**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie

1. **Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego przy wartości zamówienia nie przekraczającego kwoty 130 000,00 PLN (netto) i jest wyłączone ze stosowania ustawy PZP na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych;

1. **Przedmiot zamówienia:**
2. **ZAKRES USŁUGI:**

Przedmiotem zamówienia ofertowego są roboty budowlane polegające na dostawie i montażu kostki brukowej wzdłuż ogrodzenia muru przed budynkiem KOPSN od strony południowej w szczególności:

• wyrównanie terenu w tym mechaniczne skucie istniejącego utwardzenia terenu (wylany beton pozostałości po budowie) (ok 2x2m=4 m2), likwidacja „skalniaka” (ok 2x3 m=6 m2)

• likwidacja istniejących krawężników drogowych i obrzeży trawnikowych ok. 12,50 m

• Wykonanie podbudowy grubości 30 cm z kruszyw łamanych 8-16 mm (ok. 61 m2);

• ustawienie obrzeży trawnikowych 8x30x100 cm kolor szary na podbudowie betonowej o łącznej długości 11,50 m

• ułożenie kostki brukowej szarej o grubości min. 6 cm na podsypce cementowo-wapiennej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem i zagęszczeniem powierzchni ok 61 m2

• Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót

**ZAMAWIAJĄCY ZALECA WYKONANIE WIZJI LOKALNEJ PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY**

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**WARUNKI WYKONANIA**

W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, posiadające atesty i certyfikaty, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność

z postanowieniami odpowiednich norm.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiający wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie.

Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa,

normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1. **TERMIN**

Okres wykonywania usługi do **dnia 15.XII.2021**

**V. KRYTERIA OCENY OFERT**

Cena 90%

**Gwarancja 10 %**

0 pkt : Minimum 24 m-ce

5 pkt: 36 m-cy

10 pkt: 48 m-cy od dnia bezusterkowego odbioru robót

W postępowaniu ocena ofert dokonana będzie wyłącznie w oparciu o poprawnie złożone oferty poprzez platformę zakupową.

Zastrzegamy, że postępowanie nie musi zakończyć się wyborem oferty.

**VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**:

1. ​Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i powinna być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania WYKONAWCY (proszę załączyć podpisany skan)
2. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem **Platformy Zakupowej platformazakupowa.pl**

do dnia: **2021-10-19** do godziny **09.00**

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. WYKONAWCA może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. Każdy WYKONAWCA może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których WYKONAWCA naniósł poprawki lub zmiany wpisanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji WYKONAWCY.
6. WYKONAWCY będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli WYKONAWCA, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarciu mowy w sprawie zamówienia, ZAMAWIAJĄCY może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach ZAMAWIAJĄCY może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie zamieszczona na Platformie Zakupowej w formie Komunikatu Publicznego.
8. ZAMAWIAJĄCY może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Oferty niekompletne i nie potwierdzające spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu, nie będą rozpatrywane.
10. ZAMAWIAJĄCY w uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza w stosunku do WYKONAWCY, który złożył najkorzystniejszą ofertę, może wezwać WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez siebie terminie do wyjaśnień treści złożonej oferty lub uzupełnień dokumentów złożonej oferty.
11. WYKONAWCY wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów załączonych do oferty.
12. Oferty składane w formie papierowej lub elektronicznej na adresy e-mail Zamawiającego nie będą brane pod uwagę.
13. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**
14. Ocena ofert nastąpi **19.10.2021** po godz. 09.10
15. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty ZAMAWIAJĄCY przekaże za pośrednictwem Platformy zakupowej
16. **Pozostałe postanowienia:**
17. Wszystkie dokumenty dotyczące niniejszego postępowania są udostępnione na: [Profil Nabywcy - Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie (platformazakupowa.pl)](https://platformazakupowa.pl/pn/kopsn/proceedings)
18. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**W przypadku pytań:**

merytorycznych, proszę o kontakt za pośrednictwem przycisku w prawym, dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 25 682 22 55 od poniedziałku do piątku w godzinach: poniedziałek: 8:00-15:30

związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus pod nr 22 101 02 02, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 17:00.

Dodatkowych informacji udziela osoba upoważniona do kontaktu: Jolanta Więsław- tel. 25 682 22 55.

1. **Załączniki:**

Nr 1) Formularz oferty - do wypełnienia i załączenia od oferty (skan)

Nr 2) Projekt umowy.

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

.......................... dnia................................

..........................................

(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTY**

Nawiązując do Zapytania cenowego

nr sprawy: KOPSN/ZO4/2021

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Cena netto | Wartość netto | Wartość brutto |
|  |  |  |  |

**Zastosowana stawka podatku VAT: …………..%**

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Okres gwarancji (proszę wpisać ) |
|  |  |

**Oświadczam, że:**

1. zapoznałem się z treścią Zapytania cenowego wszystkimi załącznikami   
   i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. cena brutto podana w niniejszym formularzu zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
3. wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne   
   w chwili składania oferty.
4. w przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy   
   w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych w projekcie umowy.
5. jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. upoważniam do kontaktu z Zamawiającym w sprawie niniejszego zamówienia:………………..….tel………………fax…………………email ……………
7. wykonam zamówienie w terminie do **15.12.2021**
8. termin płatności wynosi **30 dni** od dni doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT

.................................................................

/podpis/y, pieczątki osoby/osób upoważnionych/

**Zał. Nr 2 – wzór projektu umowy**

**UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu ……………………… r. pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie

REGON: 712573029 , NIP: 826-20-22-343

reprezentowanym przez – Sylwię Górską - Dyrektora Ośrodka zwanym dalej Zamawiającym,

a

……………

zwanym dalej WYKONAWCĄ

§ 1

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Dostawa i montaż** **kostki brukowej przed budynkiem Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie**

§ 2

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ……………………………………. r.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych – dostawa i montaż kostki brukowej przed budynkiem Ośrodka o powierzchni ok. 61 m2.

**Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w opisie robót w zapytaniu ofertowym.**

§ 3

**TERMINY REALZIACJI ZADANIA**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

* 1. Rozpoczęcie robót: w dniu przekazania terenu budowy.
  2. Zakończenie robót: ……………………………… r. (do 15. XII. 2021)

§ 4

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty wynosi:

**Wartość oferty na wykonanie całości przedmiotu zamówienia:**

**Wartość oferty netto ….........................................................................…………...… PLN**

Podatek VAT ................. % - …................................................................................... PLN

**Wartość oferty brutto …………………………….……………….........…………….PLN**

**słownie:…………………………………………………………………………………...…)**

1. Wynagrodzenie jest niezmienne do czasu wykonania zadania określonego w umowie.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w terminie do 30 dni   
   od przedłożenia faktury po bezusterkowym odbiorze robót.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności następujące koszty:
   * 1. wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy;
     2. ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
     3. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane dostawą materiałów budowlanych i z odbiorami wykonanych robót;
     4. ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
     5. opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 5**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego do odbioru .
3. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze   
   w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi:.

§ 6

**Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
2. zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom Wykonawcy pod warunkiem zachowania przez niego wszystkich wymogów i zaleceń dotyczących bezpieczeństwa;
3. przystąpienia do terminowego odbioru zgłoszonych robót.
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego;

§ 7

**Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, ze złożoną ofertą, przepisami ustawy p.b., przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej;
2. bezwzględnego zastosowania się do wszystkich zaleceń Zamawiającego dotyczących zachowania zasad bezpieczeństwa, zasad epidemiologicznych oraz porządku wewnętrznego co związane jest ze specyfiką Ośrodka. W szczególności Wykonawca musi zaakceptować postanowienia Regulaminu dla osób odwiedzających.
3. przerwania wykonywania prac, w sytuacji, gdy ze względu na okoliczności podane w pkt 2 Zamawiający uzna, iż zakłócają one normalne funkcjonowanie Ośrodka oraz ustalenie innego sposobu ich i terminu ich przeprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym;
4. budowy zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii, odprowadzenia nieczystości);
5. zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.;
6. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
7. zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przy czym obowiązuje podwyższony standard zabezpieczenia ze względu na charakter ośrodka;
8. wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń;
9. wykonywania prac w sposób nie powodujących zniszczeń na terenie Ośrodka oraz Szpitala Mazowieckiego w Garwolinie. Przy wykonywaniu prac Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczać odpowiednio znajdujące się wyposażenie mienia Zamawiającego. Powyższe postanowienia dotyczą również terenu Ośrodka, przyległych terenów Szpitala Mazowieckiego w Garwolinie zaplecza budowy oraz drogi dojazdowej;
10. pokrycia wszelkich kosztów uszkodzeń wyposażenia poprzez przywrócenie stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców ewentualnie wyrażenia zgody na potrącenie przez Zamawiającego z przysługujących Wykonawcy wierzytelności powstałych roszczeń z tytułu kosztów związanych z uszkodzeniem przez Wykonawcę wyposażenia budynku Zamawiającego;
11. wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych; Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami),ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami).
12. likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
13. informowania Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, siedziby, konta bankowego, numeru NIP, REGON i nr telefonu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa budowlanego sztuką budowlaną.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów i przy użyciu urządzeń własnych.
16. Wykonawca zobowiązuje się używać materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane o właściwościach użytkowych określonych przez Zamawiającego oraz instalować urządzenia spełniające polskie normy, posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE oraz deklarację zgodności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
17. Wykonawca podejmie prace przygotowawcze na terenie budowy zgodnie z prawem budowlanym oraz wykona przedmiot umowy posługując się osobami posiadającymi odpowiednie urządzenia, doświadczenie zawodowe, uprawnienia budowlane o specjalności odpowiadającej zakresowi powierzonych im czynności.
18. Zamawiający nie dopuszcza zlecania całości lub części robót objętym zamówieniem podwykonawcom.

**§ 8**

**Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w pkt.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881), ustawy p.b
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego;
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt .2.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac uzgodnić z Zamawiającym szczegóły użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów w tym kolorystyki materiałów, które zostaną użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wszystkie atesty, certyfikaty, świadectwa i inne dokumenty techniczne należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.

§ 9

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie Pan Marcin Pasik- kierownik Sekcji Administracyjno- Organizacyjnej Ośrodka, w sprawach organizacyjnych, w sprawach dot. bezpieczeństwa i organizacji ruchu Pan Jan Gano - kierownik Sekcji Ochrony.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Wykonawcy będzie: …………………………………………, tel. …………………...…………………………..

§ 10

**ODBIÓR**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. W ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru   
   przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady,   
   to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
7. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającemu o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 11

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania mogą być kary umowne:

1) Zamawiający może naliczyć następujące kary umowne:

* 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

1. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
   w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru   
   za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

2) Wykonawca może naliczyć kary umowne:

* 1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego   
     w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
  3. za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu ……. miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca dla użytych materiałów udziela Zamawiającemu gwarancji na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w dokumentach gwarancyjnych producenta.
3. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się :
   1. w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy – przy odbiorze bezusterkowym,
   2. w dniu potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy – przy stwierdzeniu wad
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 10 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
13. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Strony wyrażają zgodę, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozpatrywane   
i załatwiane polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozpatrywane będą przez właściwy sąd.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: