

UMOWA NR

na dostawę 24 000 litrów oleju opałowego do kotłowni lokalnych

zawarta w dniu pomiędzy:

Spółką pod firmą **Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Nakle nad Notecią, ul. Bolesława Krzywoustego 7A/1, 89-100 Nakło nad Notecią, NIP: 558-17-21-725, kapitał zakładowy 3 155 500,00 zł, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000182875, reprezentowaną przez:

Edytę Walczak – Prezesa Zarządu (sposób reprezentacji zgodny z danymi ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym), zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

.....

.....

zwaną (ym) dalej „**Wykonawcą**”.

§1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, do kotłowni lokalnych Zamawiającego, lekkiego oleju opałowego o łącznej ilości 24 000 litrów. (Lubaszcz 11 - 17 000 l, Trzeciewnica – ul. Słoneczna 7 - 7 000 l) Ostateczna ilość zależy od temperatur zewnętrznych w okresie od 15 czerwca 2024 do 15 czerwca 2025 roku.
2. Olej opałowy powinien spełniać wymagania jakościowe, określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 26 czerwca 2024 roku (Dz.U. 2024, poz. 1018). Parametry techniczne i chemiczne dostarczanego oleju nie mogą być gorsze niż określone w załącznikach do przywołanego wyżej rozporządzenia.
3. Olej opałowy powinien pochodzić z bieżącej produkcji.
4. Olej opałowy powinien być dostarczany cysternami samochodowymi będącymi w dyspozycji Wykonawcy, spełniającymi wymagania określone w ustawie z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych Dz.U.2024.643 t.j).
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za olej opałowy do chwili jego zrzutu do zbiorników Zamawiającego.

§2

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi, zgodnie z formularzem ofertowym, kwotę netto: (słownie: zł), VAT: (słownie: zł), kwota brutto: (słownie: zł).
2. Konstruowanie ceny sprzedaży danej jednostki miary odbywa się poprzez odjęcie przez Wykonawcę do ceny producenta, u którego się zaopatruje, stałego rabatu w wysokości zł. Stawka rabatu nie ulegnie zmianie w całym okresie obowiązywania umowy. Cena jednostkowa ustalona w ofercie Wykonawcy może ulec zmianie „w górę lub w dół”, jeżeli nastąpi ona z przyczyn niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak zmiana ceny jednostkowej paliwa u producenta, zmiana urzędowej stawki podatku VAT czy podatku akcyzowego. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wglądu do faktur zakupu paliwa przez Wykonawcę u producenta oraz wskazania innego producenta w przypadku, gdy oferowana przez niego cena będzie niższa niż cena po której Wykonawca zaopatruje się u dotychczasowego producenta. Takie wskazanie może następować wielokrotnie podczas wykonywania nin. Umowy.

3. **W trakcie trwania niniejszej umowy dopuszcza się zmianę ceny netto 1 litra oleju opałowego w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżki) ceny oleju opałowego przez Producenta. Podstawą do zmiany cen będzie przedstawiony Zamawiającemu przez Wykonawcę wydruk z oficjalnej strony internetowej Producenta stwierdzający podwyżkę lub obniżkę cen Producenta oleju opałowego. Strony umowy przyjmują, iż uzgodnienie cen dostaw odbywać się będzie każdorazowo w dniu zlecenia dostawy.**
4. Zamawiający informuje, że podana w niniejszej umowie wielkość zamówienia jest wielkością szacunkową i zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu zakupu co do ilości ze względu na aktualne potrzeby.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany przedmiotu zamówienia co do ilości ze względu na zmianę własności przedmiotowych kotłowni, przyjmowania nowych kotłowni, przekwalifikowania kotłowni ze względu na rodzaj opału lub też w przypadku sytuacji i zdarzeń, których nie można było przewidzieć w obecnym momencie.
6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z ilością oleju mierzoną w temperaturze rzeczywistej w trakcie rozładunku u Zamawiającego i ceną jednostkową (Cj) obowiązującą w dniu dostawy, przelewem w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę zadysponowania środków na rzecz Wykonawcy z rachunku bankowego Zamawiającego.

§3

1. Olej opałowy będzie dostarczany transportem Wykonawcy na jego koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia oleju opałowego w terminie do 2 dni roboczych od każdorazowego telefonicznego zgłoszenia wniosku przez Zamawiającego.
3. Każda dostawa udokumentowana będzie potwierdzeniem otrzymania dostawy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości oferowanego do sprzedaży oleju opałowego i jego zgodności z obowiązującymi normami technicznymi, tj. lekki olej opałowy o niskiej zawartości siarki (<50 mg/kg) (EL); normy DIN 51603, o maksymalnej lepkości 6 mm²/s w temp. 20°C. Reklamacje jakościowe przy dostawie będą rozpatrywane po komisyjnym pobraniu próbek z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Sporny olej opałowy badany będzie przez niezależny podmiot. Podstawą uznania reklamacji będzie okoliczność pozwalająca stwierdzić zmniejszenie użyteczności produktu umożliwiającego jego stosowanie zgodnie z przyjętym przeznaczeniem oraz odstępstw od powołanych wyżej norm technicznych. O terminie komisyjnego pobrania próbek zawiadomi Zamawiający koordynatora Wykonawcy telefonicznie. Jeżeli koordynator Wykonawcy nie stawi się we wskazanym terminie na pobranie próbek Zamawiający może sam pobrać próbkę bez obecności koordynatora Wykonawcy.
5. W przypadku awarii kotła spowodowanej złą jakością oleju opałowego stwierdzoną na podstawie przeprowadzonych badań koszt usunięcia awarii ponosi Wykonawca.
6. W przypadku dostarczenia oleju opałowego niezgodnego z normą, koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca.

§4

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od **16 czerwca 2025 r. do 15 czerwca 2026 r.**, sukcesywnie w terminach każdorazowo ustalonych telefonicznie ze zwiększoną częstotliwością w okresach grzewczych 2025/2026 roku.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§5

1. Przedmiot umowy będzie dostarczany do kotłowni lokalnych Zamawiającego w czasie każdorazowo uzgodnionym telefonicznie przez koordynatorów przedmiotu zamówienia.
2. Na koordynatora w zakresie obowiązków umownych strony wyznaczają:
Zamawiający – Marek Mamach; telefon kontaktowy:
Wykonawca –; telefon kontaktowy:

§6

1. Zamawiający ma prawo do pobierania próbek według ISO 3170, zgodnie z przepisami dotyczącymi pobierania próbek oleju opałowego z każdej dostawy przed rozpoczęciem rozładunku w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz przechowywania ich w celach kontrolnych, tj. porównania z obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu świadectwo jakości na sprzedawany olej opałowy. Koszty pobrania i badania przechodzą na Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania jakości dostarczonego przez Wykonawcę oleju opałowego.
3. Korzyści i ciężary związane z dostarczaniem olejem opałowym oraz niebezpieczeństwem jego przypadkowej utraty, uszkodzenia, zmiany parametrów technicznych przechodzą na Zamawiającego z chwilą zakończenia rozładunku.

§7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca w razie niedostarczenia przedmiotu niniejszej umowy w uzgodnionym terminie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości nie dostarczonego towaru za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy wskazanej w §2 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w szczególności za dwukrotne nieterminowe dostawy towaru.
2. W przypadku opóźnienia zapłaty faktur za poszczególne dostawy, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań za szkody wyrządzone swoim działaniem przewyższające kary umowne określone niniejszą umową, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz odstąpienie lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w procesie udzielania zamówień publicznych stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

1.

.....