

SPIS DOKUMENTACJI

1. OPIS TECHNICZNY

- 1.1 Strona tytułowa
- 1.2 Spis dokumentacji
- 1.3 Oświadczenie projektantów
- 1.4 Uprawnienia projektantów
- 1.5 Zgoda właściciela nieruchomości na wycinkę drzew
- 1.6 Opis techniczny:
 - 1. Opis zagospodarowania terenu
 - 2. Opis budowlany
- 1.7 Ekspertyza techniczna
- 1.8 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy
- 1.9 Analiza wykorzystania alternatywnych źródeł energii wraz z charakterystyką energetyczną budynku
- 1.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej

ARCHITEKTURA

- A-1** Plan sytuacyjny (skala 1:500)
- A-2** Inwentaryzacja- rzut parteru (skala 1:75)
- A-3** Inwentaryzacja- rzut I piętra (skala 1:75)
- A-4** Inwentaryzacja- rzut II piętra (skala 1:100)
- A-5** Rzut parteru - projekt (skala 1:75)
- A-6** Rzut I piętra - projekt (skala 1:75)
- A-7** Rzut II piętra - projekt (skala 1:100)
- A-8** Rzut dachu- projekt (skala 1:100)
- A-9** Przekrój – projekt (skala 1:50)
- A-10** Inwentaryzacja- elewacje (skala 1:100)
- A-11** Inwentaryzacja- elewacje (skala 1:100)
- A-12** Elewacje - projekt (skala 1:100)
- A-13** Elewacje - projekt (skala 1:100)
- A-14** Zestawienie stolarki (skala 1:75)
- A-15** Zestawienie stolarki (skala 1:75)

KONSTRUKCJA

- K-1** Rzut fundamentów - projekt (skala 1:50)
- K-2** Detale konstrukcyjne cz.1 (skala 1:10)
- K-3** Detale konstrukcyjne cz.2 (skala 1:20)
- K-4** Detale konstrukcyjne cz.3 (skala 1:25)
- K-5** Detale konstrukcyjne cz.4 (skala 1:20)

2. INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE

3. BRANŻA ELEKTRYCZNA

1.6 OPIS TECHNICZNY

Projekt adaptacji części budynku szkoły na Centrum Aktywności Seniora „Wrzosowisko” oraz pomieszczenia archiwum, na dz. nr geod. 3807, obręb Września, gm. Września

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja: działka nr 3807, ul. Batorego 8, Września, obręb Września

Inwestor: Gmina Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt adaptacji części budynku szkoły na Centrum Aktywności Seniora „Wrzosowisko” oraz na pomieszczenia archiwum, na dz. nr geod. 3807, obręb Września, gm. Września.

Ponadto plan przedstawia rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne projektowanej przestrzeni wokół obiektu zgodne z wytycznymi realizacyjnymi zawartymi w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WGA.6733.40.2017, dn. 18 grudnia 2017r, Września
- Umowa z Inwestorem
- Przepisy Prawa Budowlanego
- Wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1:500

1.3. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Działka nr ewid. 3807 we Wrześni jest działką zabudowaną. Na działce znajdują się Zespół Szkół Specjalnych we Wrześni im. Janusza Korczaka oraz Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 6, im. Jana Pawła II. Adaptowana część budynku zlokalizowana jest w północnej części kompleksu budynków szkoły. Oprócz budynków szkolnych na terenie działki znajdują się budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynki wolnostojące wchodzące w skład kompleksu szkolnego. Teren ma charakter płaski, w całości ogrodzony. Działka jest zagospodarowana, istnieją na niej nawierzchnie utwardzone na których zlokalizowane są drogi dojazdowe, przejścia piesze oraz parkingi. We fragmentach na terenie znajdują się zieleń wysoka i niska, część drzew znajdująca się w bezpośredniej bliskości elewacji objętej opracowaniem została przeznaczona do wycinki. Wjazd na teren działki znajduje się od strony północnej od ul. Batorego. Na terenie działki znajdują się następujące elementy infrastruktury: instalacja energetyczna- istniejące przyłącze, instalacja wodociągowa- istniejące przyłącze, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja ciepłownicza oraz instalacja kanalizacji deszczowej. Działka nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

1.4. PROJEKTOWANA ZABUDOWA DZIAŁKI

W związku z planowaną adaptacją budynku szkoły na Centrum Aktywności Seniora Wrzosowisko, istniejące elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian. Z uwagi na nowoprojektowane wejście do budynku od strony ul. Batorego, projektuje się wykonanie furtki wejściowej w ogrodzeniu oraz chodnika prowadzącego od furtki do wejścia do budynku. Z uwagi na adaptację budynku oraz przewidziane w niej elementy instalacji centralnego ogrzewania budynek wymaga termomodernizacji. Dodatkowo z uwagi na negatywne oddziaływanie istniejących drzew w bezpośrednim sąsiedztwie elewacji południowo-zachodniej, oraz północnej przewidziano wycinkę drzew. Na wycinkę wymienionych drzew Inwestor będący właścicielem nieruchomości wyraził zgodę i posiada stosowne dokumenty.

1.6. BILANS TERENU

W nawiązaniu do powyższego opisu bilans terenu nie jest przedmiotem opracowania i nie ulega zmianie. Jedynym elementem, który ulega zmianie są gabaryty zewnętrzne budynku zwiększone z uwagi na zastosowane ocieplenie. Zmiana gabarytów nie ma wpływu na zagospodarowanie działki.

1.7. OBSŁUGA OBIEKTU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Energia elektryczna w oparciu o istniejące warunki zasilania, aktualna umowa sprzedaży energii elektrycznej. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków w oparciu o aktualną umowę z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji we Wrześni.

Zasilanie w ciepłą wodę użytkową oraz ciepło do centralnego ogrzewania w oparciu o dostawy ciepła z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej we Wrześni.

Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

UWAGA

Projektowana adaptacja budynku z uwagi na program funkcjonalny poza wymianą starych instalacji wewnętrznych na nowe nie wymaga zmian w zakresie w. w. umów.

1.8. ZJAZD NA DZIAŁKĘ

Przedmiotowa inwestycja nie będzie generować nowych zjazdów z ul. Batorego.

Dojście do projektowanego nowego wejścia należy dostosować (wyrównać chodniki) dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Od strony nowego wejścia należy oczyścić teren, wyburzyć murek, uzupełnić ogrodzenie o nową furtkę.

Teren oraz wnętrze budynku są dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

1.9. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Z ogólnodostępnych istniejących miejsc postojowych, jak i wewnętrznego parkingu na tyłach budynku.

1.10. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Inwestycja nie pociągnie za sobą wymogu zaprojektowania dodatkowego miejsca na odpady stałe.

1.11. OGRODZENIE

Na fragmencie opracowanej działki istnieje obecnie ogrodzenie, które należy skorygować względem projektowanego dojścia do budynku.

1.13. ZIELEŃ

Na istniejącej działce należy wyregulować niską i wysoką zieleń w otoczeniu opracowywanego fragmentu budynku. Dodatkowo wycinie będzie podlegać dziewięć drzew i niska zieleń (od strony północnej).

1.14. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko

- wpływ projektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

Projekt pociągnie za sobą konieczność wycinki 9 drzew na działce i niskiej zieleni, nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne.

- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- nie dotyczy

- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

-w ramach istniejącej segregacji odpadów

- właściwości akustyczne oraz emisje drgań

- nie dotyczy

- ochrona powietrza

- projekt nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad poziomy dopuszczalny,

- ochrona wód

- inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej,

- ochrona gleby

- inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi,

- ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

- nie dotyczy

- Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

1.15. REJESTR ZABYTKÓW

Teren nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie jest objęty wytycznymi wynikającymi z dziedziny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1.16. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Inwestycja nie uwzględnia oraz nie wpływu na warunki gruntowo-wodne.

1.17. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projekt w głównej mierze dotyczy zmian aranżacji wnętrz. Zmiany w postaci docieplenia elewacji czy wykonania nowego wejścia do budynku nie oddziałują w żaden sposób na sąsiednie działki budowlane a ich ewentualne oddziaływanie zamyka się w granicach działki objętej opracowaniem.

2. OPIS BUDOWLANO-WYKONAWCZY

2.1 Dane ogólne

Powierzchnia użytkowa:

- parter 259,5m²
- I piętro 291,3m²
- II piętro 520,8m²
- SUMA: **1071,6m²**

kubatura: 3250m³

wysokość budynku: 10,6m

Obiekt realizowany z funkcją:

PARTER – pomieszczenia archiwum

I i II PIĘTRO – Centrum Aktywności Seniora „Wrzosowisko”

Ilość osób pracujących w obiekcie:

Personel do 8 osób w tym 1 pielęgniarka. Osoby korzystające z obiektu do 50 osób.

