

Zamierzenie budowlane /obiekt budowlany: Budowa zbiornika retencyjnego na działce 263/4, obręb 0018 Dmochy-Wochy, gmina Czyżew.		
Inwestor:	Gmina Czyżew ul. Mazowiecka 34 18-220 Czyżew	
Nazwa i adres jednostki projektowej:	Zakład Budownictwa Inżynieryjnego Karol Szymański ul. Szosa Ełcka 13 lok. 4 15-690 Białystok tel. 791 279 791 e-mail: biuro@zbiks.pl	
Stadium projektu: PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY		
Funkcja:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant: mgr inż. Karol Szymański	PDL/0123/PBD/17	
Data opracowania: 27.12.2024 r.	Nr tomu:	Nr egzemplarza:

ROZDZIAŁ I – CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. DANE OGÓLNE ZAMÓWIENIA:	3
1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT	4
1.3. ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA	4
1.4. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA	6
1.5. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W OBSZARZE INWESTYCJI	6
1.6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.6.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji	6
1.6.2. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem	7
1.6.3. Przygotowanie terenu budowy	8
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, OBEJMUJĄCE WARUNKI PROJEKTOWANIA I WYKONANIA OBIEKTU ODNIESIONE DO CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW	9
2.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	9
2.2. PRACE ODMULENIOWE	9
2.3. ZBIORNIK RETENCYJNY	9
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW	10
2.5. DOKUMENTY WYKONAWCY	10
2.5.1. Skład Dokumentów Wykonawcy	10
2.5.2. Ogólne wymagania w stosunku do Dokumentów Wykonawcy	11
2.6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCE ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	12
2.6.1. Przeznaczenie i ogólne zasady zastosowania Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	12
ROZDZIAŁ II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA	13
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	13
1.1. WYKAZ AKTÓW PRAWA	13

Rozdział I – Część Opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1. Dane ogólne zamówienia:

Zamówienie obejmuje realizację projektu budowlanego, technicznego, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na realizację inwestycji oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy zbiornika retencyjnego na działce 263/4 obręb 0018 Dmochy-Wochy, gmina Czyżew.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego i Projektu Technicznego lub ewentualnego Raportu wykonanego w ramach oceny oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem postanowień zawartych w SIWZ, PFU, Umowie nie będą powodowały zmiany kwoty ryczałtowej oraz przedłużenia realizacji inwestycji.

Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” lub podobne, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

Parametry i ilości zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zawierają bezwzględne minimum robót do zaprojektowania i wykonania. Jeżeli zajdzie konieczność zaprojektowania i wykonania mniejszych ilości lub zmniejszenia parametrów należy uzyskać zgodę Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w organie Nadzoru Budowlanego.

Nazwy i kody CPV

Kody	Opis grup, klas i kategorii robót budowlanych
Grupa robót	
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Klasa robót	
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71330000-0	Różne usługi inżynierskie
79990000-0	Różne usługi dla przedsiębiorstw

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres Robót

Charakterystyczne parametry zbiornika wg dokumentacji archiwalnej:

powierzchnia: ~3800 m²

nachylenie skarp: ~1:2,5

normalny poziom zwierciadła wody: ~126,30 m n.p.m.

głębokość zbiornika – maksymalnie 2,80 m

1.3 Zakres zasadniczych Robót budowlanych przewidzianych do zaprojektowania i wykonania

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót budowlanych (formuła zaprojektuj-wybuduj) polegających na realizacji inwestycji pod nazwą: Budowa zbiornika retencyjnego na działce 263/4, obręb Dmochy-Wochy, gmina Czyżew

Przedmiot zamówienia prowadzi do budowy zbiornika retencyjnego, na działce, na której aktualnie zlokalizowany jest staw, polegającej na ukształtowaniu skarp zbiornika do łagodnego nachylenia, odmuleniu, pogłębieniu zbiornika do rzędnej 125,00 i wykonaniu umocnień skarp. Głębokość w zbiorniku, po odmuleniu, będzie wynosić maksymalnie 2,80 m. Powyższe prace zwiększą zdolności retencyjne zlewni oraz umożliwią prawidłowe funkcjonowanie zbiornika

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania zbiornika w obszarze określonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami zadania oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonać zgłoszenia zakończenia budowy w organie Nadzoru Budowlanego.

Należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z Prawem budowlanym, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót albo zgłoszenia zakończenia Robót i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub skuteczne zgłoszenia zakończenia Robót.

Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Przedmiotowe zmiany należy opracować w formie projektu budowlanego oraz uzyskać decyzję formalno-prawne zezwalającą na wykonywanie robót. Inne zmiany, które wykonawca planuje wprowadzić do koncepcji zagospodarowania terenu, zamieszczonej do PFU jako niewiążącej, powinny zostać zgłoszone Zamawiającemu najpóźniej 1 miesiąc przed upływem terminu przekazania dokumentacji projektowej.

Zamawiający wraz z PFU udostępnia dokumenty w wersji elektronicznej (jako dokumenty niewiążące):

- koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- rozpoznanie geotechniczne
- przedmiar robót.

Materiały dołączone w SIWZ nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia poza zakresem wskazanym w PFU jako wiążący. Wykonawca otrzymuje te materiały jedynie w celach poglądowych i może je wykorzystać oraz interpretować na własne ryzyko.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego i terminu realizacji inwestycji należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące Roboty:

- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- wycinkę trzciny i krzewów wraz z ich utylizacją/wywozem na składowisko odpadów;
- rozbiórkę istniejących umocnień zbiornika wraz z utylizacją;
- odpompowanie wody ze zbiornika
- pompowanie wody igłofiltrami podczas prac ziemnych
- wykonanie prac odmuleniowych czaszy zbiornika warstwą ok. 30 cm;
- wyprofilowanie skarp zbiornika do nachylenia ~1:2,5;
- wykonanie kieszki faszynowej u stopy skarp wraz z humusowaniem powyżej;
- wykonanie umocnienia z narzutu kamiennego na geowłókninie
- wykonanie umocnienia istniejącego wylotu z kanalizacji deszczowej D500 poprzez umocnienie brukiem kamiennym na podsypce cementowo-piaskowej
- zagospodarowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.
- po zakończeniu Robót wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, Plac Budowy, drogi dojazdowe i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę,

- zakup i montaż tablic informacyjnych w tym tablic wymaganych przez jednostki udzielające dofinansowania inwestycji, jeśli będzie to wynikało z zapisów umowy.

Podczas projektowania należy uwzględniać optymalizację rozwiązań technicznych i kosztów późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji zbiornika. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań technicznych minimalizujących koszty eksploatacji.

W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych, przed zatwierdzeniem Projektu Budowlanego, należy przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji danego elementu.

1.4 Lokalizacja przedsięwzięcia

Teren inwestycji zlokalizowany jest w województwie podlaskim, w powiecie wysokomazowieckim, w gminie Czyżew, obręb Dmochy-Wochy

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami form ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie środowiska.

Teren pod projektowane przedsięwzięcie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy, prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych w tym zabezpieczenia obiektu.

1.5. Istniejąca infrastruktura techniczna w obszarze inwestycji

Nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci, zakres inwestycji nie powinien kolidować z istniejącą infrastrukturą techniczną. Ze względu na bliskość inwestycji z infrastrukturą podziemną, podczas prac należy zachować szczególną ostrożność oraz każdorazowo przed przystąpieniem do prac zweryfikować lokalizację każdej sieci zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku natrafienia podczas robót na nieudokumentowaną infrastrukturę techniczną, prace należy wstrzymać do momentu ustalenia właściciela sieci i uzyskania od niego uzgodnienia wraz z warunkami technicznymi przebudowy lub zabezpieczenia.

1.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.6.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji

Place budowy, zaplecza oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, możliwie najdalej od budynków mieszkalnych, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.

Magazyny, składy i bazy transportowe należy lokalizować poza obszarami zabudowy mieszkaniowej, granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami zalewowymi rzek. W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenie GZWP należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowe stacje obsługi samochodów i maszyn roboczych w obrębie bazy, należy okresowo wyłożyć materiałami izolacyjnymi (do czasu zakończenia etapu budowy).

Magazyny, składy i bazy transportowe należy wyposażyć w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej.

Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.

Powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach Robót budowlanych, należy segregować i oddzielać od pozostałych odpadów, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się ich unieszkodliwianiem.

Warstwę gleby zdjętą z pasa Robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu. Pryzmy gleby (humusu) zabezpieczać w taki sposób aby uniemożliwić zagnieżdżenie się ptaków w skarpach. Pozostały materiał (warstwa gleby, humus) po zakończeniu robót należy zagospodarować w taki sposób aby w otoczeniu nie powstały (sztuczne) zbędne nasypy. Koszty utylizacji nadmiaru wraz z transportem leżą po stronie Wykonawcy. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w godz. 6.00 - 22.00. W trakcie prowadzenia Robót ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny, jeśli wymagane takie wynikać będzie z uzgodnienia lub decyzji Konserwatora Zabytków.

1.6.2. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem

Przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań:

Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne

- Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne; Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Wszystkie obiekty należy zaprojektować i wykonać z w sposób zharmonizowany architektonicznie z istniejącym krajobrazem oraz pozostałymi obiektami.
- Należy opracować, uzgodnić z odpowiednimi władzami i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania Robót. W projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót należy uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu.
- Należy uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego:
 - wszystkie warunki techniczne przebudów, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem,
 - mapę do celów projektowych
 - decyzję środowiskową (jeśli będzie wymagana)
 - decyzję wodnoprawną (jeśli będzie wymagana)
 - niezbędne decyzje administracyjne (*jeśli będą wymagane*) oraz pozwolenia na użytkowanie,
- W przypadku potrzeby procedowania w myśl Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w ramach ceny ryczałtowej i nie później niż dwa miesiące przed terminem zakończenia realizacji zadania.

1.6.3. Przygotowanie terenu budowy

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu budowy, w ramach ceny ryczałtowej należy uwzględnić koszty związane z:

- zawarcie umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych oraz innych terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac,
- zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku konieczności urządzenia tymczasowych objazdów,

- uzgodnieniem z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne zakresu, warunków i terminów zajęcia terenu, w przypadku gdy inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących
- zabezpieczeniem brakującej ilości humusu, niezbędnej do zagospodarowania terenów zielonych we własnym zakresie i na własny koszt,
- zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew nie przewidzianych do wycinki na Placu Budowy i w sąsiedztwie Placu Budowy,
- wygrodzeniem placu budowy, w tym tymczasowym ogrodzeniem ochronnym w celu izolacji od terenu prowadzenia robót miejsc występowania płazów; przestrzeganiem terminów wykonywania robót według warunków określonych w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach,
- zapewnieniem nadzoru środowiskowego w trakcie przygotowania terenu i w czasie prowadzenia Robót oraz wykonaniem działań wynikających z zaleceń tego nadzoru, jeśli będzie wymagane

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, obejmujące warunki projektowania i wykonania obiektu odniesione do charakterystycznych elementów

2.1. Roboty przygotowawcze

Budowę zbiornika retencyjnego poprzedzą prace remontowo-konserwacyjne, zlokalizowanego na działce, istniejącego stawu polegające na jego oczyszczeniu z zalegających odpadów, wycince krzewów, roślinności trawiastej oraz trzcin, zarówno w zbiorniku, jak i w jego najbliższym otoczeniu w granicach inwestycji. Przed przystąpieniem do prac związanych z budową zbiornika należy opróżnić istniejący staw.

2.2. Prace odmuleniowe

W ramach prac przewidziano również usunięcie lokalnego zamulenia, powstałego w wyniku obsunięcia/uszkodzenia skarp zbiornika jak i nagromadzenie się warstw sedymentacyjnych. Prace odmuleniowe powinny dotyczyć grubości warstwy ok. 30 cm, do rzędnej 125,00 m. Głębokość w budowanym zbiorniku, po odmuleniu, będzie wynosić maksymalnie 2,80 m. Wydobyty osad składowany zostanie przy krawędzi skarp zbiornika, na niewielkich hałdach zlokalizowanych bezpośrednio w obrębie brzegów, na działkach Zamawiającego, gdzie pozostanie do momentu odsączenia z nich nadmiaru wody. Ewentualny nadmiar przekazany zostanie przez Wykonawcę zutylizowany zgodnie z odrębnymi przepisami.

2.3. Zbiornik retencyjny

W ramach zadania projektuje się wyprofilowanie skarp zbiornika do nachylenia $\sim 1:2,5$. W przypadku, gdy podczas prac polegających na profilowaniu skarp zajdzie potrzeba ich nadyspania, to należy wykorzystać do tego grunt niespoisty zagęszczony ($IS \geq 0,97$).

W obrębie zbiornika projektuje się umocnienie dolnej krawędzi skarp za pomocą kieszki faszynowej $\varnothing 20$ cm przybijanej palikami $\varnothing 5$ cm, długości 60 cm co 1 m. Krawędź dna zbiornika należy dodatkowo umocnić palikami $\varnothing 8$ cm o długości 100 cm, co 0,5 m. Powyżej kieszki faszynowej planuje humusowanie gr. 15 cm oraz obsiew mieszanką traw rodzimych.

W miejscu zbliżenia skarp zbiornika do istniejących obiektów budowlanych, projektuje się umocnienie za pomocą narzutu kamiennego gr. 30 cm ułożonego na geowłókninie o gramaturze min. 150g/m². Narzut kamienny zostanie ułożony na skarpach do wysokości 0,50 m powyżej zatrzymania wody w zbiorniku. Na skarpach, powyżej umocnienia z narzutu kamiennego do górnej krawędzi skarpy, projektuje się humusowanie gr. 15 cm oraz obsiew mieszanką traw rodzimych.

2.4. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

Wszystkie materiały jakie zastosowane będą do budowy zbiornika muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora. Wykonawca każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału przedstawi do akceptacji kartę materiałową zawierającą charakterystykę techniczną materiału.

2.5. Dokumenty Wykonawcy

2.5.1. Skład Dokumentów Wykonawcy

W ramach Ceny ryczałtowej zgodnie z SIWZ należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

W szczególności należy opracować niżej wymienione projekty i dokumenty (*ilość zgodnie z wymaganiami dotyczącymi opracowania dokumentacji projektowej /załącznik/ lub ilości uzgodnionej z Zamawiającym*):

1. Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych.
2. Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.
3. Materiały do wniosku o decyzję (oraz ewentualne przyszłe zmiany) o środowiskowych uwarunkowaniach wraz ze wszystkimi niezbędnymi materiałami badawczymi, technicznymi i formalno-prawnymi (jeżeli zajdzie taka konieczność).

4. Materiały do wniosku o decyzję (oraz ewentualne przyszłe zmiany) wodno-prawną wraz ze wszystkimi niezbędnymi materiałami badawczymi, technicznymi i formalnoprawnymi (jeżeli zajdzie taka konieczność).
5. Projekt budowlany (z wersją edytowalną) wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi (z wersją edytowalną oraz wersję pdf).
6. Uproszczone wypisy z ewidencji gruntów.
7. Informacje i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót.
9. Projekt techniczny wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi.
10. Projekty organizacji ruchu na czas budowy.
11. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu Budowlanego i Projektu Technicznego.
12. Przedmiary Robót.
13. Programy Zapewnienia Jakości.
14. Dokumentację powykonawczą w wersji cyfrowej edytowalnej oraz w formacie plików pdf (format dwg, csv, shp, kml, gml, geojson i w formacie tekstowym kodowanym zgodnie ze standardem unicode, metodą kodowania UTH-8).
15. Mapa powykonawcza.
16. Instrukcje eksploatacji i utrzymania.

Wszystkie ww. dokumenty i opracowania należy dostarczyć w wersji cyfrowej i papierowej.

2.5.2. Ogólne wymagania w stosunku do Dokumentów Wykonawcy

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Dokumentacja projektowa branżowa (projekty budowlane i techniczne) należy bezwzględnie uzgodnić na piśmie z gestorami sieci.

W opracowywanych Dokumentach należy uwzględnić w szczególności wymagania zawarte w przepisach prawa, wytycznych, instrukcjach i standardach wymienionych w Części Informacyjnej niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentację projektową należy dostarczyć w wersji elektronicznej (format *.pdf, *.doc, *.xls), część rysunkowa w formacie DWG.

Przystępując do opracowania każdego z wyżej wymienionych Dokumentów Wykonawcy a także wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, należy uzgodnić z Zamawiającym sposób przeprowadzenia przeglądów i uzyskać

akceptację Zamawiającego w zakresie sposobu postępowania w związku z przeglądami i akceptacją tych dokumentów.

W szczególności należy uwzględnić w Programie prac projektowych terminy niezbędne na przeprowadzenie przeglądów i akceptacji oraz terminy na uzyskanie uzgodnień, zezwoleń i zatwierdzeń wydawanych przez organy uzgadniające dokumenty i właściwe decyzyjnie organy administracyjne.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach ceny ryczałtowej. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego na każdym jego etapie.

Dokumentacja projektowa branżowa musi być uzgodniona/zatwierdzona przez odpowiednich gestorów.

Należy uzyskać opinię organu Zarządzającego ruchem zgodnie z właściwym rozporządzeniem.

2.6. Warunki wykonania i odbioru Robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót budowlanych

2.6.1. Przeznaczenie i ogólne zasady zastosowania Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

SIWZ określa wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

SIWZ/OST uzupełniają opis przedmiotu zamówienia w zakresie wymagań technicznych a zawarte w nich wymagania w zakresie materiałów i ich jakości, sprzętu, środków transportowych, warunków wykonania Robót, badań i kontroli jakości należy traktować jako minimalne w stosunku do wymagań jakie będą zawarte w opracowywanych przez Wykonawcę Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)/ ST.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostaną sporządzone dla każdego rodzaju Robót budowlanych wynikających z Projektu Budowlanego i Projektu

Technicznego, opracowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do oceny wykonania i odbioru Robót niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

SIWZ stanowiące część niniejszego PFU, określają wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zaprojektowane przez Wykonawcę rozwiązania zamienne powinny być możliwe do realizacji na podstawie Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Jeżeli po opracowaniu Projektu Budowlanego i Projektu Technicznego wyniknie potrzeba wykonania Robót budowlanych, na które w niniejszym PFU nie załączono odpowiednich wymagań, to należy również opracować i przedstawić do przeglądu i akceptacji Zamawiającego dodatkowe, niezbędne SST na te Roboty oraz wykonać te Roboty w ramach Ceny ryczałtowej i terminie realizacji zamówienia.

ROZDZIAŁ II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

1.1. Wykaz aktów prawa

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska;
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody;
5. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach;
6. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;

7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze;
9. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
10. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego;
13. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
14. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych;
15. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
25. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót których wykonanie wymaga uzyskania koncesji;
28. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000;
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady są niebezpieczne;
31. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych;
32. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;
33. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
34. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych;
35. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
36. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;