

<b>Zamierzenie budowlane /obiekt budowlany:</b> Budowa zbiornika retencyjnego na działce 38, obręb 0043 Zaręby-Bindugi, gmina Czyżew		
<b>Inwestor:</b>	Gmina Czyżew ul. Mazowiecka 34 18-220 Czyżew	
<b>Nazwa i adres jednostki projektowej:</b>	Zakład Budownictwa Inżynieryjnego Karol Szymański ul. Szosa Ełcka 13 lok. 4 15-690 Białystok tel. 791 279 791 e-mail: biuro@zbiks.pl	
<b>Stadium projektu:</b> PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY		
Funkcja:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant: mgr inż. Karol Szymański	PDL/0123/PBD/17	
Data opracowania: 27.12.2024 r.	Nr tomu:	Nr egzemplarza:

<b>ROZDZIAŁ I – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>3</b>
<b>1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>3</b>
1.1. DANE OGÓLNE ZAMÓWIENIA:	3
1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT	4
1.3. ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA	4
1.4. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA	6
1.5. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W OBSZARZE INWESTYCJI	6
1.6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.6.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji	6
1.7.2. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem	7
1.7.3. Przygotowanie terenu budowy	8
<b>2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, OBEJMUJĄCE WARUNKI PROJEKTOWANIA I WYKONANIA OBIEKTU ODNIESIONE DO CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW</b>	<b>9</b>
2.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	9
2.2. PRACE ODMULENIOWE	9
2.3. ZBIORNIK RETENCYJNY	9
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW	10
2.5. DOKUMENTY WYKONAWCY	10
2.5.1. Skład Dokumentów Wykonawcy	10
2.5.2. Ogólne wymagania w stosunku do Dokumentów Wykonawcy	11
2.6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCE ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	12
2.6.1. Przeznaczenie i ogólne zasady zastosowania Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	12
<b>ROZDZIAŁ II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	<b>13</b>
<b>1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	<b>13</b>
1.1. WYKAZ AKTÓW PRAWA	13
1.2. INNE	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.

# Rozdział I – Część Opisowa

## 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

### 1.1. Dane ogólne zamówienia:

Zamówienie obejmuje realizację projektu budowlanego, technicznego, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na realizację inwestycji oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy zbiornika wodnego retencyjnego na działce 38, obręb Zaręby-Bindugi, gmina Czyżew

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego i Projektu Technicznego lub ewentualnego Raportu wykonanego w ramach oceny oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem postanowień zawartych w SIWZ, PFU, Umowie nie będą powodowały zmiany kwoty ryczałtowej oraz przedłużenia realizacji inwestycji.

Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” lub podobne, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

Parametry i ilości zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zawierają bezwzględne minimum robót do zaprojektowania i wykonania. Jeżeli zajdzie konieczność zaprojektowania i wykonania mniejszych ilości lub zmniejszenia parametrów należy uzyskać zgodę Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w organie Nadzoru Budowlanego.

### Nazwy i kody CPV

Kody	Opis grup, klas i kategorii robót budowlanych
<b>Grupa robót</b>	
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
<b>Klasa robót</b>	
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71330000-0	Różne usługi inżynierskie
79990000-0	Różne usługi dla przedsiębiorstw

## **1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres Robót**

Charakterystyczne parametry zbiornika wg dokumentacji archiwalnej:

powierzchnia: ~720 m<sup>2</sup>

nachylenie skarp: ~1:2

normalny poziom zwierciadła wody: ~134,20 m n.p.m.

głębokość zbiornika – maksymalnie 1,50 m

## **1.3 Zakres zasadniczych Robót budowlanych przewidzianych do zaprojektowania i wykonania**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót budowlanych (formuła zaprojektuj-wybuduj) polegających na realizacji inwestycji pod nazwą: Budowa zbiornika retencyjnego na działce 38, obręb Zaręby-Bindugi, gmina Czyżew.

Przedmiot zamówienia prowadzi do budowy zbiornika retencyjnego w miejscu istniejącego stawu, polegającą na ukształtowaniu skarp zbiornika do łagodnego nachylenia, odmuleniu dna zbiornika, pogłębieniu do rzędnej 133,20 i wykonaniu umocnień skarp. Głębokość w zbiorniku, po odmuleniu, będzie wynosić maksymalnie 1,50 m. Powyższe prace zwiększą zdolności retencyjne zlewni oraz umożliwią prawidłowe funkcjonowanie zbiornika

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania zbiornika w obszarze określonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami zadania oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonać zgłoszenia zakończenia budowy w organie Nadzoru Budowlanego.

Należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z Prawem budowlanym, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót albo zgłoszenia zakończenia Robót i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia Robót.

Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Przedmiotowe zmiany należy opracować w formie projektu budowlanego oraz uzyskać decyzję formalno-prawne zezwalającą na wykonywanie robót. Inne zmiany, które wykonawca planuje wprowadzić do koncepcji zagospodarowania terenu, zamieszczonej do PFU jako niewiążącej, powinny zostać zgłoszone Zamawiającemu najpóźniej 1 miesiąc przed upływem terminu przekazania dokumentacji projektowej.

Zamawiający wraz z PFU udostępnia dokumenty w wersji elektronicznej (jako dokumenty niewiążące):

- koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- rozpoznanie geotechniczne
- przedmiar robót.

Materiały dołączone w SIWZ nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia poza zakresem wskazanym w PFU jako wiążący. Wykonawca otrzymuje te materiały jedynie w celach poglądowych i może je wykorzystać oraz interpretować na własne ryzyko.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego i terminu realizacji inwestycji należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące Roboty:

- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- wycinkę trzin, drzew i krzewów wraz z ich utylizacją/wywozem na składowisko odpadów;
- rozbiórkę istniejących umocnień zbiornika wraz z utylizacją;
- odpompowanie wody ze zbiornika
- pompowanie wody igłofiltrami podczas prac ziemnych
- wykonanie prac odmuleniowych czaszy zbiornika warstwą ok. 20 cm;
- wyprofilowanie skarp zbiornika do nachylenia ~1:2;
- wykonanie kieszki faszynowej u stopy skarp wraz z humusowaniem powyżej;
- wykonanie umocnienia z narzutu kamiennego na geowłókninie
- zagospodarowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.
- po zakończeniu Robót wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, Plac Budowy, drogi dojazdowe i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę,

- zakup i montaż tablic informacyjnych w tym tablic wymaganych przez jednostki udzielające dofinansowania inwestycji, jeśli będzie to wynikało z zapisów umowy.

Podczas projektowania należy uwzględniać optymalizację rozwiązań technicznych i kosztów późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji zbiornika. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań technicznych minimalizujących koszty eksploatacji.

W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych, przed zatwierdzeniem Projektu Budowlanego, należy przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji danego elementu.

#### **1.4 Lokalizacja przedsięwzięcia**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w województwie podlaskim, w powiecie wysokomazowieckim, w gminie Czyżew, obręb Zaręby-Bindugi

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami form ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie środowiska.

Teren pod projektowane przedsięwzięcie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy, prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych w tym zabezpieczenia obiektu.

#### **1.5. Istniejąca infrastruktura techniczna w obszarze inwestycji**

Nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci, zakres inwestycji nie powinien kolidować z istniejącą infrastrukturą techniczną. Ze względu na bliskość inwestycji z infrastrukturą podziemną, podczas prac należy zachować szczególną ostrożność oraz każdorazowo przed przystąpieniem do prac zweryfikować lokalizację każdej sieci zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku natrafienia podczas robót na nieudokumentowaną infrastrukturę techniczną, prace należy wstrzymać do momentu ustalenia właściciela sieci i uzyskania od niego uzgodnienia wraz z warunkami technicznymi przebudowy lub zabezpieczenia.

#### **1.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

##### **1.6.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji**

Place budowy, zaplecza oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, możliwie najdalej od budynków mieszkalnych, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.

Magazyny, składy i bazy transportowe należy lokalizować poza obszarami zabudowy mieszkaniowej, granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami zalewowymi rzek. W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenie GZWP należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowe stacje obsługi samochodów i maszyn roboczych w obrębie bazy, należy okresowo wyłożyć materiałami izolacyjnymi (do czasu zakończenia etapu budowy).

Magazyny, składy i bazy transportowe należy wyposażyć w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej.

Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.

Powstające w trakcie budowy zbiornika odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach Robót budowlanych, należy segregować i oddzielać od pozostałych odpadów, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się ich unieszkodliwianiem.

Warstwę gleby zdjętą z pasa Robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu. Pryzmy gleby (humusu) zabezpieczać w taki sposób aby uniemożliwić zagnieżdżenie się ptaków w skarpach. Pozostały materiał (warstwa gleby, humus) po zakończeniu robót należy zagospodarować w taki sposób aby w otoczeniu nie powstały (sztuczne) zbędne nasypy. Koszty utylizacji nadmiaru wraz z transportem leżą po stronie Wykonawcy. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w godz. 6.00 - 22.00. W trakcie prowadzenia Robót ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny, jeśli wymagane takie wynikać będzie z uzgodnienia lub decyzji Konserwatora Zabytków.

#### **1.6.2. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem**

Przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań:

### **Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne**

- Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne; Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Wszystkie obiekty należy zaprojektować i wykonać z w sposób zharmonizowany architektonicznie z istniejącym krajobrazem oraz pozostałymi obiektami.
- Należy opracować, uzgodnić z odpowiednimi władzami i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania Robót. W projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót należy uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu.
- Należy uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego:
  - wszystkie warunki techniczne przebudów, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem,
  - mapę do celów projektowych
  - decyzję środowiskową (jeśli będzie wymagana)
  - decyzję wodnoprawną (jeśli będzie wymagana)
  - niezbędne decyzje administracyjne (*jeśli będą wymagane*) oraz pozwolenia na użytkowanie,
- W przypadku potrzeby procedowania w myśl Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w ramach ceny ryczałtowej i nie później niż dwa miesiące przed terminem zakończenia realizacji zadania.

### **1.6.3. Przygotowanie terenu budowy**

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu budowy, w ramach ceny ryczałtowej należy uwzględnić koszty związane z:

- zawarcie umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych oraz innych terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac,
- zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku konieczności urządzenia tymczasowych objazdów,



- uzgodnieniem z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne zakresu, warunków i terminów zajęcia terenu, w przypadku gdy inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących
- zabezpieczeniem brakującej ilości humusu, niezbędnej do zagospodarowania terenów zielonych we własnym zakresie i na własny koszt,
- zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew nie przewidzianych do wycinki na Placu Budowy i w sąsiedztwie Placu Budowy,
- wygrodzeniem placu budowy, w tym tymczasowym ogrodzeniem ochronnym w celu izolacji od terenu prowadzenia robót miejsc występowania płazów; przestrzeganiem terminów wykonywania robót według warunków określonych w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach,
- zapewnieniem nadzoru środowiskowego w trakcie przygotowania terenu i w czasie prowadzenia Robót oraz wykonaniem działań wynikających z zaleceń tego nadzoru, jeśli będzie wymagane

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, obejmujące warunki projektowania i wykonania obiektu odniesione do charakterystycznych elementów**

### **2.1. Roboty przygotowawcze**

Budowę zbiornika wodnego retencyjnego poprzedzą prace remontowo-konserwacyjne istniejącego w części działki stawu polegające na jego oczyszczeniu z zalegających odpadów, wycince krzewów, roślinności trawiastej oraz trzcin, zarówno w zbiorniku, jak i w jego najbliższym otoczeniu w granicach inwestycji. Przed przystąpieniem do prac związanych z budową zbiornika należy opróżnić istniejący staw.

### **2.2. Prace odmuleniowe**

W ramach prac przewidziano również usunięcie lokalnego zamulenia, powstałego w wyniku obsunięcia/uszkodzenia skarp zbiornika jak i nagromadzenie się warstw sedymentacyjnych. Prace odmuleniowe powinny dotyczyć niewielkiej grubości warstwy tj. ok. 30 - 40 cm, do rzędnej 133,20 m. Głębokość w budowanym zbiorniku, po wykonaniu robót, będzie wynosić maksymalnie 1,30 – 1,50 m. Wydobyty osad składowany zostanie przy krawędzi skarp zbiornika, na niewielkich hałdach zlokalizowanych bezpośrednio w obrębie brzegów, na działkach Zamawiającego, gdzie pozostanie do momentu odsączenia z nich nadmiaru wody. Ewentualny nadmiar przekazany zostanie przez Wykonawcę zutylizowany zgodnie z odrębnymi przepisami.

### **2.3. Zbiornik retencyjny**

W ramach zadania projektuje się wyprofilowanie skarp zbiornika do nachylenia  $\sim 1:2$ . W przypadku, gdy podczas prac polegających na profilowaniu skarp zajdzie potrzeba ich nadyspania, to należy wykorzystać do tego grunt niespoisty zagęszczony ( $IS \geq 0,97$ ).

W obrębie zbiornika projektuje się umocnienie dolnej krawędzi skarp za pomocą kieszki faszynowej  $\varnothing 20$  cm przybijanej palikami  $\varnothing 5$  cm, długości 60 cm co 1 m. Krawędź dna zbiornika należy dodatkowo umocnić palikami  $\varnothing 8$  cm o długości 100 cm, co 0,5 m. Powyżej kieszki faszynowej planuje humusowanie gr. 15 cm oraz obsiew mieszkanką traw rodzimych.

W miejscu zbliżenia skarp zbiornika do istniejących obiektów budowlanych, projektuje się umocnienie za pomocą narzutu kamiennego gr. 30 cm ułożonego na geowłókninie o gramaturze min. 150g/m<sup>2</sup>. Narzut kamienny zostanie ułożony na skarpach do wysokości 0,50 m powyżej zatrzymania wody w zbiorniku. Na skarpach, powyżej umocnienia z narzutu kamiennego do górnej krawędzi skarpy, projektuje się humusowanie gr. 15 cm oraz obsiew mieszkanką traw rodzimych.

## **2.4. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów**

Wszystkie materiały jakie zastosowane będą do budowy zbiornika retencyjnego muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora. Wykonawca każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału przedstawi do akceptacji kartę materiałową zawierającą charakterystykę techniczną materiału.

## **2.5. Dokumenty Wykonawcy**

### **2.5.1. Skład Dokumentów Wykonawcy**

W ramach Ceny ryczałtowej zgodnie z SIWZ należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

W szczególności należy opracować niżej wymienione projekty i dokumenty (*ilość zgodnie z wymaganiami dotyczącymi opracowania dokumentacji projektowej /załącznik/ lub ilości uzgodnionej z Zamawiającym*):

1. Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych.
2. Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.
3. Materiały do wniosku o decyzję (oraz ewentualne przyszłe zmiany) o środowiskowych uwarunkowaniach wraz ze wszystkimi niezbędnymi materiałami badawczymi, technicznymi i formalno-prawnymi (jeżeli zajdzie taka konieczność).

4. Materiały do wniosku o decyzję (oraz ewentualne przyszłe zmiany) wodno-prawną wraz ze wszystkimi niezbędnymi materiałami badawczymi, technicznymi i formalnoprawnymi (jeżeli zajdzie taka konieczność).
5. Projekt budowlany (z wersją edytowalną) wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi (z wersją edytowalną oraz wersję pdf).
6. Uproszczone wypisy z ewidencji gruntów.
7. Informacje i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót.
9. Projekt techniczny wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi.
10. Projekty organizacji ruchu na czas budowy.
11. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu Budowlanego i Projektu Technicznego.
12. Przedmiary Robót.
13. Programy Zapewnienia Jakości.
14. Dokumentację powykonawczą w wersji cyfrowej edytowalnej oraz w formacie plików pdf (format dwg, csv, shp, kml, gml, geojson i w formacie tekstowym kodowanym zgodnie ze standardem unicode, metodą kodowania UTH-8).
15. Mapa powykonawcza.
16. Instrukcje eksploatacji i utrzymania.

Wszystkie ww. dokumenty i opracowania należy dostarczyć w wersji cyfrowej i papierowej.

### **2.5.2. Ogólne wymagania w stosunku do Dokumentów Wykonawcy**

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Dokumentacja projektowa branżowa (projekty budowlane i techniczne) należy bezwzględnie uzgodnić na piśmie z gestorami sieci.

W opracowywanych Dokumentach należy uwzględnić w szczególności wymagania zawarte w przepisach prawa, wytycznych, instrukcjach i standardach wymienionych w Części Informacyjnej niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentację projektową należy dostarczyć w wersji elektronicznej (format \*.pdf, \*.doc, \*.xls), część rysunkowa w formacie DWG.

Przystępując do opracowania każdego z wyżej wymienionych Dokumentów Wykonawcy a także wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, należy uzgodnić z Zamawiającym sposób przeprowadzenia przeglądów i uzyskać

akceptację Zamawiającego w zakresie sposobu postępowania w związku z przeglądami i akceptacją tych dokumentów.

W szczególności należy uwzględnić w Programie prac projektowych terminy niezbędne na przeprowadzenie przeglądów i akceptacji oraz terminy na uzyskanie uzgodnień, zezwoleń i zatwierdzeń wydawanych przez organy uzgadniające dokumenty i właściwe decyzyjnie organy administracyjne.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach ceny ryczałtowej. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego na każdym jego etapie.

Dokumentacja projektowa branżowa musi być uzgodniona/zatwierdzona przez odpowiednich gestorów.

Należy uzyskać opinię organu Zarządzającego ruchem zgodnie z właściwym rozporządzeniem.

## **2.6. Warunki wykonania i odbioru Robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót budowlanych**

### **2.6.1. Przeznaczenie i ogólne zasady zastosowania Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

SIWZ określa wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

SIWZ/OST uzupełniają opis przedmiotu zamówienia w zakresie wymagań technicznych a zawarte w nich wymagania w zakresie materiałów i ich jakości, sprzętu, środków transportowych, warunków wykonania Robót, badań i kontroli jakości należy traktować jako minimalne w stosunku do wymagań jakie będą zawarte w opracowywanych przez Wykonawcę Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)/ ST.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostaną sporządzone dla każdego rodzaju Robót budowlanych wynikających z Projektu Budowlanego i Projektu

Technicznego, opracowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do oceny wykonania i odbioru Robót niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

SIWZ stanowiące część niniejszego PFU, określają wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zaprojektowane przez Wykonawcę rozwiązania zamienne powinny być możliwe do realizacji na podstawie Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Jeżeli po opracowaniu Projektu Budowlanego i Projektu Technicznego wyniknie potrzeba wykonania Robót budowlanych, na które w niniejszym PFU nie załączono odpowiednich wymagań, to należy również opracować i przedstawić do przeglądu i akceptacji Zamawiającego dodatkowe, niezbędne SST na te Roboty oraz wykonać te Roboty w ramach Ceny ryczałtowej i terminie realizacji zamówienia.

## **ROZDZIAŁ II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

#### **1.1. Wykaz aktów prawa**

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska;
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody;
5. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach;
6. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;

7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze;
9. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
10. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego;
13. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
14. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych;
15. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
25. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót których wykonanie wymaga uzyskania koncesji;
28. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000;
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady są niebezpieczne;
31. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych;
32. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;
33. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
34. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych;
35. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
36. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;