

PROJEKT BUDOWLANY		
Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego	<p style="text-align: center;">PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO IM. MARII GRZEGORZEWSKIEJ W KOBYLANCIE</p> <p style="text-align: center;">ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I PRZEBUDOWĄ ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ</p> <p style="text-align: center;">w zakresie:</p> <p style="text-align: center;">„Poprawa warunków dostępności obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance (SOSW w Kobylance) oraz przyległej infrastruktury dla osób z niepełnosprawnościami” – obszar architektoniczny. Zadanie realizowane w ramach projektu pn.: „Dostępna Szkoła - innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowanego przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, Oś priorytetowa IV. Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa, Działanie 4.1. Innowacje społeczne.</p> <p style="text-align: center;">oraz</p> <p style="text-align: center;">„Rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance o salę do zajęć sportowo-rehabilitacyjnych wraz z zapleczem, pomieszczeniem gospodarczym i wiatą oraz dostosowanie budynku szkoły do obowiązujących przepisów ppoż. i higieniczno-sanitarnych”.</p>	
Kategoria obiektu budowlanego	IX	
Adres	120504_2 GORLICE / OBRĘB 0005 KOBYLANKA/DZIAŁKI EWID NR: 907, 906/2, 1338	
Inwestor	POWIAT GORLIICKI ul. Biecka 3, 38 - 300 Gorlice	
	PROJEKTANT	
	SPRAWDZAJĄCY	
Branża architektoniczna	<p style="text-align: center;">mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr SW-34/2007</p>	<p style="text-align: center;">mgr inż. architekt JAROSŁAW WACŁAWIK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr MPOIA/055/2015</p>
Inwentaryzacja	mgr inż. Marek Fijałkowski	
Opracowanie	Weronika Łoboda, mgr inż. Elżbieta Faron	
Jednostka projektowa	„F- PROJEKT” mgr inż. Marek Fijałkowski ul. Słowacka 31, 33-300 Nowy Sącz	

Spis treści:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu budowlanego.	4
4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych.	4
5. Układ konstrukcyjny-rozwiązania, konstrukcyjno - materiałowe	5
6. Zakres prac.	7
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia SOSW.	10
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	11
9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	11
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	12
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz 261, 284, 568, 695, 1083 i 1503), oraz pompy ciepła	13
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	13
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	13
II. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA - BUDYNEK GOSPODARCZY	18
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA - PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	20

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO IM. MARII GRZEGORZEWSKIEJ W KOBYLANCIE ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I PRZEBUDOWĄ ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

w zakresie:

„Poprawa warunków dostępności obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance (SOSW w Kobylance) oraz przyległej infrastruktury dla osób z niepełnosprawnościami” – obszar architektoniczny. Zadanie realizowane w ramach projektu pn.: „Dostępna Szkoła - innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowanego przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, Oś priorytetowa IV. Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa, Działanie 4.1. Innowacje społeczne.

oraz

„Rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance o salę do zajęć sportowo-rehabilitacyjnych wraz z zapleczem, pomieszczeniem gospodarczym i wiatą oraz dostosowanie budynku szkoły do obowiązujących przepisów ppoż. i higieniczno-sanitarnych”.

zlokalizowanego na działkach nr 907, 906/2, 1338, obr. 0005 Kobylanka,
jedn. ewid.120504_2 Gorlice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W opracowaniu projektu nie brały udziału osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane.

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007	mgr inż. arch. JAROSŁAW WACŁAWIK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr MPOIA/055/2015

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance
- Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek SOS W objęty opracowaniem jest funkcjonującym obiektem szkolnym z internatem, stołówką i kuchnią. Sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie natomiast układ funkcjonalny części przedszkolnej zostanie dostosowany do potrzeb osób korzystających z obiektu (przebudowa węzłów sanitarnych). W budynku zostanie poprawiona dostępność osób niepełnosprawnych do niektórych pomieszczeń. Przebudowa części istniejącej na kondygnacji parteru i piętra obejmuje tylko dostosowanie budynku do przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno-sanitarnych, a rozbudowa obejmuje salę do zajęć rehabilitacyjnych wraz z zapleczem, pomieszczeniem gospodarczymi i wiatą. Istniejący obok budynek gospodarczy pełnił funkcję przechowywania i projektuje się jego rozbiórkę w całości.

