**UMOWA /***WZÓR***/**

zawarta w dniu …………….. w Moryniu, pomiędzy

**Gminą Moryń**

Plac Wolności 1

74 – 503 Moryń

 NIP 8581728396

, zwaną dalej „*Zamawiającym*” reprezentowaną przez:

* + Józefa Piątka – Burmistrza Morynia
	+ Przy kontrasygnacie Marka Kurjaty –Skarbnika Gminy

a **………………………………………………………………………………………………………………………**

NIP …………, zwanym dalej „*Wykonawcą*”, reprezentowanym przez:

* + ………………………..

i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie ……………………………………………………

W wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania polegającego na ………………………………., zgodnie z opisem zawartym w Programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik do SWZ.

**§ 2.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy**, w tym:

* opracowanie koncepcji i przedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu – do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy,
* wykonanie projektu budowlanego oraz innych opracowań wymaganych do pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, w tym decyzji środowiskowej oraz pozwolenia na budowę – do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
* opracowanie pozostałych dokumentów, w tym projektów technicznych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych (STWIORB) – do 8 miesięcy od dnia zatwierdzenia koncepcji.
* wykonanie robót budowlanych zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową.

**§ 3.**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

* + 1. harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy - zał. nr 1,
		2. oferta Wykonawcy - zał. nr 2,
		3. Specyfikacja Warunków Zamówienia - zał. nr 3,
		4. wzór dokumentu udzielenia gwarancji - zał. nr 4.

**§ 4.**

1. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową z punktu widzenia celu, jakim jest wykonanie zadania objętego niniejszą umową, zgodnie z wytycznymi, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zakres dokumentacji projektowej określa program funkcjonalno-użytkowy, a także rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie opinie, decyzje, pozwolenia i uzgodnienia, jakie będą niezbędne w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Przekazywanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego, w terminach określonych w Umowie,
4. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie uwzględniała szczegółowy wykaz opracowań i  pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.
5. Dokumentacja projektowa podlega przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. W  przypadku stwierdzenia wad, usterek lub niedoróbek w  dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami.
7. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
8. żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
9. zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
10. odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
11. odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu zamówienia na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady lub usterki polegające na niezgodności z Umową, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
13. nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
14. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
15. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżeń co do takiego jej przeznaczenia;
16. posiada rozwiązania niezgodne z prawem.
17. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w  stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty wykonane na podstawie tego projektu. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki.
18. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11, Wykonawca:
19. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021r., poz. 1062) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami,
20. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
21. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje:
22. z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
23. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji.
24. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.
25. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a  opracowania przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
26. Poszczególne elementy prac projektowych Zamawiający zatwierdzi pisemnie w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów zawartych w SWZ i PFU.
27. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna.
28. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice placu budowy.

**§ 5.**

1. Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane przez uprawnionego projektanta.
2. Wynagrodzenie za nadzór autorski, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy, zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 11.
3. W ramach nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest w szczególności:
4. wyjaśniać wszelkie wątpliwości oraz uzupełniać szczegóły dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
5. stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową;
6. uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli;
7. dbać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany dokumentacji projektowej;
8. brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego i odbiorze końcowym robót budowlanych;
9. doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.
10. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub dodatkowych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości lub nieścisłości dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez projektanta, na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy
12. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach: …………………………………………………………. Zakres praw i obowiązków inspektorów nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
13. Wykonawca ustanawia kierownika budowy / robót w osobie…………………………………………………..….. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowany personel, oraz osoby posiadające uprawnienia do projektowania i  kierowania robotami budowlanymi we wszystkich specjalnościach Prawa budowlanego, jakie odpowiadają zakresowi rzeczowemu przedmiotu Umowy. Zakres praw i obowiązków projektantów oraz kierowników robót / budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane

**§ 6.**

1. Wykonawca jest gospodarzem na placu budowy od daty jego przekazania do czasu odbioru robót i zobowiązuje się na swój koszt do:
	* 1. odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i ochrony mienia, odpowiedniego oznakowania terenu budowy, wykonywania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, terenu placu budowy i wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
		2. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, które utrudniałyby prawidłowe funkcjonowanie obiektu, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku,
		3. wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
		4. zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
		5. wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania,
		6. zapewnienia dostawy mediów na plac budowy i pokrywania kosztów zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie robót,
		7. wykonanie projektu oznakowania i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego i ponoszenie opłat związanych z zajęciem pasa drogowego.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie z terenu budowy usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Odpady i śmieci Wykonawca będzie składował w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz usuwał je na swój koszt. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnienia danych i informacji wynikających z ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami i ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 7.**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót budowlanych z dołożeniem najwyższej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności, zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, poleceniami inspektora nadzoru inwestycyjnego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Polecenia, o których mowa w ust. 1, dotyczyć mogą sposobu wykonania przedmiotu umowy. Nie będą one sprzeczne z umową, a mogą jedynie doprecyzować jej postanowienia.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za utratę lub uszkodzenie mienia, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

7. Materiały, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, a także wymaganiom SWZ oraz PFU.

8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, normą branżową lub aprobatą techniczną itp. na materiały i urządzenia stosowane do realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dotyczącej materiałów, o których mowa w ust. 6, przed ich wbudowaniem.

10. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.

12. Wykonawca w trakcie odbioru przedłoży zamawiającemu Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wniesioną do zasobu kartograficznego.

13. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

1) dziennik budowy,

2) protokoły odbioru robót

3) pozostałe dokumenty budowy, o ile są niezbędne i konieczność ich prowadzania i przechowywania wynika z STWiORB.

14. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającą i dokumentującą stan faktyczny wykonanych robót.

15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniania Zmawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

16. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej wraz ze zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

17. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot umowy.

18. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.

19. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.

20. W okresie nie krótszym niż 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru przygotuje szczegółowy harmonogram robót zwany dalej „Harmonogramem” i przedstawi go (w formie pisemnej lub drogą elektroniczną) do akceptacji Zamawiającego.

21. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu lub zgłosi uwagi w terminie 7 dni roboczych od jego otrzymania. W razie uwag Zamawiającego, Wykonawca dokona stosownych poprawek i przekaże poprawiony Harmonogram w terminie 2 dni roboczych od otrzymania uwag.

22. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa powyżej. Harmonogram może być aktualizowany. Aktualizacja Harmonogramu wymaga akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.

23. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy o której mowa w § 19 ust. 1, o ile nie prowadzi do zmiany terminu wykonania zamówienia określonego w § 2.

**§ 8.**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 i § 7, Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

* + 1. pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców),
		2. pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
		3. informowania z wyprzedzeniem minimum 3 dni inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, bez prawa żądania za nie wynagrodzenia. Odmowa odkrycia robót lub wykonania otworów będzie podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia za te roboty przez Zamawiającego.
		4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy zadania uwzględniając wszystkie elementy zawarte w SWZ.
2. Wykonawca zamierza powierzyć części zamówienia …………… o wartości ………….. podwykonawcy: ……………………
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za części zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zrealizowanie części zamówienia powierzonych podwykonawcom w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdy projekt jej zmiany.
5. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian w ciągu 7 dni od momentu ich przedłożenia.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, a także jej zmiany.
7. Do faktury Wykonawca dołącza oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań z tytułu wykonanych przez nich części zamówienia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności:
10. zakres prac powierzonych podwykonawcy,
11. kwotę wynagrodzenia za wykonane prace,
12. termin wykonania prac powierzonych podwykonawcy,
13. warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
14. termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 6471 § 3 Kodeksu Cywilnego.
16. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
17. Zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

**§ 10.**

1. Zamawiający stosowanie do art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę następujących osób: osoby wykonujące niesamodzielne czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia bezpośrednio związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych obejmujących roboty rozbiórkowe, budowlane, montażowe, elektryczne wraz z robotami towarzyszącymi, na terenie obiektu wymienionego w opisie przedmiotu zamówienia, w ramach realizacji zamówienia oraz operatorzy sprzętu specjalistycznego i kierowcy będą, z uwzględnieniem co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), przez cały okres realizacji zamówienia w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań. Obowiązek zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę nie dotyczy osób wykonujących czynności projektantów, osób kierujących budową, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych będących przedsiębiorcami prowadzącymi własną działalność gospodarczą realizujących usługi w formie samozatrudnienia.
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
	2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
	3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, pod rygorem sankcji określonych w Umowie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:
	1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
	2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
	3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
	4. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/ych mowa w ust. 1, wykonującej przedmiot zamówienia, zatrudnionej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
2. Wykonawca/Podwykonawca w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 4, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu
5. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 1) lit. j) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub uchylenie się od złożenia jakichkolwiek wyjaśnień w tym zakresie traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 11.**

* + - 1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wyniku przetargu w kwocie brutto **...............**zł (słownie:...............................zł), w tym wynagrodzenie netto w kwocie ……………zł (słownie:...............................zł) oraz podatek VAT …% w kwocie ……………….zł (słownie:……………………………………….….zł).
			2. Kwota wynagrodzenia brutto, która zostanie wypłacona ze środków Rządowego Programu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych wynosi …………………………………….zł.

**§ 12.**

1. Dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji których nie można było wcześniej przewidzieć, zaakceptowane uprzednio przez Zamawiającego rozliczane będą wg cen jednostkowych zawartych w kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę. W przypadku braku cen jednostkowych zastosowane zostaną ceny nie wyższe jak średnie z zeszytów SEKOCENBUD za okres ich wbudowania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do Programu funkcjonalno - użytkowego w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. W związku z tym wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w sytuacji gdy ich wykonanie wynika z wad Programu funkcjonalno - użytkowego, czyli jego niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy.

**§ 13.**

* + - 1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej wynagrodzenia (brutto).
1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ………….………. w formie………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin odbioru końcowego, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
	1. 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym),
	2. 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.

**§ 14.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
		1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
		2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
		3. za spowodowanie przerwy w realizacji robót (potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru) z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
		4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
		5. z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto,
		6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
		7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto,
		8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto,
		9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto,
		10. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 10 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę.
	2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
		1. za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
		2. za spowodowanie przerwy w realizacji robót (potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru) z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
		3. za zwłokę z przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
		4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 35% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający potrąca kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 11 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 15.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany w oparciu o SWZ oraz opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane, łącznie z robotami dodatkowymi i zamiennymi, jeżeli takie wystąpią w nieprzekraczalnym terminie do dnia ustalonego jako ostateczny termin realizacji umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru i przekazania do użytkowania. Potwierdzenie gotowości przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru i przekazania do użytkowania.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że elementy będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo:

a) zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

b) rozpocząć naliczanie kary umownej zgodnie z § 14;

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Jeżeli czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie zostaną wykonane przez Wykonawcę, to Zamawiający może je zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, chyba że Zamawiający określi inny termin.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dodatkowe dokonane w toku odbioru.
3. Wykonawca w trakcie odbioru przedłoży zamawiającemu operat kolaudacyjny opracowany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawierający zbiór wszystkich dokumentów umownych z uwzględnieniem zmian zaistniałych w trakcie realizacji robót, protokoły przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania, a także dokumentację powykonawczą i geodezyjną.

**§ 16.**

Faktury za wykonany przedmiot umowy wystawione będą na Zamawiającego: Gmina Moryń, Plac Wolności 1, 74 – 503 Moryń NIP 8581728396.

Podstawę do zapłaty za wykonane i odebrane elementy robót stanowi faktura łącznie z protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru i Wykonawcę.

Do faktur Wykonawca załącza protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań z tytułu wykonanych przez podwykonawcę robót. Brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części należnej Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia. W przypadku braku podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami, o których mowa w § 9.

