

**PROJEKT UMOWY NR: .....**  
**na sprawowanie nadzoru inwestorskiego**  
**przy realizacji robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku**  
**Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie, ul. Parkowa 1**

- w ramach zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Powiatu Tczewskiego”.

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Tczewie pomiędzy:

**Powiatem Tczewskim**, NIP: 593-21-40-707, REGON: 191675267 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu **Powiatem Tczewskim**, NIP: 593-21-40-707, REGON: 191675267, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Tczewskiego, w imieniu którego działają:

1. .... – .....
2. .... – .....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a:

.....,  
NIP: ....., REGON: ....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: ...../Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, z siedzibą w ....., ul. ....

zwanym w dalszej części umowy „Nadzorem Inwestorskim” (lub w skrócie: „Nadzorem”), reprezentowany przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu nr ZP.272. .... 2021 w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

## § 1

### Przedmiot umowy i warunki jej realizacji

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie, przy ul. Parkowa 1 - w ramach zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Powiatu Tczewskiego”. Celem robót

budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu w ramach niniejszej umowy jest zmniejszenie strat ciepła w budynkach w zakresie przenikania przez przegrody zewnętrzne, jakości użytkowania budynku, wzrost komfortu cieplnego, zmniejszenie emisji substancji zanieczyszczających do atmosfery oraz wzrost efektywności energetycznej.

2. Zamawiający powierza, a Nadzór Inwestorski przyjmuje do realizacji przedmiot umowy opisany w ust.1.

## § 2

### Zakres i zasady wykonania przedmiotu umowy

1. Zakres i sposób wykonania robót budowlanych, podlegających Nadzorowi Inwestorskiemu w ramach niniejszej umowy określają:
  - 1) Dokumentacja projektowa (w tym projekty budowlane, projekty wykonawcze, projekty branżowe, projekty zagospodarowania terenu, projekty rozbiórek) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej: „STWiORB”);
  - 2) Dokumenty, niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego, wyszczególnione w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: SWZ”), których oryginały są w posiadaniu Zamawiającego a których kopie stanowią załącznik do przetargu;
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej: „SWZ”) wraz z załącznikami do SWZ,
  - 4) Załączniki do umowy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
2. W zakres przedmiotu umowy o roboty budowlane ponadto wchodzi odpowiednie zagospodarowanie bądź utylizacja odpadów, pochodzących z rozbiórek. Na podstawie zawartej umowy o roboty budowlane, Wykonawca robót budowlanych jest wytwórcą i posiadaczem tych odpadów.
3. Dokumentacja projektowa, STWiORB a także wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego lub innego upoważnionego uczestnika tego zadania inwestycyjnego, stanowią integralne części umowy o roboty budowlane, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy robót budowlanych tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między tymi dokumentami, decyzje w sprawie przyjęcia odpowiedniego rozwiązania będzie podejmować Nadzór Inwestorski.
4. Nadzór Inwestorski oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w ofercie uwzględnia koszty wykonania wszystkich prac służących realizacji celu umowy określonego w § 1 ust. 1, a następnie uszczegółowionych w § 2 ust. 1 i 2. W konsekwencji Nadzór Inwestorski po zawarciu niniejszej umowy nie może skutecznie wnosić o podwyższenie wynagrodzenia.
5. Wzory protokołów, dokumentów, wykazów, na podstawie których będą realizowane roboty budowlane, podlegające Nadzorowi Inwestorskiemu zostały przekazane Nadzorowi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
6. Strony dopuszczają korespondencję drogą elektroniczną:
  - adres e-mail Zamawiającego – [inwestycje@powiat.tczew.pl](mailto:inwestycje@powiat.tczew.pl)

- adres e-mail Nadzoru Inwestorskiego – .....

