malowanym farbą lateksową.

Okna będą posiadały konstrukcję zapobiegającą gromadzeniu się brudu oraz będą łatwe w czyszczeniu.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonych w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi będzie wynosił co najmniej 1:8.

Drzwi będą otwierały się na zewnątrz pomieszczeń. Wewnętrzne skrzydła drzwiowe będą wyposażone w kratki wentylacyjne na potrzeby dystrybucji powietrza wentylacyjnego o powierzchni 220 [cm<sup>2</sup>] w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych i 80 [cm<sup>2</sup>] w pozostałych pomieszczeniach.

Drzwi do poszczególnych pomieszczeń będą miały szerokość nie mniejszą niż 0,90 [m].

Pomiędzy pomieszczeniami w przejściach nie będzie progów.

Wysokość pomieszczeń będzie wynosiła nie mniej niż 2,50 [m] za wyjątkiem sali głównej, której wysokość będzie wynosiła 4,50 [m].

Wiatrołap (101), WC (102), sala główna (105) będą dostępne również dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Budynek będzie przyłączony do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej oraz do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Budynek będzie wyposażony w instalację zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania, wentylacji naturalnej oraz elektryczną.

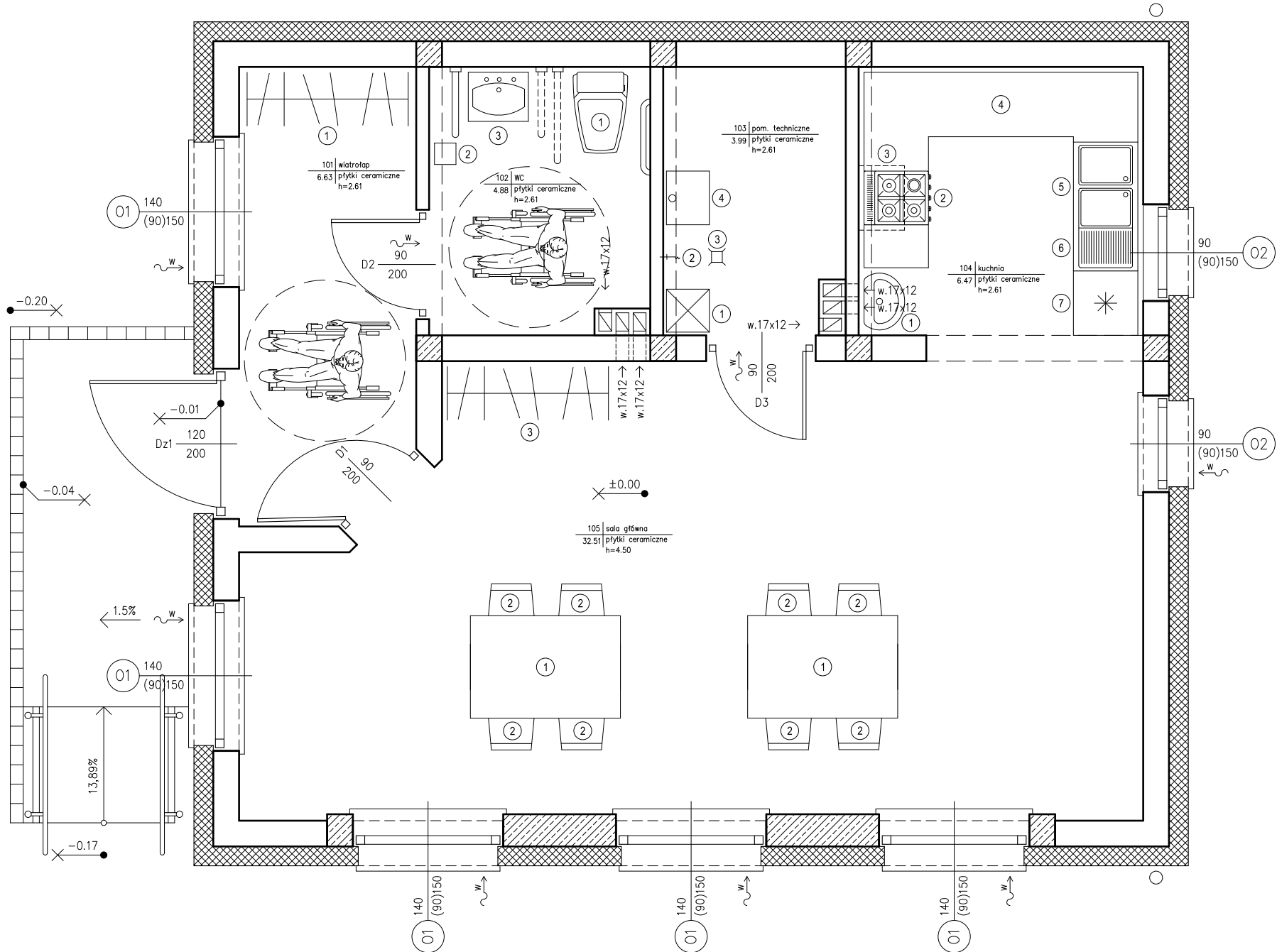
Każda umywalka, zlewozmywak i brodzik porządkowy będą wyposażone w armaturę z bieżącą zimną i ciepłą wodą. Przy umywalkach będą zainstalowane pojemniki na mydło w płynie oraz ręczniki jednokrotnego użytku.

