

BIURO INŻYNIERSKIE BOGUMIŁA BYTNAR
ul. Asnyka nr 1, 59 – 600 Lwówek Śląski
tel.: +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76
strona www: bogumilabytnar.pl
e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl
NIP: 616-111-88-85 REGON: 230472442

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZMIERZENIE BUDOWLANE: **BUDOWA WIEJSKIEGO DOMU SPORTU, KULTURY I REKREACJI**

OBIEKT BUDOWLANY: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

LOKALIZACJA INWESTYCJI: **działki nr 97 i 92 obręb ewidencyjny 0029 ŻERKOWICE jednostka ewidencyjna 021203_5 LWÓWEK ŚLĄSKI – OBSZAR WIEJSKI**

KATEGORIA OBIEKTU: **XV – budynek sportu i rekreacji**

INWESTOR: **GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI**

ADRES INWESTORA: **ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A, 59 – 600 LWÓWEK ŚLĄSKI**

BRANŻA: architektoniczna	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Aneta Szybińska	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: 43/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej	PODPIS:
BRANŻA: konstrukcyjna	PROJEKTANT: mgr inż. Józef Szybiński	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: 286/DOŚ/14 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	PODPIS:
BRANŻA: sanitarna	PROJEKTANT: mgr inż. Wojciech Tomków	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: 130/DOŚ/10 w specjalności instalacje sanitarne	PODPIS:
BRANŻA: elektryczna	PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Tymciów	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: DOŚ/0399/PBE/18 w specjalności instalacje elektryczne	PODPIS:

Lwówek Śląski, dnia 22 sierpnia 2023 roku.

Egzemplarz nr 5: inwestor.

Projekt zagospodarowania działki jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 1191 z późniejszymi zmianami).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania działki.....	5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	5
3.1. Lokalizacja obiektów budowlanych.....	5
3.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.....	5
3.3. Dojścia i dojazdy.....	5
3.4. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.....	5
3.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	5
3.6. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych.....	5
3.7. Studnie.....	5
3.8. Urządzenia sanitarne na nieczystości ciekłe.....	6
3.9. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.....	6
3.10. Ogrodzenie.....	6
4. Projektowane zagospodarowanie działki.....	6
4.1. Usytuowanie obiektów budowlanych.....	6
4.2. Dojścia i dojazdy.....	7
4.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.....	8
4.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	9
4.5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych.....	10
4.6. Zasilanie w wodę.....	10
4.7. Odbiór nieczystości ciekłych.....	11
4.8. Zasilanie w energię elektryczną.....	13
4.9. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.....	14
4.10. Ukształtowanie terenu.....	14
4.11. Ogrodzenie.....	14
5. Zestawienie powierzchni.....	14
6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	15
7. Informacje i dane o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków albo o lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	15
8. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej.....	15
9. Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska i ludzi.....	15
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	16
10.1. Drogi pożarowe.....	16
10.2. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę.....	16
10.3. Uwagi.....	16
11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	16
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	17
12.1. Podstawa prawna.....	17
12.2. Obszar oddziaływania.....	19
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	20
Rys. nr Z/1: Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500.....	21
Rys. nr Z/2: Szczegół zjazdu indywidualnego, skala 1:100.....	22
Rys. nr S1: Profil przyłącza wodociągowego, skala 1:100/500.....	23
Rys. nr S2: Profil instalacji kanalizacji sanitarnej, skala 1:100/250.....	24
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, DOKUMENTY.....	25
Uprawnienia budowlane – mgr inż. arch. Aneta Szybińska.....	26
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – mgr inż. arch. Aneta Szybińska.....	27
Oświadczenie Projektanta – mgr inż. arch. Aneta Szybińska.....	28
Uprawnienia budowlane – mgr inż. arch. Dariusz Fułek.....	29
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – mgr inż. arch. Dariusz Fułek.....	30
Oświadczenie Projektanta sprawdzającego – mgr inż. arch. Dariusz Fułek.....	31
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Józef Szybiński.....	32
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Józef Szybiński.....	34
Oświadczenie Projektanta – mgr inż. Józef Szybiński.....	35
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Tomasz Ambroży.....	36
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Tomasz Ambroży.....	38
Oświadczenie Projektanta sprawdzającego – mgr inż. Tomasz Ambroży.....	39
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Wojciech Tomków.....	40

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Wojciech Tomków.....	42
Oświadczenie Projektanta – mgr inż. Wojciech Tomków.	43
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Anna Wolska.....	44
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Anna Wolska.	46
Oświadczenie Projektanta sprawdzającego – mgr inż. Anna Wolska.	47
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Tomasz Tymciów.	48
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Tomasz Tymciów.....	50
Oświadczenie Projektanta – mgr inż. Tomasz Tymciów.	51
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Krzysztof Zawadzki.....	52
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Krzysztof Zawadzki.....	53
Oświadczenie Projektanta sprawdzającego – mgr inż. Krzysztof Zawadzki.	54

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania działki.....	5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	5
3.1. Lokalizacja obiektów budowlanych.....	5
3.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.....	5
3.3. Dojścia i dojazdy.....	5
3.4. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.....	5
3.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	5
3.6. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych.....	5
3.7. Studnie.....	5
3.8. Urządzenia sanitarne na nieczystości ciekłe.....	6
3.9. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.....	6
3.10. Ogrodzenie.....	6
4. Projektowane zagospodarowanie działki.....	6
4.1. Usytuowanie obiektów budowlanych.....	6
4.2. Dojścia i dojazdy.....	7
4.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.....	8
4.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	9
4.5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych.....	10
4.6. Zasilanie w wodę.....	10
4.7. Odbiór nieczystości ciekłych.....	11
4.8. Zasilanie w energię elektryczną.....	13
4.9. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.....	14
4.10. Ukształtowanie terenu.....	14
4.11. Ogrodzenie.....	14
5. Zestawienie powierzchni.....	14
6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	15
7. Informacje i dane o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków albo o lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	15
8. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej.....	15
9. Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska i ludzi.....	15
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	16
10.1. Drogi pożarowe.....	16
10.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	16
10.3. Uwagi.....	16
11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	16
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	17
12.1. Podstawa prawna.....	17
12.2. Obszar oddziaływania.....	19

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania działki.

Podstawą opracowania projektu zagospodarowania działki jest:

- zlecenie inwestora,
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego i Polskie Normy.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji wraz z:

- odcinkiem przyłącza i zewnętrzną instalacją wodociągową,
- zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe i odcinkiem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzną linią zasilającą,
- oraz zjazdem indywidualnym,

do realizacji na działkach nr 97 i 92 w obrębie ewidencyjnym 0029 Żerkowice, jednostka ewidencyjna 021203_5 Lwówek Śląski – obszar wiejski.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

3.1. Lokalizacja obiektów budowlanych.

Działka nr 97 jest zabudowana urządzeniami placu zabaw i siłowni zewnętrznej oraz kontenerem blaszanym.

3.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

Do rozbiórki przewidziana jest część ogrodzenia będąca w konflikcie z projektowanym budynkiem (zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr Z/1).

3.3. Dojścia i dojazdy.

Działka nr 97 ma zapewnioną możliwość dostępu do drogi publicznej (droga wojewódzka nr 297) poprzez drogę niepubliczną (droga gminna) położoną na działce nr 92.

3.4. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Na działce nr 97 nie ma urządzonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

3.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Na działce nr 97 nie ma urządnego miejsca służącemu gromadzeniu odpadów stałych.

3.6. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych.

Działka nr 97 jest nieuzbrojona.

W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.

Zgodnie z mapą do celów projektowych przez działkę nr 97 nie przebiegają sieci drenarskie ani przepusty melioracyjne.

3.7. Studnie.

Na działce nr 97 nie ma wykonanego ujęcie wody podziemnej.

3.8. Urządzenia sanitarne na nieczystości ciekłe.

Na działce nr 97 nie ma wykonanego urządzenia sanitarnego na nieczystości ciekłe.

3.9 Zieleń i urządzenia rekreacyjne.

Działka nr 97 stanowi w 99 [%] powierzchnię terenu biologicznie czynnego. Na terenie działki są zamontowane urządzenia placu zabawa i siłowni zewnętrznej.

3.10. Ogrodzenie.

W części działki nr 97 przebiega ogrodzenie.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

4.1. Usytuowanie obiektów budowlanych.

Na działce nr 97 przewiduje się budowę wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Budynek zostanie posadowiony w północnej części działki w ten sposób, że:

- odległość budynku od granicy:
 - północnej (granica z działką nr 97) będzie wynosić 15,25 [m],
 - wschodniej (granica z działką nr 100/3) będzie wynosić 57,30 [m],
 - południowej (granica z działką nr 101) będzie wynosić 81,84 [m],
 - zachodniej (granica z działką nr 96) będzie wynosić 34,31 [m],
- będzie znajdował się poza zasięgiem strefy ochronnej sieci elektroenergetycznej o napięciu 400 [kV],
- odległość budynku od drogi gminnej położonej na działce nr 92 będzie wynosić więcej niż 10,00 [m],
- odległość okapu budynku od granicy:
 - północnej (granica z działką nr 97) będzie wynosić więcej niż 1,50 [m],
 - wschodniej (granica z działką nr 100/3) będzie wynosić więcej niż 1,50 [m],
 - południowej (granica z działką nr 101) będzie wynosić więcej niż 1,50 [m],
 - zachodniej (granica z działką nr 96) będzie wynosić więcej niż 1,50 [m],
- odległość schodów zewnętrznych budynku od granicy:
 - północnej (granica z działką nr 97) będzie wynosić więcej niż 1,50 [m],
 - południowej (granica z działką nr 101) będzie wynosić więcej niż 1,50 [m],
 - zachodniej (granica z działką nr 96) będzie wynosić więcej niż 1,50 [m],
- odległość budynku od innych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi będzie umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, ponieważ między ramionami kąta 60 [°], wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie będzie się znajdować przesłaniająca część budynku w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania mierzona od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien obiektu przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi budynku lub jego przesłaniającej części,
- odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów budowlanych będzie umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, ponieważ między ramionami kąta 60 [°], wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie będzie się znajdować przesłaniająca część innego obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania mierzona od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien budynku do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

Zamierzenie budowlane nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ teren oznaczony w planie symbolem 2.UZ stanowi teren rekreacji i wypoczynku.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione, ponieważ:

- odległość budynku od drogi gminnej położonej na działce nr 92 będzie wynosić 15,25 [m] – nieprzekraczalna linia zabudowy znajduje się w odległości 10,00 [m] od drogi gminnej.

Określenie granic działki nr 97 oraz usytuowanie, obrys i układ projektowanego budynku, w tym odległości od granic, obejmuje projekt zagospodarowania działki (rys. nr Z/1).

4.2. Dojścia i dojazdy.

Do działki nr 97 będzie zapewniony dostęp do drogi publicznej (droga wojewódzka nr 297) położonej na działce nr 348/1 poprzez drogę niepubliczną (droga gminna) położoną na działce nr 92, przy czym:

- nawierzchnię zjazdu zaprojektowano z brukowej kostki betonowej o grubości 80 [mm], którą należy ułożyć na kolejno następujących po sobie warstwach takich jak:
 - podsypka piaskowa o frakcji uziarnienia 0÷2 [mm] w warstwie o grubości 30 [mm],
 - podbudowa górna z zwykłego kruszywa łamanego (niesort) o frakcji uziarnienia 0÷31,5 [mm] w warstwie o grubości 150 [mm],
 - podbudowa dolna z zwykłego kruszywa łamanego (niesort) o frakcji uziarnienia 0÷63 [mm] o grubości 150 [mm],
 - warstwa odsączająca z podsypki piaskowej o frakcji uziarnienia 0÷2 [mm] w warstwie o grubości nie mniejszej niż 200 [mm],
- obramowanie zjazdu zaprojektowano z łukowego krawężnika betonowego o wymiarach przekroju poprzecznego 150 x 300 [mm], który należy ułożyć na ławie betonowej o powierzchni przekroju poprzecznego 0,08 [m²] wykonanej z betonu klasy C12/15,
- pomiędzy zjazdem a krawędzią jezdni zaprojektowano najazdowy krawężnik betonowy o wymiarach przekroju poprzecznego 150 x 220 [mm], który należy ułożyć na ławie betonowej o powierzchni przekroju poprzecznego 0,08 [m²] wykonanej z betonu klasy C12/15,
- szerokość zjazdu będzie wynosić 5,10 [m],
- długość zjazdu będzie wynosić 0,40 [m],
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi gminnej wyprofilowane zostanie łukiem o promieniu 5,00 [m],
- pochylenie podłużne zjazdu będzie dostosowane do ukształtowania drogi gminnej i pozostałych elementów zagospodarowania terenu,
- pochylenie poprzeczne zjazdu będzie wynosić 1,5 [%] ze spadkiem w kierunku działki nr 97,
- odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni zjazdu nastąpi na nieutwardzony teren działki nr 97,
- wskaźnik uziarnienia U warstw podbudowy powinien wynosić nie mniej niż 7,0,
- wskaźnik odkształcenia I₀ podbudowy powinien wynosić nie więcej niż 2,20,
- moduł odkształcenia wtórnego E_{v2} podbudowy powinien wynosić nie mniej niż 120 [MPa].

Od granicy z działką nr 92 do budynku będzie zapewnione dojście pełniące również funkcję dojazdu, które zostanie usytuowane w zachodniej części działki, przy czym:

- nawierzchnię dojścia zaprojektowano z brukowej kostki betonowej o grubości 80 [mm], którą należy ułożyć na kolejno następujących po sobie warstwach takich jak:

- podsypka piaskowa o frakcji uziarnienia $0 \div 2$ [mm] w warstwie o grubości 30 [mm],
- podbudowa górna z zwykłego kruszywa łamanego (niesort) o frakcji uziarnienia $0 \div 31,5$ [mm] w warstwie o grubości 150 [mm],
- podbudowa dolna z zwykłego kruszywa łamanego (niesort) o frakcji uziarnienia $0 \div 63$ [mm] o grubości 150 [mm],
- warstwa odsączająca z podsypki piaskowej o frakcji uziarnienia $0 \div 2$ [mm] w warstwie o grubości nie mniejszej niż 200 [mm],
- minimalna szerokość dojazdu będzie wynosić nie mniej niż 4,50 [m],
- pochylenie poprzeczne dojazdu będzie dostosowane do niwelety terenu i pozostałych elementów zagospodarowania terenu,
- pochylenie podłużne dojazdu będzie wynosić do 2,5 [%],
- pomiędzy zjazdem a dojściem zaprojektowano korytko odwadniające poprzez obniżenie kostki brukowej o 40 [mm],
- obramowanie dojazdu zaprojektowano z krawężników betonowych o wymiarach przekroju poprzecznego 150 x 300 [mm], które należy ułożyć na ławie betonowej o powierzchni przekroju poprzecznego 0,08 [m²] wykonanej z betonu klasy C12/15, przy czym nawierzchnia terenu biologicznie czynnego nie powinna wystawać ponad nawierzchnię dojazdu,
- odprowadzenie wód powierzchniowych z nawierzchni dojazdu nastąpi na nieutwardzony teren działki nr 97,
- od miejsca postojowego dla samochodów, z których będą korzystać osoby niepełnosprawne, do budynku będzie zapewnione dojście o szerokości nie mniejszej niż 1,50 [m],
- wskaźnik uziarnienia U warstw podbudowy powinien wynosić nie mniej niż 7,0,
- wskaźnik odkształcenia I_0 podbudowy powinien wynosić nie więcej niż 2,20,
- moduł odkształcenia wtórnego E_{v2} podbudowy powinien wynosić nie mniej niż 120 [MPa].

Inne nawierzchnie utwardzone należy wykonać w sposób przewidziany jak dla dojazdu, przy czym:

- szerokość chodników będzie wynosiła nie mniej niż 0,50 [m].

Układ komunikacji wewnętrznej na działce nr 97 obejmuje projekt zagospodarowania działki (rys. nr Z/1).

4.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Na działce nr 97 przewiduje się lokalizację dwóch miejsc postojowych.

Pierwsze miejsce postojowe obejmować będzie 2 stanowiska dla samochodów użytkowników budynku, zaś drugie miejsce obejmować będzie 4 stanowiska, w tym również 1 stanowisko postojowe dla samochodów, z których będą korzystać osoby niepełnosprawne.

Wymiary w rzucie poziomym stanowiska postojowego dla samochodów osobowych będą wynosić 2,50 x 5,00 [m], a dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne 3,60 x 5,00 [m].

Stanowiska postojowe oznaczyć znakiem pionowym D-18 oraz znakami poziomymi P – 18, a dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne znakiem pionowym D-18 z tabliczką T-29 oraz znakiem poziomym P-18 z symbolem P-24 i nawierzchnią w kolorze niebieskim.

Najmniejsza odległość pierwszego miejsca postojowego dla samochodów osobowych od granicy:

- północnej (granica z działką nr 97) będzie wynosić 4,15 [m],
- południowej (granica z działką nr 101) będzie wynosić więcej niż 3,00 [m],
- zachodniej (granica z działką nr 96) będzie wynosić 3,80 [m].

Najmniejsza odległość drugiego miejsca postojowego dla samochodów osobowych od granicy:

- północnej (granica z działką nr 97) będzie wynosić więcej niż 3,00 [m],
- południowej (granica z działką nr 101) będzie wynosić więcej niż 3,00 [m],
- zachodniej (granica z działką nr 96) będzie wynosić więcej niż 3,00 [m].

Najmniejsza odległość wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych palcu zabaw dla dzieci będzie wynosić nie mniej niż 7,00 [m].

Nawierzchnię stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zaprojektowano z betonowej kostki brukowej o grubości 80 [mm], którą należy ułożyć na kolejno następujących po sobie warstwach takich jak: podsypka piaskowa o frakcji uziarnienia 0÷2 [mm] w warstwie o grubości 30 [mm], podbudowa górna z zwykłego kruszywa łamanego (niesort) o frakcji uziarnienia 0÷31,5 [mm] w warstwie o grubości 150 [mm], podbudowa dolna z zwykłego kruszywa łamanego (niesort) o frakcji uziarnienia 0÷63 [mm] o grubości 150 [mm], warstwa odsączająca z podsypki piaskowej o frakcji uziarnienia 0÷2 [mm] w warstwie o grubości nie mniejszej niż 200 [mm].

Od miejsca postojowego dla samochodów, z których będą korzystać osoby niepełnosprawne, do budynku będzie zapewnione dojście o szerokości nie mniejszej niż 1,50 [m].

Wskaźnik uziarnienia U , wskaźnik odkształcenia I_0 i moduł odkształcenia wtórnego E_{v2} warstw podbudowy powinien wynosić odpowiednio nie mniej niż 7,0, nie więcej niż 2,20 i nie mniej niż 120 [MPa].

Nachylenie poprzeczne stanowisk postojowych będzie dostosowane do niwelety terenu i pozostałych elementów zagospodarowania terenu, a nachylenie podłużne będzie wynosić 1,0 [%].

Odprowadzenie wód powierzchniowych z nawierzchni miejsca postojowego nastąpi na nieutwardzony teren działki nr 97.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione, ponieważ:

- liczba miejsc postojowych wyniesie 6 – minimalna liczba miejsc postojowych przypadająca na 6 użytkowników budynku wynosi 1.

Układ komunikacji wewnętrznej na działce nr 97, w tym odległości miejsca postojowego od granic działki, obejmuje projekt zagospodarowania działki (rys. nr Z/1).

4.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Na działce nr 97 przy granicy północnej, rozdzielającej tę działkę od działki nr 92 (droga gminna), przewiduje się wykonanie zadaszenia obudowanego z czterech stron ściankami ażurowymi jako miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie wynosić nie mniej niż 10,00 [m].

Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od granicy zachodniej (granica z działką nr 96) będzie wynosić więcej niż 3,00 [m].

Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od placu zabaw będzie wynosić więcej niż 10,00 [m].

Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od wejścia do obsługiwanego budynku będzie wynosić nie mniej niż 80,00 [m].

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione, ponieważ:

- stałe odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach kontenerowych zlokalizowanych przy posesji i systematycznie wywożone na składowisko odpadów komunalnych.

Usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych na działce nr 97 obejmuje projekt zagospodarowania działki (rys. nr Z/1).

4.5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych.

Działka nr 97 ma zapewnioną możliwość przyłączenia budynku do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Przyłączenie budynku do sieci wodociągowej będzie realizowane w oparciu o wstępne warunki techniczne dostawy wody wg odrębnego opracowania.

Przyłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej będzie realizowane w oparciu o warunki przyłączenia obiektu budowlanego do sieci elektroenergetycznej.

Nie ma możliwości przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury, dlatego zrzut ścieków będzie realizowany w oparciu o rozwiązania indywidualne.

Nie ma możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury, dlatego zapotrzebowanie na energię cieplną będzie realizowane w oparciu o rozwiązania indywidualne.

Ze względu na brak zapewnienia możliwości przyłączenia budynku do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej odbywać się będzie na nieutwardzony teren działki nr 97 poprzez wylewkę rur spustowych.

Odprowadzenie wód powierzchniowych z nawierzchni utwardzonych nastąpi na nieutwardzony teren działki nr 97.

W trakcie robót ziemnych nie wolno naruszyć ciągłości niezainwentaryzowanych sieci drenarskich, aby nie zaburzyć gospodarki wodnej terenu, nie powodując zalewania terenów sąsiednich.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione, ponieważ:

- zaopatrzenie w wodę będzie realizowane na podstawie warunków dostawy wody o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- gospodarka ściekowa będzie realizowane na podstawie rozwiązań indywidualnych: bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe,
- zrzut wód opadowych z połaci dachu budynku będzie odbywał się na nieutwardzony teren działki nr 97,
- zasilanie w energię elektryczną będzie realizowane na podstawie warunków dostawy energii o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w ciepło będzie realizowane w oparciu o rozwiązania indywidualne: instalacja fotowoltaiczna,

Uzbrojenie techniczne działki nr 97 obejmuje projekt zagospodarowania działki (rys. nr Z/1).

4.6. Zasilanie w wodę.

Przyłącze wodociągowe projektuje się z rur PE100 D32 i długości 34,0 m. Przyłącze włączyć mufą DN32 po wybudowaniu sieci wodociągowej na granicy działki. Zestaw wodomierza głównego będzie znajdował się w pomieszczeniu technicznym.

Zestaw wodomierzowy składa się z zaworu odcinającego DN 25, wodomierza JS 1,5 DN15, zaworu zwrotnego antyskażeniowego DN 25, zaworu odcinającego z odwodnieniem DN 25.