### § 3

#### Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1) Termin rozpoczęcia realizacji umowy – w dniu podpisania niniejszej umowy.
  - 2) Termin zakończenia realizacji umowy – w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych, podlegających nadzorowi inwestorskiemu w ramach niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.
2. Nadzór będzie świadczyć usługi z zakresu objętego niniejszą umową w całym okresie, w którym Wykonawca robót budowlanych będzie wykonywać te roboty – nawet, jeśli nie zostaną one ukończone w terminie umownym (**Zamawiający informuje, że w umowie o roboty budowlane strony przyjęły termin realizacji robót budowlanych: 300 dni od daty zawarcia umowy o roboty budowlane**). Z tytułu wydłużonego terminu pełnienia usług nadzoru inwestorskiego, Nadzorowi nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
3. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbioru końcowego, a także w komisjach odbiorów (przeглядów) w okresie objętymi gwarancją jakości i rękojmią za wady ustalonymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych (w ciągu **96 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w trakcie odbioru końcowego robót), które będą zwoływane przez Zamawiającego w razie uzasadnionej potrzeby (w razie stwierdzenia awarii lub usterki) lub bez takiej przyczyny – wówczas nie częściej niż jeden raz w roku.
4. Po zakończeniu zadania, jeśli dojdzie do powstania kwestii spornych dotyczących zagadnień budowlanych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, Nadzór zobowiązany będzie do nieodpłatnego uczestniczenia w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.

### § 4

#### Osoby pełniące nadzór inwestorski, przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciel użytkownika

1. **Nadzór inwestorski** będący przedmiotem niniejszej umowy będzie sprawować w imieniu Nadzoru Inwestorskiego:
  - 1) ..... – Koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego (zwany również w STWiORB – Inżynierem/Inżynierem Nadzoru), inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z Decyzją nr: ....., wydaną przez ..... w dniu .....

- ....., o stwierdzeniu nabycia uprawnień budowlanych uprawniających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) ..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z Decyzją nr: ....., wydaną przez ..... w dniu ....., o stwierdzeniu nabycia uprawnień budowlanych uprawniających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 3) ..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z Decyzją nr: ....., wydaną przez ..... w dniu ....., o stwierdzeniu nabycia uprawnień budowlanych uprawniających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Nadzór Inwestorski oświadcza, że ww. osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do pełnienia ww. obowiązków oraz posiadają dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, obejmujących nadzorowanie robót we wskazanej branży w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  3. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Tczewie.
  4. Przedstawicielem użytkownika na budowie będzie Dyrektor Zespołu Szkół Technicznego w Tczewie przy ul. Parkowej 1 lub osoba przez niego upoważniona.

## § 5

### Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw Nadzoru Inwestorskiego określają art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333).
2. W ramach niniejszego zamówienia Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do:
  - 1) Reprezentowania Zamawiającego - Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP, w zakresie norm i zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych

- i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
- 3) Zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych i dokumentacją projektową, STWiORB;
  - 4) Podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, betonów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót budowlanych, w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 5) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego dokonanego przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 6) Uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych;
  - 7) Potwierdzania faktycznie wykonanych robót wpisem do dziennika budowy, oraz na protokołach odbiorów, rozliczeniach rzeczowo-finansowych oraz protokołach usunięcia wad i usterek oraz potwierdzanie na wszystkich protokołach odbiorów, sporządzanych między Wykonawcami robót budowlanych i ich podwykonawcami faktycznie wykonanego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców zakresu ich robót (w ramach tego podwykonawstwa) – do każdej faktury częściowej wystawianej przez wykonawcę robót budowlanych (w tym potwierdzania wykonania przez określonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę procentowego udziału wykonanych przez niego robót budowlanych w stosunku do całego zakresu robót budowlanych na jaki została zawarta dana umowa o podwykonawstwo).
  - 8) Uczestnictwa w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu i dokonania tych odbiorów;
  - 9) Przygotowania do odbiorów częściowych i uczestnictwa w tych odbiorach;
  - 10) Przygotowania do odbioru końcowego i uczestnictwa w tym odbiorze;
  - 11) Przygotowania do odbiorów (przeглядów) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady inwestycji oraz odbiór (przeгляд) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady inwestycji;
  - 12) Sprawdzenia, zatwierdzenia i podpisania dokumentacji powykonawczej (zgodnie z listą sprawdzającą do weryfikacji merytorycznej i formalnej dokumentacji odbiorowej/powykonawczej) na każdej ze stron tych dokumentacji.
  - 13) Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót



- budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- 14) Żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
  - 15) Bieżącej kontroli ilości i terminowości wykonywanych robót oraz podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
  - 16) Nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. Ponadto Nadzór będzie zobowiązany do stawienia się na terenie budowy w przypadku, gdy jego obecność będzie konieczna, na każde żądanie Zamawiającego:
    - a) w sytuacjach wyjątkowych – niezwłocznie,
    - b) w pozostałych przypadkach – najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego.
  - 17) Poza nadzorowaniem terenu budowy w taki sposób aby wszystkie obowiązki Nadzoru określone w niniejszej umowie i odpowiednich przepisach mogły być zrealizowane, dodatkowym obowiązkiem Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będzie wizytowanie terenu budowy w okresach, w których nie jest wymagane podejmowanie przez niego bezpośrednich czynności wynikających z treści niniejszej umowy i odpowiednich przepisów. W takim przypadku, Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany do wizytowania terenu budowy nie rzadziej niż **..... razy w tygodniu**\* (z wyjątkiem uzasadnionych przestojów w robotach budowlanych).

Każdorazowy pobyt Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy zostanie potwierdzony wpisem do książki ewidencji obecności, znajdującej się w siedzibie Zamawiającego. Niniejsze wpisy będą wyłączną podstawą do potwierdzenia wywiązywania się Nadzoru z zadeklarowanej w ofercie przetargowej liczby pobytów na terenie budowy.

*\* Treść umowy zostanie uzupełniona zgodnie z deklaracją Nadzoru w ofercie przetargowej. W przypadku nie zadeklarowania pobytów na budowie Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego ponad obligatoryjne pobyty wynikające z przepisów prawa (tj. w przypadku określenia tej wartości jako „0” [zero]), Zamawiający usunie całą treść § 5 ust. 2 pkt 17.*

- 18) Po zakończeniu zadania jeśli dojdzie do powstania kwestii spornych dotyczących zagadnień budowlanych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, Nadzór zobowiązany będzie do nieodpłatnego uczestniczenia w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi;

- 19) Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 20) Sprawdzenia i akceptowania dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych;
- 21) Współpracy z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek/wad w dokumentacji projektowej;
- 22) Informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu robót, napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyżczenie (wczesne ostrzeżenie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót).
- 23) Sprawdzenia, kontrolowania i zaakceptowania opracowań sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy o roboty budowlane.
- 24) Sprawdzenia, zaakceptowania i podpisania Kosztorysu ofertowego wykonawcy robót budowlanych, w przypadku konieczności jego aktualizacji.
- 25) Sprawdzenia, zaakceptowania i podpisywania protokołów odbiorów robót pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a jego podwykonawcami oraz pomiędzy podwykonawcą a jego dalszymi podwykonawcami.
- 26) Sprawdzenia, zaakceptowania i podpisania kwoty pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, w oparciu o Kosztorys ofertowy, w przypadku zaniechania realizacji części robót lub wprowadzenia robót zamiennych.
- 27) Sprawdzenia, zaakceptowania i podpisania protokołu konieczności robót zamiennych (potwierdzenia przydatności ich wprowadzenia dla prawidłowej realizacji robót) wraz z kosztorysem różnicowym sporządzonym przez wykonawcę robót budowlanych, uwzględniając wartości zawarte w Kosztorysie ofertowym.
- 28) Sprawdzenia, zaakceptowania i podpisania protokołu inwentaryzacji rzeczowo-finansowej robót sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia od umowy o roboty budowlane, uwzględniający wartości zawarte w Kosztorysie ofertowym.
- 29) Kontrolowania zgodności przebiegu robót budowlanych z STWiORB.
- 30) Wykonywania wszystkich obowiązków, wynikających z treści STWiORB, wyznaczonych dla Nadzoru Inwestorskiego i Inżyniera/Inżyniera Nadzoru.
- 31) Sprawdzenia, zweryfikowania i zatwierdzenia kosztorysu ofertowego, sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych. Sprawdzona, zweryfikowana i zatwierdzona kopia tego kosztorysu musi zostać dostarczona do Zamawiającego w terminie 6 dni kalendarzowych od daty przekazania tego kosztorysu do sprawdzenia, co może nastąpić jeszcze przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 32) Podejmowania decyzji w przypadku rozbieżności między poszczególnymi dokumentami w oparciu o które będą realizowane roboty budowlane (jeśli takie rozbieżności wystąpią) – zgodnie z treścią § 2 ust. 3.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektową (1 kpl),
- 2) STWiORB (1 kpl),
- 3) kosztorysy: inwestorski i ofertowy (po 1 kpl),
- 4) przedmiary (1 kpl),
- 5) kopię umowy wraz z załącznikami, zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
- 6) kopie wszystkich dokumentów, wyszczególnionych w § 2 ust. 1 podpunkt 2) niniejszej umowy oraz załączonych do przetargu i SWZ,
- 7) kopie wszystkich umów z podwykonawcami robót budowlanych, które zostaną zawarte w trakcie realizacji umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Nadzór Inwestorskiego przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ...../100 złotych brutto), w tym: wartość netto: ..... **zł** oraz podatek VAT 23% tj. .... **zł**.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych Nadzorem Inwestorskim, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego zostanie zmniejszone proporcjonalnie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w zakresie kwoty netto nie podlega waloryzacji.

## § 8

### Warunki płatności

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Nadzorowi Inwestorskiemu zaliczki ani zadatku.
2. Podstawą każdej płatności częściowej będzie oświadczenie Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające wykonanie na dzień rozliczenia - robót budowlanych każdorazowo o wartości minimum 25 % wynagrodzenia umownego brutto za roboty budowlane. Do tego oświadczenia Nadzór Inwestorski załączy tabelę rozliczeniową, sporządzoną w oparciu o dane zawarte w Kosztorysie ofertowym, która będzie potwierdzać aktualne zaangażowanie finansowe wykonanych robót budowlanych w stosunku do pełnego zakresu robót budowlanych. Wysokość każdej faktury częściowej nie może być procentowo wyższa niż procentowy udział wykonanych w danym okresie rozliczeniowym robót budowlanych w stosunku do pełnego zakresu tych robót. Strony uzgadniają, że Nadzór Inwestorski może bez zgody Zamawiającego zmniejszyć częstotliwość fakturowania lub wysokość kwot kolejnych faktur.



3. Suma wynagrodzeń wypłaconych w formie płatności częściowych z tytułu wynagrodzenia za Nadzór Inwestorski, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 80 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Nadzór Inwestorski w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa musi opiewać na kwotę wynikającą z kwoty wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1, pomniejszoną o zsumowane wartości wcześniej zrealizowanych faktur częściowych.
5. Należności wynikające z prawidłowo wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej będą płatne przelewem na rachunek Nadzoru w banku: ....., nr konta: ..... w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego (data obciążenia rachunku Zamawiającego).
7. W fakturze Nadzór Inwestorski winien bezwzględnie powołać się na numer niniejszej umowy nadany przez Zamawiającego.
8. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Nadzór Inwestorski i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Nadzór Inwestorski.

## § 9

### *Podwykonawcy*

1. Nadzór wykona przedmiot umowy z udziałem podwykonawców w następujących branżach:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Strony dopuszczają udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy na warunkach określonych w ust. 3 - 16.
3. Wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego przez podwykonawców nie zwalnia Nadzoru od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Nadzór jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za swoje własne.
4. Nadzór będzie zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi nadzoru inwestorskiego, oraz ich zmian - w terminie 7 dni od dat ich zawarcia.
5. Zamawiający warunkuje zapłatę wynagrodzenia na rzecz Nadzoru, od przedstawienia przez Nadzór dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

