

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu

Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.3842.2.2023

za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 550 / A / 2023

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rawicz, ul. marsz. J. Piłsudskiego 21, 63 – 900 Rawicz z dnia 21.09.2023 r. (data wpływu 22.09.2023 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego, tj. historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Rawicza, gm. Rawicz, pow. rawicki

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia Wnioskodawcy:

Gminie Rawicz
ul. marsz. J. Piłsudskiego 21, 63 – 900 Rawicz

na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Rawicza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/19/56 orzeczeniem z dnia 07.03.1956 r. na terenie nieruchomości położonej w Rawiczu, dz. nr 1233, 1236, 2852, 1219, 1226, gm. Rawicz, pow. rawicki.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

budowa parkingu przy Multibibliotece w Rawiczu, dz. nr 1233, 1236, 2852, 1219, 1226 według programu robót oraz planu zagospodarowania terenu autorstwa inż. Jakuba Pietraszka. Program robót oraz projekt zagospodarowania terenu stanowią załączniki do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- 2.2. zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:

- Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu.

Pozwolenie ważne jest do: 30.09.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane, polegające na budowie parkingu przy Multibibliotece w Rawiczu, mają być prowadzone przy zabytku, jakim jest zespół budowlany i układ urbanistyczny miasta Rawicza, wpisany do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/19/56 orzeczeniem z dnia 07.03.1956 r.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego programie robót oraz projekcie zagospodarowania terenu, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowany zakres robót jest dopuszczalny w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. **Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja prowadzona będzie na obszarze zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Rawicza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KL.IV-73/19/56, którego nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie oraz w strefie ochrony konserwatorskiej obszaru AZP 69-27.** Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co

doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paulina Grądzys
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Program robót autorstwa inż. Jakuba Pietraszka – 2 egz.
2. Projekt zagospodarowania terenu autorstwa inż. Jakuba Pietraszka – 2 egz.

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Gminy Rawicz – Pan Jakub Pietraszek, Pracownia Usług Drogowych „KUBA”,
ul. Willowa 44, 63 – 900 Łaszczyn (+ załączniki)
- 2.

a/a

ar

Sprawę prowadzi:

Anna Rzyman – inspektor ds. zab. nieruch.
tel. 65 529 93 83 wew. 16

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)
Anna Rzyman – inspektor ochrony zabytków, WUOZ – Delegatura w Lesznie

PLAN ROBÓT BUDOWLANYCH

dla zadania pn.:

Budowa parkingu przy Multibibliotece w Rawiczu.

Działki ewidencyjne nr: 1233, 1236, 1219, 1226, 2852

Jednostka ewidencyjna: Miasto Rawicz

Obręb ewidencyjny: 302205_4.0001, Rawicz

Plan robót budowlanych:

1. Rozbiórka ogrodzenia z siatki wraz z podmurówką.
2. Roboty ziemne – wykop pod konstrukcję parkingu na głębokość nie większą niż 0,4 m.
3. Ułożenie krawężników i obrzeży betonowych.
4. Wykonanie konstrukcji jezdni manewrowej, miejsc postojowych oraz chodników.
5. Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na jezdni i chodnikach.
6. Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z płyt betonowych, ażurowych typu MEBA.
7. Zagospodarowanie terenów zielonych: nasadzenie drzew, nasadzenie roślinności niskiej, nasadzenie roślinności na żywopłot.
8. Montaż oznakowania pionowego.

Materiały przewidziane do wbudowania, montażu:

1. Kostka brukowa betonowa Holland (prostokątna) barwy szarej o wymiarach 10x20x8 cm
2. Płyty ażurowe betonowe typu MEBA, barwy szarej o wymiarach 40x60x8 cm.
3. Krawężnik betonowy typu lekkiego barwy szarej o wymiarach 15x30x100 cm.
4. Opornik betonowy barwy szarej o wymiarach 12x25x100 cm.
5. Obrzeże betonowe barwy szarej o wymiarach 8x30x100 cm.
6. Kosz na śmieci parkowy typu ATENY II – charakterystyka wyrobu w załączniku.
7. Zestaw oświetleniowy – ROSA Snake II LED – charakterystyka wyrobu w załączniku.

Rodzaj nasadzenia:

1. Żywopłot – liguster zwyczajny
2. Klon zwyczajny Globosum
3. Lipa srebrzysta
4. Lawenda
5. Perovskia

Opracował: inż. Jakub Pietraszek

inż. Jakub Pietraszek
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierii drogowej
Nr ewid.: WKP.008P.00015
Nr CGOPUK: 333415UIC

CHARAKTERYSTYKA WYROBU

KOSZ ATENY II

Zdjęcie wyrobu:



Stelaż kosza:

Podstawę kosza stanowi stelaż z profilu 30x20mm, płaskownika stalowego 30x4mm i 20x4mm oraz kołnierz z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,5mm. Wszystkie części malowane są farbami proszkowymi, poliestrowymi Pulverit seria 50, produkowanymi przez Pulverit Polska Sp. z o.o. w Tychach.

Obudowa i pojemnik na odpady:

Obudowę zewnętrzną kosza stanowi arkusz blachy o grubości 2mm z ozdobnymi wycięciami. Pojemnik na odpady to bańka wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,5mm. Dno pojemnika wykonane jest z blachy stalowej o grubości 0,7mm.

Bańka ma wysokość 480mm, średnicę 280mm. Pojemność pojemnika wynosi 30L. Pojemnik wyposażono w popielnicę stanowiącą uchwyt. Wszystkie elementy pomalowano farbami proszkowymi poliestrowymi Pulverit seria 50, produkowanymi przez Pulverit Polska Sp. z o.o. w Tychach.

Konserwacja wyrobu:

Stelaż metalowy kosza, jaki i wkład można konserwować poprzez nałożenie na jego powierzchnię warstwy farby chloroalkauzukowej. W tym przypadku zalecane jest zastosowanie Emailii Chloroalkauzukowej Lokmal Polifarbu Łódź.

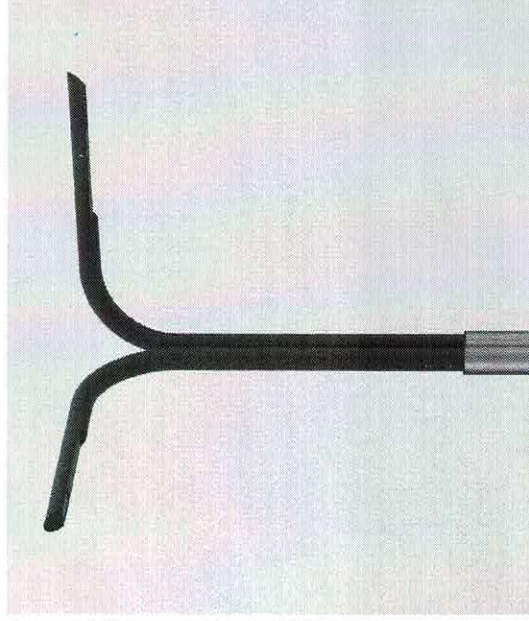
UWAGA: Producent wyrobu dopuszcza zastosowanie innych równoważnych farb i lakierów do konserwacji w/w produktu przez wykonującego konserwację, jednak nie ponosi odpowiedzialności za trwałość i jakość powłoki ochronnej oraz jakiegokolwiek nieprzewidziane konsekwencje.

Instrukcja użytkowania:

Kosz Ateny II to element małej architektury służący do magazynowania śmieci i odpadków. Opróżnianie kosza polega na przekręceniu bańki wokół własnej osi w kierunku przeciwnym do ruch wskazówek zegara. Spowoduje to zwolnienie blokady kosza i umożliwi wyjęcie pojemnika w celu opróżnienia. Uchwyt bańki stanowi popielnica znajdującą się w górnej części bańki stanowiącej wkład roboczy kosza. Aby zabezpieczyć wkład przed wyciągnięciem po opróżnieniu kosza należy obrócić go zgodnie z ruchem wskazówek zegara wokół własnej osi.

Kosz należy zamontować w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami i w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu kosza. Niedopuszczalne jest użytkowanie wyrobu uszkodzonego lub niekompletnego. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia lub braku któregokolwiek z elementów należy niezwłocznie wycofać go z eksploatacji i skontaktować się z Producentem wyrobu.

P.U.OLIMP Honorata Majkusiak
Ul. Garbarska 6/3, 64-200 Wolsztyn
Tel. 506-506-421, fax. 52/379-94-50
e-mail: biuro@architekturaparkowa.pl
www.architekturaparkowa.pl



DANE TECHNICZNE

Zastosowanie	drogi miejskie, drogi osiedlowe (wewnętrzne), otoczenie budynków biurowych, parki, ciągi pieszych, parkingi
Kolor	inox / czarny
Stopień ochrony	IP 66 dla części optycznej i układu zasilającego
Układ optyczny	soczewka z PMMA
Materiał	stop aluminium, anodowany
Przewidywany czas eksploatacji	L90B10 - 100 000 h
Współczynnik oddawania barw CRI	>70
Częstotliwość napięcia zasilania	50/60Hz
Współczynnik mocy	≥0.95
Liczba diod	2x12
System sterowania	Zestaw oświetleniowy LED posiada możliwość podłączenia do zewnętrznego systemu sterowania poprzez interfejs DALI (opcjonalna obsługa analogowego sygnału 1-10V).

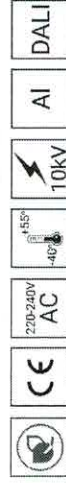


TABELA WARIANTÓW - WYSOKOŚCI

Nazwa	Wysokość zestawu [H]*	Wysokość [h]	Wymiar podstawy (bok [A]/rozstaw słub [B]/grubość [C])	Typ Fundamentu / kosa zbrojeniowego	Kod Fundamentu / kosa zbrojeniowego	Komplet elementów złącznych	Waga netto	Objętość jednostkowa
SNAKE II LED	4,0m - 40	3,0m	320 / 250 / 10	B-60 / Z-60	311160 / 311206	4008	42kg	0,70m ³
SNAKE II LED	4,5m - 45	3,5m	320 / 250 / 10	B-60 / Z-60	311160 / 311206	4008	47kg	0,76m ³
SNAKE II LED	5,0m - 50	3,5m	320 / 250 / 10	B-60 / Z-60	311160 / 311206	4008	52kg	0,81m ³
SNAKE II LED	5,5m - 55	3,5m	320 / 250 / 10	B-60 / Z-60	311160 / 311206	4008	57kg	0,87m ³
SNAKE II LED	6,0m - 60	3,5m	320 / 250 / 10	B-60 / Z-60	311160 / 311206	4008	63kg	0,94m ³
SNAKE II LED	6,5m - 65	4,5m	400 / 300 / 10	B-70, B-71 / Z-70, Z-71	311170, 311171 / 311207, 311271	4012	67kg	1,01m ³
SNAKE II LED	7,0m - 70	4,5m	400 / 300 / 10	B-70, B-71 / Z-70, Z-71	311170, 311171 / 311207, 311271	4012	72kg	1,06m ³
SNAKE II LED	7,5m - 75	5,5m	400 / 300 / 12	B-70, B-71 / Z-70, Z-71	311170, 311171 / 311207, 311271	4012	77kg	1,12m ³
SNAKE II LED	8,0m - 80	5,5m	400 / 300 / 12	B-70, B-71 / Z-70, Z-71	311170, 311171 / 311207, 311271	4012	82kg	1,20m ³

*) odległość między ramionami nie może być większa niż 2 metry

GENEROWANIE KODÓW WARIANTU

