

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i rozbudowa budynków Pasieki Zarodowej  
w Maciejowie w celu zachowania dziedzictwa ks. Jana Dzierżona -  
przebudowa i rozbudowa budynku dworku Dzierżona  
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 263/1 k.m. 4, Maciejów 8, 46-211 Kujakowice Górne  
NAZWA INWESTORA: Dolina Stobrawy Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: Maciejów 8, 46-211 Kujakowice Górne

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Tomasz Ogrodowiak ul. Curzydły 30, 46-203 Kluczbork

DATA OPRACOWANIA: 31.12.2021

---

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z inwestorem oraz inwentaryzację, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Ilekcć w kosztorysie i przedmiarze wskazany jest znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w polskich normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich europejskiego obszaru gospodarczego przenoszących te normy.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

31.12.2021

Budynek posiada 1 drzwi wejściowe umieszczone centralnie w elewacji wschodniej. Z tej strony też znajdują się cztery okna (rozmiszczone parami po dwóch stronach drzwi - węższe niż pozostałe). Od strony zachodniej elewacja nie symetryczna z czterema oknami. W ścianach szczytowych po dwa okna na parterze i po jednym na poddaszu. Ściany nośne dzielą budynek poprzecznie i podłużnie na mniejsze pomieszczenia. Z centralnie umieszczonego holu schody zabiegowe na poddasze. Pomieszczenia/pokoje ułożone wokół holu. Dwa frontowe posiadają wejście bezpośrednio z holu, dwa pozostałe z korytarzyka na tyle i z frontowych pokoi. Łazienka i toaleta umieszczone obok tylnego korytarza. Na poddaszu dwa pomieszczenia/pokoje umieszczone symetrycznie po obu stronach korytarza. Na poddaszu pokoje o pełniej wysokości. Skosy oddzielone jako przestrzeń strychowa ściankami działowymi. Nad poddaszem z pokojami strych.

Ze względu na konieczność dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych konieczne jest poszerzenie wewnętrznych otworów drzwiowych oraz połączenie istniejącej toalety z łazienką i stworzenie toalety dla niepełnosprawnych. Aby umożliwić osobom o ograniczonej sprawności ruchowej, w tym osobom na wózkach inwalidzkich, dostęp do budynku z tyłu budynku powstanie zadaszona rampa z platformą windową i schodami. Z tego powodu konieczne jest wykonanie dodatkowych drzwi wejściowych w miejscu istniejącego okna na elewacji zachodniej zgodnie z dokumentacją rysunkową. Platforma windowa, schody i podest zostaną przykryte połącią dachową wychodzącą z istniejącej przełamaną w miejscu murłaty. Od frontu budynek nie ulegnie zmianie.

Istniejąca dachówka betonowa na połąci dachowej zostanie wymieniona na blachę imitującą dachówkę karpiówkę w kolorze grafitowym o matowym wykończeniu. Wymienione zostaną stopnie schodów frontowych ze względu na ich zniszczenie. Elewacja zostanie odnowiona i pomalowana w bardziej stonowanych kolorach zgodnie z rysunkiem.

#### Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki cementowej wraz z łatami,
- demontaż drzwi i okien,
- poszerzenie otworów drzwiowych i wykonanie nowych,
- skucie warstwy wykończeniowej posadzki na parterze,
- rozebranie paneli podłogowych na poddaszu,
- wykucie bruzd pod osadzenie belek nadprożowych
- rozebranie pokrycia schodów zewnętrznych,
- rozebranie schodów wewnętrznych,

#### Roboty ziemne:

- wykonanie wykopów pod fundamenty w tylnej części budynku,
- zasypanie wykonanych fundamentów,
- wykonanie podbudowy schodów zewnętrznych w tylnej części,

#### Roboty żelbetowe:

- szalowanie ław i ścian fundamentowych oraz schodów zewnętrznych przy tylnym wejściu
- przygotowanie zbrojenia,
- wykonanie ław i ścian fundamentowych oraz schodów zewnętrznych w technologii żelbetowej,
- osadzenie kotew do montażu słupów,
- wykonanie posadzki przy tylnym wejściu na rampie,

#### Roboty murarskie:

- osadzenie belek nadprożowych,
- zamurowanie wskazanych otworów okiennych i drzwiowych,