6. Nadzór dołączy do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dowód dokonania płatności wynagrodzenia przysługującego wszystkim podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo lub oświadczenie tych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia, wystawione na dzień wyznaczony na odbiór. Zwolnienie Nadzoru z tego obowiązku będzie dotyczyć sytuacji, gdy stopień zaawansowania realizacji zakresu zleconego danemu podwykonawcy wynosi na dany dzień: 0 % lub wcześniej otrzymał on 100 % wynagrodzenia. Każdorazowo stopień zaawansowania realizacji zakresu zleconego danemu podwykonawcy będzie zatwierdzany przez Zamawiającego, na wniosek Nadzoru.
7. W przypadku niedopełnienia przez Nadzór obowiązków, określonych w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Nadzoru o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego, bądź odmówić wypłaty wynagrodzenia na rzecz Nadzoru, jeśli określenie zobowiązania Nadzoru wobec podwykonawcy z winy Nadzoru będzie niemożliwe.
8. W przypadku uchylania się Nadzoru od obowiązku zapłaty przez Nadzór za wykonane usługi w ramach podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiednich umowach na podwykonawstwo, w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę faktu uchylania się Nadzoru od zapłaty. Do kwoty zapłaty nie będą doliczane odsetki za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.
9. Przed dokonaniem przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Nadzorowi zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 7 dni od daty doręczenia mu tej informacji. Niezgłoszenie przez Nadzór pisemnych uwag dotyczących zasadności tej zapłaty będzie równoznaczne z przyjęciem przez Nadzór do wiadomości zamiaru dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Nadzór pisemnych uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może przyjąć jedno z poniższych rozwiązań:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, jeśli uzna zasadność tych uwag;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego dotyczącej zarówno roszczeń podwykonawcy, jak i wniesionych uwag przez Nadzór;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Nadzorowi.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania usług objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Nadzór lub inny niż podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych usług ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Nadzoru i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usługi objętej niniejszą umową.
13. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu usługi na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu usługi (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszemu swojemu podwykonawcy, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności przedkładania projektu umowy oraz kopii zawartej umowy.
14. Nadzór w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części usługi podwykonawcy, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcy,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę z zastrzeżeniem § 14, ust. 1, pkt 1).
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Nadzór powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, Nadzór będzie zobowiązany do wykazania iż proponowany inny podwykonawca lub Nadzór samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Każde wprowadzenie przez Nadzór podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy winno być poprzedzone przeprowadzeniem procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie.

## § 10

### Cesje

1. Nadzorowi Inwestorskiemu nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień bądź obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Nadzorowi Inwestorskiemu nie wolno przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

- przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Nadzór Inwestorski w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub postanowieniami niniejszej umowy, bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Nadzorowi Inwestorskiemu umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nienależyte wykonywanie nadzoru inwestorskiego może spowodować poniesione przez Zamawiającego poważnej szkody.
  3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 Nadzór Inwestorski ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy wykonany w części do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia umowy.
  4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## § 12

### *Ubezpieczenia*

1. Nadzór oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczył Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez reprezentanta Nadzoru) kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Nadzór działalności gospodarczej dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Nadzór zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 13

### *Kary umowne*

1. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z powodu przyczyn określonych w §11 ust. 2 niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1.
2. Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nie uczestniczenia właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, wymienionego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, w odbiorach w trakcie trwania robót budowlanych oraz w odbiorach (przeглядach) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie.
3. W przypadku nieuzasadnionego nie sprawdzenia i nie zatwierdzenia materiałów, technologii budowlanych przed ich wbudowaniem/wykonaniem Nadzór Inwestorski zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
4. Za każde nie dopełnienie obowiązków wymienionych w § 5, nie uwzględnione w niniejszym paragrafie, Nadzór Inwestorski zapłaci karę umowną w wysokości po 3 000,00 zł za każde zdarzenie.

5. Za nie wywiązanie się Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego z wymaganej minimalnej ilości pobytów na budowie w każdym tygodniu prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z treścią § 5 ust. 2 pkt 17)), Nadzór zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy brak takiego pobytu\*.  
*\* W przypadku nie zadeklarowania dodatkowych pobytów na budowie (zgodnie z treścią § 5 ust. 2 punkt 17), co będzie skutkowało wykreśleniem punktu 17 z § 5 ust. 2 z treści umowy, niniejszy ustęp zostanie również usunięty z treści umowy.*
6. Za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy bez dopełnienia formalności opisanych w §9, Nadzór Inwestorski zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek.
7. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Nadzór Inwestorski zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdorazowe stwierdzenie tej okoliczności.
8. Łączna wysokość wszystkich naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1.
9. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

## § 14

### Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiany osoby sprawującej nadzór inwestorski – polegająca na wyznaczeniu nowej osoby pełniących daną funkcję, pod warunkiem, zgodności z postanowieniami SWZ i wyłącznie na uzasadniony wniosek Nadzoru, za zgodą Zamawiającego.
  - 2) Konieczności zmiany podatku VAT, w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.

