

### Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710, z późn. zm.) pod nazwą: Świadczenie usług gastronomicznych dla Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” w Gdańsku

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp oraz na podstawie rozdz. XII. ust. 12 i 16 SWZ Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców.

1. Prosimy o załączenie mapy, planu rozkładu kuchni i pomieszczeń, które Wykonawca będzie dzierżawił.

**Odpowiedź:** Wykonawca nie będzie dzierżawił, tylko wynajmował, poniżej rysunek:



2. Prosimy o potwierdzenie, że sprzęt udostępniony przez Zamawiającego jest sprawny.

**Odpowiedź: Informuję, że sprzęt udostępniony przez Zamawiającego jest sprawny.**

3. Prosimy o podanie wzoru według, którego należy obliczyć cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia (łączna cena w Formularzu ofertowym).

**Odpowiedź : Wzór obliczenia ceny**

**A. 60 mieszkańców DPS x 366 dni x cena netto jednego osobodnia żywienia mieszkańca DPS = suma**

**B. 50 mieszkańców Dziennego Domu x 251 dni x cena netto jednego osobodnia żywienia uczestnika Dziennego Domu = suma**

**C. Łączna cena A+B = suma + ... %VAT**

4. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca dobrze rozumie, że algorytm obliczenia ceny w formularzu ofertowym jest następujący:

A. 60 mieszkańców DPS x 365 dni x cena netto = suma

B. 50 mieszkańców Dziennego Domu x 255 dni x cena netto = suma

C. Łączna cena A+B = suma + ...%VAT

**Odpowiedź : Wzór obliczenia ceny**

**A. 60 mieszkańców DPS x 366 dni x cena netto jednego osobodnia żywienia mieszkańca DPS = suma**

**B. 50 mieszkańców Dziennego Domu x 251 dni x cena netto jednego osobodnia żywienia uczestnika Dziennego Domu = suma**

**C. Łączna cena A+B = suma + ...%VAT**

---

5. Czy podatek od nieruchomości oraz ubezpieczenie zostało wliczone w kwotę najmu? Jeżeli nie, to prosimy o podanie kwoty podatku od nieruchomości jaką będzie musiał ponieść Wykonawca oraz koszt ubezpieczenia jeżeli jest to po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź: Podatek od nieruchomości nie jest wliczony w kwotę najmu natomiast koszty ubezpieczenia budynku pokrywa Zamawiający.**

**Poniżej zamieszczamy kalkulację kwoty podatku za rok 2023**

**Przeliczenie: powierzchnia kuchni: 103,47 m<sup>2</sup>**

**stawka podatku: 28,78 zł**

**103,47 x 28,78 = 2977,87 zł**

**Łączna kwota podatku za cały rok 2023 wynosi 2977,87 zł**

6. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie klauzuli dopuszczającej rozwiązanie umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia? Dla ułatwienia przedstawiamy propozycję takiego zapisu:

-,Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie dla swej ważności wymaga formy pisemnej. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia bez żadnych konsekwencji i roszczeń ze strony Zamawiającego, w szczególności w przypadku:

- braku ekonomicznego uzasadnienia dalszego wykonywania przedmiotu umowy (nastąpi wzrost kosztów świadczonych usług, co powodować będzie działalność Wykonawcy ze stratą na tym kontrakcie),
- jeżeli jest to podyktowane istotnym interesem prawnym, ekonomicznym, gospodarczym lub finansowym Wykonawcy,
- innych ważnych przyczyn.

Podkreślamy, iż wprowadzenie klauzuli dopuszczającej rozwiązanie umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia jest korzystne dla obu Stron, zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy. W/w zapis dostosowuje zapisy umowy do bardzo zmiennej sytuacji gospodarczej. W przypadku zaistnienia sytuacji, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności a uniemożliwiających dalszą realizację przedmiotu zamówienia, każda ze Stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który umożliwi drugiej stronie przygotowanie się do jej zakończenia.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu zawartego w pytaniu nr 6.**

---

7. Prosimy o udostępnienie informacji na temat aktualnego kosztu netto i brutto za dzienną stawkę żywieniową dla 1 mieszkańca Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” oraz dla 1 uczestnika w Dziennym Domu.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że aktualna stawka dzienna żywienia mieszkańca Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” wynosi 22,50 zł brutto, natomiast stawka żywienia uczestnika Dziennego Domu wynosi 11,70 zł brutto. Zamawiający informuje, iż prowadzone postępowanie na Świadczenie usług gastronomicznych dla Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” w Gdańsku ZAG.341.1.2023 nie jest tożsame z aktualnie świadczoną usługą.**

8. Prosimy o informację ilu na dzień dzisiejszy jest mieszkańców Domu którzy nie schodzą na stołówkę i podawane są im posiłki bezpośrednio do łóżka ?