Do budowy przyłącza wodociągowego stosować wyłącznie materiały, które posiadają atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny. Przewód wodociągowy na zewnątrz należy montować w umocnionym i odwodnionym wykopie, o zaprojektowanym spadku, na podsypce o grubości 0,1 m wykonanej z piasku.

Projektuje się łączenie rur i kształtek z pomocą muf elektrooporowych i złączek zaciskowych dla rur PE. Przy skracaniu rur, należy je ciąć prostopadle do osi i oczyścić ze strzępów materiału. Końce rur chronić przed zabrudzeniem i zatłuszczeniem a tuż przed zgrzewaniem oczyścić przez skrawanie, usunąć wióry, oczyścić szczotką, nie dotykać rękami.

Strefę łączenia należy chronić przed niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych takich jak mgła, deszcz, wiatr. Nie prowadzić zgrzewania w temperaturze poniżej 0°C. Proces zgrzewania prowadzić ściśle według instrukcji producenta rur i urządzeń zgrzewających przestrzegając czasu nagrzania, czasu przestawienia i czasu chłodzenia. Chłodzenie musi następować w warunkach otoczenia. Nie wolno przyspieszać tego procesu np. wentylatorem lub wodą. Podłoże o grubości 0,1m i obsypkę ochronną na wysokość 0,3m ponad wierzch rury wykonać z piasku drobno – lub średnioziarnistego. Na wysokości 0,4m ponad wierzchem rurociągu ułożyć taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą PE z wkładką metalową, końcówki taśmy wprowadzić do budynku i do skrzynki zaworu w miejscu włączenia.

4.7. Odbiór nieczystości ciekłych.

W wyniku braku możliwości włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych PVC o średnicy D160 i łącznej długości 21,6 m, która będzie odprowadzać ścieki do osadnika bezodpływowego o pojemności 10,0 m³. Projektuje się zbiornik bezodpływowy monolityczny żelbetowy. Dopuszcza się zastosowanie innego zbiornika np. wykonanego jako z tworzywa sztucznego lub z kręgów betonowych, którego posadowienie należy wykonać w zależności od wysokości zalegania zwierciadła wody podziemnej oraz wg wytycznych producenta. Spadki kanalizacji, rodzaj i rzędne studzienki podano w części graficznej. Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej należy wpiąć do osadnika bezodpływowego na działce Inwestora zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Zabezpieczenie prefabrykowanego zbiornika betonowego przed oddziaływaniem wody gruntowej wg projektu technicznego.

Na czas prowadzenia robót zwierciadło wody gruntowej należy obniżyć do poziomu poniżej poziomu posadowienia zbiornika.

Studzienki kanalizacyjne.

Zaprojektowano studzienki o średnicy DN425mm. W skład studzienki wchodzi następujące elementy: kineta, rura trzonowa, pierścień uszczelniający, rura teleskopowa, właz żeliwny. Zwieńczenie studzienek na sieci należy wykonać zgodnie z PN-EN-124;2000 dla klasy obciążenia D125. Posadowienie studzienek na uprzednio przygotowanej podsypce zgodnie z wytycznymi montażu podanymi przez producenta. Wszystkie studzienki powinny być przystosowane do przenoszenia obciążeń statycznych i dynamicznych pochodzących od ruchu pojazdów - klasa D125. Studzienkę należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta danego systemu. Studnię należy posadowić zgodnie z PN-EN-1992-1-1:2008.

Montaż rur.

Montaż rur PVC i należy prowadzić według poniższych zasad:

- układanie rur przeprowadza się na podsypce z piasku o grubości 10 cm z wyprofilowanym łożyskiem nośnym o kącie podparcia 90° oraz ściśle według zaprojektowanego spadku,
- do montażu należy stosować tylko rury i kształtki pozbawione wad,
- w miejscu złączy kielichowych wybrać piasek na głębokość około 5,0 cm, w celu dokonania połączenia,

- należy zwrócić uwagę na sposób umieszczenia uszczelki we wgłębieniu kielicha rury, sprawdzając czystość wgłębienia i ścisłość przylegania uszczelki,
- przed montażem bosi koniec rury posmarować środkiem poślizgowym zalecanym przez producenta, stosowanie olejów i smarów jest niedopuszczalne,
- należy przestrzegać określonej przez producenta głębokości wcisku bosego końca w kielich i technologii łączenia rur,
- skracanie rur wymaga cięcia w płaszczyźnie prostopadłej do osi rury i fazowania przyciętego końca.

Wykop.

Projektuje się wykopy o ścianach pionowych umocnionych o szerokości 0,9 m. Z uwagi na głębokość wykopów i warunki projektuje się pełne umocnienie wykopów za pomocą systemu ścian stalowych z dolną płytą skrawającą i rozparciem za pomocą rozpór, lub zamiennie umocnienie z elementów drewnianych, tj.:

- bali drewnianych o grubości co najmniej 50 mm, kl. III/IV,
- bali drewnianych podporowych o grubości co najmniej 63 mm, kl. III/IV,
- bali drewnianych podzastrzałowych o grubości co najmniej 100 mm, kl. III/IV,
- okrągłaków o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 120 mm lub typowych rozpór stalowych,
- zastrzałów do zabezpieczania podpartych ścian wykopu wykonanych z okrągłaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 200 mm.

Rozstaw elementów podpierających lub rozpierających projektuje się w pionie max. co 1,0 m, w poziomie co 1,5 m.

Wykop należy pogłębiać stopniowo. Ściana czasowo nieodeskowana może wynosić dla gruntów spoistych 0,5 m, dla pozostałych 0,3 m.

Dno wykopu należy chronić przed naruszeniem warstwy gruntu rodzimego. Wykop wykonać w pierwszej fazie mechanicznie do głębokości 0,2 m ponad projektowane do rury. Pozostałą 0,2 m warstwę wykopu stanowiącą naturalne podłoże dla rury usunąć ręcznie bezpośrednio przed montażem kanału.

Wykop należy zabezpieczyć przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych przez wyprowadzenie obudowy wykopu 10 cm ponad przylegający teren, który dodatkowo należy wyprofilować ze spadkiem od wykopu. Wykopy należy przykryć pomostami dla pieszych, zabezpieczyć barierką o wysokości 1,0 m, a w nocy oświetlić światłami ostrzegawczymi.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą BN-8836-02: 1983 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Podłoże i obsypka rurociągu.

Do wysokości 30 cm ponad wierzch rury należy wykonać obsypkę ochronną z piasku, usypując go symetrycznie po obu stronach rury i zagęszczając warstwami o grubości nie większej niż 10 cm za pomocą lekkich ubijaków płaszczyznowych.

Powyżej obsypki zasyp wykopu dokonać gruntem rodzimym pozbawionym kamieni o średnicy powyżej 20 mm, ubijając go warstwami o grubości 20 cm. W podłożu wyprofilować łóżysko nośne dla rury przewodowej tak, aby kąt jej podparcia wynosił 90°.

W przypadku nadmiernego wybrania gruntu rodzimego tzw. przekop należy uzupełnić ubitym piaskiem lub żwirem. W terenach zielonych zasyp zagęścić do wskaźnika $J_s = 0,8$, pod drogami i ciągami komunikacyjnymi do $J_s = 0,95$ a ostatnią warstwę do wskaźnika $J_s = 1,0$. Badania stopnia zagęszczenia udokumentować w odbiorze końcowym. Maksymalne zagęszczenie obsypki wynosi 75% zmodyfikowanej skali Proctora. Strefa obsypki ma decydujące znaczenie dla wytrzymałości przewodu. Nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni, szczególnie w dolnej części rury.

4.8. Zasilanie w energię elektryczną.

Opis zasilania.

Zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A nr WP/077986/2023/O01R02 z dnia 2023-08-01 zasilanie nowo projektowanego budynku wykonać z projektowanego wg. odrębnego opracowania zestawu złączowo-pomiarowego

ZK2a-1P zlokalizowanym na granicy działki nr 96 i 97 od strony układu komunikacyjnego.

Z wyżej wymienionego zestawu ZK2a-1P wyprowadzić wewnętrzną linię typu: YKY 4x16mm²+FeZn30x4 zasilającą rozdzielnię główną budynku RG. Projektowany kabel prowadzić w rowie kablowym, w rurze osłonowej DVK 75 i doprowadzić do rozdzielni głównej budynku. Projektowane kable w budynku ułożyć w posadzce. Dobór kabla W.L.Z zasilającego budynek dobrano na podstawie normy N-SEP-E 002;2003 – Instalacje elektryczne w obiektach mieszkalnych. Przewody ochronne w rozdzielnicy RG należy uziemić wykorzystując ułożoną bednarkę na dnie rowu kablowego. Bednarkę wprowadzić do rozdzielni RG i połączyć z uziomem fundamentowym poprzez spawanie.

Układanie kabla W.L.Z.

Przy układaniu kabla obowiązuje norma N SEP-E-004 oraz przywołane w uzgodnieniu ZUD-u normy i przepisy w sieciach gazowych i telekomunikacyjnych. Kabel układać w ziemi z falowaniem w płaszczyźnie poziomej wynoszącym 2% Podczas prac związanych z układaniem kabla stosować tradycyjne metody prowadzenia prac w oparciu o obowiązujące przepisy i instrukcje montażowe producentów. Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadłe od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej:

- 50 cm – przy układaniu kabli pod chodnikami;
- 70 cm – przy układaniu kabli w częściach dróg i ulic przeznaczonych do ruchu kołowego.

Kabel układać na warstwie piasku grubości 0,1m i zasypać go warstwą piachu tej samej grubości. Na piasek nasypać warstwę gruntu rodzimego (pozbawionego kamieni i zanieczyszczeń) o grubości 0,15 m a następnie ułożyć folię z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim - kable nN. Folia kalandrowana polimeryczna PCV powinna mieć co najmniej 0,5 mm grubości, a szerokość taką by przykryła ułożony kabel lecz nie mniejszą niż 0,2 m. Na folię następnie należy nasypać pozostałą część ziemi pozostałej z wykopu oczyszczonej z kamieni. Kabel ułożyć rurze ochronnej firmy AROT, typu DVK 75.

Dojazd sprzętu budowlanego będzie odbywał się za pomocą istniejących dróg. Ewentualne uciążliwości związane z pracami budowlanymi, polegającymi na ułożeniu linii kablowej w ziemi będą mieć charakter krótkotrwały i lokalny. Podczas wykonywania wykopów pod okablowanie należy zdejmować warstwę urodzajną gleby, magazynować na jednej stronie wykopu, a następnie wykonać wykop. Po ułożeniu kabli, przy zasypywaniu wykopu, należy zagęścić ziemię do pierwotnego stopnia naturalnego zagęszczenia. Nadmiar ziemi z wykopów powinien być wykorzystany gospodarczo w miejscach położonych blisko terenów budowy, aby nie generować uciążliwości. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach kabla z innymi urządzeniami podziemnymi zachować odległości zgodne z normą N SEP -E-004 oraz w/w normy i przepisy w sieciach gazowych i telekomunikacyjnych.

Ochrona przeciwporażeniowa.

Ochrona dodatkowa przed porażeniem elektrycznym powinna spełniać wymagania zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych określonych dla ochrony przeciwporażeniowej w urządzeniach elektroenergetycznych do 1 kV PN-IEC 60364-4-41. Obwody gniazd wtykowych w łazienkach zabezpieczone są wyłącznikami różnicowoprądowymi o czułości 30mA. W pomieszczeniach łazienek zwrócić należy uwagę aby zachować wymagane odległości przy instalowaniu osprzętu elektrycznego

w odpowiednich strefach (wg normy PN-91/E-05009/701). Po wykonaniu instalacji szybkiego wyłączenia należy odpowiednimi pomiarami sprawdzić skuteczność szybkiego wyłączenia.

BHP i obowiązki Wykonawcy.

W trakcie realizacji instalacji należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP przy pracach na wysokości, spawalniczych, montażowych, malarskich itp. Należy wykonać właściwe badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla wszystkich urządzeń elektrycznych. Należy powierzyć eksploatację urządzeń elektroenergetycznych osobom przeszkolonym, posiadającym właściwe kwalifikacje uprawniające do obsługi tych urządzeń. Całość robót musi być wykonana zgodnie z Polskimi Normami, polskimi przepisami i wytycznymi Inwestora. Przyjęty przez wykonawcę projekt, rysunki związane z projektem w żadnym stopniu nie zmniejszają jego odpowiedzialności za zgodność wykonanych robót z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

Uwagi końcowe.

Przed przystąpieniem do robót zasadniczych należy:

- zlokalizować i oznaczyć kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu,
- zlokalizowane kolizje zabezpieczyć i oznakować, a roboty w ich obrębie wykonywać ręcznie.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp. Po zakończeniu robót wykonać pomiary odbiorcze linii kablowej w.l.z, protokoły dołączyć do odbioru robót.

4.9. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.

Działka nr 97 będzie w 95,51 [%] urządzona jako powierzchnia terenu biologicznie czynnego. Na terenie tej działki nie planuje się montażu urządzeń rekreacyjnych.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione, ponieważ:

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej będzie wynosił 0,95 – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,40.

Układ zieleni na działce nr 97 obejmuje projekt zagospodarowania działki (rys. nr Z/1).

4.10. Ukształtowanie terenu.

Działka nr 97 wykazuje spadek około 1,0 [%] w kierunku południowym. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

4.11. Ogrodzenie.

Na działce nr 97 nie przewiduje się wykonania ogrodzenia.

Istniejące ogrodzenie będące w konflikcie z projektowanym budynkiem przewidziane jest do rozbiórki.

5. Zestawienie powierzchni.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części projektowanego zagospodarowania działki nr 97 jest następujące:

- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – 14,75 [m²],

- powierzchnia zabudowy budynku użyteczności publicznej – 72,78 [m²],
- powierzchnia schodów zewnętrznych i pochylni – 7,71 [m²],
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 413,61 [m²], w tym powierzchnia miejsc postojowych – 80,50 [m²],
- powierzchnia biologicznie czynna – 10832,15 [m²],
- powierzchnia działki – 11341,00 [m²].

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione, ponieważ:

- wskaźnik zabudowy działki będzie wynosił 0,007 – maksymalna wartość wskaźnika zabudowy działki wynosi 0,30,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki będzie wynosił 0,95 – minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej działki wynosi 0,40,
- wskaźnik intensywności zabudowy działki będzie wynosił 0,007 – minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki wynosi 0,001, maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki wynosi 0,30.

6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza się następujące ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu działki nr 97 (w zakresie zamierzenia budowlanego):

- ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,001, maksimum – 0,30,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,30
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 [%],
- maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 [m],
- geometria dachów – strome, symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40 – 55 [°],
- określa się nieprzekraczalne linie zabudowy których położenie ustala rysunek planu – odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynosi 10,00 [m],
- zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący ryzyko zanieczyszczenia wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka Zewnętrzna Bolesławiec”.

7. Informacje i dane o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków albo o lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nr 97 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej.

Działka nr 97 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska i ludzi.

Budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia, ponieważ:

- ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- odpady stałe będą usuwane do pojemnika służącego do czasowego ich gromadzenia i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane firmy w tym zakresie,
- nie będzie emisji zanieczyszczeń będących efektem spalania paliwa stałego czy ciekłego,
- wody pochodzące z opadów atmosferycznych będą odprowadzane na nieutwardzony teren działki nr 97,
- budynek i jego otoczenie nie będzie źródłem szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgania, zanieczyszczeń powietrza ani zanieczyszczeń gruntu i wód.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

10.1. Drogi pożarowe.

Na działce nr 97 nie przewiduje się wykonania drogi pożarowej.

Do budynku należącego do grupy wysokości niski i zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nieprzekraczającej 1000 [m²] nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej.

Drogę umożliwiającą dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku stanowi droga gminna położona na działce nr 92. Utrzymanie odpowiedniego stanu nawierzchni i nośności drogi należy do zadań własnych jej właściciela.

10.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Na działce nr 97 nie przewiduje się wykonania urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przeznaczona będzie projektowana sieć wodociągowa w pasie drogi gminnej położonej na działce nr 92.

Odległość hydrantu zabudowanego na projektowanej sieci wodociągowej od obiektu budowlanego powinna wynosić mniej niż 75,0 [m], a jego wydajność powinna wynosić nie mniej niż 5 [dm³/s], co należy do zadań własnych gestora sieci.

Wykonanie hydrantu będzie realizowane w oparciu o wstępne warunki techniczne dostawy wody wg odrębnego opracowania.

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru należy do zadań własnych Gminy.

10.3. Uwagi.

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, ponieważ budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III i grupy wysokości jako niskie, nie znajdują się w enumeratywnym katalogu obiektów budowlanych wymienionych w §3 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 1563).*

11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

12.1. Podstawa prawna.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania budynku:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1974 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 460 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 7 maja 1979 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 2120),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 1651 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 1297 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 469 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 roku – Prawo atomowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku, poz. 1512 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 maja 1979 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 2120),
- Ustawa z dnia 31 stycznia 192 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 2126),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1977 roku – Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 roku, poz. 1059 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku – Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1393 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 523),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących autostrad płatnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 roku nr 12, poz. 116),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 1744),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1978 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 1978 roku nr 151, poz. 992 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1976 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie

- będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 976 roku nr 103, poz. 477 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 roku nr 86, poz. 579),
 - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 977 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 rok, poz. 81),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 978 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 978 roku nr 101, poz. 975),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 31 sierpnia 978 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 978 roku nr 130, poz. 859 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 979 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 124),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 roku nr 63, poz. 735 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku, poz. 1853),
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 970),
 - Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku nr 132, poz. 929 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 192 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (tekst jednolity: Dz.U. z 192 roku nr 52, poz. 315),
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 sierpnia 2012 roku w sprawie zakresu i sposobu przeprowadzania analiz bezpieczeństwa przeprowadzanych przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie zezwolenia na budowę obiektu jądrowego, oraz zakresu wstępnego raportu bezpieczeństwa dla obiektu jądrowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 roku, poz. 1043),
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 71),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku, poz. 112),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku, poz. 1227),

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 roku nr 47, poz. 401).

12.2. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania budynku:

- mieści się w granicach działki nr 97,
- obejmuje część działki nr 92 w obszarze projektowanego zjazdu,
- obejmuje część działki nr 92 w obszarze projektowanego przyłącza wodociągowego,
- obejmuje część działki nr 77 w promieniu 15,00 [m] od projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

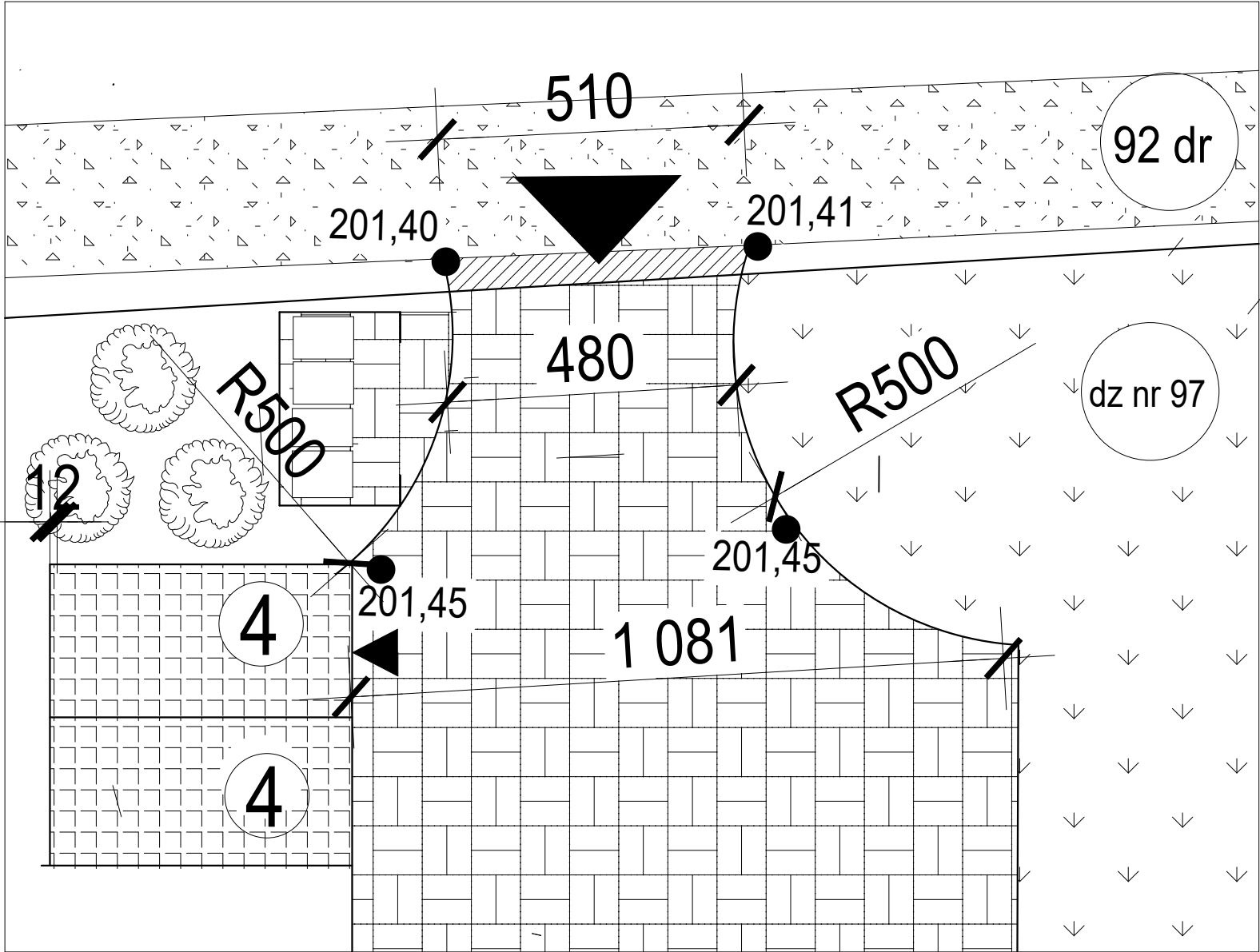
SPIS TREŚCI

Rys. nr Z/1: Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500.....	21
Rys. nr Z/2: Szczegół zjazdu indywidualnego, skala 1:100.	22
Rys. nr S1: Profil przyłącza wodociągowego, skala 1:100/500.	23
Rys. nr S2: Profil instalacji kanalizacji sanitarnej, skala 1:100/250.	24

