CRK2/2022 Bełchatów,20.10.2022 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm) – dalej ustawy PZP na: **ROBOTĘ BUDOWLANĄ**

pn.: **Prace adaptacyjne hali w Piaskach zw. z przygotowaniem pracowni spawalniczej**

***Uzasadnienie niedokonania podziału przedmiotu zamówienia -zgodnie z art.91 ust.2 w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:***

Podział zamówienia nie jest możliwy z przyczyn organizacyjnych, technicznych, tworzy nierozerwalną całość.

Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne zakresy zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, Wszystkie zdarzenia generowałby opóźnienia w realizacji zamówienia.

W przedmiotowym obiekcie budowlanym/budynku przeznaczonym do adaptacji przewidziane są do wykonania różnorodne roboty budowlane w ramach, których oprócz prac remontowych polegających na wykonaniu prac demontażowych i rozbiórkowych,:

−Demontaż pomieszczenia z płyt warstwowych

−Demontaż wydzielenia z siatki wokół węzła cieplnego

−Demontaż urządzeń sanitarnych – kabiny prysznicowej i umywalki

−Demontaż elementów stalowych niekonstrukcyjnych

-Budowa sufitów i ścianek działowych w konstrukcji GK

-Montaż wykładzin winylowych

-Malowanie nowych istniejących pomieszczeń

-Okładziny z płytek ceramicznych

-Malowanie elewacji zewnętrznej i ślusarki zewnętrznej budynku

-Montaż wentylatorów i kratek kontaktowych w ścianach zewnętrznych budynku

prowadzone będą równolegle roboty instalacyjne z zakresu wewnętrznych instalacji: sanitarnych, elektrycznych.

Reasumując powyższe specyfika i zakres przewidzianych do realizacji robót warunkuje konieczność zlecenia ich jednemu wykonawcy, który sprawnie, organizacyjnie, zgodnie ze sztuka budowlaną, terminowo wywiąże się z nałożonych na siebie obowiązków.