

## UMOWA TW-1ZP/2023

zawarta w dniu ..... r. w Oleśnicy pomiędzy:

Miejską Gospodarką Komunalną Spółka z o.o. w Oleśnicy, z siedzibą przy ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica, NIP 911-000-49-37, Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000144423, reprezentowaną przez:

1. Waldemara Zarębskiego – Prezesa Zarządu
2. Sławomira Wersa – Prokurenta

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie, dostawa i montaż wraz z uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej na gruncie** – terenie zielonym Zakładu Uzdatniania Wody przy ul. Dobroszyckiej, należącym do Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Oleśnicy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawarty został w Załączniku nr 1 i 1A do SWZ.
3. Integralną częścią umowy jest oferta wraz z kalkulacją kosztów Wykonawcy przedstawiona w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr TW-1ZP/2023 i Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawartymi w Załącznikach nr 1 i 1A do SWZ, z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Przepisów p-poż oraz zgodnych z wytycznymi zawartymi w Polskich Normach dla tego typu obiektów.

### § 2

Strony ustalają termin realizacji zamówienia do **12 tygodni od dnia podpisania umowy**.

### § 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne kompleksowo, ponosząc wszystkie koszty związane z jego realizacją, tj. wynikające wprost z dokumentacji projektowo-technicznej, przedmiaru robót, jak również inne koszty towarzyszące np.: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, związane z organizacją terenu wokół miejsca prac montażowych, utrzymaniem zaplecza prac montażowych, z odbiorami wykonanych robót, koszty uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń i pozwolenia dotyczącego użytkowania instalacji.
2. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane i dokumentacji techniczno-projektowej.

4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokument, określający ich standard jakościowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną instytucji uprawnionych do ich wydawania), który okazuje na każde żądanie Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne ze sztuką lub z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

#### § 4

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie .....
2. Obowiązki Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie ..... z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej lub instalacyjnej o nr uprawnień .....
3. Kierownik budowy zapewni nieodpłatnie sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

#### § 5

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
2. Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo skontrolować spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę powyższych wymagań poprzez okazanie aktualnego druku RMUA, z prawem zastosowania sankcji z § 15 ust.1 a), dotyczącej prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Druk RMUA powinien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje siłami własnymi.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom część zamówienia, o ile w ofercie zadeklarował realizację zamówienia przy udziale podwykonawców i wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza im powierzyć.
3. Zatrudnienie podwykonawcy lub podwykonawców oraz powierzenie im konkretnego zakresu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy lub podwykonawców, Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego projekt umowy podwykonawczej oraz zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą lub podwykonawcami takiego okresu gwarancji i odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji i odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych usług zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawcę lub podwykonawców.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego zlecenia podwykonawstwa usług objętych umową kolejnemu podwykonawcy lub podwykonawcom.

7. Naruszenie warunków, o których mowa w ust. 3 i 6 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## § 7

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przedstawienia do zatwierdzenia dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do wykonywania prac,
- 2) pisemnego informowania Zamawiającego / Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowania inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na własny koszt,
- 4) przedstawienia na 5 dni przed uzgodnionym terminem odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu do zapoznania się i akceptacji,
- 5) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 6) dokonywania bezpłatnych przeglądów aparatury i instalacji w okresie gwarancji, zgodnie z przedłożonym Zamawiającemu harmonogramem.

## § 8

Wykonawca przeprowadzi nieodpłatnie szkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji i urządzeń oraz przedłoży stosowny dokument.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy, w kwocie netto: ..... zł (słownie: ..... zł) plus 23% podatku VAT: ..... zł, co stanowi łącznie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Przyjęta cena za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**, które obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym między innymi wszystkie roboty budowlane, materiały, dostawy, usługi własne i cudze.
3. Szczegółowa kalkulacja kosztów, złożona przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego przed podpisaniem umowy ma znaczenie pomocnicze przy cenie ryczałtowej określonej w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po końcowym odbiorze technicznym robót, przeszkoleniu personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i nadzoru nad instalacją i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
6. Faktura może być wystawiona po podpisaniu przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót oraz przedłożeniu wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów.
7. Wykonawca jest upoważniony do przesyłania drogą elektroniczną oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, spełniających wymagania umożliwiające przesyłanie ich za

pośrednictwem platformy, której funkcjonowanie zapewnia minister właściwy do spraw gospodarki.

8. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy o podatku od towarów i usług, który na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą za fakturę, bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie, do czasu dopełnienia przez Wykonawcę formalności związanych z ujawnieniem rachunku bankowego w wykazie podatników VAT.
10. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy lub podwykonawców płatność z tytułu faktury wystawionej przez Wykonawcę nastąpi po przedstawieniu przez podwykonawcę lub podwykonawców faktury przez nich wystawionej na rzecz Wykonawcy, dowodu zapłaty przez Wykonawcę oraz dowodu zaksięgowania przychodu w księgach rachunkowych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do określenia czy płatność podlegać będzie mechanizmowi podzielonej płatności.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji na panele i konstrukcję nośną oraz **120 miesięcznej** gwarancji na falowniki, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu potwierdzającego odbiór końcowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do ..... dni od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wykrytej wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przy odbiorze lub w okresie gwarancji powstałych z jego winy.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej do wysokości 200.000,00 zł.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

4. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie polisę (-y), o której (-ych) mowa w ust. 2 oraz informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto, tj. .... zł (słownie:.....) najpóźniej w dniu podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie: .....
2. Strony ustalają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przy czym:
  - 1) w przypadku należytego wykonania zamówienia 70% wartości zabezpieczenia, tj. kwota: ..... zł (słownie: ..... zł) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, tj. kwota: ..... zł (słownie: ..... zł) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady, wynoszącego ..... miesięcy od daty odbioru i oddania do użytku przedmiotu umowy.

## § 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zawartej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 4) łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości ryczałtowej brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu podwykonawstwa:
  - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu miejsca prac instalacyjnych w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie płatności w wysokości odsetek ustawowych,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zawartej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 4) łączna wartość należnych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości ryczałtowej brutto.

5. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wartość zastrzeżonych kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą odstąpić od stosowania kar umownych.

#### **§ 14**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania,
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które są korzystne dla Zamawiającego.

#### **§ 15**

Osobami wyznaczonymi przez Strony do realizacji zawartej umowy są:

- a) reprezentujący/-a Zamawiającego Pan/Pani ..... tel. ....
- b) reprezentujący/-a Wykonawcę Pan/Pani ..... tel. ....

#### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 17**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**