

## 2.8. Konstrukcja dachu.

Konstrukcja dachu z płyt żelbetowych korytkowych, wspartych na ścianach zewnętrznych oraz pośrednich ściankach ażurowych z cegły ceramicznej kratówki. Ścianki ażurowe murowane na stropie żelbetowym z płyt kanałowych gr 25cm.

Konstrukcja dachu w stanie dobrym.

## 2.9. Pokrycie dachowe.

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej - w stanie dobrym.

## 2.10. Stolarka drzwiowa okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna PCV.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana/drewnopoch. – stan dobry

Stolarka drzwiowa zewnętrzna ./stal./alum. - w stanie dobrym.

## 2.11. Posadzki.

Posadzki z płytek ceramicznych, paneli drewnianych, lastryko, wykładziny PCV w stanie dobrym.

## 2.12. Komin.

Istniejące kominy wentylacyjne murowany z cegły ceramicznej pełnej z kanałami o wymiarach 14x14, 14x20cm – w stanie dobrym.

## 2.13. Izolacje.

Izolacji termiczna ścian zewnętrznych: styropian gr. ok 15cm - w stanie dobrym.

## 2.14. Instalacje.

- a) instalacja elektryczna zasilana z istn. przyłącza kablowego
- b) instalacja wodociągowa zasilana z istn. przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej
- c) instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej
- d) instalacja centralnego ogrzewania wodnego z kotłem na gaz ziemny zlokalizowanym w piwnicy budynku

## 3. Przydatność techniczna budynku.

Budynek z punktu widzenia konstrukcji nadaje się dla dokonania zmiany sposobu użytkowania z funkcji obiektu szkolnego na pomieszczenia przedszkola dwuoddziałowego pod warunkiem zastosowania stosownych zabezpieczeń przeciwpożarowych odpowiadających aktualnym przepisom.

Konstrukcja budynku nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa jego użytkowania.

Nośność stropu nad piwnicą i parterem jest wystarczająca dla obciążeń wynikających ze zmiany sposobu użytkowania.

## 4. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne.

Nadproża nad nowymi otworami drzwiowymi wibroprasowane, zbrojone. Nadproża nad wyburzonymi fragmentami ścian w pomieszczeniach nr 2 i 4 z dwuteowników 240, o długości 4,50m, po 2 sztuki na 1 otwór. Przed wyburzaniem ścian w tych pomieszczeniach należy najpierw podstemplować obustronnie stropy, następnie wykuć z jednej strony wnękę na nadproże i je osadzić na zaprawie cementowej. Po 7 dniach można wykuć wnękę i osadzić nadproże z drugiej strony ściany. Dolna krawędź nadproża na wysokości 2,30 od poziomu posadzki.