

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru nad **budową świetlicy wiejskiej w Przyjaźni**.
2. Nadzór obejmuje branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną.
3. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych został ujęty w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji: Zamówienie nr ZP.271.5.2021 www.bip.zukowo.pl.
4. Inspektor nadzoru jest obowiązany przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwzględnić ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji odnoszące się do ww. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych, a także uzyskać niezbędne informacje
5. W granicach posiadanego umocowania umową inspektor nadzoru będzie przedstawicielem zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. Wykonując nadzór inspektor nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie zamawiającego, a poprzez kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami jest zobowiązany do wspierania zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
6. Inspektor nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji, opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji robót budowlanych.
7. Inspektor nadzoru **nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu zamawiającego**, mogących rodzić skutki finansowe dla zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody, pod rygorem odstąpienia od umowy przez zamawiającego z wyłączonej winy inspektora nadzoru.
8. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru powinien **niezwłocznie** zawiadomić o tym zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
9. **Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót zamiennych i dodatkowych.**
10. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
11. Jeżeli w toku realizacji umowy inspektor nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wykonawca robót budowlanych winien zastosować się do polecenia. Inspektor nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji zamawiającego.
12. Inspektor nadzoru może wnioskować do zamawiającego o:
 - 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
 - 2) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

Postępowanie nr ZP.271.15.2021

- 3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria;
 - 4) zlecenie wykonania robót dodatkowych i zamówień dodatkowych wykazując ich konieczność oraz niezbędność dla prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego objętego umową o roboty budowlane.
13. Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:
- 1) reprezentowanie zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem zadania inwestycyjnego;
 - 3) wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru;
 - 4) nadzór nad obsługą geodezyjną wykonawcy robót budowlanych;
 - 5) dostosowanie czasu pracy inspektorów nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań zamawiającego;
 - 6) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwości powstawania opóźnień w realizacji robót budowlanych;
 - 7) informowanie zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
 - 8) niezwłoczne powiadomianie o wszelkich przerwach w realizacji robót;
 - 9) uczestnictwo w czynnościach przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych;
 - 10) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o jej realizację;
 - 11) występowanie z odpowiednim wnioskiem do zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów;
 - 12) sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie;
 - 13) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta;
 - 14) zatwierdzenie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 15) zatwierdzanie rysunków powykonawczych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 16) zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania i wbudowania;
 - 17) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;
 - 18) kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w Polsce, ocena zgodności materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń równoważnych lub zamiennych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z projektantem i zamawiającym;
 - 19) nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską w częstotliwości

Postępowanie nr ZP.271.15.2021

- zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeby zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- 20) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania, sporządzanie i przekazywanie zamawiającemu tygodniowego sprawozdania z realizacji robót budowlanych (przesyłanie sprawozdania faksem lub drogą mailową na adres podany przez zamawiającego);
 - 21) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 22) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
 - 23) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia zamawiającego o tym fakcie;
 - 24) odbiór robót budowlanych gotowych, częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, dokumentowanie tych czynności poprzez odpowiednie wpisy w dzienniku budowy; udział w czynności odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji;
 - 25) żądanie wykonania na koszt wykonawcy robót budowlanych odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.);
 - 26) nakazywanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów, urządzeń lub robót budzących w przypadku wątpliwości co do ich jakości;
 - 27) powiadamiania wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach i usterkach, określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 28) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wykrytych wad i usterek oraz sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 29) niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
 - 30) kontrolowanie rozliczeń budowy, kontrola prawidłowości zafakturowanych robót, sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót (także pod względem rachunkowym), w tym merytoryczne akceptowanie faktur wykonawcy robót budowlanych;
 - 31) niezwłoczne zawiadamianie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową;
 - 32) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie;
 - 33) niezwłoczne pisemne informowanie zamawiającego o podwykonawcach realizujących roboty na rzecz wykonawcy robót budowlanych;
 - 34) niezwłoczne powiadamianie zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową, a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią;
 - 35) stwierdzenie gotowości do odbioru;
 - 36) sprawdzenie poprawności i kompletności operatu kolaudacyjnego przygotowanego przez wykonawcę robót budowlanych, zweryfikowanie i zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego oraz jego przekazanie zamawiającemu przed zgłoszeniem przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego;
 - 37) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych;
 - 38) potwierdzenie przygotowania wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego;
 - 39) udział w czynnościach odbioru końcowego inspektorów nadzoru wszystkich branż;
 - 40) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub wypowiedzenia przez wykonawcę robót budowlanych lub zamawiającego;