3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektów budowlanych.

Budynek SOSW objęty niniejszym opracowaniem to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachodachówką. Obiekt ten składa się z dwóch części powiązanych przewiązką. Część główna jest 1-piętrowa stanowiąca część szkolną wraz z pokojami mieszkalnymi dla uczniów (4 – osobowe pokoje). Druga część jest parterowa z podpiwniczeniem. Znajdują się w niej sale przedszkolne oraz kuchnia ze stołówką. Rozbudowa nawiązuje formą do części istniejącej, zachowano nachylenie połaci dachowych.

Budynek gospodarczy jest wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem jednospadowym pokrytym papą.

4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych.

4.1. Parametry SOSW

	Obiekt istniejący	Projektowana rozbudowa i przebudowa	Łącznie
Powierzchnia zabudowy	861,96 m ²	125,13 m ²	987,09 m ²
Powierzchnia użytkowa	1 022,97 m ²	88,59	1111,56 m ²
Powierzchnia pomocnicza	283,83 m ²	48,24	332,07 m ²
Kubatura	ok 7612,17 m ³	750,68	8362,85 m ³
Szerokość budynku	max. 35,84m	10,00 m	max. 45,84m

Długość budynku	max. 40,30 m	14,17 m	max. 40,30m
Liczba kondygnacji	3 (w tym jedna podziemna)	2 (w tym jedna podziemna)	3 (w tym jedna podziemna)
Wysokość budynku	10,88 m	5,44 m	10,88 m

4.2. Parametry obiektu gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki.

Powierzchnia zabudowy	59,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	51,30 m ²
Powierzchnia pomocnicza	0,00 m ²
Kubatura	178,00 m ³
Szerokość budynku	5,90 m
Długość budynku	10,00 m
Liczba kondygnacji	1

5. Układ konstrukcyjny-rozwiązania, konstrukcyjno - materiałowe

5.1. Budynek SOSW

Stan istniejący

Technologia

Tradycyjna z zastosowaniem elementów murowych, betonowych i żelbetowych oraz drewnianych.

Posadowienie

Ławy fundamentowe z betonu żwirowego.

Ściany

- ściany zewnętrzne – pustak ceramiczny, cegła
- ściany wewnętrzne – konstrukcyjne z cegły ceramicznej, a działowe z pustaka ceramicznego.

Stropy

Stropy żelbetowe gęstożebrowe typu DZ-4 oraz DZ-5,

Konstrukcja dachu

Dach o konstrukcji drewnianej i układzie wielospadowym. Połączenia elementów więźby na złącza ciesielskie, gwoździe i klamry.

Pokrycie dachowe

Pokrycie -blachodachówka .

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy płaskiej.

Rynny

Rynny blaszane.

Stan projektowany

Technologia

Tradycyjna z zastosowaniem elementów murowych, betonowych i żelbetowych oraz drewnianych.

Posadowienie

Ławy fundamentowe żelbetowe.

Ściany

- ściany zewnętrzne – pustak ceramiczny
- ściany wewnętrzne – konstrukcyjne z pustaka ceramicznego,

Stropy

Stropy żelbetowe wylewane REI 120.

Istniejący strop nad piwnicą należy zabezpieczyć do klasy REI 120 stosując kompletne rozwiązanie systemowe np. natrysk lub okładzina.

Konstrukcja dachu

Dach o konstrukcji drewnianej i układzie wielospadowym. Połączenia elementów więźby na złącza ciesielskie, gwoździe i klamry.

Pokrycie dachowe

Pokrycie - blachodachówka. Dach nad projektowanym zejściem do piwnicy zostanie wykonany z poliwęglanu komorowego.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy płaskiej.

Rynny

Rynny blaszane.

Kolorystyka zewnętrzna obiektu

KOLORYSTYKA ZEWNĘTRZNA OBIEKTU- ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA			
Nr	Rodzaj elementu	Materiał	Kolor
1	dach	blachodachówka	wiśniowy
2	obróbki blacharskie	blacha	wiśniowy
3	komin	płytki klinkierowa	ceglasty
4	elewacja	tynek cienkowarstwowy	pastelowy żółty
5	stolarka okienna	tworzywo sztuczne PCV	biały

6	ślusarka drzewiowa	tworzywo sztuczne PCV	biały
7	podokiennik	blacha	wiśniowy
8	orynowanie	tworzywo sztuczne PCV	wiśniowy
9	cokół	tworzywo sztuczne PCV	ceglasty

5.2. Budynek gospodarczy

Stan istniejący

Technologia

Tradycyjna z zastosowaniem elementów murowych, betonowych i żelbetowych oraz drewnianych.

Ściany

Ściany zewnętrzne – pustak ceramiczny

Konstrukcja dachu

Dach o konstrukcji drewnianej i układzie jednospadowym. Połączenia elementów więźby na złącza ciesielskie, gwoździe i klamry.

Pokrycie dachowe

Pokrycie -papa

Rynny

Rynny PVC

6. Zakres prac.

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane przy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance związane z dostępnością zarówno przyległej infrastruktury jak i samego budynku SOSW dla osób z niepełnosprawnościami oraz rozbudowa budynku o salę do zajęć sportowo-rehabilitacyjnych wraz z zapleczem, pomieszczeniem gospodarczym i wiatą. Projektuje się także dostosowanie budynku szkoły do obowiązujących przepisów ppoż. i higieniczno-sanitarnych, zmianę układu funkcjonalnego części przedszkolnej (w zakresie przebudowy węzłów sanitarnych), oraz rozbiórkę budynku gospodarczego wraz z przebudową przyłącza wodociągowego oraz przebudową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.

Prace wewnątrz budynku SOSW obejmują działania w obszarze w obszarze dostosowania dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz przepisów ppoż. i sanitarnohigienicznych:

a) Dostępności szatni:

- zakup zestawu szafek oraz numerków na szafki zgodnych z modelem podstawowym (należy zapewnić kontrast numerów i oznaczeń, co pozwoli na odczytanie osobie niewidomej; część szafek musi znajdować się na wysokości 40-110 cm, podobnie wieszaki powinny znajdować się przynajmniej na dwóch wysokościach),

- dostosowanie otworu drzwiowego i montaż nowej stolarki drzwiowej spełniającej wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych.

b) Dostępności komunikacji pionowej:

- zakup i montaż platformy schodowej pomiędzy parterem a piętrem w budynku szkoły;
- uzupełnienie balustrad i poręczy w obrębie klatki schodowej,
- zmianę wykończenia schodów na wykładzinę antypoślizgową oraz oznakowanie wg wytycznych modelu Dostępna Szkoła (barwne oznaczenie pierwszego i ostatniego stopnia pasem o szerokości min. 5cm na stopniu i podstopnicy).
- przebudowa biegu schodowego prowadzącego z parteru na poddasze (wg. części rysunkowej projekt)
- budowa pochylni zewnętrznych prowadzących z poziomu terenu na poziom parteru.

c) Dostępność komunikacji poziomej:

- dostosowanie otworu drzwiowego głównego wejścia do obiektu i montaż nowej stolarki drzwiowej spełniającej wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- poszerzenie otworów drzwiowych i montaż stolarki drzwiowej o szerokości 90 cm (wg. części rysunkowej),
- przebudowa ścian wewnętrznych w celu zapewnienia dojścia do projektowanej sali rehabilitacji,

d) Dostępność sal lekcyjnych:

- zakup i montaż brakujących rolet w 6 salach lekcyjnych,
- likwidację progów w drzwiach sal lekcyjnych,
- remont 2 sal lekcyjnych (w tym między innymi malowanie w kolorach kontrastowych do posadzki, montaż lamp (oświetlenie LED o wymaganych parametrach), wymiana/naprawa posadzki sal lekcyjnych, montaż włączników oraz gniazdek na rekomendowanych w Modelu wysokościach - włączniki należy zamontować na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki, gniazdko natomiast na wysokości 40cm).
- poszerzenie otworów drzwiowych i montaż stolarki drzwiowej o szerokości 90 cm (wg. części rysunkowej)

e) Dostępność świetlicy szkolnej

- wykonanie kontrastu pomiędzy ścianą a podłogą (min. 50% LRV),
- zakup i montaż rolet,
- poszerzenie otworu drzwiowego i montaż stolarki drzwiowej o szerokości 90 cm,

f) Dostępności pomieszczeń sanitarnych na kondygnacji najbardziej dostępnej

Kompleksowa przebudowa węzłów sanitarnych z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (wg. części rysunkowej):

