

LUBUSKI WOJEWODZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wlkp., 22. 04. 2024

tel. 095 720 05 21, fax 095 720 03 46
www.lwkz.pl delegatura.gorzow@lwkz.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza EPUAP: /WUOZDELEGW/skrytka



ZN-G.5152.27.2024 [MGW]

Pan Paweł Nowacki
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.

Adres do korespondencji:
Administracja Domów Mieszkalnych nr 3
ul. Armii Polskiej 29
66-400 Gorzów Wielkopolski

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku wraz z programem robót budowlanych - opisem technicznym - złożonych przez Miasto Gorzów Wielkopolski, reprezentowane na mocy pełnomocnictwa przez Pana Pawła Nowackiego – Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego Nowe Miasto w Gorzowie Wlkp., wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-224/A decyzją z dnia 04.09.2006 r., polegających na remoncie dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Łokietka 8, dz. nr ewid. 1206/2, w zakresie rozebrania obecnego pokrycia dachowego, przemurowania kominów z cegły klinkierowej z wykonaniem nowych obróbek blacharskich, impregnacji konstrukcji więźby drewnianej, przybicia kontrłat i łat, pokrycia dachu dachówką ceramiczną karpiówką ułożoną w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni, zamontowania rynien dachowych i rur spustowych, obróbek blacharskich, ław kominowych oraz drabinek śniegowych.

Prace zostaną wykonane zgodnie z załączonym programem robót budowlanych, opracowanym przez Pana mgr inż. Jacka Szemplińskiego.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Niniejsze pozwolenie stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,

Zawiadomienia i dane, o których mowa powyżej **należy kierować pisemnie na adres urzędu, na adres poczty elektronicznej delegatura.gorzow@lwkz.pl lub faksem na nr (95) 7200 346**

U z a s a d n i e

Dnia 05.03.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Miasta Gorzów Wielkopolski, reprezentowanego na mocy pełnomocnictwa przez Pana Pawła Nowackiego, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego Nowe Miasto w Gorzowie Wlkp., wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-224/A decyzją z dnia 04.09.2006 r., polegających na remoncie dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Łokietka 8, dz. nr ewid. 1206/2. Dnia 05.04.2024 wojewódzki konserwator zabytków pismem znak ZN-G.5152.27.2024 [MGW] przedłużył termin rozpatrzenia wniosku.

Planowane prace dotyczą zabytku – obszaru historycznego Nowego Miasta, na którym położona jest kamienica przy ul. Łokietka 8 w Gorzowie Wlkp., dz. nr ewid. 1206/2, wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-224/A decyzją z dnia 04.09.2006 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Ponadto obiekt pochodzący z 1902 r. ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gorzowa Wlkp. przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 1134/III/2014 z dnia 04 lutego 2014 r., zmienionym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 czerwca 2018 r.

Inwestycja zakłada remont dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Łokietka 8 w Gorzowie Wlkp. Wnioskowane do wymiany pokrycie dachowe, obecnie z papy asfaltowej, znajduje się w złym stanie technicznym. Planuje się dokonać następujące prace: rozebrania obecnego pokrycia dachowego, przemurowania kominów z cegły klinkierowej z wykonaniem nowych obróbek blacharskich, impregnacji konstrukcji więźby drewnianej, przybicia kontrłat i łat, pokrycia dachu dachówką ceramiczną karpówką ułożoną w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni, zamontowania rynien dachowych i rur spustowych, obróbek blacharskich, ław kominowych i drabinek śniegowych. W związku z powyższym uznano, że realizacja planowanych prac pozytywnie wpłynie na zachowanie wartości zabytkowych obiektu i jest zgodna ze stanowiskiem konserwatorskim.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań, stosownie do § 13 wyżej cyt. rozporządzenia.
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem uzyskania zgód wymaganych przez przepisy szczególne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „Kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł”.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr *Błażej Skaziński*
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa (878)

opracowała: insp. Małgorzata Sikora, 18.04.2024 r.

