

Bydgoszcz, <sup>28</sup>.....marca 2022r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie programu inwestycji dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku koszarowego” – zadanie 11861”.

*Szanowne Państwo*

**Informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści WUZ, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:**

**Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, wystarczający i niepodlegający wykluczeniu, jeżeli Wykonawca w zakresie wiedzy i doświadczenia wykaże się dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie w okresie 3 lat:

- a) min. 1 dokumentacji projektowej, programem inwestycji lub koncepcją architektoniczno – urbanistyczną w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku o konstrukcji murowanej minimum dwukondygnacyjnej wraz z wykonaniem niezbędnych przyłączy oraz budową drogi dojazdowej;
- b) min. 1 dokumentacji projektowej w zakresie budowy, rozbudowy systemów teletechnicznych (wykonanie wewnętrznej sieci strukturalnej i zewnętrznej sieci telekomunikacyjnej) oraz budowy, rozbudowy systemów zabezpieczenia technicznego (np. TSN, SKD).

**W odpowiedzi na wskazane pytanie Zamawiający dokonuje modyfikacji Cz. III ust. 2, pkt 2 lit. a) treści WUZ, która otrzymuje następujące brzmienie:**

**2) w zakresie wiedzy i doświadczenia:**

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi spełniać następujący warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia:

wykaże się dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat:

- a) min. 1 dokumentacja projektowa programu inwestycji lub koncepcji architektoniczno – urbanistycznej w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku o konstrukcji murowanej minimum dwukondygnacyjnego wraz z wykonaniem niezbędnych przyłączy oraz budową drogi dojazdowej;
- b) min. 1 dokumentację projektową w zakresie budowy, rozbudowy systemów teletechnicznych (wykonanie wewnętrznej sieci strukturalnej i zewnętrznej sieci telekomunikacyjnej) oraz budowy, rozbudowy systemów zabezpieczenia technicznego (np. TSN, SKD).

*W związku z powyższym zmianie ulega również załącznik nr 3 do Formularza oferty - w załączeniu do przedmiotowego pisma.*

#### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, wystarczający i niepodlegający wykluczeniu, jeżeli Wykonawca powoła się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie wiedzy i doświadczenia, jeśli podmiot ten w okresie ostatnich 5 lat należycie wykonał:

- a) min. 1 dokumentację projektową w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku o konstrukcji murowanej minimum dwukondygnacyjnego wraz wykonaniem niezbędnych przyłączy oraz budową drogi dojazdowej;
- b) min. 1 dokumentację projektową w zakresie budowy, rozbudowy systemów teletechnicznych (wykonanie wewnętrznej sieci strukturalnej i zewnętrznej sieci telekomunikacyjnej) oraz budowy, rozbudowy systemów zabezpieczenia technicznego (np. TSN, SKD).

***Odp.: Zamawiający nie uzna warunku powołania się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie wiedzy i doświadczenia w przypadku wykonania przez ten podmiot wymaganej dokumentacji w okresie ostatnich 5 lat.***

#### **Pytanie nr 3**

Czy Inwestor : – przekaze Wykonawcy mapę do celów opiniodawczych – określi wielkość dostępnej do realizacji przedmiotowej inwestycji działki (do wydzielenia z produkcji leśnej i przeznaczonej pod tą inwestycję).

***Odp.: Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja geodezyjna zostanie przekazana Wykonawcy zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie Wojskowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej będącego załącznikiem nr 10 do wzoru umowy załącznik nr 2 do niniejszego postępowania. Ponadto Zamawiający informuje, iż wielkość terenu niezbędnego do realizacji inwestycji powinna zostać określona przez Projektanta na etapie opracowania Programu Inwestycji, mając na uwadze cel jakiemu ma służyć. Dla działki nr 3.256/6 o powierzchni 13,8192 ha Zamawiający posiada ograniczone prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie nieruchomości użytkowanych na podstawie umowy z Lasami Państwowymi. W związku z powyższym przy planowaniu inwestycji na terenie działki nr 3. 256/5 należy uwzględnić opracowaniu będącym przedmiotem zamówienia przeniesienie Zarządu z PGL LP na rzecz Zamawiającego oraz określić koszty wylesienia, koszty podziału działki ( jeśli będzie to konieczne) orz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.***

#### **Pytanie nr 4**

Do ilu sztuk należy ograniczyć liczbę nadzorów autorskich na etapie opracowywania projektu oraz realizacji inwestycji, jaka ma być ujęta w cenie dla przedmiotowego zadania (jest to zobowiązanie na kilka lat i powinno być ograniczone ilościowo)?