2.2 Informacje dodatkowe

- w pokoju pielęgniarskim przewiduje się realizację jedynie badań i zabiegów przy zastosowaniu sprzętu wyłącznie jednokrotnego użycia (igły, strzykawki itp.);
- w pomieszczeniu 1.7 nazwanym w projekcie „kuchnią” następuje podawanie na naczyniach posiłku własnego seniora oraz przygotowanie napojów. Okazjonalnie przywożony będzie catering przeznaczony do spożycia na miejscu. Naczynia wielokrotnego użycia myte będą w zmywarce z funkcją wyparzania;
- pomieszczenie 2.17 sala zajęć do kinezyterapii służy do zajęć manualnych, ćwiczeń rozciągających na które pozwoli wiek seniora. W związku z tym nie przewiduje się oddzielnych pomieszczeń sanitarnych dla sali kinezyterapii;
- łazienki- płytki do wysokości 2,0m. W pomieszczeniu socjalnym i przy umywalkach fartuchy do wysokości 60cm powyżej blatu
- ścianki systemowe w WC z płyt HPL zmywalnych

2.3 Program funkcjonalny z elementami architektury

Zaprojektowano adaptację części budynku istniejącej szkoły na Centrum Aktywności Seniora „Wrzosowisko” oraz pomieszczenia archiwum, na dz. nr geod. 3807, obręb Września, gm. Września.

PARTER (poziom -0,52 względem terenu przy wejściu)

Do budynku zaprojektowano nowe wejście od strony ulicy Batorego. Wykorzystano do tego celu lokalizację istniejącej klatki schodowej. W ramach projektu nowe wejście znajduje się w obrębie wcześniejszego okna. Drzwi do budynku będą miały ok. 205cm szerokości w świetle, z czego jedno skrzydło musi mieć co najmniej 90cm szerokości. Na wejściu zaplanowano przedsionek wysoki na 2 kondygnacje (w ramach przepruć stropów), z którego dostajemy się do nowo projektowanej klatki schodowej oraz windy.

Na poziomie parteru zlokalizowano archiwa, do których mogą dostać się jedynie uprawnione osoby: klatka schodowa będzie od strony archiwum zamknięta drzwiami, a winda będzie posiadać odrębny kod dostępu. Dodatkowymi pomieszczeniami w ramach projektu adaptacji są:

- odnowiona łazienka, która znajduje się w tym samym miejscu co obecna,
- pomieszczenie porządkowe (mop),
- pomieszczenie komputerowe.

W ramach adaptacji zamurowano okna w pomieszczeniach archiwum oraz zamurowano wnęki w ścianie szczytowej.

Na kondygnację I piętra dostajemy się za pomocą klatki schodowej w ramach której wyburzono część istniejącego stropu i pobudowano umocnienia wsporcze w postaci belek i słupów podtrzymujących nowy bieg schodowy. Wejście na drugie piętro pozostaje bez zmian. Na poziomie pierwszego i drugie piętra zaprojektowano pomieszczenia na potrzeby Centrum Aktywności Seniora „Wrzosowisko”. Oba piętra dostosowane zostały na potrzeby osób niepełnosprawnych. Główne elementy programu funkcjonalnego stanowi zespół pomieszczeń do prowadzenia różnorodnych zajęć w tym plastycznych, informatycznych oraz ćwiczeń fizycznych.

Zaprojektowana główna sala na pierwszym piętrze pozwala na realizację programów przeznaczonych dla większej grupy osób, takich jak prelekcje oraz inne spotkania o charakterze integrującym. W opisanej sali przewiduje się również możliwość spożywania posiłków w formie prostych potraw przygotowywanych w zaprojektowanej kuchni, natomiast posiłki wymagające obróbki technologicznej będą przygotowywane przez zewnętrzne firmy cateringowe. Dodatkowo w obiekcie zaprojektowano pomieszczenie dla pielęgniarki oraz zespół pomieszczeń administracyjnych. Ponadto w celu stworzenia jak najlepszych warunków dla osób korzystających z zaprojektowanych pomieszczeń projektuje się zastosowanie następujących elementów architektonicznych: poręcze w korytarzach, głosowe powiadamianie w dźwigu osobowym, natrysk w jednej z łazienek na drugim piętrze oraz pętle indukcyjne w sali ogólnej i w sali TV.

