**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz remontowych robót budowlanych przy obiektach zabytkowych: kapliczka „Mikołajek” zlokalizowana na działce nr ewid. 1522/1 w Dębowcu, oraz Cmentarz Wojenny nr 11 w Woli Cieklińskiej zlokalizowany na działce nr ewid. 260 w Woli Cieklińskiej. Zadanie polegało będzie na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz do rejestru zabytków, których właścicielem jest Gmina Dębowiec. Zaplanowano wykonanie prac m.in. przy kapliczce „Mikołajek” oraz przy cmentarzach i grobach wojennych. Projekt ma na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytków, zahamowanie procesu destrukcji oraz ocalenie materii i formy obiektu zabytkowego dla przyszłych pokoleń.

**Cmentarz Wojenny nr 11 w Woli Cieklińskiej objęty jest ochroną zabytków na mocy decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie nr A-249   
z 04.06.1993r. Kapliczka „Mikołajek” ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dębowiec przyjętej Zarządzeniem nr 124/2021 Wójta Gminy Dębowiec z dnia 16 listopada 2021 r.**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach następujących zadań:

* 1. **Remont Cmentarza Wojennego nr 11 z I Wojny Światowej zlokalizowanego na działce nr ewid. 260 w Woli Cieklińskiej.**

Zamawiający opracował dokumentację: „Program Prac Konserwatorskich” , który zastał uzgodniony z Konserwatorem Zabytków oraz „Projekt Budowlany”, który został złożony   
w Starostwie Powiatowym w Jaśle. Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o w/w dokumentacje.

**Uwaga! Zamawiający posiada dokumentację projektową dla remontu Cmentarza Wojennego nr 11 w Woli Cieklińskiej, obejmującą szerszy zakres. Niniejsze postępowanie uwzględnia wykonanie ograniczonego zakresu prac, zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Do wykonania   
w szczególności:**

1. Prace rozbiórkowe:
2. Rozbiórka zewnętrznej betonowej płytki odbojowej ogrodzenia.
3. Rozbiórka betonowych „czapek” z kamiennego muru ogrodzenia.
4. Rozbiórka nawierzchni z wewnątrz cmentarza (obrzeży, nawierzchni z tłucznia).
5. Nowa nawierzchnia:
6. Ułożenie obrzeży betonowych na zewnątrz ogrodzenia.
7. Ułożenie opaski żwirowej na zewnątrz ogrodzenia.
8. Ułożenie warstwy żwirku wewnątrz cmentarza.
9. Ułożenie obrzeży betonowych – nowe dojście i dojazd.
10. Ułożenie nawierzchni z tłucznia – nowe dojście i dojazd.
11. Prace konserwatorskie:
12. Regulacja kamiennych schodów na cmentarzu.
13. Uzupełnienie kamieni w ogrodzeniu, uzupełnienie spoin.
14. Oczyszczenie, odgrzybienie i konserwacja kamiennego muru.

**Część zakresu zamówienia do wykonania z dokumentacji „Program Prac Konserwatorskich” :**

1. Usunięcie betonowej wylewki odbojowej.
2. Usunięcie betonowej nakrywy ogrodzenia.
3. Wymiana betonowych obrzeży na kamienne.
4. Regulacja geometrii kamiennych schodów.
5. Dezynfekcja powierzchni kamienia.
6. Usunięcie betonowych uzupełnień.
7. Wstępna impregnacja wzmacniająca.
8. Usunięcie betonowego spoinowania w obrębie kamiennego muru.
9. Ekstrahowanie zaplamień.
10. Klejenie pękniętych elementów kamiennych i betonowych.
11. Iniekcja spękań.
12. Uzupełnienie i rekonstrukcja ubytków z kamienia.
13. Rekonstrukcja z kamiennych nakryw muru ogrodzeniowego.
14. Uzupełnienie gleby wzdłuż ogrodzenia.
15. Uzupełnienie ubytków kamienia.
16. Wykonanie fugowania kamienia.
17. Profilaktyczna dezynfekcja.
18. Hydrofobizacja powierzchni kamienia.
19. Wykonanie dokumentacji z przeprowadzonych prac.
    1. **Remont istniejącej kapliczki „Mikołajek” położonej w Dębowcu, na działce nr ewid. 1522/1**. Zamawiający opracował dokumentację: „Program Prac Konserwatorskich”, która nie wymaga uzgodnienia zakresu robót z Konserwatorem Zabytków. Roboty budowlane należy prowadzić   
       w oparciu o „w/w, „Program”.

Zakres robót obejmuje pełen zakres dokumentacji „Program Prac Konserwatorskich” oraz pełen zakres Przedmiaru robót, w tym:

a) Szczegółowa identyfikacja nawarstwień.

b) Demontaż stolarki okiennej i krzyża.

c) Usunięcie niehistorycznych warstw tynku.

d) Konserwacja stolarki okiennej.

e) Mumifikacja soli rozpuszczalnych.

f) Impregnacja wzmacniająca.

g) Wykonanie uzupełnień w strukturze ścian.

h) Uzupełnienie i rekonstrukcja tynków.

i) Rekonstrukcja więźby dachowej.

j) Rekonstrukcja poszycia dachowego.

k) Wykonanie wykopu opaskowego.

l) Konserwacja stalowego krzyża.

m) Wykonanie drenażu.

n) Wykonanie obsypki z kruszywa dekoracyjnego.

o) Montaż stolarki okiennej.

p) Wykonanie powłoki malarskiej ścian.

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej **załącznik nr 8 do SWZ**.

**Wszystkie elementy dokumentacji projektowej należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.**

1. **Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, wobec czego Wykonawca zapewnia, że finansował będzie inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w § 19 umowy.**
2. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust 2 ustawy Pzp. Natomiast **Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.** W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
3. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
4. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
6. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu **kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy** w terminie do 7 dni od zawarcia umowy. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, tj. realizacja robót budowlanych bądź płatności za wykonane roboty budowlane będą niezgodne z dostarczonym Zamawiającemu harmonogramem rzeczowo-finansowym lub jego aktualizacją, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram wraz z protokołem częściowego odbioru robót. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie zgłosi zastrzeżeń do harmonogramu lub aktualizacji harmonogramu przyjmuje się, że akceptuje zaktualizowany harmonogram.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
8. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
9. **Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.**
10. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
11. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi.
12. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco na budowie dokumentacji dziennika budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru danej branży kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
16. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
17. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
18. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
19. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC))   
    do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca.
20. Materiały z robót oraz materiały niebezpieczne należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
21. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia prac.
23. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót końcowych.