

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont i częściowa termomodernizacja budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Solcu Kujawskim.
ADRES INWESTYCJI : ul. 29 listopada 10, 86-065 Solec Kujawski
INWESTOR : Środowiskowy Dom Samopomocy
ADRES INWESTORA : ul. 29 listopada 10, 86-065 Solec Kujawski
BRANŻA : Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Żołnowski
DATA OPRACOWANIA : 30.04.2024

Data opracowania
30.04.2024

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja domu Samopomocy					
1		Docieplenie ścian fundamentowych części wyższej			
d.1	analiza indywidualna	Rozebranie oraz odtworzenie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej na szerokości 1 m w celu docieplenia ścian fundamentowych. W pozycji uwzględnić: 1) Rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki 51,64 m2 wraz podbudową i podsypką. 2) Rozebranie krawężników betonowych wraz z ławą betonową (długość krawężników 51,54mb) 3) Odtworzenie istniejącej nawierzchni wraz z montażem krawężników	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
2	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. I-II	m ³	RAZEM	1,00
d.1	0104-01	Wykop przy budynku (11,80*2+8,70*2+4*2,0+2*1,32)*1,0*0,8	m ³	41,31	
				RAZEM	41,31
3	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. I-II	m ³	RAZEM	41,31
d.1	0105-01	Wykop przy budynku (11,80*2+8,70*2+4*2,0+2*1,32)*1,0*0,8	m ³	41,31	
				RAZEM	41,31
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	RAZEM	41,31
d.1	2611-01	Docieplenie ścian fundamentowych poniżej gruntu (11,80*2+8,70*2+2*1,32)*1,0	m ²	43,64	
				RAZEM	43,64
5	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych - Analogia - oczyszczenie powierzchni ściany fundamentowej do poziomu 100cm poniżej poziomu terenu.	m ²	RAZEM	43,64
d.1	0619-03	Ściany budynku poniżej poziomu terenu (11,80*2+8,70*2+2*1,32)*1,0	m ²	43,64	
				RAZEM	43,64
6	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	RAZEM	43,64
d.1	2611-03	Docieplenie ścian fundamentowych poniżej gruntu (11,80*2+8,70*2+2*1,32)*1,0	m ²	43,64	
				RAZEM	43,64
7	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - wykonanie docieplenia ściany fundamentowej	m ²	RAZEM	43,64
d.1	2612-01	styropian ekstrudowany gr. 12cm XPS 30 o współczynniku przewodności cieplnej 0,036 Docieplenie ścian fundamentowych (11,80*2+8,70*2+2*1,32)*1,0	m ²	43,64	
				RAZEM	43,64
8	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	RAZEM	43,64
d.1	2612-04	44*4	szt	176,00	
				RAZEM	176,00
9	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	RAZEM	43,64
d.1	2612-06	(11,80*2+8,70*2+2*1,32)*1,0	m ²	43,64	
				RAZEM	43,64
10	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa - wykonanie izolacji powłokowej IZOCHAN DYS-	m ²	RAZEM	43,64
d.1	0603-01	PERBIT (11,80*2+8,70*2+2*1,32)*1,0	m ²	43,64	
				RAZEM	43,64
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa - wykonanie izoalcji powłokowej IZOCHAN IZOBUD	m ²	RAZEM	43,64
d.1	0603-01	(11,80*2+8,70*2+2*1,32)*1,0	m ²	43,64	
				RAZEM	43,64
12	analiza indywidualna	Ułożenie folii kubełkowej od zewnętrznej strony izolacji	m ²	RAZEM	43,64
d.1		(11,80*2+8,70*2+2*1,32)*1,0	m ²	43,64	
				RAZEM	43,64
2		Wywóz ziemi		RAZEM	43,64
13	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II	m ³		
d.2	0108-01	(11,80*2+8,70*2+2*1,32)*1,0*0,12	m ³	5,24	
				RAZEM	5,24
14	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.2	0108-04	poz.13*15	m ³	78,60	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15				RAZEM	78,60
d.2	analiza indywidualna	Utylizacja ziemi	m ³		
		poz.13	m ³	5,24	
				RAZEM	5,24

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego z papy budynku Domu Samopomocy w Solcu Kujawskim
ADRES INWESTYCJI : ul. 29 listopada, Solec Kujawski
INWESTOR : Urząd Gminy w Solcu Kujawskim
ADRES INWESTORA : ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Żołnowski
DATA OPRACOWANIA : 30.04.2024

Data opracowania
30.04.2024

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pokrycia dachu budynku Domu Samopomocy w Solcu Kujawskim					
1		Remont pokrycia dachowego dachu budynku Samopomocy			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	rozebranie obróbek blacharskich ściany kolankowe wierzch 6,4*2*0,45	m ²	5,760	
		13,0*0,45	m ²	5,850	
		9,20*0,45	m ²	4,140	
		obróbka wierzch i pion ściany kolankowe	m ²		
		10,20*0,75	m ²	7,650	
		4,80*0,75	m ²	3,600	
		9,86*0,75	m ²	7,395	
		(3,8+1,0)*0,85	m ²	4,080	
		obróbka gzymsu	m ²		
		9,16*0,45	m ²	4,122	
		5,70*0,45	m ²	2,565	
		pasy nadrynnowe i podrynnowe (12,5+4,21+5,70+9,16)*(0,2+0,25)	m ²	14,207	
		gzymsy mały daszek 2*1,0*0,45	m ²	0,900	
		rozebranie starych obróbek kątowych pod listwami dociskowymi (6,4*2+12,5*2+4,80+9,50)*0,5	m ²	26,050	
		kominy ((0,4*2+2*0,7)*3+(1,2*2+2*0,4)*2+(1,10+0,4)*2+(0,4+0,95)*2)*0,4	m ²	7,480	
				RAZEM	93,799
2		Rozebranie listew dociskowych z blachy ocynkowanej	m		
d.1	analiza indywidualna	ściany kolankowe 6,4*2	m	12,800	
		12,5*2	m	25,000	
		9,23	m	9,230	
		10,20	m	10,200	
		9,10	m	9,100	
		4,80	m	4,800	
		kominy ((0,4*2+2*0,7)*3+(1,2*2+2*0,4)*2+(1,10+0,4)*2+(0,4+0,95)*2)	m	18,700	
				RAZEM	89,830
3		Demontaż i ponowny montaż instalacji klimatyzacji na dachu (6 jednostek zewnętrznych wraz z przewodami, spuszczenie i napełnienie czynnika)	kpl.		
d.1	analiza indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 0-22	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej	m ²		
d.1	0528-01	dkd - przygotowanie podłoża - Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża WYRÓWNIANIE POŁACI: - likwidacja zastoisk wody: zaprawa cementowa, lepiki, papa, - usunięcie spuchnięć, odspojeń papy, - oczyszczenie połączeń z luźnych fragmentów posypki i śmieci: szczotki, odkurzacz	m ²	18,945	
		4,50*4,21	m ²	44,370	
		9,86*4,50	m ²	81,224	
		8,80*9,23	m ²	75,640	
		12,40*6,10	m ²		
		minus kominy -(0,4*0,7*3+1,2*0,4*2+1,10*0,4+0,4*0,95)	m ²	-2,620	
				RAZEM	217,559
5	KNR-W 2-02	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - Analogia - gruntowanie pod papą termozgrzewalną	m ²		
d.1	0603-01 analogia	4,50*4,21	m ²	18,945	
		9,86*4,50	m ²	44,370	
		8,80*9,23	m ²	81,224	
		12,40*6,10	m ²	75,640	
		minus kominy -(0,4*0,7*3+1,2*0,4*2+1,10*0,4+0,4*0,95)	m ²	-2,620	
				RAZEM	217,559
6	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową modyfikowaną SBS wierzchniego krycia, grubość 5,2 mm	m ²		
d.1	0504-01	poz.5	m ²	217,559	
				RAZEM	217,559
7	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - kominy, ściany kolankowe, styki z budynkiem sąsiednim	m ²		
d.1	0504-03		m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Kominy $((0,8*2+2*0,7)*3+(1,2*2+2*0,8)*2+(1,10+0,8)*2+(0,8+0,95))*0,6$ ściany kolankowe, styki z budynkiem 6,4*2*0,6 12,40*0,6 9,20*0,6 $(4,5+1,2+4,0+4,5)*0,6$	m ² m ² m ² m ²	13,530 7,680 7,440 5,520 8,520	
				RAZEM	42,690
8 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej ściany kolankowe wierzch 6,4*2*0,45 13,0*0,45 9,20*0,45 obróbka wierzch i pion ściany kolankowe 10,20*0,75 4,80*0,75 9,86*0,75 $(3,8+1,0)*0,85$ obróbka gzymsu 9,16*0,45 5,70*0,45 pasy nadrynnowe i podrynnowe $(12,5+4,21+5,70+9,16)*(0,2+0,25)$ gzymsy mały daszek 2*1,0*0,45	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	5,760 5,850 4,140 7,650 3,600 7,395 4,080 4,122 2,565 14,207 0,900	
				RAZEM	60,269
9 d.1	analiza indywidualna	Wykonanie listew dociskowych z blachy ocynkowanej z doszczelnieniem silikonem ściany kolankowe 6,4*2 12,5*2 9,50 9,50 4,80 kominy $((0,4*2+2*0,7)*3+(1,2*2+2*0,4)*2+(1,10+0,4)*2+(0,4+0,95)*2)$	m m m m m m	12,800 25,000 9,500 9,500 4,800 18,700	
				RAZEM	80,300
10 d.1	analiza indywidualna	Obróbka kominków wentylacyjnych wraz z doszczelnieniem 15	kpl. kpl.	15,000	
				RAZEM	15,000
11 d.1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ Częściowe przemurowanie górnych warstw kominów $(0,4*0,7*3+1,2*0,4*2+1,10*0,4+0,4*0,95)*0,25$	m ³ m ³	0,655	
				RAZEM	0,655
12 d.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² odspojone tynki na kominach i ścianach kolankowych Kominy $((0,4*2+2*0,7)*3+(1,2*2+2*0,4)*2+(1,10+0,4)*2+(0,4+0,95)*2)*0,6$ ściany kolankowe 12	m ² m ² m ²	11,220 12,000	