## § 15

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016), dalej zwanego *rozporządzeniem*, Nadzór przyjmuje do wiadomości, że:
  - a) administratorem danych osobowych jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;



- b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [inspektor@powiat.tczew.pl](mailto:inspektor@powiat.tczew.pl) lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
  - c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b *rozporządzenia* w związku z realizacją umowy lub też w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa, jak również w celu archiwizacji na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Dane kontaktowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia, tj. wyrażonej zgody;
  - d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych (np. dostawcy naszych systemów IT, aktualna lista jest dostępna u inspektora ochrony danych), strony oraz realizatorzy umowy, a także podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
  - e) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy i czas przedawnienia roszczeń wynikających z realizowanej przez strony umowy, a także przez okres przechowywania dokumentów księgowych i przewidziany prawem okres archiwizacji;
  - f) podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji umowy, gdyż bez możliwości przetwarzania danych osobowych administrator nie byłby w stanie zrealizować umowy i spełnić wymogów prawnych. Podanie danych kontaktowych jest fakultatywne i może ułatwić realizację niniejszej umowy;
  - g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia*. Wyrażoną zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych można wycofać w dowolnym momencie lub żądać usunięcia oraz przeniesienia tych danych;
  - h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Nadzór oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 *rozporządzenia*, wobec osób od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, aby udostępnić je Powiatowi Tczewskiemu, w celach związanych z realizacją przedmiotowej umowy (w tym także w celach kontaktowych).
3. W celu ułatwienia realizacji niniejszej umowy Zamawiający zwraca się do stron i realizatorów umowy o zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych. Zgody osób, których dane kontaktowe zostały ujęte w przedmiotowej umowie winny być wyrażone w formie

oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, które stanowią załącznik nr 7 do niniejszej umowy. Oświadczenia te Nadzór zobowiązany jest przekazać Zleceniodawcy w chwili zawarcia umowy.

4. W sytuacji pojawienia się okoliczności związanych z uzasadnioną koniecznością przekazania danych osobowych, chcąc zapewnić zgodność przetwarzania danych osobowych z prawem, Strony zobowiązują się zawrzeć stosowną umowę przetwarzania danych osobowych, zgodną z art. 28 rozporządzenia.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

### Integralne części umowy

1. Integralne części umowy stanowią:
  - 1) Oferta złożona przez Nadzór Inwestorski w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
  - 2) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, zawarte w Ofercie Nadzoru Inwestorskiego, stanowiące jej uzupełnienie lub wyjaśnienie, złożone przez Nadzór Inwestorski w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
  - 3) SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) Załącznik nr 1.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Nadzór Inwestorski, a drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**NADZÓR INWESTORSKI**

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### OŚWIADCZENIE

#### **o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Zgodnie z art. 7 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*, dalej zwanego „*rozporządzeniem*”, **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych** (imię i nazwisko, numer telefonu, numer uprawnień, e-mail\*), obejmujące zbieranie gromadzenie, udostępnianie i archiwizowanie zawartych w formularzu kontaktowym dla potrzeb kontaktowych ułatwiających realizację umowy nr WI.032. .... 2021 z dnia .....

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ww. *rozporządzenia* informuję, iż: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych to: [inspektor@powiat.tczew.pl](mailto:inspektor@powiat.tczew.pl) lub listownie na adres wskazany powyżej.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych (np. dostawcy naszych systemów IT, aktualna lista jest dostępna u inspektora ochrony danych), Wykonawcy, strony i inne osoby uczestniczące w procesie realizacji ww. umowy, podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie może utrudnić współpracę podczas realizacji ww. zadania. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na czas trwania umowy dotyczącej realizacji ww. zadania, rękojmi i gwarancji, jak również przewidziany prawem okres archiwizacji na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub do czasu odwołania przez Panią/Pana zgody. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Panią/Pana dotyczące narusza przepisy ww. *rozporządzenia*.

.....  
(*miejsowość i data, czytelny podpis*)

\*niepotrzebne skreślić