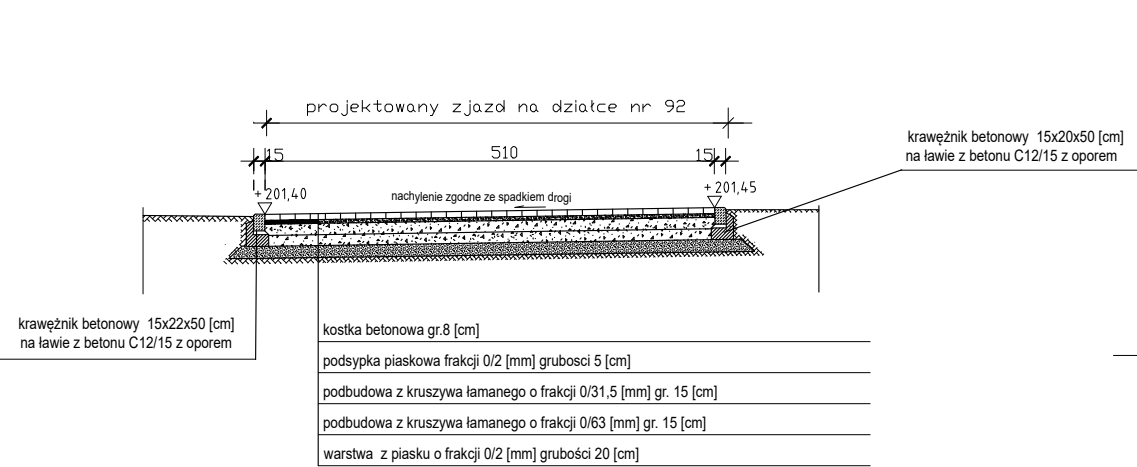
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

-21-

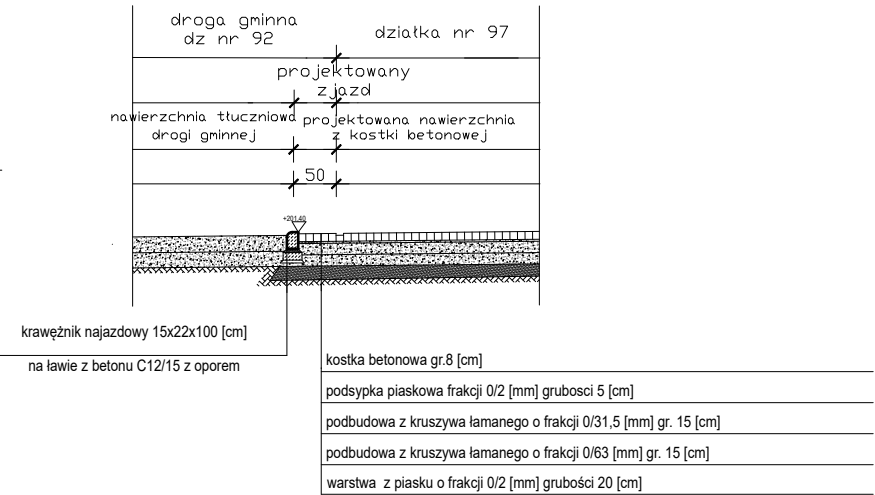
SZCZEGÓŁY ZJAZDU, skala 1:100



PRZEKRÓJ A-A skala 1:100



PRZEKRÓJ B-B, skala 1:100



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



**BIURO
INŻYNIERSKIE**
Bogumiła Bytnar
Projektowanie domów

ul. Asnyka nr 1, 59–600 Lwówek Śląski
tel. +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76
strona www: bogumilabytnar.pl
e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl
NIP: 616–111–88–85 REGON: 230472442

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA
WIEJSKIEGO
DOMU SPORTU,
KULTURY I REKREACJI

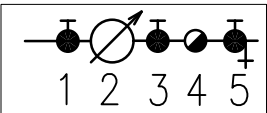
TYTUŁ:	SZCZEGÓŁ ZJAZDU	DATA:
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	22 SIERPNIA 2023
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA	SKALA:
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:100
LOKALIZACJA:	działki nr 97 i 92 obręb 0029 ŻERKOWICE jedn. ewid. 021203_5 LWÓWEK ŚLĄSKI–obszar wiejski	NR RYS.: Z/2
INWESTOR:	GMINA i MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A 59–600 LWÓWEK ŚLĄSKI	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA SZYBIŃSKA uprawnienia budowlane nr 43/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. JÓZEF SZYBIŃSKI uprawnienia budowlane nr 286/DOS/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:
ASYSTENT:	mgr inż. BOGUMIŁA BYTNAR uprawnienia budowlane nr 1469/85 JG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:
ASYSTENT:	mgr inż. TOMASZ TURKONIAK	PODPIS:

PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

LEGENDA:

W1 – punkt charakterystyczny

Projektowany zestaw wodomierzowy w pom. technicznym



- Zawór kulowy odcinający DN25
- Wodomierz DN15
- Zawór kulowy odcinający DN25
- Zawór antyskażeniowy DN25
- Zawór odcinający z odwodnieniem DN25

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



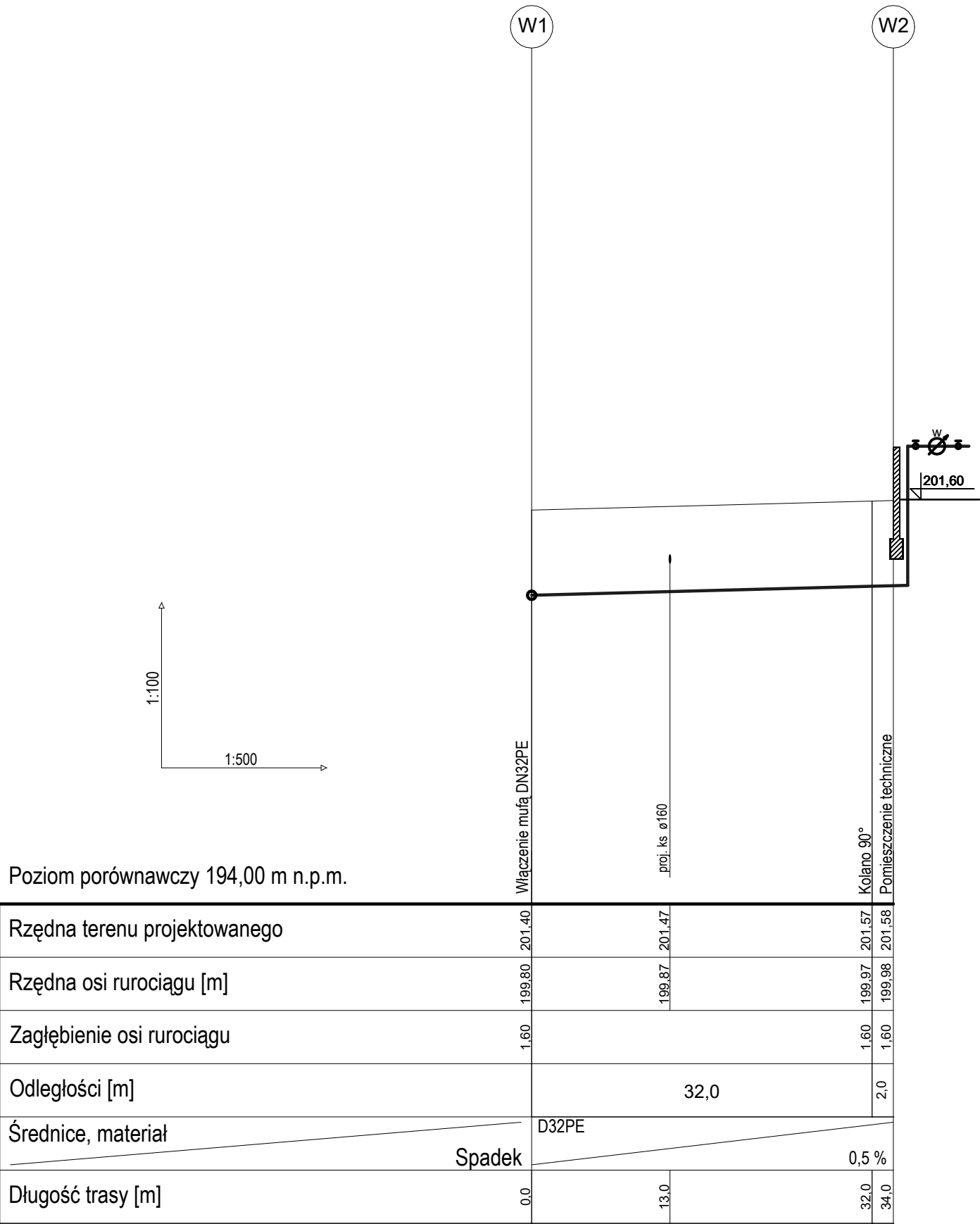
BIURO INŻYNIERSKIE
Bogumiła Bytnar
Projektowanie domów

