

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Wągrowcu

Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora
Wynik wizji lokalnych i badań
Obowiązujące normy i literatura związana z opracowaniem.

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wydanie opinii o stanie technicznym budynku, z uwzględnieniem nośności elementów konstrukcyjnych. Zakres opracowania zawiera badania elementów konstrukcyjnych - fundamentów, ścian, stropu i dachu wykonane podczas wizji lokalnej oraz opracowanie wyników końcowych. Ekspertyza dotyczy możliwości zmiany sposobu użytkowania części budynku.

2. Opis ogólny istniejącego budynku

Istniejący budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Ściany budynku wykonane zostały z elementów drobnowymiarowych. Dach płaski, wykonany z płyt stropowych, pokryty papą termozgrzewalną. Do chwili obecnej budynek pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną.

3. Opis elementów konstrukcyjnych budynku

- 3.1. Fundamenty
Posadowienie fundamentów na głębokości około 2,0 m poniżej poziomu terenu. Fundamenty wykonane jako ławy betonowe. Podczas przeprowadzonej wizji nie stwierdzono w istniejących fundamentach żadnych uszkodzeń.
- 3.2. Ściany konstrukcyjne
Ściany konstrukcyjne wykonane z elementów drobnowymiarowych, ściany od strony wewnętrznej i zewnętrznej otynkowane tynkiem cem.-wap.
- 3.3. Strop
Konstrukcja stropów prefabrykowana – płyty stropowe.
- 3.4. Dach
Konstrukcja dachu prefabrykowana – płyty stropowe. Dach pokryty papą termozgrzewalną.

4. Analiza techniczna

Analizie poddano cały budynek pod względem konstrukcyjnym oraz dostosowaniu do obowiązujących norm.

- 4.1 Fundamenty
Ze względu na prawidłowe wykonanie fundamentów oraz dobry stan techniczny istniejące fundamenty nadają się do dalszej eksploatacji.

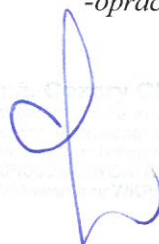
- 4.2. Ściany konstrukcyjne
Ściany nie posiadają pęknięć i zarysowań, nadają się do dalszej eksploatacji bez uwag. Ściany posiadają odpowiednią wytrzymałość, projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na strukturę ich obciążeń.
- 4.3. Strop.
Konstrukcja stropu dobra, płyty w dobrym stanie technicznym. Dopuszczalne ugięcia nie zostały przekroczone. Strop nadaje się do dalszego użytkowania.
- 4.4. Dach.
Dach w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachowe szczelne. Dach nadaje się do dalszego użytkowania.
- 4.5. Instalacje
Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan. i elektryczną i gazową.

5. Wnioski i zalecenia

Istniejący lokal mieszkalny nadaje się do zmiany sposobu użytkowania. Po wykonaniu planowanych robót, budynek będzie spełniać obowiązujące normy. Brak przeciwwskazań do prowadzenia omawianych robót.

Wągrowiec, 30 lipca 2020 r.

-opracował-


mgr inż. Andrzej Chlebowski
Uchwała nr 1/2020 z dnia 15.07.2020 r.
-do 15.07.2020 r. 15.07.2020 r.
m. Wągrowiec, ul. Kościuszki 15
62-100 Wągrowiec