- usunięcie części istniejącego wyposażenia,
- rozbórka części ściany działowej,
- przebudowa instalacji sanitarnej,
- wymiana pokrycia ścian z płytek,
- wymiana płytek podłogowych,
- wymiana oraz montaż nowego wyposażenia,
- poszerzenie drzwi i montaż stolarki drzwiowej o szerokości 90 cm,

- wymiana oświetlenia,
- montaż włączników oraz gniazdek na rekomendowanych w Modelu wysokościach - włączniki należy zamontować na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki, gniazdka natomiast na wysokości 40cm).

g) Dostępność części przedszkolnej

- kompleksowa przebudowa części przedszkolnej z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (wg. części rysunkowej).
- zagospodarowanie dotychczasowej części mieszkalnej obiektu jako nowe sale przedszkolne,

h) Ochrona przeciwpożarowa

- wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej z montażem klapy dymowej nad klatką schodową,
- montaż drzwi p.poż,
- zapewnienie wyjść ewakuacyjnych,
- wydzielenie klatki schodowej przez wykonanie ścian EI60 z drzwiami p.poż. EIS30 na korytarzach parteru oraz piętra,
- dostosowanie ściany wydzielającej strefy pożarowe dla klasy RFI 120

i) Warunki higieniczno sanitarne

Kompleksowa przebudowa węzłów sanitarnych na piętrze z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (wg. części rysunkowej):

- przebudowa ścianek działowych
- usunięcie istniejącego wyposażenia,
- wymiana oraz montaż nowego wyposażenia,
- przebudowa instalacji sanitarnej,
- przebudowa instalacji elektrycznej,
- montaż włączników oraz gniazdek,
- wymiana oświetlenia,

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia SOSW.

Na omawianym terenie występują proste warunki gruntowe, dla obiektów przyjęto II kategorię geotechniczną.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U. Nr 81/2912, poz. 463).

Do projektu budowlanego:

PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO IM. MARII GRZEGORZEWSKIEJ W KOBYLANCE ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I PRZEBUDOWĄ ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

w zakresie:

„Poprawa warunków dostępności obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance (SOSW w Kobylance) oraz przyległej infrastruktury dla osób z niepełnosprawnościami” – obszar architektoniczny. Zadanie realizowane w ramach projektu pn.: „Dostępna Szkoła - innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowanego przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, Oś priorytetowa IV. Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa, Działanie 4.1. Innowacje społeczne.

oraz

„Rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance o salę do zajęć sportowo-rehabilitacyjnych wraz z zapleczem, pomieszczeniem gospodarczym i wiatą oraz dostosowanie budynku szkoły do obowiązujących przepisów ppoż. i higieniczno-sanitarnych”.

Inwestor:

POWIAT GORLICKI ul. Biecka 3, 38 - 300 Gorlice

Lokalizacja budynku:

120504_2 GORLICE / OBRĘB 0005 KOBYLANKA/ DZIAŁKI EWID NR: 907, 906/2, 1338

Obiekt:

Budynek Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Kobylance o 3 kondygnacjach, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja ścian budynku: murowane. Dachy drewniane wielospadowe, pokryte blachodachówką. Ustroje o statycznie wyznaczalnym schemacie konstrukcyjnym, posadowione bezpośrednio w podłożu na ławach fundamentowych ciągłych.

Konstrukcja:

Budynki o ścianach nośnych murowanych. Głębokość posadowienia obiektu minimum $h_{\min} = 120$ cm od istniejącego poziomu terenu, spełnia wymogi głębokości przemarzania gruntów wg PN-81/B-03020.

