

# POLSKA: USŁUGI SPRZĄTANIA

## USŁUGA SPRZĄTANIA BUDYNKÓW UNIwersYTETU MEDYCZNEGO W ŁODZI

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

### 1 Nabywca

---

#### 1.1 Nabywca

*Oficjalna nazwa:* Uniwersytet Medyczny w Łodzi  
*Status prawny nabywcy:* Podmiot prawa publicznego  
*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Edukacja

### 2 Procedura

---

#### 2.1 Procedura

*Tytuł:* Usługa sprzątnia budynków Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

*Opis:* Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania jest: świadczenie usługi sprzątnia budynków Uniwersytetu Medycznego w Łodzi. Usługa została opisana w poniższych załącznikach: załączniki nr 2a i 2b do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia

*Identyfikator procedury:* 64e466da-1492-4c13-9c46-2f6987d8da70

*Poprzednie ogłoszenie:* 175066-2024

*Wewnętrzny identyfikator:* ZP/10/2024

*Rodzaj procedury:* Otwarta

*Uzasadnienie procedury przyspieszonej:*

*Główne aspekty procedury:*

##### 2.1.1 Przeznaczenie

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 90910000 Usługi sprzątnia

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 90911200 Usługi sprzątnia budynków

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 90919000 Usługi sprzątnia biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 90911300 Usługi czyszczenia okien

##### 2.1.2 Miejsce realizacji

*Poddział krajowy (NUTS):* Miasto Łódź (PL711)

*Kraj:* Polska

##### 2.1.4 Informacje ogólne

*Informacje dodatkowe:* Pakiet I oraz Pakiet II: Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, stanowiących nie więcej niż 30% szacunkowej wartości zamówienia, polegających na powtórzeniu podobnych usług, określonych w dokumentacji zamówienia. Zamówienie takie zostanie udzielone w oparciu o stosowne przepisy ustawy Pzp. Oferta ma być sporządzona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej i musi zawierać następujące oświadczenia, dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym: 1) Wypełniony i podpisany Formularz oferty wg Załącznika nr 1 do SWZ; 2) podpisany opis przedmiotu zamówienia – wg załącznika nr 2a i 2b do SWZ 4) Podpisane Oświadczenie wykonawcy/wykonawców wspólnie występujących, dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Załącznik nr 3 do SWZ; 5) Jednolity dokument – wg załącznika nr 9 do SWZ; 6) Opcjonalnie: pełnomocnictwo - jeśli występuje pełnomocnik. Pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej

w niniejszym postępowaniu Wykonawcę lub pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie) – zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Jeżeli Pełnomocnictwo jest sporządzone w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania dokonuje mocodawca (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub notariusz (kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza. 7) Opcjonalnie: Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji tych podmiotów – Załącznik nr 10 do SWZ; 8) Opcjonalnie: Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (PUZ), dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Załącznik nr 3a do SWZ; 9) Opcjonalnie: w przypadku, o którym w punkcie 5.12 SWZ, ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (Załącznik nr 6 do SWZ) - zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego: 1) Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wezwie poprzez Platformę Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w formie elektronicznej i opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 124 ust. 1 i 2 ustawy PZP, tj.: a) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne tytułem środka karnego - wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; c) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; d) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; f) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy. art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), art. 109

ust. 1 pkt 4 ustawy Wzór stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. g) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ; h) Dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego; i) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wzór stanowi: Załącznik nr 5 do SWZ. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów podmiotowych środków dowodowych wymienionych w ust. 12.2 pkt 1) lit. a)-f) SWZ; W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, zamawiający żąda od każdego z tych Wykonawców podmiotowych środków dowodowych wymienionych w ust. 12.2 pkt 1) lit a)-g) SWZ.

*Podstawa prawna:*

Dyrektywa 2014/24/UE

## 5 Część zamówienia

---

### 5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

*Tytuł:* świadczenie usługi sprzątnia budynków Uniwersytetu Medycznego w Łodzi - pakiet I

*Opis:* świadczenie usługi sprzątnia budynków Uniwersytetu Medycznego w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2a Opis przedmiotu zamówienia - Pakiet I. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Załączniku nr 4 do SWZ – Wzór umowy .