Wszystkie elementy dotyczące wejścia do dźwigu osobowego, sposobu jego montażu, wysokości podszybia należy skorygować na etapie przed przystąpieniem do budowy w ramach parametrów wybranego producenta.

2.4. Założenia projektowe dot. części architektonicznej

Projekt dotyczy adaptacji części budynku szkoły na Centrum Aktywności Seniora „Wrzosowisko” oraz na pomieszczenia archiwum, na dz. nr geod. 3807, obręb Września, gm. Września.

2.4.1. PARTER

W części parterowej budynku zaprojektowano nowe wejście od strony ulicy Batorego dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Nowe wejście wpisuje się w istniejący otwór okienny, w którym należy zdemontować stolarkę i przygotować otwór pod drzwi zewnętrzne.

Nad wejściem należy zamontować szklane zadaszenie (szkło bezpieczne) 1,2x2,3m na systemowych nierdzewnych zawiesiach mocowanych do części nośnej elewacji budynku.

Po wejściu przez nowe drzwi dostajemy się na projektowany spocznik podwyższony względem istniejącego poziomu parteru (po wcześniejszym demontażu biegu schodowego z parteru na I piętro) znajdujący się w wysokim na 2 kondygnacje przedsionku. W tej części budynku wyburzono część stropu (płyt kanałowych) na potrzeby nowoprojektowanej klatki schodowej z kontrastem na stopniach, jak i na potrzeby szybu windowego, w którym zamontowany zostanie dźwig osobowy dostosowany na potrzeby osób starszych i niepełnosprawnych. W obrębie klatki schodowej wymieniono stolarkę zewnętrzną w klasie odporności ppoż.

Należy również skuć posadzki i dostosować je na potrzeby nowych warstw. W obrębie klatki schodowej należy dodatkowo przewidzieć głębsze wykopy pod podszybie windy (-1,0m względem posadzki parteru w stanie wykończonym) – płytę żelbetową, jak i stopy fundamentowe pod słupy żelbetowe podtrzymujące bieg klatki schodowej.

W ramach prac projektowych wyburzono część ścian działowych zgodnie z częścią rysunkową.

We wszystkich pomieszczeniach budynku objętych opracowaniem należy skuć istniejącą warstwę posadzki wraz z istniejącą szlichtą cement. (za wyjątkiem pomieszczeń obecnych klas, gdzie demontaż dot. tylko wykładzin PCV i parkietu) i należy wykonać:

poziomą izolację przeciwwodną z folii, nową szlichtę cementową 2,5-3,5cm wraz z masą samopoziomującą i wykończyć w zależności od pomieszczenia płytkami ceramicznymi, wykładziną dywanową, wykładziną PCV zgodnie z rzutami.

Projekt części parteru zakłada przeznaczenie pomieszczeń na cele archiwum.

Wszystkie nowo projektowane ściany wewnętrzne należy budować z bloczków gazobetonu o grubości podanej na rzutach. Istniejące ściany i sufity wewnątrz objętych projektem należy oczyścić, braki uzupełnić i po zagruntowaniu pomalować farbą emulsyjną bądź zamontować płytki ceramiczne

W pomieszczeniach tych zastosowano centralę wentylacyjną z wyprowadzoną czerpnią poza ścianę zewnętrzną. Dodatkowo istniejącą stolarkę okienną w obrębie archiwum należy zdemontować, a wnęki zamurować i wykończyć warstwą izolacji termicznej. Również istniejące wnęki podokienne należy zabudować (przemurować) i wykończyć.

Projekt zakłada również demontaż istniejących drzwi wewnętrznych w ramach prac remontowych i dostosowanie nowej stolarki wewnętrznej na potrzeby archiwum i pozostałych pomieszczeń. W związku z tym część otworów pod drzwi należy skorygować przez częściowe przekucia.

Za pomocą nowego biegu żelbetowej klatki schodowej lub projektowanego dźwigu osobowego dostajemy się z poziomu spocznika bądź parteru, który jest obniżony względem wejścia o 53cm, na poziom I piętra.

2.4.2. I PIĘTRO

W obrębie I piętra zaszły zmiany analogiczne do części prac na parterze.

Wyburzono część ścian działowych, skuto wszystkie posadzki i wykonano nowe jak i dostosowano pomieszczenia na nowe funkcje.

