
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA LEŚNICTWA MYCZKÓW
ADRES INWESTYCJI : BEREZKA, DZIAŁKA NR 669
INWESTOR : NADLEŚNICTWO LESKO
ADRES INWESTORA : ŁĄCZKI 8

DATA OPRACOWANIA : 03.06.2022

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.06.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
roboty remontowe mieszkania						
1 wymiana drzwi zewnętrznych						
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	1		
d.1						
2	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworu na drzwi wejściowe	m ³	0.265		
d.1						
3	KNR-W 4-01 0320-05	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w zewnętrznych ścianach z cegieł	szt.	1		
d.1						
4	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m ²	1.845		
d.1						
Razem dział wymiana drzwi zewnętrznych						
2 demontaż boazerii						
5	KNR-W 4-01 0438-05	Rozebranie ścianek działowych desek nie otynkowanych - analogia - demontaż boazerii	m ²	45.836		
d.2						
Razem dział demontaż boazerii						
3 płyta GKB na ścianach i suficie - parter						
6	KNR 0-14 2012- 02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²	56.244		
d.3						
7	KNR-W 2-02 0830-01	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m ²	56.244		
d.3						
8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome	m ²	56.244		
d.3						
9	NNRNKB 202 2027-03	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50	m ²	168.696		
d.3						
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²	168.696		
d.3						
11	KNR-W 2-02 0830-01	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²	168.696		
d.3						
12	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych bez gruntowania	m ²	224.94		
d.3						
Razem dział płyta GKB na ścianach i suficie - parter						
4 wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okiennej						
13	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	14		
d.4						
14	KNR 0-19 0929- 02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m2	m ²	0.84		
d.4						
15	KNR 0-19 0929- 08	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m ²	12.18		
d.4						
16	KNR 4-01 0318- 02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - drzwi	szt.	7		
d.4						
17	KNR-W 2-02 1020-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne półtora i dwuskrzydłowe jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie	m ²	11.48		
d.4						
Razem dział wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okiennej						
5 wymiana płytek						
18	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m ²	24.847		
d.5						
19	KNR 2-02 1102- 01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	24.847		
d.5						
20	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome	m ²	24.847		
d.5						
21	KNR 0-12 1118- 04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²	24.847		
d.5						
22	KNR 0-12 1119- 02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	22.62		
d.5						
23	KNR 4-01 0819- 05	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	29.458		
d.5						
24	KNR 2-02 0829- 01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²	29.458		
d.5						
25	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²	29.458		
d.5						
26	NNRNKB 202 0838-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi ona zaprawie klejowej	m ²	29.458		
d.5						
Razem dział wymiana płytek						
6 roboty demontażowe						
27	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł lub z bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	1.5		
d.6						
28	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - przejście z kuchni do pokoju	m	3		
d.6						
29	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kafłami	m ³	2.25		
d.6						
30	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - otwór drzwiowy w ścianie między kancelarią a korytarzem.	m ³	0.4		
d.6						
Razem dział roboty demontażowe						
7 cyklinowanie parkieru						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
31	KNR-W 4-01 d.7 0816-03	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o pow. ponad 8 m2	m ²	35.597		
32	KNR-W 2-02 d.7 1122-07	Lakierowanie posadzek i parkietów w pokojach nr 1 i nr 2	m ²	35.597		
Razem dział cyklinowanie parkieru						
8 remont łazienki parter						
33	KNR-W 4-01 d.8 0701-05	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m ²	10.816		
34	KNR-W 4-01 d.8 0701-08	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia do 5 m2	m ²	4.115		
35	KNR 4-01 0819- d.8 15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²	10.946		
36	KNR-W 4-01 d.8 0716-01	Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o pow. podłogi do 5 m2	m ²	21.466		
37	NNRNKB 202 d.8 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²	21.466		
38	NNRNKB 202 d.8 0838-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi ona zaprawie klejowej	m ²	10.946		
39	KNR-W 2-02 d.8 0830-03	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	10.52		
40	KNR-W 4-01 d.8 0716-03	Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o pow. do 5 m2	m ²	4.196		
41	KNR-W 2-02 d.8 0830-05	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	4.196		
42	NNRNKB 202 d.8 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome	m ²	8.392		
43	KNR-W 4-01 d.8 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m ²	4.196		
44	KNR 2-02 1102- d.8 01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	4.196		
45	KNR 0-12 1118- d.8 04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²	4.196		
46	KNR-W 2-02 d.8 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	14.716		
47	KNR-W 4-02 d.8 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.	1		
48	KNR-W 4-02 d.8 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.	1		
49	KNR-W 4-02 d.8 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.	1		
50	d.8 kalk. własna	Montaż kabiny natryskowej wraz z brodzikiem	kpl.	1		
51	KNR 2-15 0117- d.8 07	Natrysk ćwierćobrotowy z dzwignią o śr.nom. 15 mm	szt.	1		
52	KNR 2-15 0115- d.8 02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.	1		
Razem dział remont łazienki parter						
9 schody na poddasze i na strych						
53	KNR 2-22 0603- d.9 02	Schody drabiniaste o stopniach nasadzanych - analogia - demontaż R + S = 50%, M = 0	m	5		
54	KNR 2-22 0603- d.9 02	Schody drabiniaste o stopniach nasadzanych - analogia - schody na poddasze drewniane (14 szt trepów drewnianych)	m	5		
55	KNR 2-22 0603- d.9 03	Balustrady z poręczami	m	3		