Ustalenie kategorii geotechnicznej budynku:

Warunki gruntowe w rejonie budowy należy określić, jako **proste** z uwagi na niewielki stopień nachylenia terenu i stropu warstw geotechnicznych oraz brak niekorzystnych zjawisk i procesów. Analiza konstrukcji obiektu, miejsca posadowienia i sposobu fundamentowania w podłożu gruntowym pozwala na zakwalifikowanie projektowanego budynku do **II kategorii geotechnicznej** – zgodnie z § 7 p.1 Rozp. MSWiA w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. nr 126 poz. 839 z dn. 24 IX. 1998 r., przedmiotowy budynek nie jest objęty wymogiem wykonania dokumentacji geologicznej - §8 p.2.

Zalecenia:

W czasie robót ziemnych nie dopuścić do zalania wykopów wodą.

W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopie, słabego lub niejednorodnego gruntu na dnie wykopu należy przerwać roboty i wezwać projektanta w celu ustalenia nowego sposobu wykonania fundamentów i zabezpieczeń.

Dno wykopu ław fundamentowych należy wyrównać ręcznie, zebrać warstwę gruntu naruszonego. Na jednolitym nienaruszonym gruncie wykonać warstwę podkładu zabezpieczającego pod ławy fundamentowe z chudego betonu grubości 10 cm, bezpośrednio na nienaruszonym rodzimym gruncie.

Do odbioru należy zgłosić podłoże gruntowe w wykopach przed położeniem chudego betonu oraz zbrojenie przed zabetonowaniem ław fundamentowych.

Dla przedmiotowej inwestycji opracowano opinię geotechniczną która znajduje się w Projekcie Technicznym.

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
<p>mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007</p>	<p>mgr inż. arch. JAROSŁAW WACŁAWIK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr MPOIA/055/2015</p>

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Projektuje się przekształcenie lokalu mieszkalnego na użytkowy. Pozostałe lokale użytkowe pozostają bez zmian.

9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Projektuje się dostosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez prace wymienione w pkt. 6 niniejszego opracowania.

Spełnione będą podstawowe wymagania:

- budynek jest dostępny z poziomu terenu przez pochylnię dla osób niepełnosprawnych
- kondygnacja 1 piętra dostępna jest przez platformę przyschodową.
- na kondygnacji parteru i piętra zapewnione są sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- bez zmian.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

- bez zmian

d) właściwościach akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- Brak jest emisji drgań, a także promieniowania. Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki Inwestora.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- Inwestycja nie zanieczyszcza powierzchni ziemi, gleby, wody powierzchniowych i podziemnych;
- Brak jest występowania drzew, który mogłyby powodować kolizję z inwestycją;
- Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz 261, 284, 568, 695, 1083 i 1503), oraz pompy ciepła

- instalacje istniejące - nie dotyczy

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

- instalacje istniejące - nie dotyczy

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna: 1443,63m²

Kubatura: : 8362,85m³

Wysokość od poziomu najniżej położonego wejścia do budynku na pierwszą kondygnację nadziemną do górnej warstwy ocieplenia nad ostatnią kondygnacją użytkową wynosi 10m (N).

Projektowany budynek będzie posiadać dwie kondygnacje nadziemne, jedną kondygnację podziemną (poza zakresem opracowania).

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb –charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku będą znajdowały się typowe materiały wyposażenia wewnątrz pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych z uwzględnieniem wymaganych klas reakcji na ogień tych materiałów. Grupa pożarowa A oraz B. Nie przewiduje się konieczności ani możliwości przechowywania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku znajduje się instalacja gazu ziemnego do celów grzewczych (poza zakresem opracowania).

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek będzie zakwalifikowany do kategorii ZLII zagrożenia ludzi.

4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek będzie zakwalifikowany do kategorii ZLII zagrożenia ludzi.

Maksymalna przewidywana liczba osób na pierwszej kondygnacji nadziemnej wynosi 50 osób (w tym do 30 dzieci).

Maksymalna przewidywana liczba osób na drugiej kondygnacji nadziemnej wynosi 25 osób (w tym do 20 dzieci).

W poszczególnych pomieszczeniach na kondygnacji parteru przewidywana jest liczba:

- w salach lekcyjnych – do 10 osób jednorazowo

- w szatni - do 15 osób jednorazowo

- w jadalni – do 25 osób jednorazowo.