Postępowanie nr ZP.271.15.2021

- 41) powiadamianie zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego;
- 42) udzielanie wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości z realizacji zadania inwestycyjnego w całym okresie jego realizacji.
14. Jeżeli wykonawca robót budowlanych zignoruje żądanie inspektora nadzoru dotyczące wykonania robót to zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez wykonawcę robót budowlanych. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót będą obciążały wykonawcę robót budowlanych.
15. Wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru obejmuje:
 - 1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
 - 3) inne przypadki, które wynikają z winy wykonawcy robót budowlanych.
16. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił funkcję koordynacyjną w zakresie pełnienia nadzoru nad realizacją zamówienia przez inspektorów nadzoru.
17. Czas pracy inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający wymaga obecności inspektorów z zastosowaniem poniższych zasad:
 - 1) inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej winien być obecny na budowie w każdy dzień prowadzonych robót konstrukcyjno-budowlanych
 - 2) inspektorzy nadzoru branży sanitarnej i elektrycznej winni być obecni na budowie w dni, w których realizowane będą roboty budowlane z ich branży ,
 - 3) każdy z inspektorów będzie zobowiązany do przyjazdu na budowę na wezwanie zamawiającego lub według potrzeby wykonawcy robót
 - 4) jeżeli wystąpi konieczność pobytu na budowie w dni wolne od pracy, wówczas inspektorowie nadzoru powinni uczestniczyć w te dni w nadzorowaniu robót budowlanych, a z tego tytułu nie będzie przysługiwało im dodatkowe wynagrodzenie.
18. Spotkania robocze
 - 1) Ustala się, że od momentu przekazania terenu budowy do zgłoszenia wykonawcy o gotowości do odbioru ostatecznego, w dwutygodniowych odstępach czasu organizowane będą spotkania robocze z udziałem co najmniej kierownika budowy, przedstawiciela zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Spotkania mają na celu ocenę tempa prac budowlanych oraz omawianie bieżących spraw związanych z przedmiotem zamówienia.
19. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) przejściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót w danym okresie rozliczeniowym;
 - 3) częściowy – po zakończeniu prac budowlanych, zagospodarowania terenu a przed wystąpieniem do starostwa o pozwolenie na użytkowanie;
 - 4) końcowy, polegający na ocenie wykonanych robót budowlanych i dokumentacji odbiorowej oraz stwierdzeniu uzyskania przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
2. W terminie zakończenia robót (§ 4 ust. 1 umowy) Wykonawca:
 - 1) zakończy wszystkie roboty i czynności objęte umową,
 - 2) wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym,
 - 3) przygotowuje dokumentację odbiorową,
 - 4) uzyska pozwolenia na użytkowanie i przekaze Zamawiającemu.

Postępowanie nr ZP.271.15.2021

20. Wykonując nadzór inwestorski określony przez Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego.

21. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy.

22. Jeżeli w toku realizacji umowy inspektor nadzoru inwestorskiego z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca winien zastosować się do polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

23. Inspektor nadzoru inwestorskiego przy wydawaniu swoich decyzji, opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji zamówienia.

24. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o realizację tych robót, występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów,

3) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii Projektanta,

4) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

5) odbiór robót budowlanych gotowych, częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynności odbioru końcowego,

6) potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek,

7) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy,

8) bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,

9) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową,

10) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie,

11) żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),

12) wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu Zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru inwestorskiego,

13) opiniowanie wniosków Wykonawcy o wprowadzenie zmian do umowy,

14) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

25. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jeżeli uzna je za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad.

Wykonawca ma obowiązek dostosować wykonanie robót do tych rysunków i instrukcji.

26. Jeżeli Wykonawca zignoruje żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania robót to Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót obciążają Wykonawcę.