56	KNR 0-15II d.9 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - analogia montaż wyłazu na strych ze schodami	szt	1		
Razem dział schody na poddasze i na strych						
10 płyta GKB na ścianach i suficie - poddsze						
57	KNR-W 4-01 d.10 0438-05	Rozebranie ścianek działowych desek nie otynkowanych - analogia - demontaż boazerii PCV	m ²	66.45		
58	NNRNKB 202 d.10 2027-03	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50	m ²	53.705		
59	NNRNKB 202 d.10 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²	53.7		
60	KNR-W 2-02 d.10 0830-01	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²	53.7		
61	KNR 0-14 2012- d.10 02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²	24.296		
62	KNR-W 2-02 d.10 0830-01	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m ²	24.296		
63	NNRNKB 202 d.10 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome	m ²	24.296		
Razem dział płyta GKB na ścianach i suficie - poddsze						
11 remont łazienki poddasze						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
64 d.11	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł lub z bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	1.56		
65 d.11	KNR 0-14 2010- 03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m ²	9.1		
66 d.11	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ²	m ²	4.68		
67 d.11	KNR 4-01 0819- 15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	11.4		
68 d.11	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o pow. podłogi do 5 m ²	m ²	16		
69 d.11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²	16		
70 d.11	NNRNKB 202 0838-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m ² płytkami glazurowanymi ona zaprawie klejowej	m ²	14		
71 d.11	KNR-W 2-02 0830-03	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	11.1		
72 d.11	KNR-W 4-01 0716-03	Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o pow. do 5 m ²	m ²	5.75		
73 d.11	KNR-W 2-02 0830-05	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	5.75		
74 d.11	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome	m ²	11.5		
75 d.11	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m ²	5.75		
76 d.11	KNR 2-02 1102- 01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	5.75		
77 d.11	KNR 0-12 1118- 04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²	5.75		
78 d.11	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	16.85		
79 d.11	KNR-W 4-02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.	1		
80 d.11	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.	1		
81 d.11	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.	1		
82 d.11	kalk. własna	Montaż kabiny natryskowej wraz z brodzikiem	kpl.	1		
83 d.11	KNR 2-15 0117- 07	Natrysk ćwierćbrotowy z dzwignią o śr.nom. 15 mm	szt.	1		
84 d.11	KNR 2-15 0115- 02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.	1		
Razem dział remont łazienki poddasze						
12 poddasze -docieplenie						
85 d.12	KNR 2-02 0613- 06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grubości 20 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m ²	55.75		
86 d.12	KNR 2-02 0613- 04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm poziome z płyt układanych na sucho - każda nast.warstwa	m ²	55.75		
87 d.12	KNR 2-02 0616- 04	Izolacje z folii na sucho pionowa - jedna warstwa	m ²	56.75		
88 d.12	KNR 0-21 4004- 06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych - analogia płyty OSB 22 mm	m ²	56.75		
89 d.12	KNR 2-02 0613- 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	51.24		
90 d.12	KNR 2-02 0613- 04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm poziome z płyt układanych na sucho - każda nast.warstwa	m ²	51.24		
91 d.12	KNR 2-02 0616- 01	Izolacje z folii na sucho pozioma - jedna warstwa	m ²	51.24		
92 d.12	KNR 0-21 4007- 03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - analogia płyty OSB 22 mm	m ²	51.24		
Razem dział poddasze -docieplenie						
13 przyłącz kanalizacyjny						
93 d.13	KNR 2-01 0217- 04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m ³ na odkład w gruncie kat.III	m ³	21.15		
94 d.13	KNR 2-18 0501- 01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.10 cm	m ²	2.5		
95 d.13	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m	13		
96 d.13	KNR 2-18 0501- 01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.10 cm - obsypka	m ²	2.5		
97 d.13	KNR-W 2-18 0517-01	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie stożkiem betonowym	szt	2		
98 d.13	KNR-W 2-18 0801-03	Podłączenie instalacji do sieci kanalizacyjnej.	kpl.	1		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
99 d.13	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III - analogia zasypanie koparką wykopu	m ³	11.5		
100 d.13	KNR-W 2-01 0409-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³	10		
Razem dział przyłącz kanalizacyjny						
14 elewacja						
101 d.14	kalk. własna	Piaskowanie, czyszczenie powierzchni płaskiej - elewacja	m ²	250		
102 d.14	KNR-W 2-02 20203-03	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie - analogia malowanie elewacji	m ²	250		
Razem dział elewacja						
15 roboty instalacyjne						
103 d.15	kalk. własna	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu wraz z osprzętem	kpl	1		
104 d.15	kalk. własna	Poszerzenie otworu celem wniesienia kotła do kotłowni wraz z późniejszym zabezpieczeniem otworu zgodnie z zaleceniem Inwestora	kpl	1		
105 d.15	kalk. własna	Wymiana pieca C.O w budynku na piec na drewno 15 kW typ np CAROLwraz z osprzętem, sterowanie , naczynie zbiorcze, zasobnik.	kpl	1		
106 d.15	KNR 4-02 0516-04	Wymiana grzejników	kpl.	2		
107 d.15	KNR 4-02 0517-02	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 20-32 mm	kpl.	2		
108 d.15	kalk. własna	Wymiana instalacji C.O. na poddaszu z montażem 2 szt grzejników	kpl	1		
Razem dział roboty instalacyjne						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	Uproszczone	RAZEM
1	wymiana drzwi zewnętrznych								
2	demontaż boazerii								
3	płyta GKB na ścianach i suficie - parter								
4	wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okiennej								
5	wymiana płytek								
6	roboty demontażowe								
7	cyklinowanie parkieru								
8	remont łazienki parter								
9	schody na poddasze i na strych								
10	płyta GKB na ścianach i suficie - poddasze								
11	remont łazienki poddasze								
12	poddasze -docieplenie								
13	przyłącz kanalizacyjny								
14	elewacja								
15	roboty instalacyjne								
	RAZEM								

Słownie: