



TBS/ 4808 /DI/21/KŁ
Sygn. akt. 11/DI/21/KŁ

Gdańsk 28 grudnia 2021

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia klasycznego o wartości przekraczającej progi unijne w trybie przetargu nieograniczonego na:

- a) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
 - b) uzyskanie ostatecznych pozwoleń na budowę dla budynków mieszkalnych, zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej
 - c) wykonanie materiałów marketingowych
 - d) przeniesienie autorskich praw majątkowych do przekazanych Opracowań na Zamawiającego
 - e) przekazanie Zamawiającemu na własność egzemplarzy Opracowań jak i nośników, na których zostały utrwalone
 - f) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej
- dla Zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (4 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Wieżyckiej i Kołodzieja w Gdańsku.

Zgodnie z art. 135 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

Pytanie: Dzień dobry. W paczce zamiast ogłoszenia jest plik z wynikiem. Ogłoszenie opublikowane w ted ma inny termin składania niż te na platformie.

Odpowiedź: Zamawiający wstawił błędne ogłoszenie. W załączeniu przekazujemy prawidłowe.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Mękal

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:670345-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gdańsk: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2021/S 252-670345**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 583-26-77-715

Adres pocztowy: Szczygła 1

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL633 Trójmiejski

Kod pocztowy: 80-742

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Leszek Puczydłowski, Krzysztof Łangowski

E-mail: biuro@tbsmotlawa.pl

Tel.: +48 583203748

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.tbsmotlawa.pl>

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_motlawa

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.tbsmotlawa.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_motlawa

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Towarzystwo Budownictwa Społecznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w rejonie ul. Wieżyckiej i Kołodzieja w Gdańsku

Numer referencyjny: 11/DI/21/KŁ

II.1.2) Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Usługi
- II.1.4) **Krótki opis:**
a) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
b) uzyskanie ostatecznych pozwoleń na budowę dla budynków mieszkalnych, zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej
c) wykonanie materiałów marketingowych
d) przeniesienie autorskich praw majątkowych do przekazanych Opracowań na Zamawiającego
e) przekazanie Zamawiającemu na własność egzemplarzy Opracowań jak i nośników, na których zostały utrwalone
f) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej
- II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**
Wartość bez VAT: 1 050 327.64 PLN
- II.1.6) **Informacje o częściach**
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.2) **Opis**
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
71200000 Usługi architektoniczne i podobne
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71210000 Doradcze usługi architektoniczne
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL634 Gdański
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Gdańsk
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Przedmiotem Zamówienia jest:
a) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej:
a1) Opracowanie wstępne,
a2) Projekty budowlane:
a2.1) projekty zagospodarowania terenu
a2.2) projekty architektoniczno-budowlane
a2.3) projekty techniczne
a3) Projekty wykonawcze
a4) Przedmiary robót
a5) Kosztorysy inwestorskie
a6) STWIORB
b) uzyskanie ostatecznych pozwoleń na budowę odrębnie dla budynków mieszkalnych nr 1A i 1B, budynku mieszkalnego nr 2, budynku mieszkalnego nr 3, zagospodarowania terenu, sieci wodociągowej i kanalizacji

sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, usunięcia kolizji elektroenergetycznej, zewnętrznego układu drogowego, dojść do przystanków tramwajowych

c) wykonanie materiałów marketingowych obejmujących Karty mieszkań oraz Wizualizacji osiedla

d) przeniesienie autorskich praw majątkowych do przekazanych Opracowań na Zamawiającego

e) przekazanie Zamawiającemu na własność egzemplarzy Opracowań jak i nośników na których zostały utrwalone

f) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej dla Zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (4 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Wieżyckiej i Kołodzieja w Gdańsku.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane usługi projektowe / Waga: 25

Cena - Waga: 75

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 1 050 327.64 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 13

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy oraz 109 ust. 1 pkt 1), 3),4),5),6),7),8)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł;

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Wykonawca spełni warunek jeżeli przedstawi, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:

a) co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego/technicznego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWIORB dla zespołu budynków (min. 3 budynki) / osiedla mieszkaniowego z co najmniej 3 budynkami wielorodzinnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz

infrastrukturą towarzyszącą tj. m.in. sieciami wod-kan, drogami o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 300 000,00 zł brutto;

b) co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej budynku z garażem podziemnym;

2. Wykonawca spełni warunek jeżeli skieruje do jego realizacji:

a) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej;

b) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

c) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

d) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

e) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej;

Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2021.1646).

Wykonawca winien spełnić wszystkie powyższe warunki.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy na wykonanie prac projektowych oraz Umowy o pełnienie nadzoru autorskiego, stanowiącymi Załącznik nr 6 i 6 a do SWZ.

2. Warunki realizacji zamówienia publicznego zawarte są w dokumentach dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego

3. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 PLN

4. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% brutto Umowy. Pozostałe informacje dotyczące realizacji Umowy szczegółowo zostały opisane w Załącznikach nr 6 i 6a do SWZ

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2021/S 192-499955
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 25/01/2022
Czas lokalny: 12:30
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 25/04/2022
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 25/01/2022
Czas lokalny: 12:45
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:
1. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia Ofert.
2. Niezwłocznie po otwarciu Ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których Oferty zostały otwarte;
2) cenach lub kosztach zawartych w Ofertach.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
Informacje na temat oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawców krajowych oraz mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zostały szczegółowo opisane w Rozdziale X SWZ
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. 2021. 1129 z późn. zm.)
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
23/12/2021