Z wydzielonej klatki schodowej możemy dostać się do holu z wygodnym korytarzem, szatni, pokoju TV oraz ogólnej sali, dla której przewidziano rozbiórkę części ściany nośnej z wykonaniem obudowanego podciągu stalowego. Pomieszczenia zostały dostosowane do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych.

Części komunikacyjne mają zapewnione poręcze, klatka schodowa posiada podwójną balustradę.

Dodatkowo na I piętrze zaprojektowano toaletę, dla osób niepełnosprawnych.

Zespół toalet został przeprojektowany w ten sposób by każdy z nich miał wygodny przedsionek z umywalkami, a następnie część z kabinami ustępowymi. Cała armatura w łazienkach i w salach wykonana jest na nowo.

W toaletach należy przewidzieć miejsce na podajniki na mydło i suszarki elektryczne. Przy umywalkach należy zamontować czasowe włączniki wody- fotokomórki.

Na każdym z pięter budynku objętego opracowaniem przewidziano wnękę gospodarczą (MOP).

Na I piętrze zlokalizowano również niewielką kuchnię z magazynem obsługujących salę ogólną.

Na potrzeby sali zaprojektowano pom. 1.12 jako zaplecze.

Na tej samej kondygnacji przewidziano pomieszczenie dla pielęgniarki, na potrzeby którego doprowadzono podłączenia wod-kan pod umywalkę.

Wszystkie pomieszczenia w ramach projektu zostały odpowiednio zwentylowane.

Dla części z nich zostały wykonane nowe przewody wentylacyjne zaczynające się od otworowania w stropie nad danym pomieszczeniem.

Istniejące wnęki okienne w pomieszczeniach objętych opracowaniem należy przemurować pod parapetem (wnęki grzejnikowe) jak i zamurować filarki o wym. 10x15cm na wysokość wnęki okiennej (wyrównać) po obu stronach zgodnie z poniższym schematem.



Dodatkowo należy zdemontować wszystkie istniejące parapety i wykonać nowe z konglomeratu.

2.4.3. II PIĘTRO

Na drugie piętro dostajemy się za pomocą istniejących biegów klatki schodowej, w ramach których należy zamontować nowe płytki na stopniach i spocznikach (po skuciu lastriko) jak i założyć nowe balustrady. Płytki jak i balustrady wykonać analogicznie do nowoprojektowanej części klatki schodowej z parteru na I piętro.

Podobnie jak w przypadku I piętra z wydzielonej klatki dostajemy się do ogólnej części komunikacyjnej i nowych funkcji budynku. Część ścian została wyburzona (ściany działowe).

W toalecie dla os. niepełnosprawnych dodatkowo zaprojektowano prysznic.

Na II piętrze poza pomieszczeniami ogólnymi znajdują się pom. kierownika wraz z sekretariatem, sala plastyczna, sala do kinezyterapii z osobną szatnią i sala informatyczna.

Na klatce schodowej należy zdemonstować płyty stropowe z elementami stropodachu w ramach montażu dwóch klap dymowych.

2.4.4. DACH

W warstwie stropodachu należy wykonać docieplenie, tak by pozostawić zewnętrzną warstwę pokrycia bez zmiany. W tym celu należy wykonać otwory w dachu w celu wprowadzenia granulatu z wełny mineralnej, a następnie otwory zabezpieczyć warstwą przeciwwilgociową.

Na dachu poza elementami instalacji elektrycznej (odgromowej) należy pobudować kominy pod nowe wentylacje jak i wyprowadzić systemowe wywietrzniki wentylacje. Na istniejących kominach należy przewidzieć montaż wentylatorów.

W ramach prac remontowych należy wykonać opierzenie attyk ścian szczytowych, zdemonstować istniejące i założyć nowe rynny wraz z rurami spustowymi.

2.4.5. ELEWACJE

W części budynku objętej opracowaniem przewidziano jego docieplenie elewacyjną wełną mineralną twardą gr. 16cm na elewacji i gr. 25cm we wnękach okiennych w archiwum.

Przed przystąpieniem do ocieplenia należy skuć istniejący tynk i przygotować podłoże do montażu warstwy termicznej.

Elementy wystające poza obrys istniejącego dachu należy od góry opierzyć blachą tytan cynk.

Drabinkę prowadzącą na dach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kolorystykę tynku elewacyjnego zaproponowano w jasnych odcieniach szarości.

2.4.6. DŹWIG OSOBOWY WYTYPY

Przed montażem dźwigu należy dostosować wszystkie wymiary szybu i drzwi wejściowych do kabiny zgodnie z wybranym modelem danego producenta.

1. SZYB

1.1. Szyb należy zaprojektować i wykonać w stanie na gotowo o wymiarach zgodnych z wybranym gabarytowo typem windy, uwzględniającym szczegóły wymiarowe wskazane przez wybranego Producenta dźwigu osobowego. Dobór dźwigu osobowego wymaga dopasowania gabarytów nadszymbia do wysokości istniejącego stropodachu wykonanego konstrukcyjnie z płyt kanałowych.

- 1.2. Szyb wraz z dźwigiem muszą być wykonane z materiałów niepalnych i nie pylnych.
Ściany szybu muszą być gładkie, bez uskoków i pomalowane farbą nie pyłącą.
- 1.3. W szybie nie mogą być umieszczone przewody kominowe oraz inne instalacje nie należące do dźwigu.
- 1.4. Rzeczywiste wymiary szybu mogą być co najwyżej o 20 mm większe od podanych na rysunkach (dotyczy to odchyleń od pionu na zewnątrz dla każdej ze ścian).
- 1.5. Wymiary nadszybia, podszybia oraz otworów drzwiowych, w tym ich usytuowanie w stosunku do osi szybu określa Wykonawca.
- 1.6. W nadszymbiu w miejscu wskazanym przez Wykonawcę zainstalować belkę lub hak o nośności $Q = 800 \text{ kg}$.
- 1.7. Temperatura w szybie musi być utrzymywana w granicach $+5^{\circ}\text{C} - +40^{\circ}\text{C}$. Do ewentualnego ogrzewania szybu nie wolno stosować ogrzewania wodnego lub parowego.
- 1.8. W szybie należy przewidzieć otwory wentylacyjne. Przy wentylacji grawitacyjnej pole powierzchni otworu wentylacyjnego oraz pole przekroju poprzecznego kanału wentylacyjnego powinno być co najmniej równe 1% pola przekroju poprzecznego szybu lecz nie mniej niż $0,02 \text{ m}^2$.
- 1.9. Należy zapewnić podłączoną linię telefoniczną z gniazdem telefonii stacjonarnej w maszynowni dźwigu celem połączenia kabiny dźwigu ze służbami ratowniczymi (w przypadku awarii dźwigu).
- 1.10. Otwór drzwiowy należy przygotować w sposób umożliwiający swobodne zamontowanie drzwi.
Wykończenie otworów drzwiowych wykonać po osadzeniu drzwi szybowych oraz aparatury sterowej.

2. PODSZYBIE

- 2.1. Podszybie musi być olejo- i wodoodporne np. pomalowane farbą chlorokauczkową.
- 2.2. Drabinkę do podszybia zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. wykonuje firma budowlana w porozumieniu z montażyстами
- 2.3. Posadzka w podszybiu powinna przenosić obciążenia od dźwigu.

Opracował:

mgr inż. arch. J.Pulikowski upr GP-KZ-7342/131/92

Sprawdził:

dr inż. Waldemar Szeszula upr 450/89/PW

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

BUDYNKU W ZWIĄZKU Z ADAPTACJĄ CZĘŚCI DOTYCHCZASOWEGO BUDYNKU SZKOŁY NA CENTRUM AKTYWNOŚCI SENIORÓW „WRZOSOWISKO” ORAZ POMIESZCZENIA ARCHIWUM NA TERENIE DZIAŁKI Nr 3807 PRZY ULICY BATOREGO Nr 8 OBRĘB WRZEŚNIA, GMINA WRZEŚNIA, POWIAT WRZESIŃSKI WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Wykonałem oględziny budynku w dniu 24 stycznia 2018 r., zapoznałem się z dokumentacją archiwalną z roku 1970 i stwierdziłem następujący stan techniczny wskazanych poniżej elementów części budynku szkoły o trzech kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia na terenie działki Nr 3807 przy ul. Batorego Nr 8 we Wrześni:

1. konstrukcja dachu:

- stropodach wentylowany oparty na stropie z płyt prefabrykowanych kanałowych oraz płytami korytkowymi, żelbetowymi na ściankach ażurowych murowanych z cegły – stan techniczny dobry, kwalifikujący do dalszej eksploatacji – nie ulega zmianie,
- nie zachodzi konieczność dokonywania zmiany jakichkolwiek elementów konstrukcji dachowej.