W poszczególnych salach na II kondygnacji nadziemnej przewiduje się przebywanie do 10 osób jednorazowo.

5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek (w zakresie objętych projektem kondygnacji nadziemnych) podzielony będzie na dwie strefy pożarowe ZLII. Niezależnie od tego podziemna część budynku będąca poza zakresem projektu będzie odrębną strefą pożarową. Poszczególne strefy pożarowe będą oddzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego REI120 oraz stropem REI120 nad kondygnacją podziemną.

Powierzchnia strefy pożarowej kondygnacji podziemnej $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$ (1): $330,42 \text{ m}^2$ (poza zakresem opracowania)

Powierzchnia strefy pożarowej ZLII (2): $701,48 \text{ m}^2$

Powierzchnia strefy pożarowej ZLII (3): $172,31 \text{ m}^2$

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie dotyczy

7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu nierozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek będzie zbudowany w klasie „C” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (w tym ściany zewnętrzne i dachy).

Poszczególne elementy budowlane będą spełniać wymagania odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna budynku – R 60 (R120 tam, gdzie jest to wymagane z uwagi na przebieg ścian i stropu oddzielenia przeciwpożarowego)
- Strop w obrębie kondygnacji nadziemnej – REI60
- Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg komunikacji w obrębie jednej strefy pożarowej – EI30
- Ściany wydzielające ewakuacyjną klatkę schodową – REI60

- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego poszczególnych stref pożarowych ZLII– REI120
- Strop oddzielenia przeciwpożarowego nad kondygnacją podziemną – REI120
- Drzwi w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego REI120 na granicach stref pożarowych – EI60
- przegroda oddzielająca poddasze od palnej konstrukcji dachu – EI30.
- Okładziny sufitów lub sufity podwieszane – niezapalne lub niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia
- Elementy elewacyjne – nierozprzestrzeniające ognia, mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut

Wszystkie elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia: A1; A2-s1,d0 A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 lub B-s3,d0 według PN-EN 13501-1.

W oparciu o instrukcję ITB „Kable elektryczne stosowane w budynkach – wymagania dotyczące reakcji na ogień” zastosowane zostaną kable o klasie co najmniej Eca dla kabli instalowanych pojedynczo oraz Dca-s2,d1,a3 dla kabli w wiązkach. Dopuszcza się prowadzenie kabli elektrycznych o niższych parametrach pod warunkiem okrycia ich warstwą tynku o grubości co najmniej 5mm.

8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie będą występowały materiały wybuchowe, nie będzie pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z każdej ze stref pożarowych objętych projektem zapewniono możliwość ewakuację na zewnątrz budynku. W budynku brak stref pożarowych o powierzchni powyżej 750m², dla których należy zapewnić ewakuację do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej będzie możliwa korytarzem o zróżnicowanej szerokości (nie mniejszej niż 1,2m dla ewakuacji do 20 osób oraz 1,4m dla ewakuacji powyżej 20 osób) zapewniającym jeden lub dwa kierunki dojścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku dojścia nie przekroczy 10m; przy dwóch kierunkach dojścia nie przekroczy 40m. Z pomieszczenia sali rehabilitacyjnej będzie zapewnione wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń na poziomie drugiej kondygnacji nadziemnej będzie możliwa korytarzem o szerokości nie mniejszej niż 1,4m zapewniającym jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego do obudowanej klatki schodowej zamkniętej drzwiami EI30S wyposażonej w samoczynne urządzenie oddymiające oparte na klapie oddymiającej. Z klatki schodowej będzie możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku. W celu zapewnienia możliwości ewakuacji i oczekiwania na pomoc w ewakuacji osobom o specjalnych potrzebach klatka schodowa na II kondygnacji nadziemnej zostanie powiększona o fragment spocznika piętrowego zapewniając przestrzeń do oczekiwania w miejscu bezpiecznym.

Szerokość biegów klatki schodowej nie mniejsze niż 1,2m; szerokość spoczników 1,5m.

Drzwi prowadzące z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku będą posiadać szerokość nie mniejszą niż 1,2m.

