

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:387245-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Leszno: Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich  
2023/S 122-387245**

**Sprostowanie**

**Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji**

**Roboty budowlane**

**(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 2023/S 105-326249)**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Leszno  
Krajowy numer identyfikacyjny: 411050445  
Adres pocztowy: ul. Kazimierza Karasia 15  
Miejscowość: Leszno  
Kod NUTS: PL417 Leszczyński  
Kod pocztowy: 64-100  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Celina Pilżys-Kosmatka  
E-mail: [bpw@leszno.pl](mailto:bpw@leszno.pl)  
Tel.: +48 655476842  
Faks: +48 655298220

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://bip.leszno.pl/>  
Adres profilu nabywcy: [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl)

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

„Modernizacja Pływalni „Akwawit” -Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców ”  
Numer referencyjny: IN.271.10.2023

**II.1.2) Główny kod CPV**

45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

1.Przedmiotem zamówienia jest modernizacja obiektu pływalni „Akwawit” w Lesznie w formule zaprojektuj i wybuduj. Na realizację Projektu pn.: „Modernizacja Pływalni „Akwawit” -Poszerzenie oferty sportowej dla

mieszkańców” - Miasto Leszno otrzymało dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2.Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową przebudowę wraz z rozbudową budynku krytej pływalni „Akwawit” wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, w tym: przebudową infrastruktury komunikacyjnej (ciągi piesze, ciągi jezdne, parkingi), przebudową infrastruktury technicznej (niezbędne sieci, przyłącza, instalacje), montażem elementów małej architektury, rekompozycją (wycinki i nasadzenia) zieleni niskiej i wysokiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 13 do SWZ oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia i pozostałych jej załącznikach.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

23/06/2023

VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 105-326249](#)

#### **Sekcja VII: Zmiany**

VII.1) **Informacje do zmiany lub dodania**

VII.1.2) **Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: III.1.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe  
Zamiast:

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że: a)w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową na budowę, rozbudowę lub przebudowę krytej pływalni z: - częścią szatniowo – sanitarną o powierzchni użytkowej min. 120 m2, z wodnym placem zabaw i plażą basenową, z systemem ESOK (elektroniczny system obsługi klienta), z niecką lub nieckami stalowymi ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra min. 250 m2, z instalacją technologii basenowej z zastosowaniem filtrów ciśnieniowych, dla której uzyskano ostateczną decyzję pozwolenie na budowę. Należycie wykonane oznacza w szczególności: wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone. b)Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie kubaturowego obiektu budowlanego -sportowo-rekreacyjnego z basenem, w ramach którego zostały zrealizowane co najmniej następujące roboty budowlane: ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne i instalacyjne elektryczne o łącznej wartości co najmniej 30 000 000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych) brutto. Roboty winne być wykonane należycie, oraz co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie i montażu niecek lub niecki basenowej wykonanych w całości ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 300 m2 oraz o głębokości co najmniej 1,80 m w najniższym punkcie niecki basenowej, wraz z instalacją technologii uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 350 m3/h w ramach których wykonawca dostarczył i zamontował systemy odzysku wód popłucznych. Ponadto, Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną dostawę wraz z montażem/robotę budowlaną w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia (tj. że Wykonawca nie może wykazać spełnienia obu ww. warunków udziału w postępowaniu w ten sposób, że powoła się na wykonanie tego samego obiektu/zamówienia, spełniającego oba ww. warunki).c)dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi: A.Osoby pełniące funkcję Projektantów, posiadające następujące doświadczenie i kwalifikacje zawodowe: min. 1 osoba do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, min. 1 osoba do projektowania w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej bez ograniczeń, min. 1 osoba do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, min. 1 osoba do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, min. 1 osoba do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, min. 1 osoba do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń. B. Osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy, posiadającą następujące doświadczenie i kwalifikacje zawodowe: –uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym przy realizacji co najmniej dwóch zamówień polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie obiektu budowlanego o charakterze

Powinno być:

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że: a)w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową na budowę, rozbudowę lub przebudowę krytej pływalni z: - częścią szatniowo – sanitarną o powierzchni użytkowej min. 120 m<sup>2</sup>, z plażą basenową, z systemem ESOK (elektroniczny system obsługi klienta), z niecką lub nieckami stalowymi ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra min. 250 m<sup>2</sup>, z instalacją technologii basenowej z zastosowaniem filtrów ciśnieniowych, dla której uzyskano ostateczną decyzję pozwolenie na budowę. Należycie wykonane oznacza w szczególności: wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone. b)Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie kubaturowego obiektu budowlanego -sportowo-rekreacyjnego z basenem, w ramach którego zostały zrealizowane co najmniej następujące roboty budowlane: ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne i instalacyjne elektryczne o łącznej wartości co najmniej 30 000 000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych) brutto. Roboty winne być wykonane należycie, oraz co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie i montażu niecek lub niecki basenowej wykonanych w całości ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> oraz o głębokości co najmniej 1,80 m w najniższym punkcie niecki basenowej, wraz z instalacją technologii uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 350 m<sup>3</sup>/h w ramach których wykonawca dostarczył i zamontował systemy odzysku wód popłucznych. Roboty winne być wykonane należycie. Ponadto, Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną dostawę wraz z montażem/robotę budowlaną w ramach jednej umowy/ kontraktu/zlecenia (tj. że Wykonawca nie może wykazać spełnienia obu ww. warunków udziału w postępowaniu w ten sposób, że powoła się na wykonanie tego samego obiektu/zamówienia, spełniającego oba ww. warunki).c)dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi: A.Osoby pełniące funkcję Projektantów, posiadające następujące doświadczenie i kwalifikacje zawodowe: min. 1 osoba do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, min. 1 osoba do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, min. 1 osoba do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, min. 1 osoba do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, min. 1 osoba do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, min. 1 osoba do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń. B. Osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy, posiadającą następujące doświadczenie i kwalifikacje zawodowe: –uprawnienia do

kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym przy realizacji co najmniej dwóch zamówień polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie obiektu budowlanego o charakterze

Numer sekcji: III.1.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamiast:

sportowo-rekreacyjnym z niecką lub nieckami stalowymi ze stali nierdzewnej, gdzie występowała minimum jedna niecka o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> i o wartości robót budowlanych co najmniej 10 000 000,00 zł brutto;

C. Osobami pełniącymi funkcje Kierowników Robót, posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe: min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającego co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych, w tym przy realizacji co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie instalacji wody technologicznej dla stacji uzdatniania wody, basenów, oczyszczalni o wartości robót instalacyjnych co najmniej 1 500 000 zł brutto; min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych; min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych, posiadająca co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót teletechnicznych; min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń, posiadająca co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót drogowych.

Osoba wyznaczona na Kierownika Budowy i Kierownika Robót musi posiadać aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2021 r., poz. 1646 ze zm.).

Powinno być:

sportowo-rekreacyjnym z niecką lub nieckami stalowymi ze stali nierdzewnej, gdzie występowała minimum jedna niecka o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> i o wartości robót budowlanych co najmniej 10 000 000,00 zł brutto;

C. Osobami pełniącymi funkcje Kierowników Robót, posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe: min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającego co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych, w tym przy realizacji co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie instalacji wody technologicznej dla stacji uzdatniania wody lub basenów lub oczyszczalni, o wartości robót instalacyjnych co najmniej 1 500 000 zł brutto; min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych; min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych, posiadająca co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót teletechnicznych; min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń, posiadająca co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót drogowych. Osoba wyznaczona na Kierownika Budowy i Kierownika Robót musi posiadać aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2021 r., poz. 1646 ze zm.).

Numer sekcji: IV.2.2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Zamiast:

Data: 17/07/2023

Czas lokalny: 10:00

Powinno być:

Data: 28/07/2023

Czas lokalny: 10:00

Numer sekcji: IV.2.6

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Zamiast:

Data: 14/10/2023

Powinno być:

Data: 25/10/2023

Numer sekcji: IV.2.7

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Warunki otwarcia ofert

Zamiast:

Data: 17/07/2023

Czas lokalny: 10:30

Powinno być:

Data: 28/07/2023

Czas lokalny: 10:30

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**