



PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont muru oporowego Komendy Powiatowej Policji w Bytowie, ul. Styp-Rekowskiego 2
Adres:	ul. J. Styp-Rekowskiego 2 77-100 Bytów
Identyfikator działek ewidencyjnych:	220102_4.0005.643
Kategoria obiektu budowlanego:	obiekt budowlany kategorii VIII – inne budowle
Inwestor:	Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku ul. Okopowa 15 80-875 Gdańsk
Faza:	projekt wykonawczy
Branża:	architektura

PROJEKTOWAŁ:

arch. Tadeusz Rostkowski – AUTOR OPRACOWANIA

upr. nr GT-NB-63/105/76

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZIŁ:

arch. Piotr Zysk

upr. nr PO/KK/424/2011

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Gdańsk, wrzesień 2022 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTONICZNEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCHSTR. A/3
1.2. KOPIE UPRAWNIEŃ I POTWIERDZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB..... STR. A/4 – A/7

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 2.1. OPIS TECHNICZNY STR. A/8 – A/17

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

3.1. INWENTARYZACJA - MUR OPOROWY - RZUT	SKALA 1:100	RYS. NR IN_01
3.2. INWENTARYZACJA - MUR OPOROWY – WIDOKI	SKALA 1:100	RYS. NR IN_02
3.3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	RYS. NR PZT_01
3.4. MUR OPOROWY - RZUT	SKALA 1:100	RYS. NR A_01
3.5. MUR OPOROWY – WIDOKI	SKALA 1:100	RYS. NR A_02
3.6. PANEL P1	SKALA 1:10	RYS. NR A_03
3.7. PANEL P2	SKALA 1:10	RYS. NR A_04
3.8. CZAPA C1, CZAPA C3	SKALA 1:10	RYS. NR A_05
3.9. CZAPA C2	SKALA 1:10	RYS. NR A_06
3.10. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI - DETALE	SKALA 1:20	RYS. NR A_07

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1351 z późn. zm.) oświadczamy, że **projekt wykonawczy branży architektonicznej remontu muru oporowego Komendy Powiatowej Policji w Bytowie przy ul. J. Styp-Rekowskiego 2 na działce nr ew. 643** został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

Sprawdził:

arch. Piotr Zysk
upr. nr PO/KK/424/2011
w specjalności architektonicznej

URZĄD WOJEWÓDZKI
34-400 w Krośnie
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
GT-NB-63/105/76

Krosno, dnia 4 października 1976 r

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1, 2 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 24 października 1974 r w z /Dz.U.Nr 38 poz. 229/ i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI - magister inżynier architekt, urodzony dnia [REDAKOWANE] posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej. Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
4. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Otrzymuje:

1. Ob. Tadeusz Rostkowski
[REDAKOWANE]

2. a/a.

ZG/ZG.

Z upoważnienia Wojewody

mgr Stanisław Bielczyński

1. zast. Dyrektora

Wydziału Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

2024/60



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Rostkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT-NB-63/105/76**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0424**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0424-B6Y8-8C1E-5E83-85D9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/424/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Zysk

imię ojca: [REDAKTOWANE] data urodzenia: [REDAKTOWANE]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Zysk, [REDAKTOWANE]
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Zysk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/424/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1154**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1154-64E9-5B9A-FBC8-FY6B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY
do projektu technicznego remontu muru oporowego
Komendy Powiatowej Policji w Bytowie

1. Podstawa opracowania

- o Zlecenie Zamawiającego.
- o Opis przedmiotu zamówienia.
- o Uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym.
- o Wizja lokalna.
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- o Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
- o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).
- o Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- o Mapa do celów projektowych.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont muru oporowego Komendy Powiatowej Policji w Bytowie..

W skład zamierzenia budowlanego wchodzi:

- rozbiórka części muru oporowego,
- odtworzenie niniejszego muru,
- odtworzenie nawierzchni przy murze po wykonaniu prac,
- remont części muru murowanej z cegły silikatowej.

Przedmiotowe obiekty zlokalizowane są na dz. nr ew. 643; obręb nr 0005, Bytów; jedn. ew. 220102_4 – identyfikator działki ewidencyjnej: 220102_4.0005.643

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria VIII – inne budowle.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotowy obiekt, mur oporowy podlegający pracom remontowym, zlokalizowany jest w zachodnim narożniku działki nr ew. 643 i ciągnie się wzdłuż jej południowo-zachodniej granicy.

