

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony mienia stanowiącego własność Zamawiającego na terenie Domu Pracy Twórczej i Domu Plenerowym Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie zlokalizowane w Zakopanem ul. Harenda 16.

Szacowany wymiar czasu pracy: 5 840 godzin.

Termin realizacji przez okres 12 miesięcy od zawarcia umowy, tj. od dnia 8 maja 2022 r. od godziny 16:00 do dnia 8 maja 2023 r. do godziny 08:00.

1. Ochrona Obiektu na terenie Domu Pracy Twórczej i Domu Plenerowym Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie zlokalizowane w Zakopanem ul. Harenda 16, będzie pełniona przez jednego agenta ochrony od poniedziałku do piątku w godzinach od 16.00 do 08.00 rano dnia następnego w soboty, niedziele oraz w dni ustawowo wolne od pracy w godzinach od 16.00 do 08.00 rano dnia następnego.
2. Ochrona będzie polegała na prowadzeniu recepcji w godzinach pracy Obiektu i wykonywaniu prewencyjnych obchodów na terenie chronionego Obiektu w godzinach jego pracy.
3. Pracownicy Wykonawcy podczas pełnienia czynności ochrony nie będą wchodzić do pomieszczeń technicznych na terenie Obiektu. Wejście do pomieszczenia technicznego możliwe jest jedynie w przypadku konieczności zabezpieczenia skutków powstałej awarii, tj. odłączenia zasilania energii elektrycznej lub wody.
4. Ochrona fizyczna Obiektu będzie wspomagana przez zmotoryzowane grupy interwencyjne Wykonawcy w przypadku użycia przez pracownika ochrony przycisku antynapadowego, za co Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności ochronnych przy pomocy agentów ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony.
6. Agenci ochrony podczas pełnienia czynności ochronnych każdorazowo wyposażeni będą w urządzenie posiadające następujące funkcje:
  - a) przycisk antynapadowy (alarmowy), którego użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przestanie sygnału alarmowego do Centrum Alarmowego Wykonawcy i wezwanie grupy interwencyjnej,
  - b) system dokumentujący dokonywane obchody chronionego Obiektu,
  - c) system umożliwiający nawiązanie bezpośredniej łączności z Centrum Alarmowym Wykonawcy.
7. Agenci ochrony muszą być wyposażeni w jednolite ubrania służbowe z umieszczonym w sposób widoczny logo Wykonawcy i identyfikator ze zdjęciem.
8. Agenci ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych zobowiązani są do:
  - a) reagowania w miarę możliwości w przypadku powstania zagrożeń,
  - b) sprawowania nadzoru nad kluczami awaryjnymi od poszczególnych pomieszczeń przechowywanymi w zaplombowanym miejscu,

- c) prowadzenia systematycznych, nieregularnych rejestrowanych obchodów chronionego terenu zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Ochrony,
  - d) monitorowania systemów kontroli, w które jest wyposażony Obiekt, w sytuacji gdy nie wykonują innych obowiązków wynikających z zapisów niniejszej Umowy oraz Instrukcji Ochrony,
  - e) współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w Obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji,
  - f) przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usług, w szczególności zabronione jest używanie przez pracownika ochrony podczas sprawowania przez niego nadzoru w Obiektach kuchenek gazowo – elektrycznych, grzałek oraz wszelkiego rodzaju podobnych urządzeń,
  - g) niezwłocznego powiadomienia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym Obiekcie,
  - h) w wypadkach zagrożeń, natychmiastowego wezwania grup interwencyjnych Wykonawcy lub odpowiednich służb miejskich, w miarę możliwości zabezpieczenia skutków awarii poprzez odłączenie zasilania energii elektrycznej, wody,
  - i) udzielania gościom przebywającym na terenie Obiektu informacji i wyjaśnień w zakresie ustalonym przez Zamawiającego,
  - j) dokonywania sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń technicznych w chronionym Obiekcie.
9. Wykonawca ma prawo do egzekwowania od osób uprawnionych do przebywania na terenie chronionym podporządkowania się postanowieniom zawartym w Zarządzeniach Zamawiającego.
10. Wszelkie działania prewencyjne odbywać się mogą wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających na terenie oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
11. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od agentów wykonania określonych czynności pod warunkiem, że mieścić się będą w przedmiocie Umowy, nie będą naruszać przepisów prawa, nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego Obiektu oraz zostaną wpisane do Książki Ochrony. Książka Ochrony jest to dokument prowadzony przez agentów ochrony, w którym wpisywane są wszelkie istotne wydarzenia zaistniałe podczas wykonywania ochrony w Obiekcie. Prawo i obowiązek codziennego zapoznawania się z wpisami mają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
12. Wykonawca w toku wykonywania Umowy zobowiązują się postępować z należyłą starannością i odpowiadają materialnie jedynie za udokumentowane szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w Obiekcie w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w przedmiocie zamówienia.

## **2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia :**

- 1) Ochrona będzie polegała na prowadzeniu recepcji w godzinach pracy obiektu Zamawiającego i wykonywaniu prewencyjnych obchodów na terenie chronionego obiektu po godzinach jego pracy.
- 2) Dozór ma charakter „portierki” - Zamawiający nie wymaga, aby osoby wykonujące czynności dozoru były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony w rozumieniu art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2020 poz. 838 z późniejszymi zmianami). Portier pełni dyżur w portierni budynku, w której znajdują się centralki systemów ostrzegania, monitorowania i centrala telefoniczna.

- 3) W ramach świadczonej usługi dozoru Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić pracownikom standardowe, jednolite, kompletne umundurowanie obiektowe, wraz z czytelnym, umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym dane Wykonawcy oraz dane pracownika wykonującego obowiązki związane z dozorem. Zamawiający zaleca, by odzież służbowa była trwale oznaczona logo Wykonawcy.
- 4) Zamawiający zobowiązuje się przeszkolić osoby wykonujące usługę dozoru w zakresie układu budynków, rozmieszczenia poszczególnych komórek organizacyjnych Uczelni, aby umożliwić osobom wykonującym usługę należyte wypełnienie obowiązku informacyjnego.
- 5) Przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż : 250.000,00 zł. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie takiej umowy ubezpieczenia (wraz z OWU) łącznie z dowodem jej opłacenia na cały okres trwania niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa powyżej, wygasa przed dniem wygaśnięcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej, obowiązującej polisy, opiewającej na sumę nie mniejszą niż polisa dotychczasowa, w terminie do 3 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.