

**(Projekt)****UMOWA NR .....**

W dniu ..... we Włocławku pomiędzy:

Państwową Akademią Nauk Stosowanych we Włocławku, 87-800 Włocławek, ul. 3 Maja 17, NIP 888-26-92-150 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....,

a

....., z siedzibą ....., NIP ....., wpisaną ..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach inwestycji pod nazwą „Rozbudowa Wydziału Nauk o Zdrowiu Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku” polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku oświatowego (Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej), budowie zbiornika retencyjnego szczelnego, dołów chłonnych oraz ok. 15 miejsc postojowych, budowie i przebudowie ciągów pieszych i dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działki nr 66/4, 66/3 obręb Włocławek KM 9/1 przy ul. Obrońców Wisły 1920r. 21/25 we Włocławku.
2. Niniejsze zamówienie realizowane jest w ramach zadania pn. „Rozwój infrastruktury PANS we Włocławku w celu dostosowania procesu kształcenia do potrzeb rynku pracy”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
4. Celem zawarcia niniejszej umowy jest uzyskanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla realizacji ww. zadania przez Zamawiającego. Na podstawie tej dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wyłoniony zostanie Wykonawca robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie, kwalifikacje oraz wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące tematu opracowania zgłoszone przez Wykonawcę po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac.
7. W przypadku zaleceń, nałożonych przez organy administracji publicznej na każdym etapie: opracowania i uzgodnienia dokumentacji, realizacji obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji, zalecenia te zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 2

### Zakres przedmiotu umowy

1. Zakres zamówienia określonego obejmuje:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej obiektu (w zakresie części przebudowywanej – parter);
  - 2) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany) i wykonawczego (technicznego);
  - 3) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (branżowo);
  - 4) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BIOZ”);
  - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich dokumentów, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyz, pozwoleń, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej (ewentualnych odstępstw), szczególności: opinii geotechnicznej dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli jest wymagane), raportu oddziaływania na środowisko (jeżeli jest wymagany), uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców, a także postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
  - 6) uzyskanie niezbędnych warunków zabudowy (jeśli będą wymagane);
  - 7) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę.
2. Zakresem umowy objęte jest również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją opracowanej dokumentacji projektowej do czasu zakończenia prac budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie w szczególności w zakresie:
  - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 3) uzupełniania projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
  - 4) nadzorowania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
  - 5) wizyt na terenie budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie pisemne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia roboczego, licząc od dnia powiadomienia oraz odbiorze inwestycji od wykonawcy robót.
3. Dokumentację wymienioną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca wykona w następujących ilościach:
  - 1) w wersji papierowej:
    - a) inwentaryzacja budynku części istniejącej (przebudowywanej) - 2 egzemplarze
    - b) projekt architektoniczno-budowlany (w tym zagospodarowanie terenu) - 4 egzemplarze,
    - c) projekt wykonawczy (dla każdej z branż) – po 4 egzemplarze,
    - d) kosztorys inwestorski, przedmiar robót - 2 egzemplarze,
    - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 2 egzemplarze,
    - f) ekspertyzy, opinie techniczne - 2 egzemplarze,
    - g) inne opracowania (jeżeli będą konieczne) - 2 egzemplarze,
    - h) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egzemplarze;
  - 2) w wersji elektronicznej: na nośniku elektronicznym lub CD/DVD, w tym część opisowa (\*.pdf) i (\*.doc) i część rysunkowa (\*.dwg) oraz (\*.pdf) jako odrębne pliki – 2 komplety. Wykonawca prześle Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy,
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wizyt na terenie budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie pisemne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia. Pełnienie nadzoru autorskiego odbędzie się w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane – niezwłocznie, nie później niż w przeciągu 2 dni roboczych oraz na etapie realizacji budowy – w przeciągu 5 dni roboczych,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia,
  - 5) w czasie wykonywania dokumentacji projektowej bieżące uzgadnianie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych materiałów dokumentując uzgodnienia stosownymi notatkami roboczymi,
  - 6) bieżąca współpraca z Zamawiającym oraz informowanie o postępie i zaawansowaniu prac, a także sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń,
  - 7) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
  - 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
  - 9) przygotowanie projektów spójnych i skoordynowanych we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,
  - 10) przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
  - 11) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
  - 12) sporządzenie dokumentacji w taki sposób by uwzględniała ona opis wykonania robót ze szczególną starannością przy uwzględnieniu przepisów bhp, ze względu na realizację robót budowlanych w czynnym obiekcie,
  - 13) złożenie oświadczenia o:
    - a) kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wykazem dokumentacji,
    - b) sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - c) zweryfikowaniu i uzgodnieniu międzybranżowym,
    - d) przeniesieniu na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, praw autorskich do dzieła będącego przedmiotem zamówienia,
  - 14) przekazanie projektu budowlanego do akceptacji Zamawiającego przed złożeniem do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji zamówienia uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką co nie pozwoli opisać materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny". W takim przypadku Wykonawca określi minimalne wymagane parametry

wskazując na równoważność zastosowanych materiałów oraz wskaże kryteria, które należy zastosować w celu oceny równoważności.

3. W przypadku opisywania przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Pzp, Wykonawca ma obowiązek wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”.
4. Wykonawca projektu oświadcza, że zna i stosuje wymogi dostępności dla osób o szczególnych potrzebach, w tym osób z niepełnosprawnościami i zasady projektowania uniwersalnego.
5. Obiekt należy zaprojektować zgodnie z zasadą DNSH ("Do No Significant Harm" – „nie czyni znaczącej szkody środowisku”) oraz zasadami horyzontalnymi, o których mowa w art. 9 ust 4 Rozporządzenia 2021/1060. Projektowana rozbudowa nie może powodować emisji szkodliwych dla środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich (emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, odprowadzanie ścieków, odpady i nieczystości stałe, emisja hałasów i wibracji, wpływ na drzewostan, glebę i wody powierzchniowe oraz podziemne).
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w oparciu o:
  - 1) wizję lokalną;
  - 2) uzgodnienia/wytyczne z Zamawiającym;
  - 3) obowiązujące przepisy prawa m.in.:
    - a) Ustawę z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
    - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
    - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
    - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
    - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
    - f) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
    - g) Ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.);
    - h) Ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy danych wyjściowych do projektowania,
  - 2) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania nieruchomością, na której będą prowadzone roboty budowlane,
  - 3) udzielenie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego,
  - 4) odbiór przedmiotu umowy,
  - 5) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

#### § 4

##### **Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji**

1. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania informacji.
2. Wszelkie prace projektowe niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji z zakresu realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie jego realizacji.
4. Cała dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi uwzględniać etapowość realizacji inwestycji oraz ciągłość funkcjonowania uczelni.
5. Wykonawca winien zapewnić najwyższą staranność wykonania dzieła właściwą dla profesjonalisty. Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, racjonalne, gwarantujące bezawaryjną eksploatację obiektu uwzględniające natężenie i sposób użytkowania.
6. Wykonawca wykonana we własnym zakresie i na swój koszt wszelkie niezbędny ekspertyzy, opracowania pomocnicze, inwentaryzacje i pomiary wraz ze sprawdzeniem poprawności i oceną dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w tym zakresie.
7. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt wszelkie warunki techniczne, odstępstwa od warunków technicznych, pozwolenia, zezwolenia, opinie lub materiały niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy oraz dokonaniem stosownych, wymaganych prawem zgłoszeń, uzyskaniem decyzji.
8. Wykonawca zapewni aktualizację kosztorysów inwestorskich przed rozpisaniem przetargu na wykonanie robót, bez dodatkowych opłat, pod warunkiem, że Zamawiający ogłosi przetarg na roboty budowlane w ciągu 3 lat od wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca pozyska niezbędne uzgodnienia (opinie) dokumentacji projektowej z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej wraz z rozwiązaniem występujących kolizji.
10. Wykonawca dokonana wizji lokalnej oraz inwentaryzacji stanu istniejącego, w tym istniejących obiektów, infrastruktury, sieci, zjazdów do nieruchomości, ogrodzeń, schodów i innych przeszkód.
11. Przy projektowaniu zieleni wycinkę istniejących drzew i krzewów Wykonawca ograniczy do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji.
12. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu zdawczo-odbiorczego opatrzonego oświadczeniem, że wykonana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i ustaleniami z rad technicznych oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
13. Wykonawca zapewni opracowanie rysunków szczegółowych rozwiązań wszystkich niezbędnych detali, w tym wyliczenia i zestawienia asortymentowo niezbędnych materiałów; niezbędne jest opracowanie rysunków detali architektonicznych, elementów małej architektury, ogrodzenia, oświetlenia, itp.
14. Wykonawca zapewni przygotowanie kompletnych wniosków wraz z załącznikami o decyzje pozwoleń na budowę.
15. Wykonawca zapewni uczestniczenie w procesie uzyskania wszystkich wymaganych opinii i decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie odpowiednich zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.
16. W przypadku uchylecia, zmiany, stwierdzenia nieważności decyzji, o których mowa w punkcie 14 Wykonawca zapewni czynne uczestniczenie w postępowaniu prowadzonym w celu wydania nowej, w tym m.in. udzielanie wszelkich wyjaśnień i przedkładanie odpowiednich dokumentacji.
17. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.

## **§ 5**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona całość zamówienia (tj. wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego, opracowań towarzyszących oraz uzyskanie pozwolenia na budowę) w terminie 6 miesięcy od podpisania niniejszej umowy.
2. Datą wykonania przedmiotu zamówienia będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony, gdy zostanie stwierdzona kompletność i prawidłowość przekazanej dokumentacji z zakresem przedmiotowej umowy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT (wg stawki 23%) ..... zł. Wynagrodzenie netto: ..... zł (słownie: .....).
2. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach:
  - 1) 70% wynagrodzenia za wykonanie kompletnej dokumentacji, która jest wymagana do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o zatwierdzenie projektu i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) 30% po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, w tym min.: wykonania inwentaryzacji, wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, koszty rozpoznania technicznego, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 1, zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy określony na fakturze, figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 931 ze zm.).

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich, oraz że jego prawa autorskie i pokrewne do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej i opracowań objętej przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą jej przyjęcia stwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Przejście praw autorskich o których mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie pola eksploatacji, określone w art. 50 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w tym w szczególności:

- a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m. in., CD – romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - c) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
  - d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
  - e) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zbycia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie za korzystanie z projektów na każdym z pól eksploatacji stosownie do ust. 2-3, uwzględnione zostało w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji oraz zrealizowanych na jej podstawie budowach zmian uzasadnionych w szczególności potrzebami ekonomicznymi, społecznymi lub estetycznymi Zamawiającego. Zmiany te mogą przybierać charakter opracowania, w tym uszczegółowienia oraz uzupełnienia istniejącej dokumentacji o nowe etapy projektowe, a także rezygnacji z części inwestycji zaprojektowanych przez Wykonawcę. Wykonanie tych zmian może być zlecane przez Zamawiającego według jego wyboru bądź Wykonawcy, bądź innemu projektantowi. W powyższym zakresie Wykonawca zobowiązuje również się do niewykonania wobec Zamawiającego prawa do integralności utworu wskazanego w art. 16 pkt 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań powstałych na podstawie dokumentacji projektowej, objętej przedmiotem niniejszej umowy, a nadto przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wyłączne prawo dalszego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych samych polach eksploatacji, w zakresie których nastąpiło przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła.

## **§ 8**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na opracowaną dokumentację na okres 36 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 4.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniach w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego (lub jego części), lub jakiegokolwiek błędnego działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę w opracowaniach przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje błędów w opracowaniach z winy Wykonawcy, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 Pzp w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 453 ustawy Pzp:
  - 1) 70% ZNWU - w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania zamówienia,
  - 2) 30% ZNWU - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o którym mowa w ust. 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Z treści gwarancji i poręczeń, musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę (zobowiązane).
11. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniądz, w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót poza okres obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w dniu podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin obowiązywania tego zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres obowiązywania umowy.
12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.



13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od umowy, jej rozwiązanie lub wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) nie podjęcie przez Wykonawcę obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których mowa w § 2 ust. 1, pomimo dwukrotnego wezwania do podjęcia tych obowiązków z wyznaczeniem 14-dniowego terminu na ich podjęcie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Pzp.
3. Zapłata kary umownej z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1, 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w niniejszej umowie.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) określonych w art. 456 ustawy Pzp;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 7 dni;
  - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje obowiązki niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności;
  - 5) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego przedsiębiorstwa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.

3. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, na zasadach określonych w ust. 1 pkt 2, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 3, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.
4. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
  - 2) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 3) zmiany stawki podatku VAT; wartość umowy określona w § 6 ust. 1 umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku VAT lub podwyższeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie;
  - 4) braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji, opinii, postanowień w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć odpowiednio termin realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie;
  - 5) wystąpią inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 6) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Niezależnie od postanowień powyższych, zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymiennych w art. 455 ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego Przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału podwykonawców. \* lub
1. Wykonawca wykona własnymi siłami wszystkie roboty stanowiące Przedmiot umowy, z wyjątkiem następujących robót, które zostaną powierzone podwykonawcom.\*  
*\*Uwaga: zapis zostanie doprecyzowany w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.*
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Przed wykonaniem prac Podwykonawcy powinni zostać zgłoszeni Zamawiającemu przez wykonawcę

w formie pisemnej.

4. Wykonawca odpowiada za osoby trzecie przy pomocy których wykonuje zobowiązanie oraz za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### **§ 14**

##### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Aprobata Zamawiającego dla dostarczonej dokumentacji projektowej nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej.
3. Za wady w dokumentacji projektowej Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej z powodu zastosowania w projekcie rozwiązań niezgodnych z ustalonymi parametrami w normach i przepisach techniczno-budowlanych, bądź skutek innych wad inwestycji spowodowanych wadami dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca musi przez cały okres realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **§ 15**

##### **Osoby odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do zgodnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i podejmowania zobowiązań są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: ..... tel. .... email: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: ..... tel. .... email .....

#### **§ 16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzycelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Kodeks cywilny; Prawo budowlane; o prawie autorskim i prawach pokrewnych; Prawo zamówień publicznych; inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy; z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
5. Za dzień zawarcia umowy uznaje się datę podpisania umowy przez ostatnią ze Stron (data złożenia podpisu przez ostatnią osobę podpisującą umowę w imieniu Strony).
6. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) załącznik nr 2 – Formularz oferty.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**