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacona w częściach, według następujących zasad:

1. Podstawą do wypłaty **pierwszej** transzy wynagrodzenia będzie zrealizowanie przez Wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wykonawca po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót z zastrzeżeniem, że łączna wartość trzeciej transzy wynagrodzenia wyniesie nie więcej niż 50% kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2. W przypadku jeżeli po zakończeniu wydzielonego etapu prac wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie wyższa niż 30% kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2, część należnego wynagrodzenia odpowiadająca nadwyżce ponad próg 30%, o którym mowa powyżej, zostanie wypłacona Wykonawcy w kolejnych transzach wynagrodzenia.
2. **Ostatnia** transza wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji i po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość ostatniej transzy wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie pozostałej do zapłaty z zastrzeżeniem, że jej wysokość nie może być wyższa niż 50% kwoty brutto określonej w § 11 ust. 1.

Prawidłowo wystawione faktury VAT płatne będą przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich do Zamawiającego.

Ze względu na uzależnienie posiadania środków pochodzących z Rządowego Programu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych od dokonania przelewu przez BGK, w przypadku płatności z tego funduszu Zamawiający zastrzega sobie prawo płatności faktury w terminie późniejszym, niż określony w ust. 5. W związku z powyższym Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Rządowego Programu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

Rozliczenie końcowe z wykonawcą nastąpi fakturą końcową po dokonaniu komisyjnego odbioru robót dostarczoną łącznie z protokołem odbioru.

**§ 17.**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Płatności za faktury przedłożone Zamawiającemu z naruszeniem zasad określonych w § 16 zostaną wstrzymane do czasu przedłożenia poprawnych dokumentów.
3. Faktury za roboty dodatkowe i zamienne, na które Wykonawca nie otrzymał zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego w formie podpisanego protokołu konieczności, zatwierdzonego kosztorysu i na które nie zawarto odpowiedniego aneksu do umowy, zostaną zwrócone Wykonawcy z odmową ich realizacji.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnej strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
5. Przed dokonaniem zapłaty faktur Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań z tytułu wykonanych przez podwykonawcę robót.
6. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
7. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
8. Faktury mogą być wystawiane w Platformie https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl, NIP Gminy Moryń 8581728396 wysłane na adres PEPPOL 8581728396.
9. Wykonawca jest zobowiązany wskazać numer rachunku bankowego do płatności, który znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 9, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych, odszkodowania za poniesioną szkodę lub zwrotu innych kosztów.

**§ 18.**

1. Termin rękojmi za wady wynosi ………….. licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, w której będą uwzględnione postanowienia niniejszego paragrafu. Termin gwarancji wynosi ………. licząc od daty odbioru końcowego.
3. Udzielenie gwarancji następuje poprzez wystawienie przez Wykonawcę dokumentu gwarancji stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy i na zasadach tam przewidzianych.
4. Zamawiający w toku stwierdzenia wad wskaże, czy będzie realizował przysługujące mu uprawnienia z rękojmi czy z gwarancji.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do przeniesienia gwarancji na odbiorcę lub inny podmiot.
6. O przeniesieniu praw z gwarancji Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.
7. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien bezzwłocznie ją usunąć oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę.
8. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad bezzwłocznie. W przypadku wad wpływających na prawidłowe funkcjonowanie wykonanego obiektu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, natomiast w pozostałych przypadkach nie później niż 7 dni roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia.
9. Zgłoszenia usterek dokonywane będą w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej.
10. Jeżeli z uwagi na rodzaj wady usunięcie jej nie jest technicznie możliwe w tym terminie, Wykonawca usunie wadę w najszybszym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcę, zlecić osobie trzeciej usunięcie takiej wady i naprawienia wyrządzonej szkody na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 19.**

* 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
	2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

a) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym – zmiana taka wymaga aneksu do Umowy,

b) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:

* zaistniała konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
* nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert,
* nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
* prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
* organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji w ustawowym terminie,
* zaistniała konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
* wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,
* wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych,
* wystąpiły w trakcie trwania robót niezinwentaryzowane obiekty budowlane lub niezinwentaryzowana infrastruktura techniczna, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
* z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
* z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grążącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
* zaistniała okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,

c) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno - użytkowych przedmiotu zamówienia i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:

* powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
* wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
* powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;

Zmiana taka nie skutkuje zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,

d) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych. Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia o charakterze odszkodowawczym związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy; Zamawiający obniży wynagrodzenie proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu,

e) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie.

f) Wynagrodzenie może być waloryzowane o wskaźnik zmiany cen robót budowlanych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający waloryzację. Waloryzacja może zostać dokonana jednokrotnie na wniosek Wykonawcy, nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 20 % w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w kosztorysie i utrzyma się przez okres 3 miesięcy. Podwyższenie ceny w ramach waloryzacji nastąpi w granicach ustalonych w drodze negocjacji stron, maksymalnie jednak o kwotę wzrostu wskaźników zmiany, o których mowa powyżej. Wszelkie zmiany związane z waloryzacją ceny wymagają formy pisemnej i następują w drodze zawarcia aneksu do umowy.

* 1. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
	2. Każdorazowo o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, z podaniem faktycznego uzasadnienia wniosku o zmianę umowy.
	3. Niżej określone zmiany:
1. zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę - zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy,
2. w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
	1. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone w razie zaistnienia warunków materialnych, jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany.
	2. Zmiana postanowień zawartej umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2) – 5) ustawy Prawo zamówień publicznych - wymaga uzyskania przez Wykonawcę i przedłożenia Zamawiającemu pisemnej akceptacji gwaranta lub poręczyciela, dotyczącej zamierzonych zmian w umowie.
	3. Niedopuszczalna jest taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Zamawiającego, jeśli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**§ 20.**

1. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty budowlane w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania robót wyznaczając ku temu odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od całości lub od części umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów wykonania robót objętych umową.
4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV i XVI kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy przysługuje wówczas wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy – postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 lub w razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek określonych w w/w pkt. 2 i 3.
9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
	3. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót budowlanych urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
	2. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zamontowanych lub nie wbudowanych,
	3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót budowlanych.

**§ 21.**

1. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 23.**

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykaz załączników:**

* + 1. harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy - zał. nr 1,
		2. oferta Wykonawcy - zał. nr 2,
		3. Specyfikacja Warunków Zamówienia - zał. nr 3,
		4. wzór dokumentu udzielenia gwarancji - zał. nr 4.

***ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:***

*zał. nr 4 do Umowy nr … z dnia …..*

 ………………………………..……………

 *(miejsce i data)*

……………………………………………………..…

 *(pieczęć firmowa)*

**DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI**

na wykonane zadanie pn.:

**„…………………………………………………………..”**

Imię i Nazwisko osoby /osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta): ………………………………………………………………………………………………………………..……………………..…………………

Nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta): ……………………………………………………………………………………………..……………..……………………………………………

* + - 1. Zgodnie z zapisami umowy nr …………………z dnia ……………………… Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ……… miesięcy od daty podpisania niniejszego dokumentu oraz gwarancji.
1. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do co najmniej dwóch bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy w każdym roku trwania gwarancji.
4. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien bezzwłocznie ją usunąć oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę. ~~Szkoda zostaje ustalona w granicach rzeczywistej wartości bez utraconych korzyści.~~
5. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad bezzwłocznie. W przypadku wad wpływających na prawidłowe funkcjonowanie wykonanego obiektu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, natomiast w pozostałych przypadkach nie później niż 7 dni roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia.
6. Zgłoszenia usterek dokonywane będą w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Jeżeli z uwagi na rodzaj wady usunięcie jej nie jest technicznie możliwe w tym terminie, Wykonawca usunie wadę w najszybszym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcę, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy.

…………………...……………………………………………………………………………………………………

*(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)*