Mur zbudowano w koronie skarpy biegnącej wzdłuż ulicy Styp-Rekowskiego oraz wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki. Spadki skierowane są od muru w kierunku ulicy i od muru w kierunku działki sąsiedniej, na której zlokalizowana jest szkoła. Po obrysie muru na działce, znajduje się wyniesiony parking z obniżonym w kierunku ulicy wyjazdem.

Rzędne terenu parkingu wynoszą od 147,54 m n.p.m. przy murze oporowym do 147,33 m n.p.m. na wpuście kanalizacji deszczowej zlokalizowanym na parkingu. Wyjazd z parkingu znajduje się na rzędnej 146,50 m n.p.m.

Rzędne korony skarpy, przy której zlokalizowany jest mur wynoszą od 145,51 m n.p.m. do 146,66 m n.p.m. przy północno-zachodniej linii muru.

Rzędne korony skarpy, przy której zlokalizowany jest mur wynoszą od 145,51 m n.p.m., 146,39 m n.p.m. do 147,89 m n.p.m. przy południowo-zachodniej linii muru.

Rzędne podstawy skarpy, przy której zlokalizowany jest mur wynoszą od 144,98 m n.p.m. do 145,80 m n.p.m. przy północno-zachodniej linii muru.

Rzędne podstawy skarpy, przy której zlokalizowany jest mur wynoszą od 144,49 m n.p.m., 144,47 m n.p.m. do 144,32 m n.p.m. przy południowo-zachodniej linii muru. Na niniejszej skarpie, na terenie szkoły, znajduje się drugi mur oporowy o wysokości ok. 1,00 m, umożliwiający przejście przy budynku szkoły (mur poza zakresem opracowania, znajdujący się na sąsiedniej działce, w dobrym stanie technicznym).

Na terenie, wzdłuż północno-zachodniej linii muru rosną żywotniki – 16 szt.: 6 szt. wysokości ok. 3,0 m i 10 szt. wys. ok. 2,0 m.

Na terenie parkingu zlokalizowane są 2 latarnie.

Teren wjazdu i parkingu pokryty jest kostką betonową gr. 8,0 cm na podbudowie, pozostały teren w obrębie inwestycji zielony porośnięty trawą oraz od strony działki sąsiedniej nr ew. 644/2 krzewami o niskiej wartości.

5. Projektowane zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt remontu muru oporowego polegający na rozbiórce i odtworzeniu części muru oporowego zlokalizowanego wzdłuż krawędzi parkingu oraz na wykonaniu prac naprawczych części muru o betonowej podwalinie i murowanego z cegły silikonowej.

Istniejące zagospodarowanie terenu i parametry zlokalizowanych obiektów nie ulegną zmianie.

Odtworzenie nawierzchni na parkingu i wjeździe na parking w istniejących gabarytach.

Projektuje się demontaż latarni na czas trwania robót i ponowny montaż w tych samych lokalizacjach. Kable elektroenergetyczne oświetlenia terenu oraz biegnące pod wjazdem na parking i przecinający mur biegnący do budynku należy zabezpieczyć rurami osłonowymi rozłącznymi.

W murze w miejscu przebiegu kabla energii elektrycznej należy na wysokości przebiegu kabla zainstalować rurę stalową Ø160 umożliwiającą bezkolizyjny przebieg kabla.

Rurę kanalizacji deszczowej Ø160 zlokalizowaną przy przebiegu muru zabezpieczyć poprzez położenie polistyrenu ekstrudowanego szerokości 60,0 cm gr. 12,0 cm na podsypce piaskowej gr. 10,0 cm.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z projektem technicznym i projektami wykonawczymi.

Na wykonanie prac budowlanych przy granicy działki z działką na której zlokalizowana jest szkoła (wykonanie wykopów budowlanych oraz prac remontowych a następnie doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego), Wykonawca zobligowany jest do uzyskania zgodny od Właściciela i Użytkownika działki sąsiedniej nr ew. 644/2.

Prace w zblizeniu do istniejących instalacji zewnętrznych wykonywać ze szczególną ostrożnością stosując narzędzia ręczne.

6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się remont istniejącego muru oporowego. Obiekt będzie użytkowany zgodnie ze stanem obecnym, jako mur oporowy przy parkingu, przy granicy z sąsiednimi działkami w miejscu istniejącej skarpy.