#### Dach:

- wymiana elementów więźby dachowej w przypadku stwierdzenia nadmiernego ich zużycia,
- impregnacja więźby dachowej środkami biobójczymi i ogniochronnymi,
- montaż membrany dachowej,
- montaż łat i kontrłat,
- montaż blachodachówki imitującej dachówkę karpiówkę,
- montaż obróbek blacharskich,
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż wełny dachowej między krokiewiami i poniżej o łącznej gr. 35cm
- rozłożenie wełny dachowej na podłodze montowanej na jętkach/kleszczach o łącznej gr. 35cm,
- montaż konstrukcji dachu wspartej na 2 słupach nad tylnym wejściem z platformą dla niepełnosprawnych

#### Stolarka okienna i drzwiowa:

- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej spełniającej parametry izolacyjności,

- montaż stolarki okiennej spełniającej parametry izolacyjności,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej spełniającej parametry,

Roboty wykończeniowe:

- Wykonanie wylewek samopoziomujących na parterze,
- położenie paneli winylowych klejonych wraz z listwami przyściennymi na parterze,
- uzupełnienie ubytków tynkiem gipsowym,
- usunięcie pęknięć,
- malowanie ścian,
- montaż schodów drewnianych z poręczami i balustradą,
- montaż płyt OSB na podłodze na poddaszu i montaż paneli podłogowych winylowych pływających wraz z listwami przypodłogowymi,

Elewacja:

- tynkowanie ścian podestu dla niepełnosprawnych oraz cokotu budynku,
- malowanie podbitki,
- malowanie elewacji,
- montaż kamiennej okładziny na schodach i podeście frontowym,
- ułożeniu gresu na schodach tylnych i podeście,
- montaż barierki przy tylnym wejściu,

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAZOWE</b>			
1 d.1	KNR 19-01 0529-03	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki innej niż karpiówka	m2		
		$7,30 * 16,20 * 2 + (5 + 2,15) * 0,5 * 3,75 * 2$	m2	263,333	
				RAZEM	263,333
2 d.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
		$16,20 + 5$	m	21,200	
				RAZEM	21,200
3 d.1	KNR 19-01 0425-02	Rozebranie ołacenia połaci dachu o nachyleniu 85-120 %	m2		
		$7,30 * 16,20 * 2 + (5 + 2,15) * 0,5 * 3,75 * 2$	m2	263,333	
				RAZEM	263,333
4 d.1	KNR 13-23 0106-06 analogia	Rozbiórka rynien i rur spustowych	m		
		$2,10 * 2 + 5,30 * 2 + 16,20 + 4,5 * 4$	m	49,000	
				RAZEM	49,000
5 d.1	KNR AT-40 0104-01 z.sz. 4.	Skucie zmurszałego tynku Tynk niezmurszały - skucie spękanego cokołu budynku 100% o wysokości 30-85cm	m2		
		$(9,7 + 15) * 2 * (0,85 + 0,3) / 2$	m2	28,405	
				RAZEM	28,405
6 d.1	KNK 7-28 0301-10 analogia	Rozebranie podłoża z betonu/kamienia - rozebranie schodów wejściowych do budynku wraz ze spocznikiem	m2		
		$1,4 * 0,32 * 4 + 0,85 * 0,32 * 4 + 2,93 * 0,32 * 2 + 1,66 * 0,32 * 2 + 2,74 * 1,48$	m2	9,873	
				RAZEM	9,873
7 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych w pomieszczeniu łazienki i WC	m2		
		$7,95 * 2 + 5,64 * 2 - 0,6 * 2 - 0,8 * 2 - 1,2 * 1,4$	m2	22,700	
				RAZEM	22,700
8 d.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		$15,51 + 22,01 + 17,53 + 8,39 + 3,90 + 1,86 + 14,04 + 22,09$	m2	105,330	
				RAZEM	105,330
9 d.1	KNR 13-23 0107-04 analogia	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych z olistwowaniem na poddaszu	m2		
		55,41	m2	55,410	
				RAZEM	55,410
10 d.1	KNR 19-01 0358-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic o pow. do 2,0 m2 - demontaż okien i drzwi	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
11 d.1	KNR 19-01 0358-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. ponad 2,0 m2	m2		
		$1,5 * 1,5 * 8 + 2,1 * 1$	m2	20,100	
				RAZEM	20,100
12 d.1	KNR K-01 0105-07 analogia	Wykucie z betonu wystających elementów stalowych - wykucie parapetów stalowych i PCV - wewnętrznych i zewnętrznych	szt.		
		$(12 * 2 + 2 * 2)$	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
13 d.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych - poszerzenie otworów drzwiowych i wykucie bruzd pod nowe nadproża (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych)	m3		
		$0,2 * 2,1 * 5 * 0,3 + 1 * 2,1 * 1 * 0,3 + 1,77 * 0,3 * 2,7 + 1,5 * 0,3 * 0,3 * 6 + 2,4 * 0,3 * 0,3$	m3	3,720	
				RAZEM	3,720
14 d.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworu okiennego na tylnej elewacji do wstawienia drzwi	m3		
		$1,5 * 0,85 * 0,55$	m3	0,701	
				RAZEM	0,701

