**Załącznik nr 2**

**UMOWA Nr Or.273………...2021**

zawarta w dniu ……………….. r. pomiędzy Powiatem Miechowskim z siedzibą w Miechowie przy ul. Racławickiej 12, 32-200 Miechów reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

* **Jacek Kobyłka – Starosta Miechowski**
* **Paweł Osikowski – Wicestarosta Miechowski**

**z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Miechowskiego –Teresy Florek**

NIP: 659-15-45-868

REGON: 291009461

zwanym dalej Zamawiającym

a

**.**

reprezentowaną przez:

**.**

Numer NIP: ..

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jest**„Budowa boiska do piłki siatkowej przy Centrum Administracyjnym do Obsługi Placówek Socjalizacyjnych w Miechowie”.**

Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy, przesłany przez Wykonawcę wraz z formularzem ofertowym w dniu …………………r.

1. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami projektowymi i normami oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.
3. Prace zostaną wykonane z materiałów własnych Wykonawcy.

**§ 2.**

1. Prace stanowiące przedmiot umowy zostaną ukończone do **20 października 2021 r.**
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Kierownik robót: .
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Inspektor nadzoru .

**§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. protokolarnego przekazania terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
3. zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
4. terminowego odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4.**

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
2. **Netto:** **……………. zł** (słownie: ………………………………………)
3. **VAT: ……. %: …………zł** (słownie: ………………………………)
4. **Brutto:** **………………zł** (słownie: ………………………………………)
5. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia dokonania odbioru robót i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
7. Fakturę należy wystawić na:

* Nabywca: Powiat Miechowski, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP: 659 154 58 68
* Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów

1. W przypadku gdy protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w § 4 ust.2 będzie zawierał informację o wadach i usterkach, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu usunięcia tych wad i usterek.
2. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

**§ 5.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości **5 % łącznej ceny brutto** określonej w §4 ust. 1 lit. c umowy t. j. w kwocie ……………. zł brutto (słownie: ……………………... złotych, ….../100) w formie gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.
5. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę.

**§ 6.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji najwyższej jakości materiałów oraz prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
2. Okres zarówno gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynosi …… lat, licząc od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do udziału w okresowych przeglądach przedmiotu umowy oraz bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu o wadzie.
5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją, Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia wad przez Zamawiającego lub działającą w jego imieniu osobę trzecią.

**§ 7.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 1 (brutto) za każdy dzień zwłoki.
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 1 (brutto).
5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100 zł za każde zdarzenie
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100 zł za każde zdarzenie
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100 zł za każde zdarzenie
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100 zł za każde zdarzenie.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 1 (brutto).
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi równowartość 50% wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 (brutto).

**§ 8.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust.1 postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

**§ 9.**

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy, pisemnym poinformowaniu o tym Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający nie dokona odbioru a Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie przez Zamawiającego.

**§ 10.**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy lub uzupełnienie jej treści co do:
2. wydłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli wynika z to okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego
3. zwiększenia wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie które to zwiększenie wynikać będzie z realizacji prac dodatkowych, których zarówno Wykonawca jak i Zamawiający nie mogli przewidzieć na etapie udzielania zamówienia
4. Warunkiem wprowadzenia zmian jest przedłożenie informacji uzasadniających zmianę umowy przy zachowaniu rodzaju i zakresu zmian określonych w ust. 1 lit a i b.
5. Dokonane zmiany, nie mogą modyfikować ogólnego charakteru niniejszej umowy
6. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

**§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie robót: prace budowlane, prace instalacyjne, inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy m. in. osób kierujących robotami budowlanymi.
2. Obowiązek wskazany w ust. 1 dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. W terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane (**załącznik nr 11**) objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zobowiązaniem wskazanym w SWZ. W przypadku zamiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Kopia wykazu powinna się znajdować w biurze budowy i być w każdej chwili dostępną na żądanie Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
11. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako nie spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 12.**

1. Każda ze stron jest zwolniona z odpowiedzialności za szkody wyrządzone drugiej stronie, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane było działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć nagłe zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Strony umowy powołującej się na siłę wyższą, którego skutków nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak na przykład: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, akty terrorystyczne.
3. Strona powołując się na okoliczność siły wyższej jest zobowiązana, bez zbędnejzwłoki, zawiadomić drugą stronę o zaistnieniu okoliczności siły wyższejprzedstawiając odpowiednie dowody potwierdzające jej wystąpienie pod rygorem odmowy przyjęcia danego zdarzenia za siłę wyższą przez drugą stronę.
4. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana kontynuować wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w zakresie nie wyłączonym działaniem siły wyższej oraz podejmować stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków.
5. W razie gdyby jakiekolwiek osoby trzecie kierowały w stosunku do Zamawiającego jakiekolwiek roszczenie, w tym w szczególności odszkodowawcze, które to roszczenia byłyby wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia opartego na takim roszczeniu (zwolnienie z odpowiedzialności ) i jest on w pełni odpowiedzialny względem Zamawiającego, że osoba trzecia nie będzie żądać od Zamawiającego spełnienia takiego świadczenia.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14.**

Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 15.**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 16.**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca:

# **Załącznik nr 1 do projektu umowy**

# **Wzór dokumentu gwarancyjnego**

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych.

sporządzona w dniu ...................... .

1. Zamawiający .....................................................................................................
2. Wykonawca .......................................................................................................
3. Umowa (nr, z dnia) ............................................................................................
4. Przedmiot umowy: ……………………………………………………………
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: dzień ....... miesiąc ............... rok ..............

# **Ogólne warunki gwarancji jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi …....... miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
6. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
7. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
8. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
10. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
14. siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
15. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
16. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji   
    i użytkowania.
17. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
19. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

**Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:**

................................................................................................................................

**Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:**

................................................................................................................................