2. ściany budynku:

- ściany poprzeczne (nośne) z cegły pełnej o grubości 38 cm, bez ocieplenia, z wykonaniem warstw elewacyjnych – stan techniczny dobry. Nie występuje zawilgocenie ścian zewnętrznych.
- ściany podłużne:
 - na parterze i na piętrze z pustaków gruzobetonowych typu Alfa,
 - w przyziemiu z cegły pełnej,- stan techniczny dobry, budynek wymaga docieplenia z uwagi na niespełnianie współczesnych wymogów w zakresie ochrony cieplnej,
- ściany działowe z cegły i gazobetonu grubości od 12 cm do 18 cm – stan techniczny dobry.

3. stropy w budynku: żelbetowe, prefabrykowane z płyt kanałowych zwykłych (I i II) i wzmocnionych (SZ) o nośności odpowiednio 3,75 kN/m² i 4,50 kN/m² (pomieszczenia) oraz 8,0 kN/m² (halle, korytarze, przestrzeń komunikacyjna). Stropy w dobrym stanie technicznym, gwarantują prawidłowe warunki eksploatacji części budynku podlegającej adaptacji. Dla obiektów użyteczności publicznej typu sale wykładowe, wymagana nośność stropów w pomieszczeniach wynosi 3,00 kN/m², a przestrzeni komunikacyjnych 4,00 kN/m². Istniejące stropy gwarantują spełnienie wymogów nośności dla wszystkich stropów w budynku.

4. klatka schodowa: żelbetowa, monolityczna, schody jednobiegowe wsparte na belkach podestowych opartych na ścianach poprzecznych murowanych z cegły. Wykończenie schodów – lastriko szlifowane. Stan techniczny schodów – dobry, okładzina z lastriko częściowo zużyta (wyokrąglone krawędzie stopni, wytarte zagłębienia w stopniach). Ogólnie stan techniczny – dobry. Nośność klatki schodowej dostosowana do aktualnego sposobu użytkowania, jak również projektowanej adaptacji i wynosi nie mniej niż 4,00 kN/m².

3. tynki wewnętrzne: tynki sufitów oraz ścian wapienno-cementowe i cementowo-wapienne malowane farbami, a w sanitariatach okładzina z płytek ceramicznych. Tynki w przeciętnym stanie technicznym.

4. tynki zewnętrzne: tynki ścian – tradycyjne, wapienno-cementowe – stan techniczny przeciętny. Okładzina cokołu budynku z lastryko płukanego – stan techniczny zły. Projektowane docieplenie elewacji budynku zapewni właściwą ochronę cieplną budynku.
5. podłogi i posadzki: sale zajęć – wykładzina PVC, panele, parkiet – stan techniczny od złego do przeciętnego – zalecana wymiana, przestrzenie komunikacyjne – lastryko szlifowane – stan techniczny dobry. Należy szczególną uwagę zwrócić na posadzki pomieszczeń, które będą stanowiły archiwum. Posadzka wraz z podłożem na gruncie nie jest przystosowana do obciążeń użytkowych rzędu 5,00 – 8,00 kN/m². Zlecona jest wymiana warstwy nośnej posadzek, jak również zmiana posadzek na niepyłące, przystosowane do łatwego utrzymania czystości (gres, płytki ceramiczne bez polewy, posadzki epoksydowe o wysokich wytrzymałościach, itp.)
6. kominy:
- istniejące - murowane, wyprowadzone ponad dach budynku. Stan techniczny przeciętny. Zlecono badanie kominiarskie celem przypisania poszczególnych kanałów do konkretnych pomieszczeń i kondygnacji,
 - zachodzi konieczność dostosowania do zmodyfikowanych podziałów funkcjonalnych na poszczególnych kondygnacjach budynku.
7. fundamenty:
- fundamenty budynku – ściany fundamentowe ceglane, ławy fundamentowe żelbetowe. Podłoże gruntowe stabilne, nie wykazuje niejednorodności. Nie są zauważalne jakiejkolwiek zarysowania na ścianach budynku, które wynikałyby z nierównomiernego osiadania lub przemieszczania się fundamentów. Fundamenty w dobrym stanie technicznym, nie wymagającym jakiejkolwiek ingerencji w związku z projektowaną adaptacją części budynku.
 - nie zachodzi konieczność dokonywania jakichkolwiek zmian w obrębie fundamentów budynku.
 - nowoprojektowane fundamenty, zgodnie z projektem budowlanym, nie będą kolidowały z istniejącymi.