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR-W 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami - zamurowanie części otworu okiennego	m3		
		0,54 * 1,46 * 0,55	m3	0,434	
				RAZEM	0,434
16 d.1	KNR 13-23 0101- 08	Skucie tynków na trzcinie z sufitów na parterze i poddaszu	m2		
		105,33 + 55,41	m2	160,740	
				RAZEM	160,740
17 d.1	KNR-W 2-25 0411-02	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - rozebranie	m		
		4,80	m	4,800	
				RAZEM	4,800
18 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km wraz z utylizacją	m3		
		16	m3	16,000	
				RAZEM	16,000
19 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10 analogia	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km wraz z utylizacją	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
<b>2</b>		<b>DACH</b>			
20 d.2	KNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		75 * 2 + 70 * 2	m2	290,000	
				RAZEM	290,000
21 d.2	KNR AT-27 0103- 01	Impregnacja biobójcza ręczna (czterostronna)	m2		
		21 * 0,6 * 7,3 * 2	m2	183,960	
				RAZEM	183,960
22 d.2	KNR K-05 0103- 01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		7,30 * 16,20 * 2 + (5 + 2,15) * 0,5 * 3,75 * 2	m2	263,333	
				RAZEM	263,333
23 d.2	NNRNKB 202 0420-03	(z.II) łączenie połaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		7,30 * 16,20 * 2 + (5 + 2,15) * 0,5 * 3,75 * 2	m2	263,333	
				RAZEM	263,333
24 d.2	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		16,2 + 7,3 * 4 + 5,2 * 2 + 3,75 * 2	m	63,300	
				RAZEM	63,300
25 d.2	KNR 2 0508-01	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m2		
		7,30 * 16,20 * 2 + (5 + 2,15) * 0,5 * 3,75 * 2	m2	263,333	
				RAZEM	263,333
26 d.2	KNR-W 2-02 1036-09 analogia	Boazerie - lakierowanie dwukrotne (odnowienie podbitki dachowej z częściową wymianą - przyjęto 30%)	m2		
		0,7 * (7,3 * 4 + 16,2 + 5,2 * 2 + 3,75 * 2)	m2	44,310	
				RAZEM	44,310
27 d.2	KNR 2 0508-02	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - gąsior	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
28 d.2	KNR AT-09 0104- 01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		21,2	m	21,200	
				RAZEM	21,200
29 d.2	KNR K-05 0501- 02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		2,10 * 2 + 5,30 * 2 + 16,20	m	31,000	
				RAZEM	31,000
30 d.2	KNR K-05 0501- 07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.2	KNR K-05 0501-04	Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.2	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		4,5 * 4	m	18,000	
				RAZEM	18,000
33 d.2	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		3 * 4	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
34 d.2	KNR BC-02 0608-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej (montaż wełny gr.25cm do krokwi dachowych)	m2		
		2,60 * 14,20 * 2 + 14,20 * 5,15	m2	146,970	
				RAZEM	146,970
35 d.2	KNR K-05 0103-01 analogia	Mocowanie membrany paroizolacyjnej (od strony strychu)	m2		
		14,20 * 2,60 * 2	m2	73,840	
				RAZEM	73,840
<b>3</b>		<b>ELEWACJA</b>			
36 d.3	NNRNKB 202 2804-02 analogia	Parapety ceramiczne - dostawa i montaż	mb		
		1,22 * 4 + 1,57 * 8 + 1,31 * 1	mb	18,750	
				RAZEM	18,750
37 d.3	KNR 9-21 0106-03 uwaga pod tablicą	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - powierzchnie porowate	m2		
		15 * 4,55 * 2 + 64,42 * 2 + 26 + 17,83 + 3,05 * 10	m2	339,670	
				RAZEM	339,670
38 d.3	KNR 9-27 0102-02 analogia	Uzupełnienie ubytków tynku drapanego do 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
39 d.3	KNR 0-40 0103-01	Uszczelnienie cokołu - mur licowany (bez tynkowania)	m2		
		$(9,7 + 15) * 2 * (0,85 + 0,3) / 2$	m2	28,405	
				RAZEM	28,405
40 d.3	KNP 02 0912-07.03 analogia	Ręczne tynkowanie o szer. do 50 cm - tynk kat. III - tynk renowacyjny na cokole budynku	m2		
		$(9,7 + 15) * 2 * (0,85 + 0,3) / 2$	m2	28,405	
				RAZEM	28,405
41 d.3	KNR BC-02 0619-01 analogia	Malowanie elewacji jednokrotne (elewacja z tynk drapanego + cokół + elementy gładkie) Krotność = 2	m2		
		15 * 4,55 * 2 + 64,42 * 2 + 26 + 17,83 + 3,05 * 10	m2	339,670	
				RAZEM	339,670
42 d.3	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m2		
		1,4 * 0,32 * 4 + 0,85 * 0,32 * 4 + 2,93 * 0,32 * 2 + 1,66 * 0,32 * 2 + 2,74 * 1,48	m2	9,873	
				RAZEM	9,873
43 d.3	KNR 9-23 0102-07	Wyrównanie podłoży betonowych o nierównościach 10-20 mm	m2		
		1,4 * 0,32 * 4 + 0,85 * 0,32 * 4 + 2,93 * 0,32 * 2 + 1,66 * 0,32 * 2 + 2,74 * 1,48	m2	9,873	
				RAZEM	9,873
44 d.3	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne podłoża pod okładziny schodów	m2		
		1,4 * 0,32 * 4 + 0,85 * 0,32 * 4 + 2,93 * 0,32 * 2 + 1,66 * 0,32 * 2 + 2,74 * 1,48	m2	9,873	
				RAZEM	9,873
45 d.3	KNR-W 2-02 1119-02	Okładziny schodów - prefabrykowane elementy kamienne	m2		
		1,4 * 0,32 * 4 + 0,85 * 0,32 * 4 + 2,93 * 0,32 * 2 + 1,66 * 0,32 * 2 + 2,74 * 1,48	m2	9,873	
				RAZEM	9,873