Pomieszczenie techniczne (103) będzie wyposażone w zawór z złączką na wąż o średnicy 15 mm i wpusty podłogowy oraz brodzik porządkowy.

Ciepła woda użytkowa będzie produkowana w pomieszczeniu technicznym i gromadzona w zasobniku na ciepłą wodę.

W łazience (102) będzie utrzymywana temperatura powietrza na poziomie 24 [°C], a w pozostałych pomieszczeniach na poziomie 20 [°C].

Wszystkie pomieszczenia budynku wentylowane będą grawitacyjnie, przy czym w łazience (102) na przewodzie wentylacyjnym zamontowany będzie wentylator wywiewny sprzęgnięty z włącznikiem oświetlenia i wyposażony w programator czasowy. Nawiew powietrza do pomieszczeń będzie odbywać się przez nawiewniki zainstalowane w stolarcze okiennej.



UWAGI:

1. Uzupelnieniem rysunku technicznego stanowi opis techniczny.
2. Materiały budowlane stosować zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta.
3. Roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Wykonwać przed zamówieniem materiałów budowlanych oraz przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest dokonać pomiarów z natury.
5. Wszelkie przejścia i przebiegi instalacji sanitarnych i elektrycznych rozpatrywać wg odpowiednich rysunków branżowych.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji innej niż wynikało to z założeń projektu budowlanego powiadomić jednostkę projektową.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP.	NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA
[–]	[–]	[–]	[–]	[m²]
1	101	wiatrołap	płytki ceramiczne	6.63
2	102	WC	płytki ceramiczne	4.88
3	103	pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	3.99
4	104	kuchnia	płytki ceramiczne	6.47
5	105	sala główna	płytki ceramiczne	32.51
SUMA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:				54.48

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



**BIURO  
INŻYNIERSKIE**  
**Bogumiła Bytnar**  
Projektowanie domów

ul. Asnyka nr 1, 59–600 Lwówek Śląski

tel. +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76

strona [www: bogumilabytnar.pl](http://www.bogumilabytnar.pl)

e–mail: [biuro@bogumilabytnar.pl](mailto:biuro@bogumilabytnar.pl)

NIP: 616–111–88–85 REGON: 230472442

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA  
WIEJSKIEGO  
DOMU SPORTU,  
KULTURY I REKREACJI

TYTUŁ:	RZUT PARTERU – TECHNOLOGIA	DATA:
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	22 SIERPNIA 2023
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	SKALA:
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT TECHNICZNY	1:50
LOKALIZACJA:	działki nr 97 i 92 obręb 0029 ŻERKOWICE jedn. ewid. 021203_5 LWÓWEK ŚLĄSKI – OBSZAR WIEJSKI	NR RYS.:  A/9
INWESTOR:	GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A 59–600 LWÓWEK ŚLĄSKI	PDPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA SZYBIŃSKA uprawnienia budowlane nr 43/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej	PDPIS:
ASYSTENT:	inż. BOGUMIŁA BYTNAR uprawnienia budowlane nr 1469/85 JG w specjalności konstrukcyjno–budowlanej	PDPIS:
ASYSTENT:	mgr inż. TOMASZ TURKONIAK	PDPIS:

Wyposażenie technologiczne poszczególnych pomieszczeń budynku składa się z następujących urządzeń:

- (101) wiatrołap:  
(1) wieszak na ubrania – 1 [szt.],
- (102) WC:  
(1) miska ustępowa spłukiwana wraz z pochwytyami przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych, szczotką i pojemnikiem na papier toaletowy – 1 [szt.],  
(2) kosz na śmieci – 1 [szt.],  
(3) umywalka wisząca z baterią na ciepłą i zimną wodę wraz z pochwytyami przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych, lustrem bezcieniowym, pojemnikiem na płyn do mycia rąk i zasobnikiem na ręczniki jednorazowe – 1 [szt.],
- (103) pomieszczenie techniczne:  
(1) szafka na środki czystości – 1 [szt.],  
(2) zawór z złączką na wąż o średnicy 15 mm – 1 [szt.],  
(3) wpust podłogowy – 1 [szt.],  
(4) brodzik porządkowy o wymiarach 40 x 50 x 45 [cm] z baterią na zimną i ciepłą wodę – 1 [szt.],
- (104) kuchnia:  
(1) umywalka wisząca z baterią na zimną i ciepłą wodę wraz z pojemnikiem na płyn do mycia rąk i zasobnikiem na ręczniki jednorazowe – 1 [kpl.],  
(2) kuchenka wolnostojąca z płytą indukcyjną i piekarnikiem elektrycznym – 1 [szt.],  
(3) okap kuchenny – 1 [szt.],  
(4) szafki na naczynia z blatem (do ustawienia na blacie czajnik elektryczny i ekspres do kawy) – 1 [szt.],  
(5) zlewomywak z płytą ociekową na szafce z baterią na zimną i ciepłą wodę – 1 [szt.],  
(6) kosz na śmieci pod zlewomywakiem – 1 [szt.],  
(7) lodówka – 1 [szt.],
- (105) sala główna:  
(1) stół dla 4 osób – 2 [szt.],  
(2) krzesło – 8 [szt.],  
(3) wieszak na ubrania – 1 [szt.],

**Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej.**

## **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia budynku użyteczności publicznej, lokalizowanego na działce nr 97 w obrębie ewidencyjnym 0029 Żerkowice jednostka ewidencyjna 021203\_5 Lwówek Śląski – obszar wiejski do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku poz. 755 z późniejszymi zmianami).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku poz. 1444 z późniejszymi zmianami)

Podpis Projektanta  
mgr inż. Wojciech Tomków  
uprawnienia budowlane nr 130/DOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń



# **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

---

## **SPIS TREŚCI**

STRONA TYTUŁOWA .....	50
1. Podstawa opracowania informacji dotyczącej bioz. ....	51
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego. ....	51
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych. ....	51
4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. ....	51
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. ....	51
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. ....	52
7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia. ....	52

---

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**BIURO INŻYNIERSKIE BOGUMIŁA BYTNAR**  
**ul. Asnyka nr 1, 59 – 600 Lwówek Śląski**  
**tel.: +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76**  
**strona www: bogumilabytnar.pl**  
**e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl**  
**NIP: 616-111-88-85 REGON: 230472442**

---

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

ZMIERZENIE BUDOWLANE: **BUDOWA WIEJSKIEGO DOMU SPORTU, KULTURY I REKREACJI**

OBIEKT BUDOWLANY: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

LOKALIZACJA INWESTYCJI: **działki nr 97 i 92 obręb ewidencyjny 0029 ŻERKOWICE jednostka ewidencyjna 021203\_5 LWÓWEK ŚLĄSKI – OBSZAR WIEJSKI**

KATEGORIA OBIEKTU: **XV – budynek sportu i rekreacji**

INWESTOR: **GMINA i MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI**

ADRES INWESTORA: **ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A, 59 – 600 LWÓWEK ŚLĄSKI**

