

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 9 części**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Lokali Miejskich

**1.3.) Oddział zamawiającego:** ZLM

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 363752546

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** al. Kościuszki 47

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 90-514

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zlm@zlm.lodz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zlm.lodz.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami komunalnymi

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 9 części

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cc00b498-a1db-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00036881/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-04-20 16:40

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002457/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.6 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 2

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Określone w rozdziale XIV SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Określone w rozdziale II SWZ

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Określone w rozdziale II SWZ

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** DZP.26.1.43.2021

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 9

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

## **Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część 1: Opracowanie: - ekspertyzy technicznej (konstrukcyjno-budowlanej) o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Kilińskiego 14 (działka ewidencyjna nr 286/2, obręb S-1), zgodnie z postanowieniem PINB nr 138/2021 z dnia 16.02.2021 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych wraz z przewodami (trzonami) kominowymi. W zaleceniach należy określić sposób zabezpieczenia lub dalszy tok postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych znajdujących się w nieodpowiednim (złym) stanie technicznym. Należy zwrócić szczególną uwagę m.in. na ściany zewnętrzne, konstrukcje stropów, dachu i klatki schodowej. - inwentaryzacji konstrukcyjno–budowlanej (do celów projektowych), rzuty kondygnacji z trzonami kominowymi i podłączeniami, przekroje (podłużny, poprzeczny w tym jeden przez klatkę schodową), więźba dachowa (konstrukcja dachu), dach, elewacje, szczegółowe opisanie i zwymiarowanie elementów konstrukcji.- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego, Dokumentację techniczno-budowlaną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 2: Opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na prywatnej nieruchomości w Łodzi przy ul. Lokatorskiej 7 wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, wykonaniem inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych oraz wykonaniem odkrywek wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

## Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 3

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 3: Opracowanie- ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynku

mieszkalnego wielorodzinnego (II prawej oficyny, budynku oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków nr 808) usytuowanego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Młynarskiej 2 (działka ewidencyjna nr 298/5, obręb B-47), zgodnie z postanowieniem PINB nr 207/2021 z dnia 04.03.2021 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych wraz z przewodami kominowymi. - inwentaryzacji konstrukcyjno–budowlanej (do celów projektowych),- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 4

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 4: Opracowanie:- orzeczenia konstrukcyjno-budowlanego o stanie technicznym nieużytkowanych budynków mieszkalnych oraz w zakresie oceny możliwego wpływu rozbiórki przedmiotowych budynków prawej i lewej oficyny zlokalizowanych w Łodzi na nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 17 (działka ewidencyjna nr 312/4, obręb S-1), na stan techniczny wszystkich stykających się budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich oraz budynków pozostających na własnej nieruchomości, a także opisu sposobu wykonania zabezpieczeń tych budynków, zgodnie z postanowieniami PINB nr 512/2020, 513/2020, 514/2020, 515/2020, 516/2020 z dnia 31.07.2020 r. - inwentaryzacji konstrukcyjno–budowlanej (do celów projektowych), - projektów PB+PW rozbiórki lewej i prawej oficyny zgodnie z Zarządzeniem nr 9610/VII/18 z dnia 24.10.2018 r. Prezydenta Miasta Łodzi wraz z wykonaniem zabezpieczeń budynków przyległych,- kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót,- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokumentację należy uzgodnić z

Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 5**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część 5: Opracowanie ekspertyzy budowlano – konstrukcyjnej o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na nieruchomości przy ul. Zawiszy Czarnego 24 (dz. ew. nr 308/1, obręb B-47) w Łodzi wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu/zabezpieczenia oraz inwentaryzację budowlaną do celów projektowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

#### **4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

##### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

##### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja**

**4.3.6.) Waga: 40,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 6**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część 6: Opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynków usytuowanych w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 61 wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. Należy zwrócić szczególną uwagę na ściany konstrukcyjne, stropy międzykondygnacyjne, konstrukcję dachu oraz konstrukcję dachu prawej oficyny i lokal mieszkalny nr 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

#### **4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

##### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

##### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja**

**4.3.6.) Waga: 40,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## Część 7

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 7: Opracowanie:- ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego lewej oficyny (oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem 370) usytuowanego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 2a (dz. Ew. nr 81/6, obręb G-3), zgodnie z postanowieniem PINB nr 211/2021 z dnia 05.03.2021 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych wraz z przewodami kominowymi, - inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych),- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego, Dokumentację techniczno-budowlaną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

#### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 8

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 8: Opracowanie:- ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 117 (dz. ew. nr 99, obręb W-29), zgodnie z postanowieniem PINB nr 183/2021 z dnia 24.02.2021 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych wraz z przewodami kominowymi. Należy zwrócić szczególną uwagę na



przewody kominowe, więźbę dachową i balkon, - inwentaryzacji konstrukcyjno–budowlanej (do celów projektowych),- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego, Dokumentację techniczno-budowlaną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 9**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część 9: Opracowanie ekspertyzy technicznej budowlano-konstrukcyjnej o stanie technicznym 6 sztuk balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z wykonaniem projektu w zakresie wykonania zabezpieczeń uszkodzonych balkonów w budynku zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Pabianickiej 38 w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60**

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja**

**4.3.6.) Waga: 40**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie**

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia o wartości brutto minimum: - składając ofertę na pierwszą część zamówienia: 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), - składając ofertę na drugą część zamówienia: 7 000,00 zł (siedem tysięcy złotych), - składając ofertę na trzecią część zamówienia: 10 000, 00 zł (dziesięć tysięcy złotych), - składając ofertę na czwartą część zamówienia: 40 000, 00 zł (czterdzieści tysięcy złotych), - składając ofertę na piątą część zamówienia: 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych), - składając ofertę na szóstą część zamówienia: 10 000, 00 zł (dziesięć tysięcy złotych), - składając ofertę na siódmą część zamówienia: 8 000, 00 zł (osiem tysięcy złotych), - składając ofertę na ósmą część zamówienia: 8 000,00 zł (osiem tysięcy złotych), - składając ofertę na dziewiątą część zamówienia: 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych). Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się sumą wartości odpowiadającą tym częściom.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:**

Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty

częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 4 do SWZ;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** wykaz usług porównywalnych z usługami stanowiącymi przedmiot zamówienia, wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w okresie ostatnich 3 miesięcy - załącznik nr 5 do SWZ;

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Określone w rozdziale XII SWZ

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**  
Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach: a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego w przypadku reorganizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, b) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia z powodu przedłużających się procedur administracyjnych, urzędowych niezależnych od stron umowy tj. wydania przez uprawnione organy decyzji, zezwolenia, uzgodnienia, pozwolenia. 2. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach K.c., może odstąpić od umowy lub części umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. 3. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach: a) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających

realizację umowy;b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.c) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi.4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. b i ust 3 termin realizacji umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonaniu przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2021-04-28 12:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: [https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-04-28 12:00**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-05-25**