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.3	KNR 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki obiektowe zewnętrzne - montaż przy drzwiach wejściowych	szt.		
		1 * 0,6 * 2	szt.	1,200	
				RAZEM	1,200
<b>4</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
47 d.4	KNKRB 2 1003-05 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne "ciepłe" - drzwi na tylnej elewacji	m2		
		1,3 * 2,1	m2	2,730	
				RAZEM	2,730
48 d.4	KNKRB 2 1003-05 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne "ciepłe" - drzwi frontowe	m2		
		1 * 2,1	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
49 d.4	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane opaskowe zwykłe	m2		
		0,9 * 2 * 7 + 0,8 * 2 * 3 + 1,8 * 2 * 2	m2	24,600	
				RAZEM	24,600
50 d.4	KNR 13-12 0902-01 analogia	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne tradycyjne i szklone tradycyjne	m2		
		0,9 * 2 * 7 + 0,8 * 2 * 3 + 1,8 * 2 * 2	m2	24,600	
				RAZEM	24,600
51 d.4	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2	m2		
		1,15 * 1,5 * 4 + 1,25 * 1,5	m2	8,775	
				RAZEM	8,775
52 d.4	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2	m2		
		1,5 * 1,5 * 7	m2	15,750	
				RAZEM	15,750
<b>5</b>		<b>RAMPA DLA NIEPEŁNOPRAWNYCH Z ZADASZENIEM</b>			
53 d.5	KNR 2-01 0302-02	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m3		
		5 * 3,5 * 1	m3	17,500	
				RAZEM	17,500
54 d.5	KNKRB 2 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe o szer. do 0.6 m	m3		
		(3,80 + 2,60 + 2,60) * 0,5 * 0,4 + 1,2 * 0,15 * 0,8	m3	1,944	
				RAZEM	1,944
55 d.5	KNR 13-15 0712-09	Montaż zbrojenia	kg		
		(3,80 + 2,60 + 2,60 + 1,2) * (4 * 0,89 + 3 * 0,222)	kg	43,105	
				RAZEM	43,105
56 d.5	KNR-W 2-02 0207-03	Ściany żelbetowe proste grubości 12 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		1,45 * (3,8 + 2,6 + 2,6)	m2	13,050	
				RAZEM	13,050
57 d.5	KNR-W 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 8	m2		
		13,050	m2	13,050	
				RAZEM	13,050
58 d.5	KNR AT-40 0408-03	Izolacja pionowa przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		(3,8 + 2,6 + 2,6 + 1,2) * 1,45 * 2	m2	29,580	
				RAZEM	29,580
59 d.5	TZKNBK II - 168	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów w gruncie kat. III	m3		
		17,50 - 3	m3	14,500	
				RAZEM	14,500
60 d.5	KNR 10 1604-02 analogia	Schody na skarpach	m bieg.		
		2	m bieg.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.5	KNK 2-06 0113-01	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana ręcznie	m3		
		1,49 * 2,68 * 0,2 + 2 * 1,2 * 0,3	m3	1,519	
				RAZEM	1,519
62 d.5	TZKNBK XI 0701-70	Podkład betonowy na podłożu gruntowym wraz z wyrównaniem podłoża podkładem	m3		
		1,49 * 2,68 * 0,12	m3	0,479	
				RAZEM	0,479
63 d.5	KNR 9-23 0202-01	Hydroizolacje bitumiczne grubowarstwowe na podłożu betonowym	m2		
		2,68 * 2,04 + 5 * 0,5 * 1,2	m2	8,467	
				RAZEM	8,467
64 d.5	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		6 * 0,5	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
65 d.5	KNR 2-02 1121-06	Okładziny schodów z płytek 40x40 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
		6 * 0,5	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
66 d.5	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		1,70 * 2,68	m2	4,556	
				RAZEM	4,556
67 d.5	KNPnRPDE 73-198a analogia	Osadzenie kotwy pojedynczej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.5	KNR 2-21 0602-06	Słupy pergoli i trejaży drewniane z krawędziaków osadzone na fundamentach	m3		
		0,16 * 0,16 * 2 * 2,3	m3	0,118	
				RAZEM	0,118