*Wewnętrzny identyfikator:* ZP/10/2024 Pakiet I

#### 5.1.1 Przeznaczenie

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 90910000 Usługi sprzątnia

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 90911200 Usługi sprzątnia budynków

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 90919000 Usługi sprzątnia biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 90911300 Usługi czyszczenia okien

#### 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

*Okres obowiązywania:* 48 Miesiąc

#### 5.1.6 Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

*Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA):* tak

*Informacje dodatkowe:* Obowiązkowa wizja lokalna! Zmiany umowy: 1. Umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie postanowień obejmujących: podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji, zakres realizacji prac objętych umową (tak co do rodzaju prac, jak i rodzaju oraz liczby obiektów - przedmiotu umowy). 2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są w przypadku: a) działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca realizacji prac, strajków, itp.). Siła

Wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy, b) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do wynagrodzenia lub do przedmiotu zamówienia, c) zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, d) wyłączenia części lub całości obiektu z użytkowania, w tym przede wszystkim w celu wykonania remontu bądź modernizacji budowlanej, e) zmiany przeznaczenia funkcji obiektów, f) zmiany powierzchni do sprzątnięcia, w tym w przypadku zbycia, utraty posiadania, a także przejścia nieruchomości w inny zarząd, g) zmiany powierzchni do sprzątnięcia poprzez włączenie części lub całości obiektu, h) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.), jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, i) gdy konieczność zmiany jest spowodowana zaistnieniem niezawinionych przez Strony okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania. 4. Zmiana umowy nastąpi z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego. 5. Niezależnie od postanowień ust. 1 – 4 powyżej Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia, przy czym minimalna wartość przedmiotu zamówienia, z jakiej skorzysta Zamawiający w czasie trwania niniejszej umowy wynosi 60% maksymalnego łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. 6. Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających z ograniczenia przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia zgodnie z ust. 5 powyżej.

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:* Kryterium 1 – Cena (C)

*Opis:* Kryterium 1 – Cena (C), waga: 80%, obliczane jest wg wzoru:  $C = (C_{min}/C_n) \times 80$  gdzie:  $C_{min}$  – cena najniższa,  $C_n$  - cena badana

*Waga (wartość procentowa, dokładna):* 80

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:* Kryterium 2 – Dodatkowe mycie okien w trakcie trwania umowy

*Opis:* Kryterium 2: Dodatkowe mycie okien w trakcie trwania umowy • Wykonawca który zaoferuje 4 dodatkowe mycia okien w trakcie trwania umowy ( po jednym dodatkowym myciu okien w każdym roku trwania umowy) otrzyma = 10 pkt • Wykonawca który nie zaoferuje 4 dodatkowych myć okien w trakcie trwania umowy (po jednym dodatkowym myciu okien w każdym roku trwania umowy) otrzyma = 0 pkt

*Waga (wartość procentowa, dokładna):* 10

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:* Kryterium 3 zastosowanie systemu do monitorowania utrzymania czystości obiektów

*Opis:* zastosowanie systemu do monitorowania utrzymania czystości obiektów

*Waga (wartość procentowa, dokładna):* 10

*Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:*

*Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:*

### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

*Informacje o terminach odwołania:* Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. Odwołanie zawiera: imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli); nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego; numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku; numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania; określenie przedmiotu zamówienia; wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej; wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy; zwięzłe przedstawienie zarzutów; żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania; wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności; podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli; wykaz załączników. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. (1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. (2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej (Platformie). Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt (1) i (2) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. W sprawach nieuregulowanych w SWZ w zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy art. 505-590 ustawy Pzp.

### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

Brak dynamicznego systemu zakupów

### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia:* Uniwersytet Medyczny w Łodzi

### **5.1 Techniczny ID partii: LOT-0002**

*Tytuł:* świadczenie usługi sprzątnięcia budynków Uniwersytetu Medycznego w Łodzi- Pakiet II

*Opis:* świadczenie usługi sprzątnięcia budynków Uniwersytetu Medycznego w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2a Opis przedmiotu zamówienia - Pakiet II. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Załączniku nr 4 do SWZ – Wzór umowy .

*Wewnętrzny identyfikator:* ZP/10/2024 Pakiet II

#### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 90910000 Usługi sprzątnięcia

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 90911200 Usługi sprzątnięcia budynków

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 90919000 Usługi sprzątnięcia biur i szkół oraz czyszczenia urzędzeń biurowych

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 90911300 Usługi czyszczenia okien

#### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Okres obowiązywania:* 48 Miesiąc

#### **5.1.6 Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

*Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak*

*Informacje dodatkowe:* Obowiązkowa wizja lokalna! Zmiany umowy: 1. Umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie postanowień obejmujących: podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji, zakres realizacji prac objętych umową (tak co do rodzaju prac, jak i rodzaju oraz liczby obiektów - przedmiotu umowy). 2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są w przypadku: a) działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca realizacji prac, strajków, itp.). Siła Wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy, b) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do wynagrodzenia lub do przedmiotu zamówienia, c) zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, d) wyłączenia części lub całości obiektu z użytkowania, w tym przede wszystkim w celu wykonania remontu bądź modernizacji budowlanej, e) zmiany przeznaczenia funkcji obiektów, f) zmiany powierzchni do sprzątnięcia, w tym w przypadku zbycia, utraty posiadania, a także przejścia nieruchomości w inny zarząd, g) zmiany powierzchni do sprzątnięcia poprzez włączenie części lub całości obiektu, h) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.), jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, i) gdy konieczność zmiany jest spowodowana zaistnieniem niezawinionych przez Strony okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. 3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania. 4. Zmiana umowy nastąpi z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności

uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego. 5. Niezależnie od postanowień ust. 1 – 4 powyżej Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia, przy czym minimalna wartość przedmiotu zamówienia, z jakiej skorzysta Zamawiający w czasie trwania niniejszej umowy wynosi 60% maksymalnego łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. 6. Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających z ograniczenia przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia zgodnie z ust. 5 powyżej.

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:* Kryterium 1 – Cena (C)

*Opis:* Kryterium 1 – Cena (C), waga: 80%, obliczane jest wg wzoru:  $C = (C_{min}/C_n) \times 80$  gdzie:  $C_{min}$  – cena najniższa,  $C_n$  - cena badana

*Waga (wartość procentowa, dokładna):* 80

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:* Kryterium 2 – Dodatkowe mycie okien w trakcie trwania umowy

*Opis:* Kryterium 2: Dodatkowe mycie okien w trakcie trwania umowy • Wykonawca który zaoferuje 4 dodatkowe mycia okien w trakcie trwania umowy ( po jednym dodatkowym myciu okien w każdym roku trwania umowy) otrzyma = 10 pkt • Wykonawca który nie zaoferuje 4 dodatkowych myć okien w trakcie trwania umowy (po jednym dodatkowym myciu okien w każdym roku trwania umowy) otrzyma = 0 pkt

*Waga (wartość procentowa, dokładna):* 10

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:* Kryterium 3 zastosowanie systemu do monitorowania utrzymania czystości obiektów

*Opis:* zastosowanie systemu do monitorowania utrzymania czystości obiektów

*Waga (wartość procentowa, dokładna):* 10

*Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:*

*Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:*

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

*Informacje o terminach odwołania:* Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. Odwołanie zawiera: imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli); nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego; numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku; numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania; określenie przedmiotu zamówienia; wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej; wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy; zwięzłe przedstawienie zarzutów; żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania; wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności; podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli; wykaz załączników. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu

odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. (1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. (2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej (Platformie). Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt (1) i (2) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. W sprawach nieuregulowanych w SWZ w zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy art. 505-590 ustawy Pzp.

#### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia:* Uniwersytet Medyczny w Łodzi

## 6 Wyniki

---

*Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu:* 13 432 572,36 Złoty

### **6.1 Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### **6.1.2 Informacje o zwycięzcach**

*Zwycięzca:*

*Oficjalna nazwa:* IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o.o.

*Oferta:*

*Identyfikator oferty:* IMPEL FACILITY SERVICES pakiet I

*Identyfikator części zamówienia lub grupy części:* LOT-0001

*Wartość wyniku:* 5 763 034,08 Złoty



Miejsce na liście zwycięzców: 1  
Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie  
Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie  
Informacje dotyczące zamówienia:  
Identyfikator zamówienia: ZP/10/2024 Pakiet I  
Tytuł: umowa ZP/10/2024 PAKIET I  
Data wyboru zwycięzcy: 14/05/2024  
Data zawarcia umowy: 29/05/2024  
Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

#### **6.1.4 Informacje statystyczne**

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:  
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną  
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

### **6.1 Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002**

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### **6.1.2 Informacje o zwycięzcach**

Zwycięzca:  
Oficjalna nazwa: IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o.o.  
Oferta:  
Identyfikator oferty: IMPEL FACILITY SERVICES pakiet II  
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002  
Wartość wyniku: 7 669 538,28 Złoty  
Miejsce na liście zwycięzców: 1  
Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie  
Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie  
Informacje dotyczące zamówienia:  
Identyfikator zamówienia: ZP/10/2024 Pakiet II  
Tytuł: umowa ZP/10/2024 PAKIET II  
Data wyboru zwycięzcy: 14/05/2024  
Data zawarcia umowy: 29/05/2024  
Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

#### **6.1.4 Informacje statystyczne**

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:  
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną  
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

## **8 Organizacje**

---

### **8.1 ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Medyczny w Łodzi  
Numer rejestracyjny: 7251843739  
Adres pocztowy: Al. Kościuszki 4  
Miejscowość: Łódź  
Kod pocztowy: 90-419  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)  
Kraj: Polska

E-mail: [barbara.labudzka@umed.lodz.pl](mailto:barbara.labudzka@umed.lodz.pl)

Telefon: +48422725935

Adres strony internetowej: <https://umed.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/umed\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/umed_lodz)

Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/umed\\_lodz/](https://platformazakupowa.pl/pn/umed_lodz/)

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

### 8.1 ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

### 8.1 ORG-0003

Oficjalna nazwa: IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 9542250979

Adres pocztowy: ul. A. Słonimskiego 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001 LOT-0002

## 11 Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6ac6b3a9-ad6f-4eee-bd91-c1feb10e9fb4 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 13/06/2024 11:56 +00:00

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2 Informacje o publikacji