Drzwi ewakuacyjne pomieszczeń przeznaczonych dla co najmniej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się będą otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 30 osób.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z poszczególnych pomieszczeń użytkowych – 0,9m.

Drzwi z pomieszczeń otwierające się na korytarz i mogące zawęzić szerokość drogi ewakuacyjnej zostaną wyposażone w samozamykacze.

Salę lekcyjną, jadalnię oraz salę zabaw dla dzieci (strefy otwarte), korytarze ewakuacyjne, toalety dla osób niepełnosprawnych oraz przestrzenie zewnętrzne przed wyjściami ewakuacyjnymi zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oparte na lampach ewakuacyjnych z własną baterią, które spełniać będzie wymagania określone w Polskich Normach: PN-EN 1838. Zastosowanie oświetlenia awaryjnego oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie będzie mniejsze niż 1lx, a w obrębie 2 metrów od urządzeń przeciwpożarowych i miejsc ich uruchomienia nie będzie mniejsze niż 5lx. Dla stref otwartych minimalne natężenie oświetlenia nie będzie mniejsze niż 0,5lx. Minimalny czas świecenia w czasie awaryjnym – 1 godzina.

10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem sterującym zlokalizowanym przy wejściu głównym do budynku od strony drogi pożarowej.

Przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu będą zasilane urządzenia, których działanie jest wymagane w trakcie pożaru – centrala oddymiania klatki schodowej.

- Lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego stref otwartych, korytarzy ewakuacyjnych, toalet dla osób niepełnosprawnych. Przestrzeń bezpośrednio przed wyjściami z budynku będzie również oświetlona za pomocą lamp awaryjnych. Instalacja zgodna z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia awaryjnego oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie będzie mniejsze niż 1lx, w obrębie stref otwartych 0,5lx a w obrębie 2 metrów od urządzeń przeciwpożarowych i miejsc ich uruchomienia nie będzie mniejsze niż 5lx. Minimalny czas świecenia w czasie awaryjnym – 1 godzina.

- Hydranty wewnętrzne H25z miejscem na gaśnice niezależnie w każdej ze stref ZLII. Rozmieszczenie hydrantów będzie zapewniało pokrycie zasięgiem hydrantów całej powierzchni budynku. Możliwość użycia hydrantów wewnętrznych będzie niezależna od otwarcia drzwi przeciwpożarowych na granicy stref pożarowych. Hydranty zostaną rozmieszczone przy wejściach na kondygnację oraz przy korytarzu. Zapewniona będzie jednoczesność poboru wody z dwóch hydrantów jednocześnie. Zasilanie hydrantów H25 przewodami min. DN25.

- Samoczynne urządzenie oddymiające ewakuacyjną klatkę schodową oparte na klapie oddymiającej oraz samoczynnym otwarciu drzwi napowietrzających.

11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Do budynku wymagana jest droga pożarowa. Drogą pożarową będą fragmenty drogi publicznej (działka dr 1338) znajdujące się w odległości co najmniej 5m od budynku i zapewniające dojście (do każdej ze stref pożarowych objętych projektem) o długości nie większej niż 30m bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej.

Do budynku ZL o kubaturze większej niż 5000m³ wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20dm³/s i będzie realizowana z sieci hydrantów zewnętrznych. Najbliższy hydrant DN 80 znajduje się na terenie działki objętej projektem w odległości 8,8m od budynku w kierunku wschodnim. Kolejny znajduje się w odległości ok. 110 m w kierunku południowym.

12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Od strony północnej budynek będzie zlokalizowany w odległości 32m od granicy działki.

Od strony wschodniej budynek będzie zlokalizowany w odległości 1,7m od granicy działki z działką niebudowlaną (ciek wodny). Najbliższy budynek w kierunku wschodnim znajduje się w odległości 24m.

Od strony południowej budynek będzie zlokalizowany przy granicy działki z działką drogową.

Od strony zachodniej budynek będzie zlokalizowany w odległości 25m od granicy działki

13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Brak rozwiązań zamiennych.

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
<p>mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007</p>	<p>mgr inż. arch. JAROSŁAW WACŁAWIK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr MPOIA/055/2015</p>