69 d.5	KNR 2-21 0603-02	Konstrukcje wieńczące pergoli i trejaży - oczepty z krawędziaków	m3		
		0,2 * 0,16 * 4	m3	0,128	
				RAZEM	0,128
70 d.5	KNR 19-01 0404-05	Krokwie o dł. do 4,5 m; przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		
		0,07 * 0,14 * 6 * 4,15	m3	0,244	
				RAZEM	0,244
71 d.5	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,12 * 0,12 * 0,95 * 2	m3	0,027	
				RAZEM	0,027
72 d.5	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		(4 * 2 + 4)	m	12,000	
				RAZEM	12,000
73 d.5	KNNR 2 0508-01	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m2		
		4,10 * 4,15	m2	17,015	
				RAZEM	17,015
74 d.5	KNNR-W 3 0703-02 analogia	Boazeria z listew drewnianych - wykonanie podbitki	m2		
		17,015	m2	17,015	
				RAZEM	17,015
75 d.5	KNNR-W 3 0703-05	Boazeria - dwukrotne lakierowanie	m2		
		17,015	m2	17,015	
				RAZEM	17,015
76 d.5	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		4,10	m	4,100	
				RAZEM	4,100
77 d.5	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		2	szt.	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
78 d.5	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
79 d.5	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
80 d.5	KNR-W 2-02 1035-03 analogia	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 60x76 mm z drewna iglastego	m		
		3,10 + 2,75 + 2	m	7,850	
				RAZEM	7,850
81 d.5	KNR 7-02 0129-05 analogia	Montaż podnośnika/windy dla niepełnosprawnych o wysokości podnoszenia do 90cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		<b>ROBOTY WEWNĄTRZ BUDYNKU</b>			
82 d.6	KNR-W 2-25 0411-01 analogia	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa - schody samonośne z drewna twardego	m		
		4,8	m	4,800	
				RAZEM	4,800
83 d.6	KNR AT-27 0101-02	Skucie tynków wapiennych - przyjęto 15%	m2		
		(340,304 - 105,33) * 0,15	m2	35,246	
				RAZEM	35,246
84 d.6	KNR-W 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami - zamurowanie wejścia do dawnego WC	m3		
		0,34 * 2 * 0,8	m3	0,544	
				RAZEM	0,544
85 d.6	KNKRB 2 0101-10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych - montaż nadproży nad otworami do poszerzenia	m		
		1,5 * 2 * 6 + 2,4 * 2 * 2	m	27,600	
				RAZEM	27,600
86 d.6	KNKRB 3 0302-01 analogia	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - obmurowanie nadproży prefabrykowanych	m3		
		1,8 * 0,3 * 0,2 * 6 + 2,4 * 0,2 * 0,3 * 2	m3	0,936	
				RAZEM	0,936
87 d.6	KNR 9-23 0102-03	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm - przyjęto 20% powierzchni ścian (łącznie z tynkowaniem nadproży)	m2		
		0,2 * (234,38)	m2	46,876	
				RAZEM	46,876
88 d.6	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		(15,94 + 18,76 + 17,53 + 8,39 + 15 + 18,78) * 2,7 + 10,72 * 0,7 - 1,8 * 12 - 3,2 * 2	m2	234,384	
				RAZEM	234,384
89 d.6	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - tylko holl na parterze	m2		
		(3,42 + 4,55) * 2 * 2,7 - 1,8 * 3 - 2,1	m2	35,538	
				RAZEM	35,538
90 d.6	KNR AT-12 0201-04	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na metalowej konstrukcji nośnej dwupoziomowej, jedna warstwa pokrycia, odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m2		
		105,33 + 55,41	m2	160,740	
				RAZEM	160,740
91 d.6	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie ścian i sufitów	m2		
		234,38 + 105,33 + 55,41 + (18,97 + 15,38 + 19,01) * 2,4 - 1,8 * 4 - 1,6 * 2	m2	512,784	
				RAZEM	512,784
92 d.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		(15,94 + 18,76 + 17,53 + 8,39 + 15 + 18,78) * 2,7 + 10,72 * 0,7 - 1,8 * 12 - 3,2 * 2 + (18,97 + 15,38 + 19,01) * 2,4 - 1,8 * 4 - 1,6 * 2	m2	352,048	
				RAZEM	352,048

