

- b) Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez ponadnormatywny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, a także pozbawić osoby trzecie:
- dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### **7. Sposób unieszkodliwiania odpadów:**

- a) Odpady gospodarcze i bytowe typu komunalnego z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów powinny być gromadzone w miejscu do tego wyznaczonym na terenie posesji w celu ich wywozu zgodnie z *uchwałą Nr XXII/190/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krosno Odrzańskie (t. j. z 2016 r. Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1421)*.
- b) Odpady z budowy i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej utylizować zgodnie z *ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.)*.
- c) W trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego. Zabrania się podejmowania prac remontowych sprzętu budowlanego, takiego jak wymiana oleju i inne wymiany elementów maszyn, powodujące powstawanie odpadów niebezpiecznych oraz ewentualnie zanieczyszczenie środowiska.
- d) W trakcie budowy nie przewiduje się wytwarzania ścieków, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
- e) Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji powinny być wywożone niezwłocznie po ich wytworzeniu przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Do czasu ich wywozu powinny być gromadzone selektywnie, w specjalnie wyznaczonym miejscu – na utwardzonej nawierzchni w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych, np. w oznaczonych pojemnikach/kontenerach. Należy zabezpieczyć obszar chwilowego magazynowania tych odpadów przed dostępem osób nieupoważnionych.

#### **8. Integralne części decyzji:**

- a) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego składa się z części tekstowej i części graficznej (załącznik graf. nr 1 do decyzji) oraz z załącznika nr 2 do decyzji pn. „Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu” (część tekstowa i graficzna).

#### **9. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy.

### **Uzasadnienie**

W dniu 29.03.2019 r. wpłynął wniosek od Gminy Krosno Odrzańskie z siedzibą ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji: „Adaptacji pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 3 na oddział przedszkolny” polegającej na: „Zmianie sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń lekcyjnych na łącznie 4 oddziały przedszkolne na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 666/2 w miejscowości Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego, woj. lubuskie”.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT  
22. 11. 2021