**Umowa nr SA.271…...2022**

**Znak spr:**

zawarta w dniu …………. r. w Łosiu pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łosie z siedzibą w Łosie 39, 38-312 Ropa, NIP 738-000-67-44, REGON 350545725**

reprezentowanym przez:

**Nadleśniczego – Bartłomieja Sołtys**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

**…………..   
NIP ………….., REGON …….**

reprezentowaną przez**:**

**……………………,**

zwanego dalej **Wykonawcą**.

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału nieruchomości gruntowej, znajdującej się w zarządzie Zamawiającego, jaką stanowi działka ewidencyjna:

- 120510\_2.0006.90, objęta KW NS1G/00010568/4

- 120510\_2.0006.91/1, objęta KW NS1G/00010568/4

zwaną dalej: Nieruchomością, celem wydzielenia istniejącej na tym gruncie działki na której mają znajdować się zabudowania (budynek mieszkalny oraz gospodarczy) - wraz z opracowaniem w tym zakresie niezbędnej dokumentacji geodezyjnej.

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustali spotkanie robocze na gruncie z przedstawicielem RDLP. Po wstępnych ustaleniach Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do pisemnej akceptacji wstępny projekt podziału Nieruchomości oraz uwzględni w nim wszystkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt podziału Nieruchomości będzie stanowił podstawę wykonania dalszych czynności.
2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:
3. zgłoszenie prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach,
4. pozyskanie niezbędnych załączników do sporządzenia wstępnego projektu podziału Nieruchomości,
5. sporządzenie wstępnego projektu podziału Nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy udziale Zamawiającego oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla sporządzonego wstępnego projektu podziału Nieruchomości,
6. sporządzenie projektu podziału Nieruchomości i spisanie protokołu z przyjęcia granic, oraz dokonanie stabilizacji punktów granicznych granicznikami Plastmark,
7. skompletowanie operatu i złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach celem zaewidencjonowania i poświadczenia (oklauzulowania) projektu podziału,
8. skompletowanie dokumentacji oraz złożenie wniosku do Wójta Gminy Uście Gorlickie o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału Nieruchomości,
9. protokolarne przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu.
10. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:
11. ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. 2021 poz. 1990);
12. rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27.07.2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021, poz. 1390);
13. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663 ze zm.).
14. W przypadku zmiany powierzchni działek Wykonawca sporządzi dokumentację   
    do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i księgach wieczystych, sporządzi odpowiedni wykaz zmian do PODGiK w Gorlicach oraz KW oraz zgłosi te zmiany.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania czynności objętych niniejszą umową a w szczególności, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez uprawnionego geodetę.
16. Termin realizacji niniejszej umowy ustala się do dnia 31.03.2023 r.

§2

1. Zgodnie z ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci za realizację przedmiotu umowy łączne wynagrodzenie w kwocie netto: ………. zł, VAT…….. zł, wartość brutto: ……… zł (słownie: ………… złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru zamówienia oraz po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za przedmiot umowy.
4. Zamawiający dopuszcza rozliczenie fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych etapów zadania.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół częściowy/końcowy bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności, określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za opóźnienie.

§3

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:

1) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawiania faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy;

2) zmiany terminu wykonania zamówienia – przy czym zmiana ta może wynikać wyłącznie z okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w wymaganym terminie, np.:

a) siła wyższa, taka jak: katastrofa naturalna, warunki atmosferyczne (takie jak: burze, długotrwałe opady deszczu, powodzie lub podtopienia danej działki itp.),

b) działania osób trzecich powodujących zagrożenie utraty życia i zdrowia albo uniemożliwiających dostęp Wykonawcy do danej działki w celu wykonania przedmiotu umowy,

c) zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym.

2. Wszelkie zmiany treści zawartej umowy lub jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§4**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu realizacji umowy w wysokości   
   0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia,
3. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 5**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne kierowane będą do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 6**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

1. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparycji Umowy.

2. Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez administratora danych osobowych jest Arkadiusz Kępski, z którym można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@comp-net.pl.

3. Dane przetwarzane są w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.

4. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Zamawiającego, podmiotom udzielającym wsparcia Zamawiającemu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

5. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6. Dane pozyskane w związku z zawarciem umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.

7. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia umowy.

**§ 8**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym   
dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik Nr 1 do umowy:

- Oferta cenowa Wykonawcy z dnia …………… r.