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
93 d.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		105,33 + 55,41	m2	160,740	
				RAZEM	<b>160,740</b>
94 d.6	KNR 13-12 0808-02	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi - wc niepełnosprawnych + fartuch	m2		
		10,72 * 2 - 1,8 - 1 + 3,6 * 0,6	m2	20,800	
				RAZEM	<b>20,800</b>
95 d.6	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		22,01 + 15,51 + 22,09 + 17,53 + 8,98 + 5,68 + 14,04	m2	105,840	
				RAZEM	<b>105,840</b>
96 d.6	KNR W-01 0201-02 analogia	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 6 mm	m2		
		105,84	m2	105,840	
				RAZEM	<b>105,840</b>
97 d.6	KNKRB 2 1105-03 analogia	Ślepa podłoga o gr. 25 mm na legarach - montaż podłóg z płyt OSB na poddaszu użytkowym - wzmocnienie istniejącej podłogi	m2		
		22,36 + 10,79 + 22,26	m2	55,410	
				RAZEM	<b>55,410</b>
98 d.6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		55,41	m2	55,410	
				RAZEM	<b>55,410</b>
99 d.6	KNR 9-24 0208-01	Montaż listew cokołowych	m		
		15,94 + 18,78 + 17,53 + 8,39 + 15 + 18,78 + 18,97 + 15,38 + 19,01 - 0,9 * 20	m	129,780	
				RAZEM	<b>129,780</b>
100 d.6	KNKRB 2 0104-06	Odsadzanie podokienników o dł. ponad 1 m - parapety z konglomeratu kamiennego	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	<b>12,000</b>
101 d.6	KNR-W 2-17 0137-01 analogia	Kratki wentylacyjne	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAZOWE		4
2 DACH		5
3 ELEWACJA		6
4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA		7
5 RAMPA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z ZADASZENIEM		7
6 ROBOTY WEWNĄTRZ BUDYNKU		9
Spis treści		11