**Odpowiedź: Liczba mieszkańców Domu, którzy nie schodzą na stołówkę wynosi 37 – stan na dzień 01.06.2023 r.**

9. Prosimy o potwierdzenie, że dystrybucją posiłków dla mieszkańców nie schodzących do stołówki zajmuje się Zamawiający ?

**Odpowiedź: Zgodnie z § 5 ust. 21 załącznika nr 1 do SWZ „ Wykonawca zobowiązany jest w porze obiadowej oddelegować jednego pracownika do pomocy przy rozwiezieniu i rozdaniu obiadów mieszkańcom Domu nie schodzącym na stołówkę.”**

10. Prosimy o informację z ilu wózków bemarowych korzysta obecny Wykonawca

**Odpowiedź: Aktualny Wykonawca korzysta z jednego wózka bemarowego.**

11. Prosimy o informację, czy Wykonawca musi zapewnić wózki transportowe do przewozu posiłków dla mieszkańców nie korzystających ze stołówki? Jeśli tak, prosimy o wskazanie ilości wózków jaką ma zapewnić Wykonawca ich model szerokość, wysokość, długość oraz ile GN ma pomieścić?

**Odpowiedź: Wykonawca nie musi zapewnić wózków transportowych do przewozu posiłków dla mieszkańców nie korzystających ze stołówki.**

12. Czy Zamawiający przewiduje konieczność poniesienia przez Wykonawcę innych dodatkowych kosztów, które nie zostały zdefiniowane w SWZ? Jeśli tak, to w jakiej wysokości i z jakiego tytułu?

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje konieczność poniesienia przez Wykonawcę innych dodatkowych kosztów, które nie zostały zdefiniowane w SWZ – z wyłączeniem kosztów Wykonawcy nieznanymi Zamawiającemu.**

---

13. Prosimy o informację, jaki jest obecnie wsad do kotła w odniesieniu do jednego osobodnia żywienia mieszkańca.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wskazał w SWZ jaki ma być wsad do kotła. Wykonawca samodzielnie skalkuluje koszty wsadu do kotła.**

14. Prosimy podać stawki jednostkowe netto za media.

Odpowiedź:

L.p	Media	opłaty za gaz	stawki jednostkowe netto	III/2022	IV/2022	V/2022	VI/2022	VII/2022	VIII/2022	IX/2022
1.	Energia - sprzedaż		Ilość J.m. (kWh)	1085,00	1140,00	1329,00	1152,00	993,00	1137,00	1201,00
			cena netto (zł)	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
			wartość netto (zł)	<b>477,40</b>	<b>501,60</b>	<b>584,76</b>	<b>506,88</b>	<b>436,92</b>	<b>500,28</b>	<b>528,44</b>
	Energia - dystrybucja		Ilość J.m. (kWh)	1085,00	1140,00	1329,00	1152,00	993,0	1137,00	1201,00
			cena netto (zł)	0,3035	0,32	0,31	0,31	0,33	0,30	0,35
			wartość netto (zł)	<b>329,29</b>	<b>364,80</b>	<b>411,99</b>	<b>357,12</b>	<b>327,69</b>	<b>341,10</b>	<b>420,35</b>
2.	CO		Ilość J.m. (m2)	103,47	103,47	103,47	103,47	103,47	103,47	103,47
			cena netto (zł)	11,83	4,22	2,32	1,31	1,11	1,28	1,64
			wartość netto (zł)	<b>1224,05</b>	<b>436,64</b>	<b>240,05</b>	<b>135,55</b>	<b>114,85</b>	<b>132,44</b>	<b>169,69</b>
3.	podgrzewanie wody		Ilość J.m. (m3)	23,50	15,50	18,50	21,50	25,50	24,50	28,50
			cena netto (zł)	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	30,00	30,00
			wartość netto (zł)	<b>367,50</b>	<b>337,50</b>	<b>352,50</b>	<b>307,50</b>	<b>564,0</b>	<b>504,00</b>	<b>468,00</b>

4.	woda		Ilość J.m. (m3)	0,00	64,00	0,00	64,00	0,0	85,00	0,00
			cena netto (zł)	0,00	4,93	0,00	4,93	0,0	4,93	0,00
			wartość netto (zł)	<b>0,00</b>	<b>316,82</b>	<b>0,00</b>	<b>147,06</b>	<b>0,0</b>	<b>310,80</b>	<b>0,00</b>
5.	ścieki		Ilość J.m. (m3)	0,00	64,00	0,00	64,00	0,0	85,00	0,00
			cena netto (zł)	0,00	6,34	0,00	6,34	0,0	6,34	0,00
			wartość netto (zł)	<b>0,00</b>	<b>416,00</b>	<b>0,00</b>	<b>192,63</b>	<b>0,0</b>	<b>406,00</b>	<b>0,00</b>
6.	odpady komunalne	BIO 240 I	cena netto (zł)	20,37	20,37	20,37	20,37	20,37	20,37	40,73
		metale i tworzywa 660 I	cena netto (zł)	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	112,23
		papier 660 I	cena netto (zł)	112,23	112,23	112,23	112,23	112,23	112,23	112,23
		szkło	cena netto (zł)	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09
		resztkowe	cena netto (zł)	25,13	25,13	25,13	25,13	25,13	25,13	102,27
			wartość netto (zł)	<b>203,55</b>	<b>203,55</b>	<b>203,55</b>	<b>203,55</b>	<b>203,55</b>	<b>203,55</b>	<b>372,55</b>
6.	gaz	opłata dystr.stała	Ilość J.m. (m-c)	0,00	2,00	0,00	2,00	0,0	2,00	0,00
			cena netto (zł)	0,00	33,93	0,00	33,93	0,00	33,93	0,00
			wartość netto (zł)	<b>0,00</b>	<b>67,86</b>	<b>0,00</b>	<b>67,86</b>	<b>0,00</b>	<b>67,86</b>	<b>0,00</b>
		opłata dystr.zmienna	Ilość J.m. (kWh)	0,00	3193,00	0,00	2926,00	0,00	4437,00	0,00
			cena netto (zł)	0,00	0,0355	0,0000	0,0355	0,0000	0,0355	0,0000
			wartość netto (zł)	<b>0,0</b>	<b>113,35</b>	<b>0,0</b>	<b>103,87</b>	<b>0,00</b>	<b>157,51</b>	<b>0,00</b>
		paliwo gazowe	Ilość J.m. (kWh)	0,00	3193,00	0,00	2926,00		4437,00	0,00
			cena netto (zł)	0,0000	0,2040	0,0000	0,2040	0,0000	0,2040	0,0000
			wartość netto (zł)	<b>0,00</b>	<b>651,37</b>	<b>0,00</b>	<b>596,90</b>	<b>0,00</b>	<b>905,15</b>	<b>0,00</b>
		opłata abonamentowa	Ilość J.m. (m-c)	0,00	2,00	0,00	2,00	0,0	2,00	0,00

		cena netto (zł)	0,00	6,30	0,00	6,30	0,00	6,30	0,00
		wartość netto (zł)	0,00	12,60	0,00	12,60	0,00	12,60	0,00

L.p	Media	opłaty za gaz	stawki jednostkowe netto	X/2022	XI/2022	XII/2022	I/2023	II/2023	III/2023	IV/2023
1.	Energia - sprzedaż		Ilość J.m. (kWh)	1089,00	1133,00	1239,00	1158,00	1142,00	1141,00	1151,00
			cena netto (zł)	0,44	0,44	0,44	0,79	0,79	0,79	0,79
			wartość netto (zł)	<b>479,16</b>	<b>498,52</b>	<b>545,16</b>	<b>914,82</b>	<b>902,18</b>	<b>901,39</b>	<b>909,29</b>
	Energia - dystrybucja		Ilość J.m. (kWh)	1089,00	1133,00	1239,00	1158,00	1142,00	1141,00	1151,00
			cena netto (zł)	0,35	0,34	0,32	0,44	0,48	0,46	0,39
			wartość netto (zł)	<b>381,15</b>	<b>385,22</b>	<b>396,48</b>	<b>509,52</b>	<b>548,16</b>	<b>524,86</b>	<b>448,89</b>
2.	CO		Ilość J.m. (m2)	103,47	103,47	103,47	103,47	103,47	103,47	103,47
			cena netto (zł)	2,81	5,70	8,81	6,06	9,17	5,84	4,81
			wartość netto (zł)	<b>290,75</b>	<b>589,78</b>	<b>911,57</b>	<b>627,03</b>	<b>948,82</b>	<b>604,26</b>	<b>497,69</b>
3.	podgrzewanie wody		Ilość J.m. (m3)	27,50	28,50	27,50	26,50	25,50	25,50	25,50
			cena netto (zł)	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
			wartość netto (zł)	<b>540,00</b>	<b>276,00</b>	<b>372,00</b>	<b>420,00</b>	<b>420,00</b>	<b>396,00</b>	<b>420,00</b>
4.	woda		Ilość J.m. (m3)	88,00	0,00	85,00	0,00	76,00	0,00	74,00

			cena netto (zł)	4,93	0,00	4,93	0,00	5,18	0,00	5,18
			wartość netto (zł)	<b>310,08</b>	<b>0,00</b>	<b>230,88</b>	<b>0,00</b>	<b>261,96</b>	<b>261,96</b>	<b>256,48</b>
5.	ścieki		Ilość J.m. (m3)	88,00	0,00	85,00	0,00	76,00	0,00	74,00
			cena netto (zł)	6,34	0,00	6,34	0,00	6,54	0,00	6,54
			wartość netto (zł)	<b>406,00</b>	<b>0,00</b>	<b>301,60</b>	<b>0,00</b>	<b>342,20</b>	<b>342,20</b>	<b>341,60</b>
6.	odpady komunalne	BIO 240 I	cena netto (zł)	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	121,07
		metale i tworzywa 660 I	cena netto (zł)	112,23	112,23	112,23	112,23	112,23	112,23	332,89
		papier 660 I	cena netto (zł)	112,23	112,23	112,23	112,23	112,23	112,23	332,89
		szkło	cena netto (zł)	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	15,13
		resztkowe	cena netto (zł)	102,27	102,27	102,27	102,27	102,27	102,27	242,15
			wartość netto (zł)	<b>372,55</b>	<b>372,55</b>	<b>372,55</b>	<b>372,55</b>	<b>372,55</b>	<b>372,55</b>	<b>1044,13</b>
6.	gaz	opłata dystr.stała	Ilość J.m. (m-c)	2,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00
			cena netto (zł)	34,80	0,00	34,80	0,00	34,80	0,00	0,00
			wartość netto (zł)	<b>69,60</b>	<b>0,00</b>	<b>69,60</b>	<b>0,00</b>	<b>69,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		opłata dystr.zmienna	Ilość J.m. (kWh)	4062,00	0,00	2292,00	0,00	4224,00	0,00	0,00
			cena netto (zł)	0,0364	0,0000	0,0364	0,0000	0,0364	0,0000	0,0000
			wartość netto (zł)	<b>147,86</b>	<b>0,00</b>	<b>83,43</b>	<b>0,00</b>	<b>153,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		paliwo gazowe	Ilość J.m. (kWh)	4062,00	0,00	2292,00	0,00	4224,00	0,00	0,00
			cena netto (zł)	0,2040	0,0000	0,2040	0,0000	0,2040	0,0000	0,0000
			wartość netto (zł)	<b>828,65</b>	<b>0,00</b>	<b>467,57</b>	<b>0,00</b>	<b>861,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		opłata abonamentowa	Ilość J.m. (m-c)	2,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00
			cena netto (zł)	6,30	0,00	6,30	0,00	6,30	0,00	0,00



		wartość netto (zł)	12,60	0,00	12,60	0,00	12,60	0,00	0,00
--	--	--------------------	-------	------	-------	------	-------	------	------

15. Prosimy o opublikowanie zestawienia faktur za media z ostatnich 12 m-cy z podziałem na poszczególne m-ce, rodzaj media (np. energia elektryczna, woda zimna, podgrzanie wody, ścieki, c.o., gaz, koszty stałe oraz opłata zmienna, za nośnik za usługi przesyłowe i opłata za ciepło itp.) ceny jednostkowe netto, wielkość zużycia i wartość netto jakie obecny Wykonawca płaci.

**Odpowiedź: Zamawiający umieścił odpowiedź na pytanie nr 15 w tabeli załączonej do pytania nr 14.**

16. Prosimy o podanie kosztów netto odbioru odpadów komunalnych i pokonsumpcyjnych z ostatnich 12 m-cy z podziałem na ceny jednostkowe netto, kod odpadu, ilość i pojemność pojemników, częstotliwość wywozu, wartość netto i miesiące rozliczeniowe? Kto obecnie odbiera odpady komunalne i pokonsumpcyjne?

**Odpowiedź: Informacja dotycząca kosztów netto odbioru odpadów komunalnych z ostatnich 12 m-cy została umieszczona w tabeli załączonej do pytania nr 14.**

**Tabela pojemności pojemników, częstotliwości wywozu oraz wartości netto.**

Rodzaj odpadu	stawka za jednorazowy odbiór	częstotliwość w tygodniu	ilość tygodni w skali roku	opłata roczna	opłata miesięczna
BIO 240 l	27,94 zł	1	52	1 452,88 zł	121,07 zł
Metale i tworzywa 660 l	76,82 zł	1	52	3 994,64 zł	332,89 zł
Papier 660 l	76,82 zł	1	52	3 994,64 zł	332,89 zł
Szkło 120 l	13,97 zł	0,25	52	181,61 zł	15,13 zł
Resztkowe 240 l	27,94 zł	2	52	2 905,76 zł	242,15 zł
SUMA				<b>12 529,53 zł</b>	<b>1 044,13 zł</b>

**Zamawiający informuje, iż Wykonawca poniesie koszty rocznej opłaty dzierżawy pojemników na odpady komunalne w kwocie 493,20 zł netto.**

**Zamawiający informuje, że umowę dotyczącą utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych Wykonawca zawiera samodzielnie z firmą świadczącą usługi utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych. W związku z powyższym Wykonawca samodzielnie wynajmie pojemnik na odpady pokonsumpcyjne.**

17. Czy Wykonawca musi zaopatrzyć Zamawiającego w pojemniki na odpady pokonsumpcyjne dla mieszkańców nie schodzących do stołówki jeżeli tak to ile łącznie takich pojemników musi zakupić ? Jeżeli tak to jakiej pojemności mają być te pojemniki?

**Odpowiedź: Wykonawca nie zaopatruje Zamawiającego w pojemniki na odpady pokonsumpcyjne dla mieszkańców nie schodzących do stołówki.**

18. Czy w stosunku do pomieszczeń kuchennych, które będą wydzierżawione Wykonawcy, zostały wydane decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez SANEPID, PIP, UDT lub inne inspekcje zewnętrzne dotyczące stanu sanitarno – technicznego kuchni i jej pomieszczeń, ? Jeżeli są, to prosimy o podanie, jakie są to zalecenia oraz w jakich terminach należy je wykonać i po czyjej stronie leży koszt ich wykonania?

**Odpowiedź: W stosunku do pomieszczeń kuchennych, które będą wydzierżawione Wykonawcy, nie zostały wydane decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez SANEPID, PIP, UDT lub inne inspekcje zewnętrzne dotyczące stanu sanitarno – technicznego kuchni i jej pomieszczeń .**

19. Prosimy o informację czy Wykonawca dobrze rozumie, iż do jego obowiązków należy wydawanie posiłków na talerzach bezpośrednio do stolika dla osób korzystających ze stołówki?

**Odpowiedź: Wykonawca dobrze rozumie, iż do jego obowiązków należy wydawanie posiłków na talerzach bezpośrednio do stolika dla osób korzystających ze stołówki.**

20. Czy istnieją jakieś przeszkody architektoniczne np. brak wind ?

**Odpowiedź: W siedzibie Zamawiającego nie zarejestrowano przeszkód architektonicznych.**

---

21. Prosimy o opublikowanie ostatniego protokołu Sanepidu dotyczącego pomieszczeń, które będą udostępnione Wykonawcy.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ostatnia kontrola bloku żywienia Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” została przeprowadzona w dniu 21.04.2023 r., Kontrolą została objęta firma pn. Handel Hurtowy Artykułami Rolno-Spożywczymi „APENA” Agnieszka Naborczyk. Zamawiający otrzymał do wglądu protokół kontroli sanitarnej, natomiast oryginał protokołu kontroli sanitarnej jest w posiadaniu firmy pn. Handel Hurtowy Artykułami Rolno-Spożywczymi „APENA” Agnieszka Naborczyk.**

22. Jaka jest maksymalna moc energii elektrycznej dostępna w pomieszczeniach, które będą przekazane Wykonawcy na podstawie umowy dzierżawy?

**Odpowiedź: Zamawiający informuję, że zabezpieczenie przedlicznikowe wynosi 63A.**

23. Jakie koszty zostały wliczone w kwotę czynszu?

**Odpowiedź: W koszty najmu wliczony jest najem powierzchni oraz dzierżawa wyposażenia ( Załącznik nr 1 i 2 do Załącznika nr 2 SWZ )**

24. Czy ubezpieczenie zostało wliczone w kwotę czynszu najmu? Jeżeli nie to prosimy o podanie kwoty ubezpieczenia jeżeli jest to po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź: Ubezpieczenie budynku zostało w całości opłacone przez Zamawiającego.**

25. Prosimy o informację jakiej wielkości jest separator tłuszczu oraz jaki jest obecnie jego koszt oczyszczania?

**Odpowiedź: Pojemność magazynowa tłuszczu 150 dm<sup>3</sup> a całkowita 530 dm<sup>3</sup>**

26. Czy wentylacja jest sprawna, czy została wyremontowana i czy w trakcie trwania usługi będzie konieczność dokonywania jej remontu?

**Odpowiedź: Tak, modernizacja instalacji wentylacji miała miejsce 28.02.2015 r. Zamawiający nie przewiduje w trakcie trwania usługi konieczności dokonywania remontu instalacji.**

27. Czy w trakcie trwania kontraktu na żywienie Zamawiający przewiduje prowadzenie remontów na terenie DPS, które mogą skutkować czasowym wyłączeniem i jednoczesnym zmniejszeniem liczby żywionych mieszkańców? Jeśli tak to w jakiej ilości i orientacyjnym terminie?

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia prac remontowych na terenie DPS „Ostoja” skutkujących czasowym wyłączeniem i jednoczesnym zmniejszeniem liczby żywionych mieszkańców.**

---

28. Czy w trakcie trwania na żywienie Zamawiający przewiduje zwiększenie bądź zmniejszenie ilości łóżek w DPS? Jeżeli tak, to w jakiej ilości?

**Odpowiedź: W trakcie świadczenia usługi gastronomicznej dla Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” w Gdańsku ( ZAG.341.1.2023 ) Zamawiający nie przewiduje zwiększenia lub zmniejszenia ilości łóżek w DPS.**

29. Czy w pomieszczeniach wynajmowanych przez Zamawiającego jest drożna kanalizacja ?

**Odpowiedź: W pomieszczeniach wynajmowanych przez Zamawiającego jest drożna kanalizacja.**

30. Czy obecny Wykonawca usługi żywienia do końca kontraktu jest zobowiązany do dokonania prac remontowych, odnowienia malarskiego albo napraw w udostępnionych pomieszczeniach?

**Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że Najemca jest zobowiązany do odnowienia kuchni i pomieszczeń pomocniczych w tym do ich odmalowania do końca trwania umowy najmu.**

31. Kiedy ostatni raz były malowane pomieszczenia kuchenne?

**Odpowiedź: Pomieszczenia kuchenne zostały odmalowane w czerwcu 2022 r.**

32. Prosimy o szacunkowe określenie procentowego udziału każdej z diet wyszczególnionych w ogłoszeniu o zamówieniu w stosunku do ogólnej ilości pacjentów, którym należy zapewnić wyżywienie. Np. dieta podstawowa 30%

**Odpowiedź: Szacunkowe określenie procentowego udziału każdej z diet wyszczególnionych w ogłoszeniu o zamówieniu w stosunku do ogólnej ilości pacjentów, którym należy zapewnić wyżywienie:**

**Dieta podstawowa : 40 %**

**Dieta lekkostrawna z ograniczeniem substancji ograniczających wydzielanie soku żołądkowego: 39 %**

**Dieta lekkostrawna z ograniczeniem węglowodanów prostych : 21 %**

---

33. Ile podliczników wody jest obecnie zainstalowanych w pomieszczeniach kuchennych oraz czyją są własnością ?

**Odpowiedź: Obecnie w pomieszczeniach kuchennych zainstalowanych jest 7 podliczników wody i są one własnością Zamawiającego.**

**Kuchnia – 2 podliczniki**

**Zmywalnia - 3 podliczniki**

**Obieralnia – 2 podliczniki**

34. Czy pomieszczenia, które będą wydierżawione Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają przepisom prawa, a w szczególności HACCP, zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż.?

**Odpowiedź: Pomieszczenia, które zostaną wydierżawione w związku z realizacją przedmiotu zamówienia są zgodne z HACCP, zasadom BHP i p. poż.**

35. Prosimy o podanie terminu ważności oraz kosztów przeglądów przedmiotu dzierżawy (m. in. przeglądów, które powinny być wykonane przez właściciela obiektu takich jak pomiarów elektrycznych, gazowych, przeglądów kominiarskich itp.)

**Odpowiedź: Terminy ważności przeglądów oraz poniesione koszty, w związku z ich wykonaniem:**

**Przeгляд gazowy: termin ważności 01.07.2022 r. , koszt wykonanego przeglądu 450,00 zł netto.**

**Przeгляд kominiarski: termin wykonanego przeglądu 12.12.2022 r., koszt wykonanego przeglądu 240,00 zł netto**

**Pomiary rezystancji izolacji i kontroli przeciwporażeniowej: termin wykonanego przeglądu 04.01.2023 r. (koszt Zamawiającego).**

36. Czy wydane są decyzje na kuchnię, jeżeli tak- to jakie?

**Odpowiedź: W stosunku do pomieszczeń kuchennych, które wynajmie Wykonawca, nie zostały wydane decyzje.**

37. Czy istnieje konieczność przeprowadzenia prac remontowych - jeżeli tak, to jaki jest ich zakres?

**Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że Najemca jest zobowiązany do odnowienia kuchni i pomieszczeń pomocniczych, w tym do ich odmalowania do końca trwania umowy najmu zgodnie z § 7 ust. 4 załącznika nr 2 do SWZ**

---

38. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że sprzęt zakupiony i dostarczony na potrzeby świadczenia usługi pozostaje jego własnością po jej zakończeniu ?

**Odpowiedź: Dodatkowy sprzęt zakupiony przez Wykonawcę na potrzeby świadczenia usługi pozostaje jego własnością.**

39. Czy imprezy okolicznościowe Wykonawca na doliczać do kosztów osobodnia? Czy będą rozliczane osobną FV?

**Odpowiedź: Imprezy okolicznościowe nie będą rozliczane osobną FV.**

40. Czy tzw. suchy prowiant czyli stały asortyment, który musimy zapewnić Wykonawca należy doliczyć do kosztów osobodnia? Czy będzie rozliczany osobną FV?

**Odpowiedź: Suchy prowiant czyli stały asortyment, który musi zapewnić Wykonawca nie będzie rozliczany osobną FV.**

41. Prosimy o opublikowanie harmonogramu imprez plenerowych i integracyjnych, a jeśli nie jest to możliwe, wskazanie ich częstotliwości.

**Odpowiedź: Częstotliwość imprez, o których mowa w § 5 ust.17 pkt 1 i 2 w zał. nr 1 do SWZ: jedna impreza plenerowa oraz jedna impreza integracyjna w trakcie trwania umowy.**

42. Prosimy o opublikowanie średniej miesięcznej ilości podopiecznych z podziałem na mieszkańców DPS i uczestników DDP za ostatnie 12 miesięcy.

**Odpowiedź: Średnia miesięczna ilość osób żywionych:**

	05.2022	06.2022	07.2022	08.2022	09.2022	10.2022	11.2022	12.2022	01.2023	02.2023	03.2023	04.2023	
Mieszkańcy DPS	54	53	54	55	55	55	54	54	54	55	55	54	
Uczestnicy w DDP	47	45	47	48	50	50	50	48	47	49	48	47	

43. Zamawiający w §17 ust. 2 umowy wymaga polisy ubezpieczeniowej ważnej przez okres co najmniej 6 miesięcy, zwracamy się z prośbą o możliwość przedstawienia oświadczenia, w którym Wykonawca zobowiąże się do przedłużenia umowy, w przypadku gdy obecnie trwająca umowa, jest ważna na okres krótszy niż 6 miesięcy. Nadmieniamy, iż umowy z ubezpieczycielem zawierane są na okres 12 miesięcy i na moment składania ofert, okres jej ważności może być krótszy niż wymagany w SWZ.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedstawienie oświadczenia przez Wykonawcę oraz dokonanie zmian SWZ.**

44. W związku z §4 ust. 3 umowy najmu prosimy o informację jak często Wykonawca musi wykonywać okresowe badanie wody, a także po jakim czasie od podpisania umowy z Zamawiającym powinno odbyć się pierwsze takie badanie.

**Odpowiedź: Wykonawca jest zobowiązany wykonywać okresowe badanie wody podczas rozpoczęcia świadczenia usługi gastronomicznej dla Domu Pomocy Społecznej „Ostoja w Gdańsku.**

45. Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez odnowienie pomieszczeń? Prosimy o podanie jakie konkretnie prace remontowe są wymagane na kuchni, kiedy należy wykonać odnowienie i kiedy ostatni raz były takie prace wykonywane.

**Odpowiedź: Zamawiający powyższy zapis rozumie jako odnowienie polegające na uzupełnieniu ubytków w ścianach, odmalowaniu ścian i sufitów, wyczyszczeniu glazury. Wykonawca jest zobowiązany do odnowienia kuchni i pomieszczeń pomocniczych, w tym do ich odmalowania do końca trwania umowy najmu. Ostatni raz pomieszczenia kuchenne zostały odnowione w czerwcu 2022 r.**

46. W związku z §5 umowy najmu, prosimy o informację jaki jest w chwili obecnej koszt składowania i utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych? Czy Wykonawcy zostaną udostępnione pojemniki i w jakiej ilości?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że umowę dotyczącą utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych Wykonawca zawiera samodzielnie z firmą świadczącą usługi utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych. W związku z powyższym Wykonawca samodzielnie wynajmie pojemnik na odpady pokonsumpcyjne.**

47. W związku z §6 umowy najmu, prosimy o opublikowanie kwot jakimi obecny wykonawca jest obciążany w trakcie trwania umowy z tytułu „kosztów wspólnych”, które są rozliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni tj. badania instalacji odgromowej budynku, opracowanie dokumentacji technicznych i inne.

**Odpowiedź: Wykonawca nie jest obciążany kosztami badania instalacji odgromowej budynku oraz kosztami wykonania opracowań dokumentacji technicznych.**

48. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że „Dodatkowe śniadania dla DDP” będą przygotowywane każdorazowo z produktów dostarczonych przez Zamawiającego ?

**Odpowiedź: Wykonawca dobrze rozumie, że „Dodatkowe śniadania dla DDP” będą przygotowywane każdorazowo z produktów dostarczonych przez Zamawiającego.**

---

49. Prosimy o informację ile średnio drugich śniadań i podwieczorków zostało wydanych przez ostatni rok.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ostatnich 12 miesiącach wydano:**

- **drugie śniadania - 4380 szt.**
- **podwieczorki - 4380 szt.**

50. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Uzasadnienie: Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyjątkowe zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie), lub w przypadku zastępstwa wynikającego z planowanego urlopu wypoczynkowego. Przy czym o każdej w/w sytuacji Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.**

51. Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wzniesienia jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Po pierwsze udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy wiąże się z opłatami wnoszonymi przez Wykonawcę do ubezpieczyciela lub banku. Niezależnie od zapłaconych składek Wykonawca jest zmuszony celem uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu do wzniesienia odpowiednich zabezpieczeń w postaci np. depozytu gotówkowego, blokady środków na rachunku, hipoteki lub innych poręczeń majątkowych.

Konieczność wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt utrzymania w tym czasie Wykonawca doliczy do kosztów gwarancji. W konsekwencji spowoduje to podwyższenie kosztów wykonania usługi dla Zamawiającego, co przy długim okresie trwania umowy i dużej wartości zamówienia zawyży wartość oferty w sposób nieadekwatny do przedmiotu zamówienia.

Ponadto nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju w danej branży.



Ze względu na ww. okoliczności potrącenie z faktur należności na pokrycie ewentualnej szkody, w opinii Wykonawcy, w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o obniżenie wysokości zabezpieczenia do 2%.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na zmianę kwoty zabezpieczenia.**

---