

Osieczna, 26 maja 2020 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.1 ust. 2 pkt. 1, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4, art. 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 kwietnia 2020 r. złożonego przez:

Gmina Osieczna
ul. Powstańców Wielkopolskich 6
64-1132 Osieczna

w sprawie: **budowa infrastruktury drogowej – oświetlenia ulicznego**
na działce ozn. nr geod. **28/2, 95/5** w miejscowości **Kleszczewo**.

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m. in.:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2019r., poz.1186 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 64, poz. 1588),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282),
- Prawa Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.);
- Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),

a w szczególności

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

obiekt – oświetlenie uliczne:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
- sieć kablowa NN 0,4 kV o długości do 150,00 m,
- złącze ZKP, słupy oświetleniowe, oprawy świetlne.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Uwarunkowania w zakresie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych – Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 7 według gminnej ewidencji zabytków
- archeologicznych.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska:

- realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- teren pod inwestycję położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu – Krzywińsko Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra.

c) przewidywanego zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

- dojazd z drogi publicznej – inwestycja realizowane w pasie drogi.

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zagospodarowanie działek nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- zagospodarowanie działek nie może ograniczać korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia, powietrza, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- realizacja inwestycji nie może zanieczyszczać gleby i wody, oraz zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- gdy realizacja inwestycji może powodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami,
- wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntów,
- na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich,
- strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 16 kwietnia 2020 r. znak: RRG 6733.6.2020,
- obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osieczna dnia 16 kwietnia 2020 r.

e) wymagań wynikających z przepisów odrębnych:

- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wymaga opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę,
- realizacja przedmiotowego zamierzenia wymaga uzyskania niezbędnych dokumentów i atestów,
- lokalizacja obiektu na działce powinna być zgodna z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

W trakcie prowadzonej procedury uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia.

2. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** objęty niniejszą decyzją oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 10000 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę infrastruktury drogowej – oświetlenia ulicznego w miejscowości **Kleszczewo** na dz. ozn. nr geod.: **28/2, 95/5** wystąpiła Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolski 6, 64-113 Osieczna.

Złożony wniosek zawierał wszystkie niezbędne informacje stanowiące podstawę do wydania odpowiedniej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W sytuacji, gdy organem odpowiednim do uzgodnienia jest organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy, uzgodnienie nie przybiera formy odrębnego postanowienia, jednakże stanowisko w tej kwestii znajduje odzwierciedlenie w uzasadnieniu decyzji. Wobec tego, organ stwierdza, iż istniejące uzbrojenie terenu z jego dostępnością komunikacyjną jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia.

Po dokonaniu analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono powyższe warunki zabudowy dla inwestycji objętej wnioskiem.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 u.p.z.p, sporządziła mgr inż. arch. Monika Pierożyńska-Semenków, wpisana na listę Polskiej Izby Urbanistów Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z/s we Wrocławiu Zaświadczenie Nr Z-461/KW/317/2014 z dnia 8 sierpnia 2014 r.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Osieczna w terminie 14 dni od dnia odbioru decyzji. Na podstawie art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. BURMISTRZA
Sławomir Kosmański
Sekretarz Gminy

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Inwestor: Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna.

1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:

- 1.1. Rodzaj inwestycji – **budowa infrastruktury drogowej – oświetlenia ulicznego.**
- 1.2. Lokalizacja – obręb **Kleszczewo** dz. ozn. nr geod.: **28/2, 95/5.**

2. Podstawa prawna analizy:

- 2.1 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),
- 2.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

3. Wyniki analiz w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

obiekt: **oświetlenie uliczne:**

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
- sieć kablowa NN 0,4 kV o długości do 150,00 m,
- złącze ZKP, słupy oświetleniowe, oprawy świetlne.

Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- dojazd z drogi publicznej – inwestycja realizowane w pasie drogi.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – przedmiotowe działki stanowią drogi; po realizacji inwestycji nie zmieni się stan nawierzchni drogi.

Inwestor wystąpił z wnioskiem dnia **9 kwietnia 2020 r.** do Burmistrza Gminy Osieczna o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie infrastruktury drogowej – oświetlenia ulicznego w miejscowości Kleszczewo na dz. ozn. nr geod.: **28/2, 95/5.**

4. Wymagania ze względu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Inwestycja nie wymaga przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (Wyrok NSA w Warszawie z dnia 21.09.2010 r., sygn. Akt II OSK 1432/09, lex nr 746536).

Wyniki analiz - uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest wzbogaceniem terenu o nową infrastrukturę techniczną w postaci przyłączenia do sieci elektroenergetycznej domów jednorodzinnych. Planowane zamierzenie nie wpłynie negatywnie na rozwój osadniczy obszaru w tej części gminy Osieczna, w miejscowości **Kleszczewo**.

Oddziaływanie inwestycji nie będzie przekraczać obszaru w/w działek. Nie wpłynie negatywnie na istniejący porządek i ład przestrzenny oraz nie będzie stanowić elementu dysharmonijnego dla istniejącego charakteru architektonicznego całego zespołu urbanistycznego.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

z up. BURMISTRZA
Sławomir Kozmański
Sekretarz Gminy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr RRG.6733.6.2020
dnia 26.05.2020

obręb Kleszczewo
skala 1 : 1000

BURMISTRZ
Gminy
OSIECZNA

OZNACZENIA:



granica terenu objętego decyzją
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

1 : 1000



z up. BURMISTRZA
Sławomir Koźmowski
Sekretarz Gminy

Osieczna, 26 maja 2020 r.

K O M U N I K A T

BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSIECZNA

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), zawiadamiam, że dnia 26 maja 2020 r. wydana została decyzja kończąca postępowanie w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego pt.: **„Budowa infrastruktury drogowej – oświetlenia ulicznego”**
lokalizacja : obręb Kleszczewo dz. ozn. nr geod.: 28/2, 95/5.

Komunikat wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Osieczna oraz doręczono Stronom „za potwierdzeniem odbioru” jednocześnie z doręczeniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26 maja 2020 r.

z up. BURMISTRZA
Sławomir Kosmański
Sekretarz Gminy

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