Wjazd na teren od strony ulicy Styp-Rekowskiego, podjazd na istniejący parking, zabezpieczenie skarpy murem przy parkingu od strony północno-zachodniej przy pasie drogowym, zabezpieczenie skarpy murem przy parkingu od strony południowo-zachodniej przy działce na której zlokalizowana jest szkoła.

7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Mur oporowy zbudowany w formie:

- przy budynku KPP w Bytowie jako mur pełny.
- przy parkingu, po stronie zachodniej jako mur oporowy ze słupkami, przestrzeń pomiędzy słupami wypełniona panelami z ogrodzeniową siatką stalową,
- przy terenie zielonym oraz kojcach dla psów jak mur pełny, od poziomu podwaliny betonowej murowany z cegły silikatowej.

8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

8.1. Kubatura: brak obiektów kubaturowych

8.2. Powierzchnia: 17,09 m²

8.3.1. Wysokość obiektu: od ok. 195 cm do 350 cm, w tym:

- mur żelbetowy: od 197 cm do 350 cm,
- mur z cegły silikatowej na podwalinie betonowej: do 195 cm do 302 cm.

8.3.2. Grubość muru: od 25 cm do 45 cm

8.3.3. Długość muru: 53,20 m, w tym:

- mur żelbetowy: 31,80 m,

- mur z cegły silikatowej na podwalinie betonowej: 21,40 m.

8.4. Liczba kondygnacji: nie dotyczy.

9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren inwestycji jest terenem uzbrojonym, w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego muru oporowego znajdują się:

- kanalizacja sanitarna ks200,
- kanalizacja deszczowa kd160,
- instalacja elektroenergetyczna,

Przebieg tras zgodnie z mapą do celów projektowych i rysunkiem zagospodarowania terenu.

W zbliżeniu do muru oporowego, na dz. nr ew. 644/2 znajdują się następujące instalacje zewnętrzne:

- kabel elektroenergetyczny, około 85 cm od projektowanego muru,
- instalacja gazowa, około 180 cm od projektowanego muru,
- kanalizacja deszczowa, około 380 cm od projektowanego muru,
- kabel teletechniczny, około 370 cm od projektowanego muru.

W zbliżeniu do istniejących instalacji zewnętrznych prace należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

10. Zielen

Wzdłuż północno-zachodniej części muru rosną żywotniki, 16 szt.: 6 szt. wysokości ok. 3,0 m i 10 szt. wys. ok. 2,0 m. Przy budynku KPP w zbliżeniu do muru rośnie 1 żywotnik o wysokości ok. 3,0 m. Projektuje się wykopanie żywotników na czas trwania robót, odpowiednie ich zabezpieczenie i pielęgnację a następnie, po zakończeniu prac posadzenie ich w identycznych lokalizacjach.

Wzdłuż muru na działce sąsiedniej nr 644/2 rosną krzewy, samosiejki o niskich wartościach. Dla prawidłowego wykonania prac naprawczych muru należy uzyskać zgodę od Właściciela i Użytkownika działki sąsiedniej nr ew. 644/2 i wykarczować krzewy – około 7,6 m².

11. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dokumentację wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wg PN-B-02479 „Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.” Z sierpnia 1998 r.

Projektowany obiekt budowlany należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej (mur oporowy posadowiony na prostych warunkach gruntowych).

Na stronach G/1 do G/21 załączono opinię geotechniczną, informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego oraz projekt geotechniczny.

12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników ani stanu obiektów sąsiednich.

Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu objętego opracowaniem.

Na wykonanie prac budowlanych przy granicy działki z działką na której zlokalizowana jest szkoła (wykonanie wykopów budowlanych oraz prac remontowych a następnie doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego), Wykonawca zobligowany jest do uzyskania zgodny od Właściciela i Użytkownika działki sąsiedniej nr ew. 644/2.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

13.1. Żelbetowy mur oporowy

Zakres projektowanych prac:

- rozebrać istniejący mur oporowy,
- wykonać żelbetowy mur w miejscu rozebranego:

Przyjęto posadowienie ściany oporowej na stropie gruntów nośnych jakimi są gliny piaszczyste. Na istniejącym gruncie należy wykonać minimum 10cm betonu podkładowego klasy C8/10. W przypadku gdyby w poziomie posadowienia stwierdzono zaleganie gruntów nienośnych należy je wybrać i zastąpić betonem podkładowym. Płyta podstawy muru oporowego posiada nachylenie wielkości 5°-6° w stronę wyższego naziomu, zgodnie z rysunkami. Nachylenie takie należy wykonać również w betonie podkładowym. Nie dopuszcza się wykonania betonu podkładowego na jednym poziomie.

Płytę podstawy zaprojektowano o grubościach zróżnicowanych określonych na rysunku. Grubość płyty w miejscu pracującym nie mniej niż 30cm, grubość płyty w miejscach krawędzi 25cm.

Ścianę pionową muru oporowego zaprojektowano jako pionową od strony lica. Od strony gruntu ściana posiada grubość zmienną. Grubość ściany w koronie posiada szerokość 25cm a grubość w podstawie wynosi 30cm.

Korona całej ściany oporowej zlokalizowana jest na jednej rzędnej wynoszącej 147,70m npm. Na koronie ściany oporowej wykonane ma być ogrodzenie o słupkach żelbetowych 25cm x 25cm. W związku z tym należy w koronie ściany pionowej przed betonowaniem osadzić startery do połączenia z zbrojeniem słupków. Usytuowanie słupków wg projektu architektonicznego. W dolnej części ściany pionowej co 2,00m wykonać rury średnicy około 80mm celem odprowadzenia wody gruntowej możliwie gromadzonej od strony parkingu.

Ścianę od strony gruntu zabezpieczyć przez dwukrotne pokrycie masami KMB (gr. min. 3,0 mm po wyschnięciu).

Klasa ekspozycji elementów muru XC2.

Klasę beton elementów – C30/37 W6

Stal B500SP lub podobną (A-IIIN).

Nominalne otulenie zbrojenia przyjęto jako 40mm.

Fragment muru o długości 4,0 m przy budynku do wjazdu na parking, projektuje się, na części oporowej, jako murowany z bloczków betonowych.

Wypełnienie muru pomiędzy słupkami projektuje się panelami ogrodzeniowymi:

- rama z kształtowników L50x50x6 wypełniona siatką karbowaną stalową o oczkach 50x50 mm wykonaną z drutu o grubości 4,0 mm.

Na części murowanej oraz na słupkach projektuje się osadzenie czap granitowych z granitu płomieniowanego.

13.2. Mur murowany z cegły silikatowej na podwalinie betonowej

Zakres projektowanych prac:

- skuć tynk na podwalinie,
- usunąć ślady porośnięcia mchami i porostami, odgrzybić. Należy zastosować preparaty niewodne, o wysokim działaniu biobójczym i rozpuszczalnym w rozpuszczalnikach organicznych.
- usunąć luźne zaprawy i luźne fragmenty cegieł,
- redukcja zasolenia zasolonych fragmentów muru poprzez nałożenie okładów z pulpy celulozowej.
- pogłębienie istniejących pęknięć w tynku celem ich dalszej naprawy,
- oczyszczenie powierzchni materiału. Oczyszczenie niskociśnieniową metodą strumieniowo-ścierną (strumień nie może przekraczać 1 atmosfery) z wykorzystaniem miękkich kruszyw.
- mur betonowy naprawić w systemie naprawy betonu pcc:

Do naprawy zastosować kompletny system wybranego producenta. niedopuszczalne jest łączenie materiałów z różnych systemów.

- wykonanie wypełnień i scaleń zarysowań muru metodą iniekcji,
 - wykonanie warstwy kontaktowej na oczyszczonym murze,
 - uzupełnienie ubytków,
 - wyrównanie powierzchni,
 - zabezpieczenie nawierzchni.
- naprawa muru z cegły silikatowej:

Zastosować analogiczną metodę napraw jak w przypadku muru betonowego.

13.3. Prace naprawcze nawierzchni

Przy remontowanym murze należy wykonać prace odtworzenia nawierzchni:

- na wjeździe na parking odtworzenie kostki betonowej 10x20 cm gr 8,0 cm fazowanej czerwonej,
- na parkingu odtworzenie kostki betonowej 10x20 cm gr 8,0 cm fazowanej szarej,
- przy budynku opaska betonowa z kostki betonowej 10x20 cm gr 6,0 cm fazowanej szarej,
- na skarpach – płyty ażurowe betonowe gr 10,0 cm w kolorze szarym,
- przy skarpie na parkingu przy wjeździe zainstalować 4 szt. słupków ostrzegawczych, stalowych, Ø100, H=110 cm kotwionych w zainstalowanym krawężniku w odstępach co 100 cm.
- tereny zielone:
 - projektuje się nawiezenie ziemi urodzajnej gr. 20,0 cm,
 - teren obsiać trawą - do wysiewu należy zastosować mieszanke traw przeznaczonych do miast o wysokiej odporności na użytkowanie,
 - obsianą trawę przykryć 2,0 cm warstwą torfu ogrodniczego i uwałować wałem lekkim.
- przed rozpoczęciem prac wykopać żywotniki rosnące w zbliżeniu do muru, zabezpieczyć je na czas trwania prac i ponownie zasadzić po zakończeniu prac w identycznych lokalizacjach.