Stan techniczny budynku ogólnie – dobry.

Projektowana adaptacja części budynku dotychczasowej szkoły na Centrum Aktywności Seniora „Wrzosowisko” na terenie działki 3807 we Wrześni nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejącą konstrukcję budynku pod warunkiem zachowania następujących wymogów:

1. projektowana nowa klatka schodowa z poziomu terenu na parter posiadać będzie własną konstrukcję wsporczą, zapewniającą również oparcie pozostającej części stropu.
2. projektowany szyb dźwigowy może wykorzystywać istniejące ściany poprzeczne budynku dla montażu prowadnic kabiny i przeciwwagi, natomiast konstrukcja nośna urządzenia dźwigowego musi być posadowiona na odrębnym od budynku fundamencie.
3. nowoprojektowane ścianki działowe wznoszone na stropach mogą być wykonane z gazobetonu klasy 500 lub z elementów systemowych ścian szkieletowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych lub włóknisto- cementowych.

4. zaleca się wprowadzenie w pomieszczeniach archiwum trwałych oznaczeń na regałach i ścianach pomieszczeń maksymalnych obciążeń, jakie mogą być realizowane na poszczególnych półkach regałów oraz na poszczególnych regałach. Stopy regałów muszą zapewniać zachowanie nieprzekraczalnych obciążeń na posadzkę wynikających z całkowitego wypełnienia regałów materiałami archiwizacyjnymi. Dla zapewnienia kontroli w tym zakresie, pomieszczenie archiwum powinno być wyposażone w wagę towarową, która umożliwiłaby sprawdzenie masy zasobu archiwalnego umieszczanego na poszczególnych półkach i regałach. Informacja w tym zakresie powinna znaleźć się w instrukcji eksploatacji obiektu, jak również w książce obiektu budowlanego.

EKSPERTYZĘ WYKONAŁ:

mgr inż. Grzegorz Kwapiszewski

1.8 INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

PROJEKT ADAPTACJI CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA CENTRUM AKTYWNOŚCI SENIORA
„WRZOSOWISKO” ORAZ POMIESZCZENIA ARCHIWUM, NA DZ. NR GEOD. 3807, OBRĘB
WRZEŚNIA, GM. WRZEŚNIA

Nazwa inwestora i adres:

Gmina Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

Imię, nazwisko i adres projektanta:

mgr inż. arch. Janusz Pulikowski
upr. Nr GP-KZ-7342/131/92
89- 240 Kcynia ul. Okrężna 6

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**
Projekt adaptacji części budynku istniejącej szkoły na Centrum Aktywności Seniora „Wrzosowisko” oraz pomieszczenia archiwum.
2. **Zagospodarowanie działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
-na działce nie występują zagrożenia dla ludzi
2. **Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń**
-przy prowadzeniu prac należy wydzielić i zabezpieczyć ciągi komunikacyjne zarówno w części wewnętrznej budynku oraz w pasie zewnętrznym obejmującym zmiany
-prace murarskie na wysokości powinni wykonywać pracownicy odpowiednio przeszkoleni, zgodnie z przepisami BHP
-prace z użyciem elektronarzędzi należy prowadzić zgodnie z instrukcją ich obsługi i przepisami BHP
4. **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**
-wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
5. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom**
-w przypadku wystąpienia zagrożenia przerwać roboty, usunąć zagrożenia i kontynuować prace
-prace prowadzić przy użyciu sprawnych technicznie przyrządów i urządzeń
-podczas przycinania stalowych prętów z użyciem tarcz stosować okulary ochronne i rękawice
-w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie niepowodujące zagrożenia porażenia prądem elektrycznym.
-materiały szczególnie niebezpieczne należy przechowywać w zamkniętym na klucz magazynku
-na budowie powinna być apteczka
-poszczególne prace powinny być prowadzone w zespołach minimum 2-osobowych, w których przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy
-podczas ręcznego transportu należy zatrudnić taką ilość pracowników, aby podczas zespołowego dźwigania na 1 osobę przypadało do 50 kg.
-pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednie stroje robocze (kombinezony, obuwie, kaski, okulary).

Opracował mgr inż. arch. Janusz Pulikowski