ul. Asnyka nr 1, 59–600 Lwówek Śląski
tel. +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76
strona www: bogumilabytnar.pl
e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl
NIP: 616–111–88–85 REGON: 230472442

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA
WIEJSKIEGO
DOMU SPORTU,
KULTURY I REKREACJI

TYTUŁ:	PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO	DATA:
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	22 SIERPNIA 2023
BRANŻA:	SANITARNA	SKALA:
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:100/500
LOKALIZACJA:	działki nr 97 i 92 obręb 0029 ŻERKOWICE jedn. ewid. 021203_5 LWÓWEK ŚLĄSKI–OBSZAR WIEJSKI	NR RYS.: S/1
INWESTOR:	GMINA i MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A 59–600 LWÓWEK ŚLĄSKI	PODS:
PROJEKTANT:	mgr inż. WOJCIECH TOMKÓW uprawnienia budowlane nr 130/DOŚ/10 w specjalności instalacje sanitarne	PODS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. ANNA WOLSKA uprawnienia budowlane nr 113/DOŚ/07 w specjalności instalacje sanitarne	PODS:



PROFIL INSTALACJI
KANALIZACJI SANITARNEJ

LEGENDA:

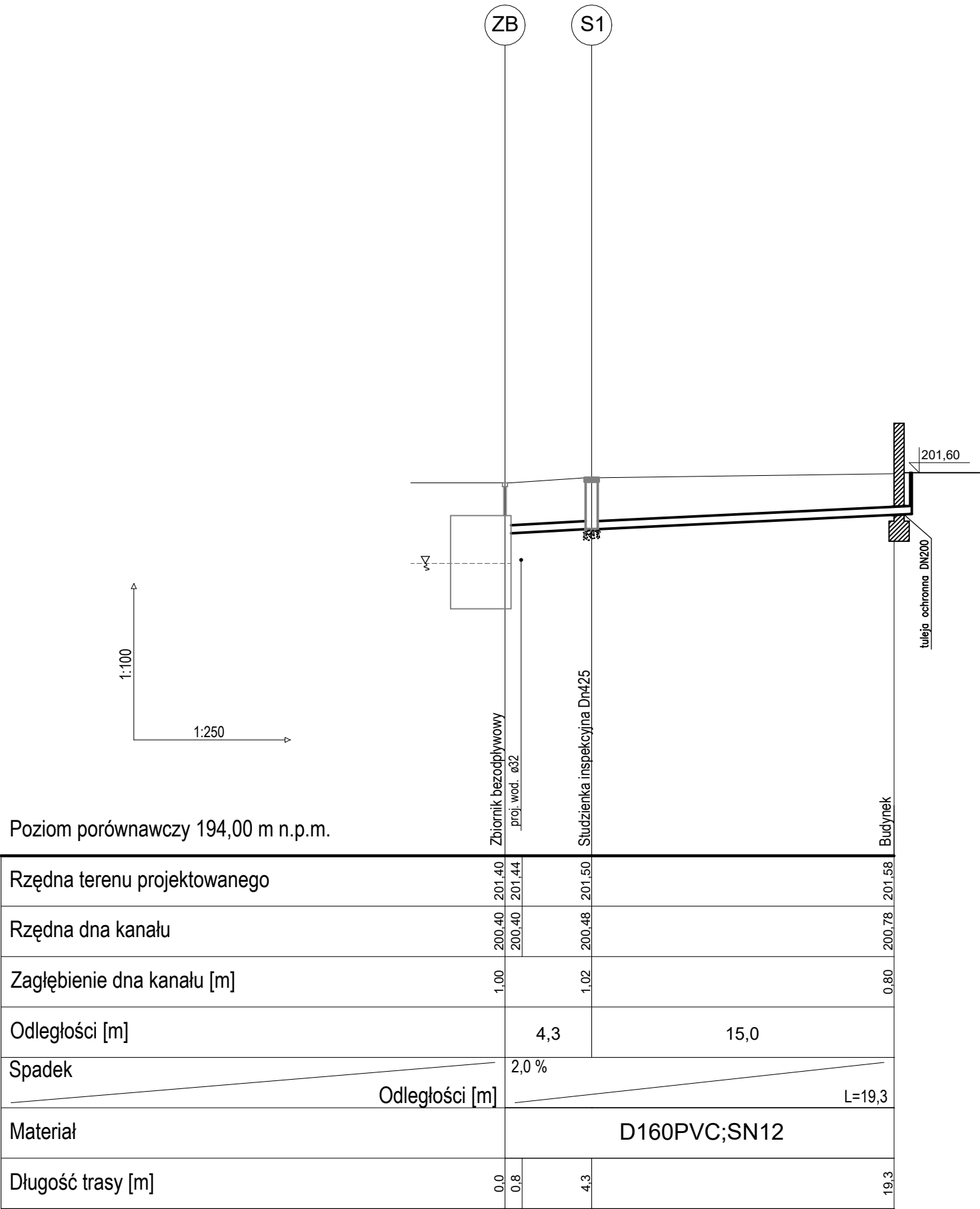
- ZB

– proj. zbiornik bezodpływowy
- S1

– proj. studzienka inspekcyjna

UWAGA:

1. Zbiornik bezodpływowy posadzić zgodnie z wytycznymi producenta.
2. Nie wyklucza się istnienia niezinventaryzowanych przewodów podziemnych.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

1991

BIURO
INŻYNIERSKIE

Bogumiła Bytnar

Projektowanie domów

ul. Asnyka nr 1, 59–600 Lwówek Śląski

tel. +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76

strona [www: bogumilabytnar.pl](#)

e–mail: [biuro@bogumilabytnar.pl](#)

NIP: 616–111–88–85 REGON: 230472442

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA
WIEJSKIEGO
DOMU SPORTU,
KULTURY I REKREACJI

TYTUŁ:	PROFIL INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	DATA:
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	22 SIERPNIA 2023
BRANŻA:	SANITARNA	SKALA:
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:100/250
LOKALIZACJA:	działki nr 97 i 92 obręb 0029 ŻERKOWICE jedn. ewid. 021203_5 LWÓWEK ŚLĄSKI–OBSZAR WIEJSKI	NR RYS.: <div>S/2</div>
INWESTOR:	GMINA i MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A 59–600 LWÓWEK ŚLĄSKI	PDPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. WOJCIECH TOMKÓW uprawnienia budowlane nr 130/DOŚ/10 w specjalności instalacje sanitarne	PDPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. ANNA WOLSKA uprawnienia budowlane nr 113/DOŚ/07 w specjalności instalacje sanitarne	PDPIS: