

**UMOWA nr (wzór) .....**

Zawarta w dniu ..... w Lesznie, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, NIP 697-001-16-74, Regon 410020850, tel. 65 5256000, fax. 65 5256073, e-mail: mpec@mpec.leszno.pl

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

oraz

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DM/10/2024- zamówienie sektorowe udzielone na usługi o wartości zamówienia poniżej 431 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone nazwą:  
**Remont pomieszczenia biurowego (pokój nr 15) w MPEC Leszno,**  
zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące czynności:  
**Zgodnie z załącznikiem nr 7**
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, części, maszyn, sprzętu i urządzeń.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, miejscem prowadzenia robót oraz zdobył pozostałe konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do sanitariatów i pomieszczenia socjalnego.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy wykonania umowy:
  - Rozpoczęcie robót obiektowych przy realizacji przedmiotu umowy: **w dniu zawarcia umowy**
  - Ostateczne zakończenie robót objętych umową: do **15.11.2024 roku**.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie jedynie w przypadku:
  - opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót,
  - wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie robót uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego,
  - z innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach zależnych od Zamawiającego,
  - działania siły wyższej.

3. W przypadkach wskazanych w ust. 2 termin wykonania robót ulega przedłużeniu o taką ilość dni, przez którą wykonywanie robót było niemożliwe, a w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie robót - ustaloną przez Strony.
4. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

#### § 4

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót najpóźniej w ciągu 5 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót. W wyniku przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony „Protokół odbioru”,
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po zgłoszeniu przez wykonawcę usunięcia wad wymienionych w protokole, zamawiający dokonuje sprawdzenia robót, potwierdzając fakt usunięcia usterek oddzielnym protokołem.
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
    - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót najpóźniej w ciągu 5 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
4. Osoby do kontaktu:
  - a. ze strony Wykonawcy: .....
  - b. ze strony Zamawiającego: Leszek Kasperski – kierownik działu, nr tel.:693 510 088, e-mail: [leszek@mpec.leszno.pl](mailto:leszek@mpec.leszno.pl)

#### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę netto ..... (słownie: ..... złote 00/100) netto + 23% VAT.
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całego zamówienia (tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmuje także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym) i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z umowy, zapytania ofertowego, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu

ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

4. Podstawą zapłaty za wykonane przedmioty umowy będzie faktura.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń, podpisanym przez obie Strony umowy.
6. Termin płatności **wynosi 30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
10. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 6

Postanowienia dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, na jakość wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i materiałów własnych, na okres **36 miesięcy**, zapewniając, że wykonane roboty oraz użyte materiały zostały wykonane zgodnie z umową, a także najlepszą wiedzą wykonawcy, nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) 0,2% wartości zamówienia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia umownego netto,
  - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wartości zamówienia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór winien być dokonany,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia netto.
3. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W przypadku sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

§ 11

W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

**Zleceniodawca:**

**Zleceniobiorca:**