

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania działki nr 666/2 w Krośnie Odrzańskim

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa z inwestorem.
- 1.2. Decyzja o Warunkach Zabudowy
- 1.3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

2. Przedmiot opracowania .

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej na dwa oddziały przedszkolne z zapleczem.

3. Stan istniejący zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka nr 666/2 jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej nr 3. Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne , wodociągowe , kanalizacyjne i gazowe. Rzędne terenu w granicach 79.00 - 80.50 m n.p.m.

4. Stan projektowany zagospodarowania działki .

Przewiduje się zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej na dwa oddziały przedszkolne z zapleczem. Inwestycja ta nie zmienia sposobu zagospodarowania działki. W ramach dostosowania pomieszczeń do wymogów ewakuacji z budynku na wypadek pożaru projektuje się dwa zewnętrzne podesty wyjściowe wymiarach 1,5 x 1,8m każdy. Odprowadzenie ścieków do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na terenie działki Inwestora i dalej do sieci miejskiej. Zasilanie w wodę za pośrednictwem istniejącego przyłącza. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza ENEA. Dostęp do drogi publicznej : istniejąca brama wjazdowa szer. 5,0m od strony ul. Pułaskiego. Nie zmienia się istniejących parametrów terenów zielonych na obszarze przedmiotowej działki.

5. Zestawienie powierzchni objętej opracowaniem.

- powierzchnia użytkowa : 271,70 m²

6. Warunki gruntowo-wodne – bez zmian – obiekt istniejący

7. Działka znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską . Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie wewnątrz budynku i nie wpłynie na zmianę elewacji i dachu.

8. Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

9. Obszar oddziaływania.

a) analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły:

- przestanianie : spełniono wytyczne zawarte w § 13 Warunków Technicznych.
- zacienianie : spełniono wytyczne zawarte w § 60 Warunków Technicznych.

b) uwarunkowania formalno-prawne :

- warunki bezpieczeństwa pożarowego spełnione zgodnie z Warunkami Technicznymi.
- miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodnie z Warunkami Technicznymi
- zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy przyjęto szerokość elewacji frontowej , maksymalną wysokość budynku , ilość kondygnacji, wysokość okapu,