BRANŻA: <b>architektoniczna</b>	PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Aneta Szybińska</b>	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: <b>43/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej</b>	PODPIS:
BRANŻA: <b>architektoniczna</b>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Dariusz Fulek</b>	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: <b>1223/83 w specjalności architektonicznej</b>	PODPIS:
BRANŻA: <b>konstrukcyjna</b>	PROJEKTANT: <b>mgr inż. Józef Szybiński</b>	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: <b>286/DOŚ/14 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej</b>	PODPIS:
BRANŻA: <b>konstrukcyjna</b>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. Tomasz Ambroży</b>	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: <b>192/DOŚ/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej</b>	PODPIS:
BRANŻA: <b>sanitarna</b>	PROJEKTANT: <b>mgr inż. Wojciech Tomków</b>	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: <b>130/DOŚ/10 w specjalności instalacje sanitarne</b>	PODPIS:
BRANŻA: <b>sanitarna</b>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. Anna Wolska</b>	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: <b>113/DOŚ/07 w specjalności instalacje sanitarne</b>	PODPIS:
BRANŻA: <b>elektryczna</b>	PROJEKTANT: <b>mgr inż. Tomasz Tymciów</b>	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: <b>DOŚ/0399/PBE/18 w specjalności instalacje elektryczne</b>	PODPIS:
BRANŻA: <b>elektryczna</b>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. Krzysztof Zawadzki</b>	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: <b>nr 173/DOŚ/13 w specjalności instalacje elektryczne</b>	PODPIS:

### **1. Podstawa opracowania informacji dotyczącej bioz.**

Podstawą opracowania informacji dotyczącej bioz jest:

- projekt budowlany,
- przepisy prawa budowlanego.

### **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

- ogrodzenie placu budowy,
- oświetlenie i oznakowanie placu budowy,
- przygotowanie pomieszczenia higieniczno – sanitarnego i socjalnego dla pracowników,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych.

Roboty związane z budową obiektu budowlanego:

- wykonanie ław, stóp i ścian fundamentowych,
- wykonanie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, przewodów kominowych, ścian działowych, słupów, podciągów oraz nadproży okiennych i drzwiowych na poszczególnych kondygnacjach budynku, a także stropów rozdzielających poszczególne kondygnacje,
- montaż i demontaż szalunków służących wykonaniu ław i stóp fundamentowych, słupów, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych, a także stropów rozdzielających poszczególne kondygnacje,
- montaż impregnowanych elementów więźby dachowej wraz z wykonaniem pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz instalacji odwadniającej połąć dachową,
- wykonanie izolacji hydroizolacyjnych i izolacji cieplnych,
- montaż i demontaż zewnętrznych rusztowań rurowych i wewnętrznych rusztowań ramowych,
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wykonanie przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- zewnętrzne i wewnętrzne roboty wykończeniowe.

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce nr 97 znajduje się obiekt gospodarczy.

### **4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nr 97 brak jest elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji następujących robót budowlanych:

- roboty ziemne: zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych, np. koparki,
- roboty budowlane – montażowe: możliwość upadku ludzi (prace na wysokościach), możliwość awarii rusztowań, zagrożenia podczas rozładunku materiałów, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych, możliwość upadku materiałów z wyższych partii budynku,

- roboty zbrojarskie: ręczne przenoszenie elementów zbrojenia,
- roboty betonowe: przeciążenie szalunków mieszanką betonową,
- roboty ciesielskie: prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych), zagrożenia ze strony pracujących urządzeń,
- roboty instalatorskie: możliwość porażenia prądem.

## **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

W czasie trwania robót budowlanych należy codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń przed tymi zagrożeniami.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

W trakcie trwania robót budowlanych należy zapewnić następujące środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych,
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia; tych dróg i wyjazdów nie wolno ani zastawiać, ani wykorzystywać na cele składowania,
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze,
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną,
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na terenie prowadzonych robót,
- należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń,
- należy wprowadzić zakaz wstępu osób postronnych do miejsc zagrożonych.