

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

• Strona tytułowa	1
• Spis zawartości dokumentacji	2-3
• Oświadczenie projektanta	4
• Uprawnienia i zaświadczenie Projektanta	5-6

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Wytyczne opracowania

1. Podstawa opracowania	7
2. Przedmiot opracowania	7

II. Lokalizacja budynku

1. Stan istniejący	7
--------------------	---

III. Opis architektoniczno-konstrukcyjny stanu istniejącego

1. Dane charakterystyczne - opis budynku, ocena stanu technicznego	7-8
2. Podstawowe parametry techniczne	8

IV. Opinia o stanie technicznym

Opinia o stanie technicznym	8
-----------------------------	---

V. Projekt adaptacji – roboty wewnętrzne

1. Podstawowe parametry techniczne	8-9
2. Adaptacja pomieszczeń parteru	9-11
3. Adaptacja pomieszczenia I piętra	12

VI. Technologia robót wewnętrznych

1. Usuwanie tapet papierowych	12
2. Roboty malarskie – farba emulsyjna	12-13
3. Roboty malarskie – emalia	13
4. Roboty tynkarskie – tynk cementowo-wapienny	13
5. Roboty okładzinowe	13
6. Roboty tynkarskie – gładzie gipsowe	13
7. Roboty rozbiórkowe	13

VII. Inwentaryzacja fotograficzna

14-16

Informacja BioZ

17--19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Inwentaryzacja

I-01 Pom. 003A - PARTER „A” skala 1:50	20
I-02 Pom. 009A/010A - PARTER „A” skala 1:50	21
I-03 Pom. 066B/065B - PARTER „B” skala 1:50	22
I-04 Pom. 154B/155B – I PIĘTRO „B” skala 1:50	23

Projekt adaptacji pomieszczeń

A-01 Pom. 003A - PARTER „A” skala 1:50	24
A-02 Pom. 009A/010A - PARTER „A” skala 1:50	25
A-03 Pom. 066B/065B - PARTER „B” skala 1:50	26
A-04 Pom. 154B/155B – I PIĘTRO „B” skala 1:50	27

A-05 DETAL – REGAŁ 1:25	28
A-06 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	29

I. WYTYCZNE OPRACOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- pomiary inwentaryzacyjne i oględziny budynku
- dokumentacja fotograficzna
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- Normy i przepisy branżowe
- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne do projektowania (Zakres robót do wykonania)
- Udostępniona przez Zamawiającego „Dwuvariantowa koncepcja budowlana adaptacji budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu Zdroju dla potrzeb Biura Obsługi Interesantów Wydziału Komunikacji, Straży Miejskiej oraz archiwum (...)” opracowana przez PROJEKT CONSULTING Sp. z o.o. Z Gliwic w 2005r.,
- Udostępniona dokumentacja „ Ekspertyzy budowlano-technicznej możliwości adaptacji części pomieszczeń parteru segmentu A dla potrzeb terenowego punktu paszportowego”.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji przedmiotowych pomieszczeń na archiwum w budynku Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Wykonana inwentaryzacja, oględziny i ocena stanu technicznego stanowią podstawę niniejszego opracowania i określają podstawowe dane dotyczące konstrukcji budynku i elementów wykończeniowych przedmiotowych pomieszczeń.

Dokumentacja zawiera aktualny na dzień wykonania inwentaryzacji album zdjęć, archiwizujący stan obecny.

II. LOKALIZACJA BUDYNKU

1. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w segmentach „A” i „B” budynku Urzędu Miasta zlokalizowanego w Jastrzębiu-Zdrój przy ulicy Al. Piłsudskiego 60.

Planowana adaptacja przedmiotowych pomieszczeń budynku nie zmienia lokalizacji budynku, układu wejść do budynku oraz nie wpłynie na zmianę zagospodarowania działki.

III. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY STANU ISTNIEJĄCEGO

1. DANE CHARAKTERYSTYCZNE-OPIS BUDYNKU, OCENA STANU TECHNICZNEGO

Siedziba Urzędu Miasta w Jastrzębiu Zdroju składa się z 4 budynków.

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w części „A” - siedmiokondygnacyjny budynek zlokalizowany na prawo od głównego wejścia, oraz w części „B” - siedmiokondygnacyjny budynek zlokalizowany na lewo od głównego wejścia. Budynki wzniesiono ponad 40lat temu w technologii prefabrykowanej, wielkopłytovej, prawdopodobnie wg systemu IW 66/82 wywodzącego się z technologii zakupionej w byłym NRD. Adaptację tego systemu do polskich warunków, zwłaszcza w zakresie przystosowania do dodatkowych obciążeń od wpływów deformacji terenu górniczego opracowały biura projektowe „Miastoprojekt” w Katowicach i Gliwicach. Zasadniczy układ konstrukcyjny przedmiotowych części budynku jest ścianowy poprzeczny z żelbetowymi płytami stropowymi gr.14-16cm. Ściany zewnętrzne podłużne wykonano jako prefabrykowane o łącznej grubości około 29cm z betonu lekkiego klasy B5 z formowanymi pasami stykowymi z betonu lekkiego klasy B20 na kruszywie agloportowym. Warstwę zewnętrzną stanowi gładki beton. Ściany zewnętrzne podłużne są ścianami samonośnymi. Ściany zewnętrzne szczytowe są ścianami prefabrykowanymi nośnymi o warstwowej strukturze złożone z części zewnętrznej z betonu lekkiego klasy B20 grub. ok. 29-30cm. Wszystkie ściany zewnętrzne są ocieplone styropianem przy wykorzystaniu metody lekkiej-mokrej. Ściany wewnętrzne nośne i usztywniające są prefabrykowane żelbetowe o gr. ok. 15cm z betonu zwykłego B25. Ściany działowe są prefabrykowane żelbetowe o gr. ok. 7 i 14cm z betonu zwykłego. W systemie przewidywano głównie spawane połączenia

między elementami prefabrykowanymi do prętów i marek żabetonowanych w elementach. W poziomie stropów zastosowano ciągle wieńce żelbetowe. Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń jakichkolwiek elementów konstrukcyjnych przedmiotowych pomieszczeń, a ich stan techniczny oceniono jako dobry.

Na potrzeby opracowania dokumentacji przeprowadzono inwentaryzację w zakresie powierzchni pomieszczeń budynku, wymiarów stolarki okiennej i stolarki drzwiowej, wysokości pomieszczeń, rodzaju wykończeń wewnętrznych oraz wyposażenia.

2. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa przedmiotowych pomieszczeń wynosi: 113,90m².

Powierzchnia netto (podłóg) przedmiotowych pomieszczeń wynosi: 113,90m².

Zestawienie powierzchni przedmiotowych pomieszczeń

Część	Lp.	Pomieszczenie (nr pokoju)	Pow. użytk.	Pow. netto	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów
PARTER – POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM			79,95	79,95			
A	003A	Archiwum	13,15	13,15	plytki kompozyt kamienny	tapeta malowana farbą emulsyjną	farba emulsyjna
	009A	Archiwum 3	16,65	16,65	wykładzina PCV	tapeta malowana farbą emulsyjną	farba emulsyjna
	010A	Archiwum 2	16,6	16,6	wykładzina PCV	tapeta malowana farbą emulsyjną	farba emulsyjna
B	065B	Biuro	16,7	16,7	wykładzina PCV	tapeta malowana farbą emulsyjną	farba emulsyjna
	066B	Pom. magazynowe	16,85	16,85	wykładzina PCV	tapeta malowana farbą emulsyjną	farba emulsyjna
I PIĘTRO – POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM			33,95	33,95			
B	154B 155B	Archiwum	33,95	33,95	wykładzina PCV	tapeta malowana farbą emulsyjną	farba emulsyjna
Razem:			113,9	113,9			

IV. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń jakichkolwiek elementów konstrukcyjnych przedmiotowych pomieszczeń, a ich stan techniczny oceniono jako dobry.

Projektowane prace remontowe nie wpływają na konstrukcję budynku.

Adaptacja pom. 065B oraz 066B na potrzeby archiwum nie powoduje ingerencji w konstrukcję – pomieszczenia niepodpiwniczone. Konstrukcja stropu w pom. 154B, 155B (istniejące archiwum) zostaje odciążona poprzez zastosowanie lżejszej konstrukcji regałów.

V. PROJEKT ADAPTACJI – ROBOTY WEWNĘTRZNE

1. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Po wykonaniu remontu parametry przedmiotowych pomieszczeń będą wynosiły:

Powierzchnia użytkowa przedmiotowych pomieszczeń wynosi: 113,90m².

Powierzchnia netto (podłóg) przedmiotowych pomieszczeń wynosi: 113,90m².

W poniższej tabeli podano powierzchnię pomieszczeń oraz rodzaj wykończeń posadzek, ścian i sufitów po wykonaniu remontu

Zestawienie powierzchni przedmiotowych pomieszczeń

Cześć	Lp.	Pomieszczenie (nr pokoju)	Pow. użytk.	Pow. netto	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów
PARTER – POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM			79,95	79,95			
	003A	Archiwum	13,15	13,15	wykładzina PCV	farba emulsyjna	farba emulsyjna

A	009A	Archiwum 3	16,65	16,65	wykładzina PCV	tapeta malowana farbą emulsyjną	farba emulsyjna
	010A	Archiwum 2	16,6	16,6	wykładzina PCV	tapeta malowana farbą emulsyjną	farba emulsyjna
B	065B	Archiwum 1	16,7	16,7	płytki ceram. + cokolik 7cm	farba emulsyjna	farba emulsyjna
	066B	Archiwum 2	16,85	16,85	płytki ceram. + cokolik 7cm	farba emulsyjna	farba emulsyjna
I PIĘTRO – POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM			33,95	33,95			
B	154B 155B	Archiwum	33,95	33,95	wykładzina PCV	farba emulsyjna	farba emulsyjna
Razem:			113,9	113,9			

2. ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PARTERU

Projektuje się prace adaptacyjne w następujących pomieszczeniach parteru i w zakresie:

część A

ARCHIWUM POM. NR 003A

Ściany

- usunąć istniejącą na ścianach tapetę, oczyścić z powłok, resztek tapet, kleju itp.
- oczyścić powierzchnię ścian z kurzu, brudu itp. poprzez zmycie
- wykonać maszynowo gładzie gipsowe
- zagruntować pow. bezbarwnym preparatem do podłoża gipsowych (np. Ceresit CT 7)
- pomalować pow. farbą emulsyjną – 2 warstwy – kolor farby należy skonsultować z zamawiającym (odcień jak w istniejących pomieszczeniach np. Beckers)

Sufit

- oczyścić powierzchnie z kurzu, brudu itp. poprzez zmycie
- pomalować pow. farbą emulsyjną – 2 warstwy – kolor farby należy skonsultować z zamawiającym (odcień jak w istniejących pomieszczeniach np. Beckers)

Posadzka

- zdjąć istniejące cokoliki
- oczyścić i odkurzyć powierzchnię
- podłoże wyrównać samopoziomującą zaprawą cienkowarstwową, przeznaczonej do wylewek o gr. 2-20mm (np. Ceresit CN 72) – poziom należy dostosować do poziomu posadzki korytarza
- ułożyć wykładzinę PCV (w razie potrzeby przyciąć) – odcień należy skonsultować z zamawiającym (wykładzina jak w istniejących pomieszczeniach B104,B105)
- wykonać nowe cokoliki z przypodłogowych listew cokołowych z PCV

Stolarka drzwiowa

- usunąć istniejące drzwi wraz z ościeżnicami
- poszerzyć otwór drzwiowy o 10cm (po 5cm z każdej strony) przy użyciu specjalistycznego sprzętu
- otynkować fragmenty ściany tynkiem cementowo-wapiennym kl. III
- zamontować drzwi wewnętrzne D1 90 MDF z ościeżnicą metalową EI30 z zamkiem górnym patentowym oraz dolnym elektromagnetycznym – RAL 7047 np.Porta
- demontaż elementów okładziny ściennej oraz cokolików od strony korytarza i ponowny montaż po zamontowaniu nowej stolarki drzwiowej

Wyposażenie

- zamontować rolokasetę adaptacyjną – RAL 7047
- wymienić kratkę wentylacyjną na kratki wentylacyjne pęczniące ALFA FR GRILLE 150x150mm EI60 (1szt.)– kolor biały
- wklejenie folii matowej przeciw promieniowaniu UV na szyby okienne
- wklejenie folii antywłamaniowej na szyby okienne

Grzejniki

- usunąć istniejącą na grzejnikach powłokę malarską opalarką
- oczyścić powierzchnię szczotkami
- pomalować grzejniki farbą – emalia do stali (w kolorze białym)

ARCHIWUM POM. NR 010A, 009A

Stolarka drzwiowa Pom. 009A

- usunąć istniejące drzwi wraz z ościeżnicami

- poszerzyć otwór drzwiowy o 10cm (po 5cm z każdej strony) przy użyciu specjalistycznego sprzętu
- otynkować fragmenty ściany tynkiem cementowo-wapiennym kl. III
- zamontować drzwi wewnętrzne D1 90 MDF z ościeżnicą metalową EI30 z zamkiem górnym patentowym oraz dolnym elektromagnetycznym – RAL 7047 np.Porta
- uzupełnić istniejącą posadzkę w miejscach poszerzonych otworów drzwiowych

Wyposażenie Pom. 009A, 010A

- wymienić kratkę wentylacyjną na kratki wentylacyjne pęczniejące ALFA FR GRILLE 150x150mm EI60 (2szt.)– kolor biały

część B

ARCHIWUM 1 POM. NR 065B

Ściany

- usunąć istniejącą na ścianach tapetę, oczyścić z powłok, resztek tapet, kleju itp.
- oczyścić powierzchnię ścian z kurzu, brudu itp. poprzez zmycie
- wykonać maszynowo gładzie gipsowe
- zagruntować pow. bezbarwnym preparatem do podłoża gipsowych (np. Ceresit CT 7)
- pomalować pow. farbą emulsyjną – 2 warstwy – kolor farby należy skonsultować z zamawiającym (odcień jak w istniejących pomieszczeniach np. Beckers)

Sufit

- oczyścić powierzchnię z kurzu, brudu itp. poprzez zmycie
- pomalować pow. farbą emulsyjną – 2 warstwy – kolor farby należy skonsultować z zamawiającym (odcień jak w istniejących pomieszczeniach np. Beckers)

Posadzka – poziom nowoprojektowanej posadzki powinna nawiązywać do poziomu posadzki korytarza

- zdemontować istniejącą posadzkę z listwami przypodłogowymi oraz skuć warstwę podłogi na gruncie
- obniżenie w remontowanym pomieszczeniu poziomu gruntu
- utwardzenie powierzchni wylewką betonową - chudym betonem C8/10 zatartym na gładko - grubość 15 cm
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej np. z folii hydroizolacyjnej lub budowlanej grubości 0,2 mm, izolacja powinna sięgać aż do poziomu izolacji poziomej na ścianach fundamentowych;
- izolacja termiczna XPS gr.10cm,
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej np. z folii hydroizolacyjnej lub budowlanej grubości 0,2 mm,
- wykonanie płyty żelbetowej gr.18cm, oddylatowanej od ścian budynku wkładkami z pasków styropianu grubości 1-2 cm lub specjalną taśmą brzegową, płytę należy zazbroić prętami śr.10 mm w rozstawie co 16cm w obu kierunkach góra i dół – beton konstrukcyjny C20/25
- wykonać okładzinę z płytek gresowych 30x30cm, antypoślizgowych, V klasa ścieralności; płytki układane na zaprawie klejowej przeznaczonej do płytek gresowych
- wykonać cokoliki wys. 7cm z płytek gresowych układane na zaprawie klejowej przeznaczonej do płytek gresowych
- pomiędzy płytkami wykonać fugi gr. 4mm z zaprawy do spoinowania

Stolarka drzwiowa

- usunąć istniejące drzwi wraz z ościeżnicami
- poszerzyć otwór drzwiowy o 10cm (po 5cm z każdej strony) przy użyciu specjalistycznego sprzętu (poprzez wycinanie piłą diamentową)
- otynkować fragmenty ściany tynkiem cementowo-wapiennym kl. III
- zamontować drzwi wewnętrzne D1 90 MDF z ościeżnicą metalową EI30 z zamkiem górnym patentowym oraz dolnym elektromagnetycznym – RAL 7047 np.Porta
- demontaż elementów okładziny ściennej oraz cokolików od strony korytarza i ponowny montaż po zamontowaniu nowej stolarki drzwiowej

Wyposażenie

- zamontować rolokasete adaptacyjną – RAL 7047
- wklejenie folii matowej przeciw promieniowaniu UV na szyby okienne
- wklejenie folii antywłamaniowej na szyby okienne
- rozmieścić regały jezdne REG-MET – dobór ilości, wymiarów zgodnie z technologią producenta (przesuwne – 3kpl., stacjonarne – 1kpl.)
- zabudowa szyn jezdnych pod regały przesuwne
- wymienić kratkę wentylacyjną na kratki wentylacyjne pęczniejące ALFA FR GRILLE 150x150mm EI60 (1szt.)– kolor biały

Grzejniki

- usunąć istniejącą na grzejnikach powłokę malarską opalarką

- oczyścić powierzchnię szczotkami
- pomalować grzejniki farbą – emalia do stali (w kolorze białym)

ARCHIWUM 1 POM. NR 066B

Ściany

- usunąć istniejącą na ścianach tapetę, oczyścić z powłok, resztek tapet, kleju itp.
- oczyścić powierzchnię ścian z kurzu, brudu itp. poprzez zmycie
- wykonać maszynowo gładzie gipsowe
- zagruntować pow. bezbarwnym preparatem do podłoża gipsowych (np. Ceresit CT 7)
- pomalować pow. farbą emulsyjną – 2 warstwy – kolor farby należy skonsultować z zamawiającym (odcień jak w istniejących pomieszczeniach np. Beckers)

Sufit

- oczyścić powierzchnie z kurzu, brudu itp. poprzez zmycie
- pomalować pow. farbą emulsyjną – 2 warstwy – kolor farby należy skonsultować z zamawiającym (odcień jak w istniejących pomieszczeniach np. Beckers)

Posadzka – poziom nowoprojektowanej posadzki powinna nawiązywać do poziomu posadzki korytarz

- zdemontować istniejącą posadzkę z listwami przypodłogowymi oraz skuć warstwy podłogi na gruncie
- obniżenie w remontowanym pomieszczeniu poziomu gruntu
- utwardzenie powierzchni wylewką betonową - chudym betonem C8/10 zatartym na gładko - grubość 15 cm
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej np. z folii hydroizolacyjnej lub budowlanej grubości 0,2 mm, izolacja powinna sięgać aż do poziomu izolacji poziomej na ścianach fundamentowych;
- izolacja termiczna XPS gr.10cm,
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej np. z folii hydroizolacyjnej lub budowlanej grubości 0,2 mm,
- wykonanie płyty żelbetowej gr.18cm, oddylatowanej od ścian budynku wkładkami z pasków styropianu grubości 1-2 cm lub specjalną taśmą brzegową, płytę należy zazbroić prętami śr.10 mm w rozstawie co 16cm w obu kierunkach górą i dołem – beton konstrukcyjny C20/25
- wykonać okładzinę z płytek gresowych 30x30cm, antypoślizgowych, V klasa ścieralności; płytki układane na zaprawie klejowej przeznaczonej do płytek gresowych
- wykonać cokoliki wys. 7cm z płytek gresowych układane na zaprawie klejowej przeznaczonej do płytek gresowych
- pomiędzy płytkami wykonać fugi gr. 4mm z zaprawy do spoinowania

Stolarka drzwiowa

- usunąć istniejące drzwi wraz z ościeżnicami
- poszerzyć otwór drzwiowy o 10cm (po 5cm z każdej strony) przy użyciu specjalistycznego sprzętu (poprzez wycinanie piłą diamentową)
- otynkować fragmenty ściany tynkiem cementowo-wapiennym kl. III
- zamontować drzwi wewnętrzne D1 90 MDF z ościeżnicą metalową EI30 z zamkiem górnym patentowym oraz dolnym elektromagnetycznym – RAL 7047 np.Porta
- demontaż elementów okładziny ściennej oraz cokolików od strony korytarza i ponowny montaż po zamontowaniu nowej stolarki drzwiowej

Wyposażenie

- rozmieścić regały jezdne REG-MET – dobór ilości, wymiarów zgodnie z technologią producenta (przesuwne – 3kpl., stacjonarne – 1kpl.)
- zabudowa szyn jezdnych pod regały przesuwne
- wymienić kratkę wentylacyjną na kratki wentylacyjne pęczniące ALFA FR GRILLE 150x150mm EI60 (1szt.)– kolor biały
- wklejenie folii matowej przeciw promieniowaniu UV na szyby okienne
- wklejenie folii antywłamaniowej na szyby okienne

Grzejniki

- usunąć istniejącą na grzejnikach powłokę malarską opalarką
- oczyścić powierzchnię szczotkami
- pomalować grzejniki farbą – emalia do stali (w kolorze białym)

3. ADAPTACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA

Projektuje się prace adaptacyjne w następującym pomieszczeniu I piętra w zakresie:

część B

ARCHIWUM POM. NR 154B, 155B

Ściany

- usunąć istniejącą na ścianach tapetę, oczyścić z powłok, resztek tapet, kleju itp.
- oczyścić powierzchnię ścian z kurzu, brudu itp. poprzez zmycie
- wykonać maszynowo gładzie gipsowe
- zagruntować pow. bezbarwnym preparatem do podłoży gipsowych (np. Ceresit CT 7)
- pomalować pow. farbą emulsyjną – 2 warstwy – kolor farby należy skonsultować z zamawiającym (odcień jak w istniejących pomieszczeniach np. Beckers)

Sufit

- oczyścić powierzchnie z kurzu, brudu itp. poprzez zmycie
- pomalować pow. farbą emulsyjną – 2 warstwy – kolor farby należy skonsultować z zamawiającym (odcień jak w istniejących pomieszczeniach np. Beckers)

Stolarka drzwiowa

- usunąć elementy zaślepiające istniejący otwór drzwiowy od strony korytarza
- poszerzyć otwór drzwiowy o 10cm (po 5cm z każdej strony) przy użyciu specjalistycznego sprzętu
- otynkować fragmenty ściany tynkiem cementowo-wapiennym kl. III
- zamontować drzwi wewnętrzne D1 90 MDF z ościeżnicą metalową EI30 z zamkiem górnym patentowym oraz dolnym elektromagnetycznym – RAL 7047 np. Porta
- demontaż elementów okładziny ściennej oraz cokolików od strony korytarza i ponowny montaż po zamontowaniu nowej stolarki drzwiowej
- zdemontować istniejące drzwi 80 i zamurować istniejący otwór drzwiowy cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo wapiennej
- zamurwane fragmenty otynkować obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym kl. III
- wykonać maszynowo gładzie gipsowe
- zagruntować pow. bezbarwnym preparatem do podłoży gipsowych (np. Ceresit CT 7)
- pomalować farbą emulsyjną – 2 warstwy
- uzupełnić istniejącą posadzkę w miejscach poszerzonych otworów drzwiowych

Wypożenie

- zamontować rolokasetę adaptacyjną – RAL 7047
- wymienić kratkę wentylacyjną na kratki wentylacyjne pęczniejące ALFA FR GRILLE 150x150mm EI60 (2szt.) – kolor biały
- rozmieścić 8 szt. regałów stalowych (zgodnie z rys. A-04, A-05)
- wklejenie folii matowej przeciw promieniowaniu UV na szyby okienne
- wklejenie folii antywłamaniowej na szyby okienne

Grzejniki

- usunąć istniejącą na grzejnikach powłokę malarską opalarką
- oczyścić powierzchnię szczotkami
- pomalować grzejniki farbą – emalia do stali (w kolorze białym)

VI. TECHNOLOGIA ROBÓT WEWNĘTRZNYCH

1. **USUWANIE TAPET PAPIEROWYCH**

Przed usunięciem tapet należy ich powierzchnię namoczyć wodą (może być z dodatkiem mydła malarskiego), wodę nanosić pędzlem lub gąbką. Tapety można ponacinać, by ułatwić namoczenie.

Po dokładnym namoczeniu zrywać tapety, starając się usuwać jak największe fragmenty. Mniejsze fragmenty osuwać szpachlą.

W przypadku pozostałości na ścianach kleju należy ścianę zmyć wodą z dodatkiem detergentu. Klej zmywać za pomocą ostrej gąbki. W przypadku grubych warstw można użyć szpachli.

2. **ROBOTY MALARSKIE – FARBA EMULSYJNA**

Przygotowanie powierzchni

Powierzchnie nowych tynków cementowe, lub cementowo-wapienne przetrzeć drewnianym klockiem w celu usunięcia grudek zaprawy a następnie powierzchnię tynku odkurzyć. Oczyścić ściany poprzez zmycie wodą.

Nowe tynki gipsowe zaimpregnować bezbarwnym preparatem przeznaczonym do podłoży gipsowych (np. Ceresit CT 7).

Roboty malarskie

Na przygotowaną powierzchnię farbę emulsyjną nanosić wałkiem w 2 warstwach. Farbę nakładać w krzyżujących się kierunkach.

3. ROBOTY MALARSKIE – EMALIA

Przygotowanie powierzchni

Istniejącą powłokę malarską na elementach stalowych usunąć opalarką a następnie zeszkrobać szpachlami i szczotkami drucianymi. Powierzchnię odtłuścić.

Roboty malarskie

Na przygotowaną powierzchnię farbę nanosić pędzlem w 2 warstwach.

4. ROBOTY TYNKARSKIE – TYNK CEMENTOWY I CEMENTOWO WAPIENNY

Przed przystąpieniem do tynkowania powierzchnię ściany należy oczyścić i odkurzyć.

Tynki wykonywać jako 3-warstwowe: obrzutka + narzut + tynk jednolicie gładki zatarty. Grubość tynku nie powinna przekraczać 18mm. Tynki wykonywać ręcznie.

5. ROBOTY OKŁADZINOWE

Wykonywania okładzina z płytek gresowych

Podłoże, na którym zostaną ułożone płytki musi być czyste, zwarte, wolne od substancji zmniejszających przyczepność (takich jak: tłuszcze, bitumy, pyły).

Zaprawę rozprowadzać po podłożu pacą o odpowiednio dobranych zębach. Płytki gresowe należy mocować z zapewnieniem minimum 70% pokrycia spodniej powierzchni klejem.

Do mocowania płytek gresowych ożywać wyłącznie zaprawy przeznaczonej do gresu (np. Ceresit CM 11 Plus).

Płytek nie moczyć w wodzie! Układać je na zaprawie i dociskać, póki jeszcze zaprawa lepi się do rąk. Nie układać płytek na styk! Zachować szerokość spoin 4mm. Świeże zabrudzenia zaprawą zmywać wodą, a stwardniałe usuwać mechanicznie. Spoinować nie wcześniej niż po 24 godzinach.

Dylatacje między płytkami, spoiny w narożach ścian, w połączeniach ścian z posadzką należy wypełnić silikonem (np. Ceresit CS 25 MicroProtect).

Wykonywania okładziny z PVC

Pod podłogi wykończone wykładziną PVC należy wykonać warstwę wyrównującą stosując samopoziomującą masę szpachlową. Do wyklejania wykładziny należy stosować kleje zalecane przez producenta danych wykładzin oraz zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technologicznymi, włącznie z wykonaniem prac przygotowujących podłoże. Pod posadzki z wykładzin PVC należy stosować podkłady z masy samopoziomującej. Przed rozpoczęciem prac podłoże należy oczyścić i odkurzyć. Do spawania arkuszy PVC należy stosować sznur spawalniczy z plastyfikowanego PVC w kolorze dostosowanym do koloru wykładziny. Średnica sznura spawalniczego powinna wynosić 4÷5mm. Wykładzinę należy wywinąć na ścianę aby powstał cokół o wysokości 10 ÷ 15cm. Wykładzina i cokół na całej powierzchni powinny być przyklejone do podłoża. Uwagi W miejscu łączenia posadzek wykonanych z różnych materiałów należy zastosować wkładki z listew progowych z nierdzewnych kształtowników metalowych. Kolorystyka wykładziny PVC ma być dostosowana do kolorystyki istniejącej w pom. B104, B105.

6. ROBOTY TYNKARSKIE – GŁADZIE GIPSOWE

Podłoże, na którym będą wykonywane tynki powinno być oczyszczone z brudu i zatłuszczeń, powinny być usunięte ubytki i wypukłości.

7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Rozbiórkę posadzek należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych.

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub inny sposób lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu i otoczenia. Prace rozbiórkowe powodują powstawanie drgań i hałasu i muszą być wykonywane po godzinach pracy urzędu i osób pracujących w obiekcie budowlanym.