**Odp.:** Zamawiający wyjaśnia, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie programu inwestycji.

#### **Pytanie nr 5**

Czy do zakresu zadania należy przygotowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub sporządzenie wniosku o wydanie tej decyzji?

**Odp.:** Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia nie jest wymagane uzyskanie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednakże opracowanie będące przedmiotem zamówienia powinno zawierać wszystkie niezbędne dane do wystąpienia z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **Pytanie nr 6**

Co zamawiający rozumie pod zapisem: „cena ofertowa (...) musi uwzględniać koszty wszystkich prac oraz robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia”?

**W odpowiedzi na wskazane pytanie Zamawiający dokonuje modyfikacji Cz. IV ust. 2, pkt 3 treści WUZ, która otrzymuje następujące brzmienie:**

**3) Podana przez Wykonawcę cena będzie ceną ryczałtową** w rozumieniu art. 632§1 kc. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i musi uwzględniać koszty wszystkich prac projektowych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Zamówienia, w tym:

- koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej wraz z operatami niezbędnych pomiarów, badań specjalistycznych i inwentaryzacyjnych itp. oraz koszty uzgodnień dokumentacji, a także badania specjalistyczne i inwentaryzacyjne, koszty uzgodnień oraz innych opłat niezbędnych na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, które obciążają Wykonawcę;
- koszt wykonania wszelkich niezbędnych prac projektowych oraz koszt uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji;
- koszt wszystkich innych zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu umowy;

**Ponadto Zamawiający wyjaśnia , iż zapis w Warunkach Udzielania Zamówienia dotyczący ceny ryczałtowej wynika z kodeksu cywilnego.**

#### **Pytanie nr 7**

W jaki sposób cena ofertowa ma uwzględnić koszty robót związanych z odwodnieniem wykopów, nadzór hydrologiczny i innych opłat niezbędnych na etapie realizacji przedmiotu zamówienia (...)?

**Odp.:** Zamawiający nie wymaga uwzględnienia w ofercie kosztów robót związanych z odwodnieniem wykopów oraz kosztów nadzoru hydrologicznego.

**Pytanie nr 8**

Czy w ramach zadania należy opracować mapę co celów projektowych?

**Odp.: Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotu zamówienia nie jest wymagane opracowanie mapy do celów projektowych.**

**Pytanie nr 9**

Czy w ramach obiektu należy także przewidzieć miejsce garażowe dla ruchomej kancelarii tajnej na podwoziu Jelcz?

**Odp.: Zamawiający potwierdza, że w ramach opracowania należy przewidzieć miejsce garażowe dla ruchomej kancelarii tajnej na podwoziu Jelcz.**

**Pytanie nr 10**

Czy umowny termin 90 dni to termin: – przekazania programu inwestycji Inwestorowi celem przeprowadzenia KOPI, czy – termin 90 dni zawiera w sobie także czas 28 dni kalendarzowych na weryfikację i zwołanie KOPI i 14 dni na poprawienie i uzupełnienie dokumentacji o uwagi KOPI?

**Pytanie nr 11**

Czy w terminie 90 dni należy pozyskać wymagane uzgodnienia ze stronami wymienionymi w Umowie czy przekazać do uzgodnienia stronom Program Inwestycji?

**Odpowiedź do pytania nr 10 i nr 11: Zamawiający wyjaśnia, że termin 90 dni jest terminem dostarczenia przez Wykonawcę uzgodnionego programu inwestycji z jednostkami wymienionymi w § 2 ust. 11 umowy. Inne wymagania dotyczące terminów w trakcie realizacji przedmiotu umowy opisane w § 2 ust. 5 umowy.**

2 poznań  
SZEF ZARZĄDU  
plk Jarosław ROKICKI