

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
UMOWA USŁUGI NR DZP-32/2024**

zawarta w Bytomiu dnia ..... r. pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 4 w Bytomiu, Al. Legionów 10, 41-902 Bytom**, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS: 0000054127, NIP: 626-25-10-567, REGON: 000296271**,

który reprezentuje:

**Dyrektor - Wojciech Michalik**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
którą reprezentuje:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każda z osobna „Stroną”.

**§ 1**

**PODSTAWA ZAWARCIA**

1. Niniejsza umowa jest zamówieniem publicznym udzielonym na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) - zamówienie klasyczne powyżej progów unijnych – nr sprawy **DZP-32/2024**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia opisany w § 2 niniejszej umowy.

**§ 2**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem umowy jest **kompleksowa usługa prania wraz z transportem bielizny szpitalnej należącej do Zamawiającego, jak i bielizny dzierżawionej od Wykonawcy, serwis bielizniarski, prowadzenie magazynów bielizny czystej i brudnej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 4 w Bytomiu, zwanego dalej WSS Nr 4 lub Szpitalem oraz kompleksowe wdrożenie systemu służącego do automatycznej identyfikacji asortymentu bielizny szpitalnej z możliwością automatycznego rozdziału bielizny na poszczególne oddziały/komórki organizacyjne Szpitala w zależności od potrzeb.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia określa treść Specyfikacji Warunków Zamówienia sporządzonej przez Zamawiającego a także treść oferty Wykonawcy.
3. Szacunkową ilość asortymentu będącego przedmiotem usługi prania w skali miesiąca określa **Formularz cenowy, stanowiący Załącznik nr 2 do umowy**. Miesięczna ilość asortymentu przekazana do prania może być mniejsza lub większa od wartości szacunkowej, w zależności od potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego. Przekazanie do prania w danym miesiącu asortymentu w większej ilości niż szacowana nie wpływa na zmianę terminów realizacji usług przez Wykonawcę określonych w umowie. Z tego też tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za wykonaną usługę wycaloną według cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę,

- a wskazanych w § 6 ust. 1 pkt a) i b) niniejszej umowy w przypadku oddania do prania ilości bielizny mniejszej niż określona w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w pralni oraz przy pomocy środków transportu wskazanych w **Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.**
  5. Wykonawca oświadcza, że:
    - a) pralnia, w której będą świadczone usługi objęte umową, posiada pozytywną opinię Państwowej Inspekcji Sanitarnej dopuszczającą obiekt pralni do świadczenia usług pralniczych dla jednostek służby zdrowia, posiada pełną barierę higieniczną eliminującą stykanie się bielizny brudnej z czystą oraz pracowników tych stref, posiadający urządzenia z oddzielnymi otworami do zładowania i rozładowania odpowiednio w obszarze czystym i brudnym z automatycznym systemem dozowania środków piorących i dezynfekcyjnych, bądź\* dotyczącą prowadzenia usług pralniczych dla jednostek ochrony zdrowia (podmiotów udzielających świadczeń zdrowotnych), prania bielizny szpitalnej, w tym operacyjnej (tj. nie zawierającą żadnych wyłączeń, w szczególności w zakresie wskazanym powyżej), na potwierdzenie czego Wykonawca przedłożył poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej w tym przedmiocie, który to dokument stanowi **Załącznik nr 5 do umowy;**
    - \* *niepotrzebne skreślić*
    - b) środki transportu, przy pomocy których będą świadczone usługi objęte umową, posiadają pozytywną opinię Państwowej Inspekcji Sanitarnej dotyczącą środków transportu do przewozu bielizny czystej i brudnej, na potwierdzenie czego Wykonawca przedłożył poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej w tym przedmiocie, który to dokument stanowi **Załącznik nr 6 do umowy.**
  6. Wykonawca może realizować usługi objęte przedmiotem umowy w pralni innej niż wskazana w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 3 umowy, o którym mowa w ust. 4, jak też przy pomocy innych środków transportu niż wskazane w tym Formularzu, pod warunkiem, że spełniają one wymogi wynikające z ust. 5 i Wykonawca z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem przed takim zdarzeniem w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego o tych okolicznościach oraz wskaże nowe odpowiednio: pralnię lub środek transportu, oraz doręczy Zamawiającemu w tym terminie kopie dokumentów, o których mowa w ust. 5.
  7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe stanowiące własność Wykonawcy znajdujące się na terenie Zamawiającego, ani też za zdarzenia na tych składnikach majątkowych powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania usługi w ilościach uzależnionych od rzeczywistych potrzeb, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację umowy w zakresie rzeczowo-finansowym na minimalnym poziomie wynoszącym 60 % wartości umowy.
  9. Realizacja uprawnienia, o którym mowa w pkt. 8 nie niesie dla Zamawiającego żadnych negatywnych skutków prawnych, finansowych ani żadnych innych.
  10. Ograniczenie przez Zamawiającego zleceń na usługę w przedmiocie umowy nie stanowi odstąpienia od umowy choćby w części, nie skutkuje odpowiedzialnością Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

