



UNIwersytet  
OPOLSKI

#### DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole  
tel. +48 77 541 59 77  
fax +48 77 541 60 26  
zamowienia@uni.opole.pl  
www.zamowienia.uni.opole.pl

B/06/2018/C  
L.dz. DZP: 466/2019

Opole, 10.05.2019 r.

**Do:**  
**Uczestnicy postępowania**  
**o udzielenie zamówienia**  
**publicznego**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego udzielanego jako część zamówienia, określonego w Planie Zamówień Publicznych Zamawiającego o wartości szacunkowej **przekraczającej** kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, pn.: **„Budowa Międzynarodowego Centrum Badawczo-Rozwojowego Uniwersytetu Opolskiego na rzecz rolnictwa i przemysłu rolno – spożywczego – Rewitalizacja Królewskiej Akademii Nauk w Prószkowie” w formule "Zaprojektuj i wybuduj"**.

Działając w trybie art. 38 ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania:

#### **Pytanie nr 1**

Z analizy, dokonanej przez wykonawcę, dotyczącej zamieszczonej dokumentacji technicznej (zał nr 9 do SIWZ) wnosimy, iż Zamawiający oczekuje wyceny przedmiotu przetargu w następującym podziale:

1. Projekt, wycena robót, wykonanie robót etapu I
2. Projekt wycena robót etapu II

W dokumencie „pytania i odpowiedzi z poprzednich postępowań” Zamawiający w poprzednim postępowaniu dostosował formularz ofertowy w miejscu wskazania przez wykonawcę ceny ofertowej umożliwiając wykonawcy zrealizowanie tych oczekiwań. W aktualnym postępowaniu brak jest miejsca na wycenę robót etapu II.

Jak należy rozumieć działania Zamawiającego. Czy Zamawiający oczekuje tylko podania ceny za projekt i nadzór autorski etapu II? Czy roboty etapu II (poza projektem) są przedmiotem postępowania?

Prosimy o doprecyzowanie zakresu będącego przedmiotem wyceny przez Wykonawcę.

#### **Odpowiedź:**

##### ***I etap obejmuje wartość :***

wykonanie dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla I Etapu dla m. Opola i Prószków ,

### ***II etap obejmuje wartość :***

wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla II Etapu dla m. Opola i Prószków , natomiast wykonanie robót II Etapu dla m. Opola i Prószków nie jest przedmiotem zamówienia dla I Etapu, roboty budowlane będą realizowane w II Etapie zgodnie z zapisem zawartym w szczegółowym opisie zamówienia załącznik 1A do dokumentacji technicznej zał. nr 9 do SIWZ

### **Pytanie nr 2**

SIWZ w punkcie 3.2.2. a co za tym idzie Umowa w par. 1 ust 2 pkt 2.2. wskazuje iż przedmiotem umowy (zadania) jest : „wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, zatwierdzonej przez Zamawiającego”. Zapisy te są sprzeczne z pozostałą częścią dokumentacji przetargowej w których roboty etapu II wyłączone są z realizacji. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót budowlanych, których zamawiający oczekuje oraz doprecyzowanie zapisów umownych w tym zakresie.

### **Odpowiedź:**

#### ***I etap obejmuje wartość :***

wykonanie dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego I Etapu dla m. Opola i Prószków ,

#### ***II etap obejmuje wartość :***

wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego II Etapu dla m. Opola i Prószków.

Nie wykonujemy robót budowlanych II Etapu dla m. Opola i Prószkowska

Zgodnie z zał. 1A szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zał. do dokumentacji technicznej zał. nr 9 do SIWZ

### **Pytanie nr 3**

Z analizy pytań i odpowiedzi z poprzednich przetargów zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zakresu instalacji fotowoltaicznej przewidzianej do wykonania w lokalizacji Pruszków: kilka pytań i Państwa odpowiedzi dotyczy tych instalacji. Odpowiedzi te (z różnych postępowań) są wzajemnie sprzeczne. Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac wykonawcy. Czy Zamawiający wskazuje hierarchię ważności pytań i odpowiedzi?

### **Odpowiedź:**

Panele fotowoltaiczne i trakery nie są objęte dostawą w ramach zamówienia , przebudowa budynku administracyjno - warsztatowego pod laboratorium nr I, dodatkowo należy zaprojektować konstrukcję na dachu pod przeniesienie obciążenia trakerów ogniów fotowoltaicznych (2 trakery po 2 ogniwa) i wykonać wraz z wykonaniem przepustów w przegrodach budowlanych w celu wprowadzenia instalacji do budynku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

### **Pytanie nr 4**

Podobna sytuacja występuje w zakresie studni z hydrantem przewidzianych do wykonania na łące doświadczalnej. Jaki zakres ostatecznie Zamawiający przewidział do realizacji w zakresie bieżącego postępowania a jaki do zaprojektowania. Prosimy o wskazanie które z pytań i odpowiedzi należy traktować jako wiążące.

### **Odpowiedź:**

Wykonawca w I Etapie projektuje i wykonuje; przyłącza do komory fitotronowej; przyłączy wody czystej po za pomieszczeniem komory, zasilania 380-400 V przystosowane do agregatu inwerterowego. W Etapie I należy wykonać studnię głębinową z 3-ma przyłączami 1 calowymi oraz przyłączy elektryczne 4 gniazda 230 V obudowane skrzynkami z zamknięciem uniemożliwiającym dostęp osób trzecich, studnię oraz przyłączy elektryczne należy zlokalizować pomiędzy polem doświadczalnym, a szklarnią doświadczalną,

W II Etapie Wykonawca wykonuje tylko dokumentację projektową dt. studni i przyłączy elektrycznych na łące naukowej zgodnie z koncepcją zagospodarowania stanowiącą załącznik do dokumentacji technicznej.

*Odpowiedzi na pytania zostały przygotowane przez Dział Techniczny UO przy współpracy z Biurem Projektów Strategicznych UO*

**Pytanie nr 5**

W ramach pytań i odpowiedzi Zamawiający przewidział (lokalizacja Opole) parking, drogę dojazdową, dostawę koszy i ławek, oświetlenia zewnętrznego wykonanie tych elementów w etapie II. Czy elementy te są przedmiotem aktualnego postępowania i czy należy je ująć w wycenie?

**Odpowiedź:**

I Etap obejmuje zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu, II Etap obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dt. drogi wjazdowej oraz parkingu dostaw ławek i koszy oraz oświetlenia terenu, nie realizując tych robót i dostaw.

**Pytanie nr 6**

W ekspertyzie technicznej istniejącego budynku przy ul. Oleskiej znajduje się wskazanie szeregu robót niezbędnych do wykonania wewnątrz tego budynku zarówno budowlanych jak i instalacyjnych. Prosimy o doprecyzowanie czy prace te są objęte przedmiotem zamówienia?

**Odpowiedź:**

Zakres robót budowlanych w budynku przy ul. Oleskiej został opisany w P F-U nie jest przewidziany do realizacji w I Etapie objęty jest II etapie w zakresie wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego i obejmuje;

- przebudowy dachu z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją,
- izolacji i ocieplenia ścian pionowych piwnic,
- naprawy pęknięć na ścianach zewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ( z wymianą parapetów zewnętrznych i wykonaniem robót naprawczych po wymianie okien i drzwi),
- ocieplenie ścian zewnętrznych.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o doprecyzowania w świetle szeregu wątpliwości wynikających z zakresu załączonych dokumentów jaka jest hierarchia ważności załączników określających zakres min.: PFU, Opis przedmiotu zamówienia, pytania i odpowiedzi z poprzednich postępowań, SIWZ, umowa, opinii technicznych itp.

**Odpowiedź:**

Wszystkie załączone dokumenty uzupełniają się wzajemnie, w związku z powyższym wyceny należy wykonać na podstawie wszystkich załączonych dokumentów do SIWZ

**Pytanie nr 8**

Prosimy o precyzyjne wskazania robót wchodzących w skład etapu I dotyczących zagospodarowania terenu i robót drogowych na obu lokalizacjach.

**Odpowiedź:**

I Etap obejmuje zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu, II Etap obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dt. drogi wjazdowej oraz parkingu dostaw ławek i koszy oraz oświetlenia terenu nie realizując tych robót i dostaw

**Pytanie nr 9**

Jak należy traktować elementy, które wcześniej Zamawiający przewidział do wyceny w II etapie? Czy są one przedmiotem obecnego postępowania w zakresie wykonania robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

Obecne postępowanie nie obejmuje wykonania robót budowlanych wycenionych w wykonanej dokumentacji projektowej II Etapu dla m. Opola i Prószków.

**Pytanie nr 10**

PFU w części dotyczącej branży sanitarnej zakłada wykonanie systemu BMS. Te same dokumenty w branży elektrycznej wskazują, iż BMS nie jest przewidziany do realizacji.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy systemy te są przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

BMS jest przewidziany do zaprojektowania i wykonania w I Etapie

**Pytanie nr 11**

PFU w części dotyczącej klimatyzacji komfortu wskazuje w niektórych pomieszczeniach potrzebę stabilizacji parametrów wilgotnościowych a dalej wskazuje na utrzymywanie jedynie parametrów temperaturowych i nie zakłada urządzeń wykonawczych do sterowania wilgotnością pomieszczeń ani automatyki w tym zakresie. Prosimy o dookreślenie czy zamawiający ma wymogi w zakresie stabilizacji wilgotności (instalacje te są znacznie kosztowne).

**Odpowiedź:**

Należy zaprojektować i wykonać zgodnie z P F-U i zał. 1D dokumentacji technicznej zał. nr 9 do SIWZ

**Pytanie nr 12**

Projekt umowy w par. 13 ust 4 pkt 4.3 oraz ust.5 wskazuje konieczność serwisowania i konserwacji która ma znajdować się po stronie wykonawcy. Generuje to znaczne koszty. Prosimy o potwierdzenie że koszty te powinny zostać ujęte w wycenie robót.

**Odpowiedź:**

Tak, zgodnie z zapisem projektu umowy.

Zgodnie z pkt. 12.6. SIWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Uwzględnienie powyższych informacji nie powoduje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, w związku z powyższym dotychczasowy **termin składania ofert** pozostaje ten sam, tj.: do dnia *dwudziestego czwartego maja dwa tysiące dziewiętnastego* [ **24.05.2019** ] roku, do godziny *dziesiątej* [ **10:00** ], otwarcie ofert o godz. *dwunastej* [ **12:00** ], Dział Zamówień Publicznych, Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole, pokój nr 2-3.

**KANCLERZ**

*mgr Zbigniew Budziszewski*