				RAZEM	23,220
13 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT odspojone tynki na kominach i ścianach kolankowych poz.12	m ² m ²	23,220	
				RAZEM	23,220
14 d.1	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach po-nad dachem płaskim odspojone tynki na kominach i ścianach kolankowych poz.12	m ² m ²	23,220	
				RAZEM	23,220
15 d.1	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną poz.12	m ² m ²	23,220	
				RAZEM	23,220
16 d.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych $(0,5*0,8*3+1,3*0,5*2+1,20*0,5+0,5*1,0)$	m ² m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
17 d.1	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy atyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.16	m ²	3,600	
18	KNR 4-01 d.1 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm - zbrojenie 3kg/m ² poz.16*3,0	kg	RAZEM	3,600
			kg	10,800	
19	KNR-W 2-02 d.1 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną poz.16	m ²	RAZEM	10,800
			m ²	3,600	
20	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 12,5+5,70+9,16+4,21	m	RAZEM	3,600
			m	31,570	
21	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 34,0	m	RAZEM	31,570
			m	34,000	
22	KNR-W 2-02 d.1 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 12,5+5,70+9,16+4,21	m	RAZEM	34,000
			m	31,570	
23	KNR-W 2-02 d.1 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 34,0	m	RAZEM	31,570
			m	34,000	
2		Wymiana instalacji odgromowej		RAZEM	34,000
24	KNR 4-03 d.2 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim 6,40+13,0+6,40+10,50+9,10+4,80+5,70+10,16+9,16 3*(1,2+3)+4*(1,5+4)	m		
			m	75,220	
			m	34,600	
25	KNR 4-03 d.2 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 25,0	m	RAZEM	109,820
			m	25,000	
26	KNR 4-03 d.2 1138-04	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na blasze 18	szt.	RAZEM	25,000
			szt.	18,000	
27	KNR 4-03 d.2 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie 24	szt.	RAZEM	18,000
			szt.	24,000	
28	KNR 4-03 d.2 1138-04	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na blasze 18	szt.	RAZEM	24,000
			szt.	18,000	
29	KNR-W 5-08 d.2 0604-03	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie 6,40+13,0+6,40+10,50+9,10+4,80+5,70+10,16+9,16 3*3,0+4*4,0	m	RAZEM	18,000
			m	75,220	
			m	25,000	
30	KNR-W 5-08 d.2 0606-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 25,0	m	RAZEM	100,220
			m	25,000	
31	KNR-W 4-03 d.2 0711-06	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik 4	szt.	RAZEM	25,000
			szt.	4,000	
32	KNR-W 5-08 d.2 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 9+2*6+5+6+10	szt.	RAZEM	4,000
			szt.	42,000	
33	KNR-W 5-08 d.2 0601-13 analogia	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na konstrukcji na śruby - Uchwyt na blachę kątowny skręcony 9*2	szt.	RAZEM	42,000
			szt.	18,000	
34	KNR-W 5-08 d.2 0601-15	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących klejonych do dachu 25,0	szt.	RAZEM	18,000
			szt.	25,000	
35	KNR-W 5-08 d.2 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych 4*2	szt.	RAZEM	25,000
			szt.	8,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,000
36	d.2 analiza indywidualna	Montaż iglicy kominowej (mała iglica kominowa typu L-1500)	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
37	KNR-W 4-03 d.2 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		2	pomiar	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR-W 4-03 d.2 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		5	pomiar	5,000	
				RAZEM	5,000
3		Wywóz gruzu			
39	d.3 analiza indywidualna	Montaż leja do zrzutu gruzu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 4-01 d.3 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km papa, gruz, obróbki blacharskie poz.1*0,02*2 poz.11*1,3 poz.12*0,02*1,3 poz.16*0,07*1,3 5,0	m ³		
			m ³	3,75	
			m ³	0,85	
			m ³	0,60	
			m ³	0,33	
			m ³	5,00	
				RAZEM	10,53
41	KNR 4-01 d.3 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km poz.40*15	m ³		
			m ³	157,950	
				RAZEM	157,950
42	d.3 analiza indywidualna	Utylizacja gruzu	m ³		
		poz.40	m ³	10,53	
				RAZEM	10,53