13.4. Instalacje zewnętrzne w zbliżeniu do muru

Prace należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Wszystkie ujawnione w czasie prac instalacje zabezpieczyć na czas trwania robót. Instalacje ujawnione w trakcie prac a niezainwentaryzowane należy zgłosić Inspektorowi.

- instalacje elektryczne w obrębie prac zabezpieczyć rurami ochronnymi rozłącznymi,
- słupy oświetleniowe na parkingu rozłączyć, zdemontować a następnie, po zakończeniu prac zainstalować w identycznych lokalizacjach,
- w murze w miejscu przebiegu kabla energii elektrycznej należy na wysokości przebiegu kabla zainstalować rurę stalową Ø160 umożliwiającą bezkolizyjny przebieg kabla,
- rurę kanalizacji deszczowej Ø160 zlokalizowaną przy przebiegu muru zabezpieczyć poprzez położenie polistyrenu ekstrudowanego szerokości 60,0 cm gr. 12,0 cm na podsypce piaskowej gr. 10,0 cm.

13.5. Wykończenie, kolorystyka

- mur oraz słupki otynkować tynkiem cementowym kat. III,
- czapy na słupach i fragmencie muru wykonać z granitu płomieniowanego.

Kolorystyka:

- mur frontowy oraz boczny przy parkingu i słupy (część żelbetowa) malować farbą fasadową zewnętrzną krzemianową na kolor „stara biel” – RAL 9010,
- podwalinę betonową muru silikonowego malować farbą silikonowaną zewnętrzną na kolor szary RAL 7042
- mur z cegły silikatowej malować farbą fasadową zewnętrzną krzemianową na kolor „stara biel” – RAL 9010,

- panele ogrodzeniowe oraz siatka malowane proszkowo na kolor antracyt,
- słupki ostrzegawcze przy parkingu malowane proszkowo na kolor antracyt,
- czapy granitowe z granitu szarego,
- kostka betonowa parkingu szara,
- kostka betonowa wjazdu na parking czerwona,
- płyty ażurowe betonowe szare
- kostka betonowa opaski budynku szara,
- krawężniki i oporniki betonowe szare.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z rysunkami i opisami na rysunkach.

Na wykonanie prac budowlanych przy granicy działki z działką na której zlokalizowana jest szkoła (wykonanie wykopów budowlanych oraz prac remontowych a następnie doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego), Wykonawca zobligowany jest do uzyskania zgodny od Właściciela i Użytkownika działki sąsiedniej nr ew. 644/2.

Prace w zblizeniu do istniejących instalacji zewnętrznych wykonywać ze szczególną ostrożnością stosując narzędzia ręczne.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

14.1. Dane podstawowe

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont muru oporowego Komendy Powiatowej Policji w Bytowie..

W skład zamierzenia budowlanego wchodzi:

- rozbiórka części muru oporowego,
- odtworzenie niniejszego muru,
- odtworzenie nawierzchni przy murze po wykonaniu prac,
- remont części muru murowanej z cegły silikatowej.

Przedmiotowe obiekty zlokalizowane są na dz. nr ew. 643; obręb nr 0005, Bytów; jedn. ew. 220102_4 – identyfikator działki ewidencyjnej: 220102_4.0005.643

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego terenu.

14.2. Opis ogólny

Brak obiektów kubaturowych.

14.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy.

14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy.

14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

14.6. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

14.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy.

14.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Nie dotyczy.

14.9. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Odległości zgodnie z WT i MPZP.

14.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Nie dotyczy.

14.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Nie dotyczy.

14.12. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów

dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Nie dotyczy.

14.13. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Nie dotyczy

14.14. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Nie dotyczy.

15. Uwagi końcowe

Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Dla wszystkich produktów referencyjnych, przywołanych w projekcie, dopuszcza się zastosowanie materiału równoważnego. Wykorzystanie zamienników powinno zostać każdorazowo uzgodnione z Inwestorem i Projektantem.

Opracowanie:

arch. Tadeusz Rostkowski