

GR.6727.084.2021

Gniezno, 02.06.2021 r.

POLTECH

Krzysztof Kanoniczak

ul. Surowieckiego 42

62-200 Gniezno

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 07.05.2021 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr **125** we wsi **Skierszewo**, Urząd Gminy Gniezno zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) wydaje wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Skierszewo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 182/XXIII/97 z dn. 16.10.1997 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 23, poz. 193 z dn. 13.11.1997 r.

Wójt Gminy Gniezno
Marta Sypkowska

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

RAIDA GMINY

w Gnieźnie
wól. poznańskie

UCHWAŁA NR 1821/XIII/97

Rady Gminy w Gnieźnie

z dnia 16 października 1997r

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

terenów mieszkaniowych w SKIERESZEWIE gm. Gniezno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) uchwala się :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych dz. nr geod. 42/1 w Skierszewie gm. Gniezno - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Skierszewie obejmuje obszar działki oznaczony numerem geodezyjnym 42/1 o powierzchni 2,4 ha.

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji,
- 2) minimalizacja ewentualnych konfliktów.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MJ,
- 2) tereny zieleni ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZIE,
- 3) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem KID,
- 4) zasady obsługi w związku infrastruktury technicznej.

§ 4. .

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MJ ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie podstawowe.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) formę budynku mieszkalnego kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, którą określają między innymi :
 - a) **dach dwu lub wielospadowy z tympanonem, ganek akcentujący wejście,**
 - 2) ustala się wysokość budynku mieszkalnego na maksimum 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 - 3) na działkach wydzielić miejsca pod:
 - a) zbiornik wody deszczowej,
 - b) kompostownik
 - c) kubły na śmieci

- 4) urządzenia, o których mowa w pkt. 3 zablokować z sąsiednią działką na granicy zblokowanych wjazdów,
 - 5) od strony ulicy ustala się ogrodzenie na wysokości 1,5 m, w tym 60 cm podmurówka. Pozostała część ogrodzenia ażurowa na słupach,
 - 6) ustala się jednolity materiał na ażurowe wypełnienie ogrodzenia i słupki.
- Rodzaj materiału do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) budynki gospodarcze, zblokowane na granicy (patrz ust. 2, pkt. 4) z sąsiadem o powierzchni użytkowej do 60 m²,
 - 2) obiekty usługowe lub produkcyjne nieuciążliwe dla środowiska.
 4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia o którym mowa w ust. 3 jest zachowanie proporcji, która nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu działki.

§ 6.

1. Wyznacza się obszar usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 3 UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) Usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
 - 2) Urządzenia i obiekty sportowe
 - 3) Inne usługi publiczne.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość obiektów liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekraczać 12 m.
 - 2) dach spadzisty z użytkowym poddaszem,
 - 3) minimalizacja podpiwniczenia w celu maksymalnego zmniejszenia naruszeń struktury gruntu.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

- 2) mieszkania lub obiekty mieszkalne związane z użytkowaniem określonym w ust. 1.
- 4) obiekty i urządzenia o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.
 - 2) zachowanie zasady, aby istniejące i projektowane obiekty i urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30 % powierzchni danego obszaru.

§ 7. •

1. Ustala się tereny zieleni ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZIE. Zielień ta jest elementem systemu sieci ekologicznej miasta i gminy Gniezno
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) zieleni do nasadzeń winna być trwała rodzima, różnorodna, mieszana i pielnowa,
 - 2) istniejące oczka wodne i rowy zachować.
3. Tereny zieleni ekologicznej mogą znaleźć się w granicach własności, łącznie z terenami mieszkaniowymi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) nasadzenia rodzime ozdobne o ile powierzchnia ich nie przekroczy 50 % powierzchni działki,
 - 2) lokalizację ścieżek oraz małej architektury,
 - 3) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 8.

1. Ustala się ~~przebieg~~ ulicy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem K1), o szerokości jezdni min. 5 m i szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, projektowaną zabudowę podłączyć do istniejącej sieci wiejskiej.
3. Do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne odprawadzenie ścieków do szczełnego szamba na działce.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

§ 9.

Uchwała się uchwalać MR 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4 lipca 1991 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11/91 poz. 136 z dnia 16.07.1991 r. dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w części spzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą

§ 10.

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości ...10%

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gniezno.

§ 12.

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GНИЕЗНО
Jerzy Kuminiecki
Jerzy Kuminiecki

Do uchwały Nr *482/XXIV/97* z dnia *16.10.1997r.*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy

mieszkaniowej w Skierszowie dz. Nr geod. 42/1 opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13 z 1996r poz.74, ze zmianami),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29 poz.150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95 poz.40).

Prace nad planem rozpoczęło po podjęciu przez Radę gminy Gniezno uchwały nr 59/VIII/95 z dnia 2 2 sierpnia 1995r określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 21.07.1997r do 11.08.1997r projekt planu udostępniony był do uzgodnień i opinii przy uwzględnieniu ustaleń art.18 ust.2 pkt.3 i 4 oraz art.22 pkt.1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 14.08.1997r do 3.09.1997r wyłożony był w Urzędzie Gminy w Gnieźnie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu protestu lub zarzutu.

Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III na cele nierolnicze uzyskano w piśmie M.R. i G.Ż. z dnia 19.08.1997r nr: GZ.tr.051/602-

174/97 a na klasy IV w piśmie Urzędu Wojewódzkiego Wydział G. K.


zgodność opinii i składek

Robert Błoch

Gospodarka i Rozwój

Stawka opłaty pobieranej przez Wójtą wysokości 10% , wynika z poniesienia przez właściciela terenu podlegającego opracowaniu kosztów opracowania urbanistyczno - geodezyjnego oraz przekazania drogi nieodpłatnie na rzecz Gminy na wcześniej opracowanym osiedlu mieszkaniowym.

W dniu 17. 10. 1997r zamieszczono w gazecie PRZEMIANY komunikat , a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy Gniezno, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Województwu Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Województwa Poznańskiego.

Wójt

mgr inż. Henryk Sztybel