### § 3

#### **WARUNKI DZIERŻAWY BIELIZNY SZPITALNEJ ORAZ ODZIEŻY OCHRONNEJ DLA PERSONELU**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do używania fabrycznie nowe, nieużywane, pozbawione wad fizycznych i prawnych, komplety bielizny szpitalnej oraz odzieży operacyjnej dla personelu, w ilościach i na zasadach określonych w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i protokolarnego przekazania Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji umowy, asortymentu będącego przedmiotem dzierżawy, ujętego w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo odmowy odbioru asortymentu wskazanego w ust. 1, który nie będzie spełniał wymogów określonych w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy**.
4. Wydanie asortymentu wskazanego w ust. 1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby ilość używanego asortymentu przez cały okres realizacji umowy była zgodna z ilością określoną w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy**.
6. W przypadku zagubienia, uszkodzenia, zużycia lub zniszczenia używanego asortymentu, Wykonawca jest zobowiązany do jego wymiany w odpowiednim zakresie, na swój koszt, w terminie **do 24 godzin roboczych** licząc od daty sporządzenia protokołu, w którym ujawniony został brak lub uszkodzenie. Wykonawca ma także obowiązek dokonywania stosownych napraw oddanego do użytkowania asortymentu.
7. Po stronie Wykonawcy leży pełna odpowiedzialność za stan białizny dzierżawionej - zarówno w sensie użytkowym, epidemiologicznym jak i estetycznym.
8. W przypadku rozwiązania umowy, asortyment oddany do użytkowania podlega zwrotowi w terminie 90 dni licząc od dnia rozwiązania umowy.

#### § 4

#### PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy;
  - b) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami złożonej oferty oraz specyfikacją warunków zamówienia;
  - b) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym;
  - c) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu;
  - d) realizacji przedmiotu umowy efektywnie, sprawnie i ekonomicznie z zachowaniem zasad staranności zgodnie z zawodowym charakterem świadczonych usług, zapewniając utrzymanie higieny na poziomie zapobiegającym szerzeniu zakażeń szpitalnych, zgodnie z przepisami i wymogami sanitarno-higienicznymi, przy uwzględnieniu aktualnych zasad współczesnej wiedzy i zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami prawa, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku zmiany w przepisach prawa lub decyzji organów administracji publicznej dotyczących postępowania z materiałem skażonym, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wdrożenia wszelkich wymogów, bez dodatkowego wynagrodzenia. Usługa będzie świadczona z zachowaniem wymogów określonych w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy**.
4. Usługa ma być świadczona **w terminie do 24 godzin licząc** od godziny wskazanej jako chwila przekazania białizny szpitalnej Zamawiającego jak i dzierżawionej, za wyjątkiem odzieży roboczej, materaców, koców i poduszek, których zwrot do Zamawiającego, po wykonaniu usługi, następuje do 72 godzin od chwili przekazania asortymentu do magazynu brudnego (data i godz. odbioru białizny brudnej

- z magazynu bielizny brudnej jest chwilą przekazania). Wykonawca odpowiada za przejęty ładunek brudnej bielizny szpitalnej z chwilą jego pobrania i załadunku.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usługi braków ilościowych lub jakościowych, Zamawiający zgłasza reklamację odnotowując ten fakt w **Formularzu Reklamacji stanowiącym Załącznik nr 7 do umowy**.
  6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad jakościowych lub ilościowych dostarczonego asortymentu po dokonaniu odbioru, Zamawiający niezwłocznie zgłosi Wykonawcy reklamację (pisemnie, faksem na nr ..... lub pocztą elektroniczną na adres .....).
  7. Braki ilościowe Wykonawca ma obowiązek uzupełnić w terminie **do 24 godzin roboczych** liczone od momentu zgłoszenia tego faktu Wykonawcy.
  8. Wady jakościowe Wykonawca usunie niezwłocznie, nie później niż w terminie **do 24 godzin roboczych licząc** od godziny wskazanej jako chwila zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji zgodnie z § 4 ust. 6 (bez konieczności potwierdzania jej odbioru przez Wykonawcę). Wykonawca umożliwi składanie reklamacji w dni ..... w godz. ....
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli jakości wykonywanych usług (w tym pomieszczeń pralni), w szczególności stosowanych środków czystości, piorących i preparatów dezynfekcyjnych oraz worków i pojemników do pakowania i transportu asortymentu.
  10. Zamawiający zastrzega sobie ogólną kontrolę pralni, w której będzie wykonywana usługa prania. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do wszelkich pomieszczeń pralni i wszelkich danych niezbędnych do przeprowadzenia kontroli.
  11. W przypadku stwierdzenia wad ilościowych lub jakościowych w uprany asortymencie, których to wad Wykonawca nie usunie zgodnie z umową, lub naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z umowy, które może skutkować zakłóceniem działalności Zamawiającego (w szczególności ciągłości i jakości świadczeń udzielanych pacjentom Zamawiającego), Zamawiający będzie miał prawo do podjęcia wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie prowadzonej działalności leczniczej, w szczególności do zaopatrzenia się w niezbędny asortyment od podmiotu trzeciego, a ryzyko i koszt tych działań poniesie Wykonawca. Wykonanie zastępcze może nastąpić na kolejny dzień roboczy po uprzednim wezwaniu drogą mailową Wykonawcy do usunięcia wad.
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz za nieprzestrzeganie przepisów sanitarnych, bhp, ppoż., ochrony środowiska przy świadczeniu usług.
  13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników w związku z realizacją przedmiotu umowy i przy realizacji przedmiotu umowy.
  14. Pozostały zakres obowiązków Wykonawcy został opisany w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy**.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w okresie trwania umowy ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych w zakresie świadczonych przez siebie usług - załącznik nr 2 do umowy - oraz do dostarczenia jej kopii wraz z dowodem zapłaty Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy.
  16. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej utrzymywane będzie przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie aktualnych polis wraz z dowodem zapłaty będą dostarczane Zamawiającemu min. 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawiania w stosunku pracy z każdą osobą kierującą pojazdem-kierowcą, jak również z pracownikami wyznaczonymi do realizacji umowy na terenie szpitala (magazyn bielizny).
  18. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył oświadczenie, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 17 pozostają z Wykonawcą w stosunku pracy. Oświadczenie powinno być złożone najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy i powinno zawierać, co najmniej następujące dane: imię i nazwisko, okres zatrudnienia, stanowisko i zakres czynności dla każdej osoby skierowanej do realizacji zamówienia.

19. Celem weryfikacji faktu pozostawania w stosunku pracy, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych licząc od wezwania, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy pracownika,
  - d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
20. W przypadku nie dostarczenia ww. oświadczeń lub innych dokumentów, jak również stwierdzenia nie pozostawania w wymaganym stosunku pracy przez Wykonawcę, zapłaci on kary umowne określone w treści umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby kierujące pojazdem służącym do realizacji przedmiotu umowy posiadały wymagane i aktualne uprawnienia do kierowania pojazdami. Zasada dotyczy również Podwykonawców.
22. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy jej wykonywaniu (odpowiedzialność deliktowa), w tym za szkody wyrządzone przez osoby działające pod jego kierownictwem – jak za działania i zaniechania własne.

## § 5

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Usługa będzie realizowana przez okres **48 miesięcy** i obowiązuje od dnia zawarcia umowy **do dnia ..... r.**, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 lit. c) oraz ust. 5.
2. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, a w szczególności powtarzających się uchybień w zakresie świadczonych usług, gdy mimo pisemnego wezwania do należytego wykonania Umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie.

## § 6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1, 2 i 3 niniejszej umowy:
  - a) **Cena netto za 1kg prania białej szpitalnej stanowiącej własność Zamawiającego wraz z transportem, prowadzeniem magazynu białej i brudnej**  
 ..... zł, słownie ...../
  - b) **Cena netto za 1kg prania białej szpitalnej wraz z transportem, prowadzeniem magazynu białej i brudnej**  
 ..... zł, słownie ...../

c) **Cena netto za miesięczną usługę dzierżawy bielizny szpitalnej**

..... zł, słownie ...../

d) **Średniomiesięczna wartość netto** (pranie + transport + dzierżawa bielizny + prowadzenie magazynu bielizny czystej i brudnej)

..... zł, słownie ...../

e) **Łączna wartość netto i brutto całości przedmiotu umowy** (pranie + transport + dzierżawa bielizny + prowadzenie magazynu bielizny czystej i brudnej) **w okresie 48 miesięcy**

**netto**.....zł, słownie ...../

**brutto** ..... zł słownie ...../

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Ceny zaproponowane przez Wykonawcę, wynikające z formularza ofertowo - cenowego obowiązują przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 lit. a) i b), 6, 12 i 17 niniejszej umowy.
4. Należność za przedmiot umowy płatna będzie zgodnie z prawidłowo wystawionym rachunkiem lub fakturą VAT na konto Wykonawcy w terminie **60 dni** od dnia doręczenia rachunku lub faktury VAT w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub elektronicznej na adres e-mail: **kancelaria@szpital4.bytom.pl**. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury Vat uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią rachunku bądź faktury Vat lub dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego w sposób wskazany w § 6 ust. 8.
5. Faktury VAT będą wystawiane w okresach miesięcznych.
6. Za wykonane usługi Wykonawca wystawi fakturę do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu realizacji usługi.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za zrealizowaną usługę ustaloną cenę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy do regulowania należności z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest następujący Urząd Skarbowy: .....
12. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne - przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, skrzynka PEPPOL Zamawiającego posiada nr: NIP6262510567, bądź poprzez pocztę elektroniczną na adres e-mail: **kancelaria@szpital4.bytom.pl**.
13. Ze względu na właściwości przedmiotu usługi opóźnienie w regulowaniu należności przez Zamawiającego nie może stanowić podstawy do zaniechania lub zwłoki w realizacji usługi.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy - zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany:
  - a) samodzielnie (bez udziału Podwykonawców)\*
  - b) przy udziale Podwykonawcy - ..... w zakresie ....., na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - c) przy udziale Podwykonawcy - ..... w zakresie .....

*\*zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy (firma) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku udziału przy wykonywaniu przedmiotu umowy Podwykonawcy/ów, Wykonawca przedstawi wraz z przesłaną fakturą oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz za wykonaną część zamówienia.
6. Wszelkie zapisy umowy dotyczące Podwykonawców dotyczą również dalszych Podwykonawców.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku każdorazowej odmowy realizacji usługi lub nie zgłoszenia się Wykonawcy w ustalonym terminie i czasie o którym mowa w § 3 orz 4 w wysokości 500,00 złotych brutto za każde stwierdzone zdarzenie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji usługi w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 oraz 4 umowy, do dnia zrealizowania usługi lub odstąpienia od umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający ma prawo zlecić usługę innemu podmiotowi a różnicą pomiędzy poniesionymi kosztami, a kosztami, jakie poniósłby w przypadku realizacji zlecenia przez Wykonawcę oraz ryzykiem za wykonaną przez ten podmiot usługę obciążyć Wykonawcę. Kwota różnicy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie potrącona z płatności przysługującej Wykonawcy w kolejnym okresie rozliczeniowym. Wykonanie zastępcze będzie miało miejsce po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do realizacji usługi oraz wyznaczeniu terminu w tym zakresie, które nie zostanie dotrzymane.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku każdorazowego stwierdzenia uchybień w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 oraz 4 umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku dokonania zmian w przedmiocie dzierżawy bez stosownego upoważnienia w wysokości 2.000,00 zł netto. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przywrócenia pomieszczeń do stanu poprzedniego.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w przypadku naruszenia postanowień § 7 ust. 2, 3 i 5 w wysokości 10% wartości netto sumarycznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanego łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanego łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
9. Za każdy stwierdzony przypadek nie pozostawiania przez Wykonawcę w stosunku pracy zgodnie z zapisem § 4 ust. 17, zapłaci on karę umowną w wysokości 1.000,00 zł.
10. Za nie przedłożenie we wskazanym terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 18 i 19 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany - wzrostu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o której mowa w § 10 ust. 17 w wysokości 0,1% należnego Podwykonawcom wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki. Za termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom przyjmuje się okres 30 dni licząc od daty zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być większa niż 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy wartość, o którym mowa w zd. 1 Stronom przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w treści § 9 ust. 8 niniejszej umowy, z zachowaniem uprawnienia do naliczenia stosownej kary umownej na podstawie § 8 ust. 7.

## § 9

### ROZWIĄZANIE UMOWY, Odstąpienie od umowy

1. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu:
  - a) z upływem terminu, o którym mowa w § 5, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5,
  - b) w przypadku wyczerpania maksymalnej kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1, przeznaczonej na realizację przedmiotu niniejszej umowy,w zależności od tego, który z przypadków nastąpi wcześniej.
2. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy lub realizacji reklamacji powyżej 3 dni roboczych, w stosunku do przyjętego przez strony terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Uprawnienie Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni licząc od dnia upływu terminu dostawy lub realizacji reklamacji.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 – 4 lit. b) i c), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Każdorazowo odstąpienie od umowy będzie dokonywane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia.



Odstąpienie od umowy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, w terminie 7 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 2 - 4, ze skutkiem na koniec miesiąca.

8. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym na koniec miesiąca bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał jej wykonywanie, a przerwa ta trwała łącznie dłużej niż 2 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania, wyznaczającego 2 dniowy termin do usunięcia zastrzeżeń wymienionych przez Zamawiającego w wezwaniu, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 8 każdorazowo dokonywane będzie na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia w terminie 7 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

## § 10

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron na piśmie, w formie stosownego aneksu, pod rygorem nieważności, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie lub po spełnieniu przesłanek przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Strona, która zamierza zmienić postanowienia umowy lub wprowadzić do umowy nowe postanowienia zobligowana jest wystąpić do drugiej Strony na piśmie ze stosownym wnioskiem. Wniosek musi zawierać opis proponowanych zmian wraz z projektem konkretnych postanowień, które mają zostać wprowadzone lub zmienione, uzasadnienie oraz termin, od którego postanowienia mają obowiązywać.
3. Okoliczność wystąpienia przez Stronę z wnioskiem o zmianę postanowień umowy lub wprowadzenie do niej nowych postanowień nie implikuje po drugiej Stronie obowiązku wyrażenia zgody na zmianę i zawarcie stosownego aneksu.
4. Strony, na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych poniżej:
  - a) zmniejszenie ceny określonej w umowie, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z zasad funkcjonowania rynku powodujących zmniejszenie ceny,
  - b) zmiana ustalonej stawki podatku VAT w przypadku jej zmiany – zmiana wartości umowy następuje z dniem wejścia w życie zmienionej stawki VAT. W takim przypadku wartości netto wynagrodzenia pozostają bez zmian, zaś wartości brutto ulegają zmianie proporcjonalnie do zmienionej stawki podatku VAT,
  - c) zmiana czasu odbioru odpadów z do siedziby Zamawiającego, a także czas trwania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na określony sposób realizacji umowy czy termin wykonania zobowiązań umownych. Siła wyższa, o której mowa powyżej, to zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, stany epidemii, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku takim Strony, w rozsądnych granicach, podejmą wspólnie kroki w celu zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy polegające na tym, że:
    - 1) na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu,
    - 2) strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na konsekwencje finansowe, w tym odsetki, kary albo inne konsekwencje finansowe, lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych,
    - 3) każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona,

- która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej,
- 4) w przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy,
  - 5) w przypadku, gdy okoliczności siły wyższej, uniemożliwiają jednej ze Stron umowy wywiązanie się z zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 1 (jeden) miesiąc, Strony umowy mogą rozwiązać umowę w całości lub w części. W przypadku rozwiązania umowy z tej przyczyny, jej wykonanie i końcowe rozliczenie będzie uzgodnione przez Strony umowy.
- d) zmiana terminu realizacji płatności w przypadku zmiany przepisów obowiązujących w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych,
  - e) zmiana terminu, sposobu realizacji podyktowana wystąpieniem innych okoliczności niezależnych od Stron, których nie udało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia Umowy,
  - f) zmiana danych podmiotów zawierających umowę w przypadkach, o których mowa w treści art.: 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o takiej zmianie i przedstawienia aneksu do Umowy wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, potwierdzonym „za zgodność z oryginałem”,
  - g) zmiana § 7 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa oraz wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W sytuacji, gdy w okresie trwania umowy nie zostanie zrealizowany cały przedmiot umowy i nie zostaną wyczerpane środki na jego realizację a zaistnieje okoliczność uzasadniona potrzebami Zamawiającego, Strony dopuszczają możliwość przedłużenia czasu trwania umowy na okres pozwalający na realizację przedmiot umowy w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania Zamawiającego związanego z jego działalnością, jednakże stosownie do wysokości niewykorzystanych środków w tym względzie. Przedłużenie czasu trwania umowy nie może nastąpić na okres dłuższy niż do wyczerpania środków, o których mowa w zd. 1.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących okolicznościach:
- a) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego na przedmiot zamówienia; zmianie ulega wartość brutto umowy, natomiast ceny jednostkowe i wartość netto umowy pozostaje bez zmian, i będą obowiązywać od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 z późn.zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy Wykonawca składa Zamawiającemu, jednocześnie przedkładając uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej

- podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy,
- c) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy Wykonawca składa Zamawiającemu, jednocześnie przedkładając uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy,
  - d) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy Wykonawca składa Zamawiającemu, jednocześnie przedkładając uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. a), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  9. W przypadku zmiany, o którym mowa ust. 6 lit. c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 6 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę odpowiedniego wniosku oraz dokumentów potwierdzających zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 6 lit. b) – d).
  11. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 6, jest on zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym dokonanym zmianom.
  12. Poza przypadkami wskazanymi powyżej, Zamawiający z inicjatywy własnej lub Wykonawcy, dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost lub obniżenie odpowiednio cen lub kosztów, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 Zamawiający przyjmuje następujące zasady:
    - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, który uprawnia Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów obowiązujących w dacie sporządzenia oferty,
    - b) zmiana wysokości wynagrodzenia dopuszczalna będzie nie częściej niż raz na pół roku, po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,

- c) zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - d) łączna i maksymalna wartość zmian wynagrodzenia nie może przekroczyć 20 % wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu danego limitu postanowień w zakresie waloryzacji nie stosuje się.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust. 12, każda ze Stron może wystąpić do drugiej z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 30 dni licząc od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę. Do wniosku Strona obowiązana jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności przedstawić szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed zmiany oraz kosztów według stanu po zmianie oraz wskazać kwotę o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
  15. W terminie 10 dni roboczych licząc od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 14, druga Strona ustosunkuje się do treści przedstawionych dokumentów poprzez ich zaakceptowanie lub zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie dodatkowych wyjaśnień.
  16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z ust. 12-15 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 Prawa zamówień publicznych. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości i na zasadach określonych w § 7 ust. 9 umowy.
  17. Jednocześnie umawiające się Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w okolicznościach i na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 Prawa zamówień publicznych oraz innych nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

## § 11

### ZASADY NAJMU POMIESZCZEŃ DO REALIZACJI

1. Zamawiający oddaje w najem pomieszczenia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 4 wraz z wyposażeniem opisanym w protokole zdawczo - odbiorczym w celu świadczenia usługi.
2. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 1 zajmują łącznie powierzchnię: 49,29 m<sup>2</sup>, tj.:
  - a) pom. nr 1 - magazyn bielizny czystej + pomieszczenie socjalne: 32,59 m<sup>2</sup>
  - b) pom. nr 2 - magazyn bielizny brudnej: 16,70m<sup>2</sup>  
i znajdują się w bud. K poziom 0 z wejściami od strony południowej (rampa wyładownicza);
3. Z tytułu najmu ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> przekazanych pomieszczeń w wysokości 12,71 zł netto płatne z góry (stawka zawiera ryczałt za energię elektryczną oraz energię cieplną).
4. Oprócz czynszu Wykonawca będzie ponosił dodatkowo koszty: opłata za zużytą wodę i wytworzone ścieki wg wskazań liczników, których instalacja leży po stronie Wykonawcy.
5. Należności Wykonawca zobowiązany jest uiszczać miesięcznie na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni licząc od daty wystawienia faktury. W razie zaległości w zapłacie Zamawiający będzie naliczał odsetki ustawowe za czas zwłoki.
6. Wysokość czynszu będzie rewaloryzowana, co najmniej raz w roku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
7. Zamawiający przekaze i przejmie przedmiot najmu na podstawie protokołu zdawczo –odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykorzystania pomieszczeń wyłącznie w celu realizacji przedmiotowej usługi;
  - b) ubezpieczenia przedmiotu najmu zgodnie z zapisami umowy;
  - c) zabezpieczenia swego mienia znajdującego się na wynajmowanej powierzchni;
  - d) dostosowania się do wymogów bhp i p.poż obowiązujących w szpitalu;
  - e) uzyskania wszelkich zezwoleń wymaganych przepisami prawa;
  - f) utrzymania porządku i czystości wynajmowanej powierzchni i wokół niej;

- g) usuwania odpadów powstałych w trakcie świadczenia kompleksowej usługi na własny koszt i odpowiedzialność;
  - h) zwrotu przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem, po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym;
9. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu przedmiot najmu i stwierdza, że nadaje się do umówionego użytku.
  10. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek ponoszenia drobnych nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu najmu.
  11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zmienić przeznaczenia lokalu ani dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji.
  12. Koszty przeróbek i adaptacji dokonanych za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego ponosi Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów przeróbek i adaptacji.
  13. W przypadku dokonania zmian w przedmiocie najmu bez stosownego upoważnienia Zamawiający może żądać od Wykonawcy przywrócenia stanu poprzedniego oraz zapłaty kary umownej w wysokości czynszu netto za 3 miesiące. W przypadku stwierdzenia szkody przez Zamawiającego nie wyłącza to możliwości dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody przewyższającej wartość należnej mu kary umownej.
  14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na wynajmowanej powierzchni.
  15. Zamawiającemu przysługuje prawo sprawdzenia stanu utrzymania przedmiotu umowy.
  16. Wszelkie ewentualne opłaty wynikające z tytułu najmu obciążają Wykonawcę, który winien ich dokonać w obowiązującym terminie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
  18. Wykonawca w terminie do 15 dni od zakończenia umowy przywróci stan pierwotny pomieszczeń Zamawiającego.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - a) jakiegokolwiek prawa Zamawiającego związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wiarytelności Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - b) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - c) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  - d) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, co następuje:
  - 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;

- 2) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy np.: z tytułu umowy kredytu, pożyczki. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek czynności skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy polskiego Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
7. W przypadku pojawienia się sporu w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się podjąć stosowne kroki w celu jego polubownego rozstrzygnięcia.
8. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony w sposób, o którym mowa w ust. 7, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo - cenowy
- 3) Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
- 4) Załącznik nr 4 – Kopia polisy OC Wykonawcy, wraz potwierdzeniami opłaty wymagalnych składek,
- 5) Załącznik nr 5 - Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia aktualnej, pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej dopuszczającą obiekt pralni do świadczenia usług pralniczych dla jednostek służby zdrowia, posiadający pełną barierę higieniczną eliminującą stykanie się bielizny brudnej z czystą oraz pracowników tych stref, posiadający urządzenia z oddzielnymi otworami do zładowni i rozładowni odpowiednio w obszarze czystym i brudnym z automatycznym systemem dozowania środków piorących i dezynfekcyjnych, bądź\* dotyczącej prowadzenia usług pralniczych dla jednostek ochrony zdrowia (podmiotów udzielających świadczeń zdrowotnych), prania bielizny szpitalnej, w tym operacyjnej i noworodkowej (tj. nie zawierającej żadnych wyłączeń, w szczególności w zakresie wskazanym powyżej), wydanej dla pralni, w której będą świadczone usługi objęte przedmiotem zamówienia  
*\* niepotrzebne skreślić*
- 6) Załącznik nr 6 - Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia aktualnej, pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej dotyczącej środków transportu do przewozu bielizny czystej i brudnej, przy pomocy których będą świadczone usługi objęte przedmiotem zamówienia
- 7) Załącznik nr 7 – Formularz reklamacji.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr.4 w Bytomiu

Aleja Legionów 10 , 41-902 Bytom

### **FORMULARZ REKLAMACJI**

Oddano do reklamacji.....

rodzaj bielizny/odzieży/liczba sztuk/waga kg

.....

Opis przyczyny reklamacji;

.....

.....

Data i podpis osoby przekazującej ;.....

Data i podpis osoby odbierającej;.....

### **ODBIÓR BIELIZNY PO REKLAMACJI**

Odebrano po reklamacji.....

rodzaj bielizny/odzieży/liczba sztuk/waga kg

.....

Data i podpis osoby przekazującej użytkownikowi;.....

Data i podpis użytkownika;.....

.....

data i podpis osoby uprawnionej