

KZ.4120.183.2016.MB

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 sierpnia 2016 roku złożonego przez Urząd Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II 1, 96-300 Żyrardów,

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego, Miastu Żyrardów, Pl. Jana Pawła II 1, 96-300 Żyrardów, na przeprowadzenie prac restauratorskich na terenie osady fabrycznej w Żyrardowie, zgodnie z wymienioną poniżej dokumentacją, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji:

„PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY. KWARTAŁY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII „ŻYRARDÓW XIX –WIECZNA OSADA FABRYCZNA” POLEGAJĄCA NA ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. „KOMÓREK” ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU”, autorstwa mgr inż. Małgorzaty Walczak, tech. bud. Krystyny Jankowskiej, mgr inż. Marcina Szewczyka, mgr inż. Lechosława Piotrowskiego, mgr inż. Krzysztofa Broniarka

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2022 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga podejmowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej, wpisanego do rejestru pod nr A-520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. a także stanowi element historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

Osada Fabryczna w Żyrardowie jest historycznym zespołem mieszkalno-usługowym pochodzącym z drugiej połowy XIX w., powstałym przy żyrardowskich zakładach lnianych. Osiedle zostało zaprojektowane jako element układu funkcjonalno-przestrzennego, zgodnie z nowatorską w epoce XIX – wiecznego przemysłu koncepcją urbanistyczną podziału przestrzeni miejskiej na strefy jednorodnego zagospodarowania - pracy, mieszkania, wypoczynku i rekreacji, nauki, kultury, usług socjalnych i komunikacji z towarzyszącą im zielenią. Realizacja Osady była urzeczywistnieniem rodzących się idei budowy nowoczesnych, dobrze zorganizowanych ośrodków przemysłowych. Układ ten stanowi dzisiaj - jak i stanowił w przeszłości - centrum miasta, oraz kontynuuje swój pierwotny program funkcjonalny. Starannie zaprojektowana zieleń towarzysząca wszystkim funkcjom stanowi czynnik integrujący kompozycję całego założenia.

Dnia 23 sierpnia 2016 r. Urząd Miasta Żyrardowa, występujący w imieniu Miasta Żyrardów zwrócił się do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie z wnioskiem o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie prac restauratorskich na terenie osady fabrycznej - pomnika historii. Zaprojektowane działania obejmują kompleksowe prace w zabytkowych kwartałach urbanistycznych polegające na remoncie konserwatorskim istniejących zabytkowych budynków gospodarczych - komórek, odbudowie obiektów, które zostały w latach ubiegłych rozebrane, z przeznaczeniem ich na funkcje kulturalno – edukacyjne oraz zagospodarowanie terenu z wyznaczeniem miejsc rekreacji – przestrzeni na wspólne działania mieszkańców i turystów, kultywujące niematerialną tradycję miejsca. Ponadto dokumentacja projektowa obejmuje przebudowę ulicy Narutowicza stanowiącej historyczny element zabytkowego układu urbanistycznego XIX wiecznej osady fabrycznej.

Planowane prace restauratorskie mają na celu przywrócenie pełni walorów zabytkowych obszarowi osady fabrycznej – pomnikowi historii oraz wzbogacenie tego wyjątkowo cennego zabytku o obiekty o funkcji kulturalnej, edukacyjnej i zabytkoznawczej, m. in. pracowni warsztatowych, w tym

pracowni konserwacji zabytków oraz centrum interpretacji zabytku. Planowane działania mają też zwiększyć potencjał turystyczny układu urbanistycznego, znajdujących się na nim zabytków i jednostek kultury.

Planowane prace nie budzą zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik 1 egz. dokumentacji

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7.3
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Maria Bańska-Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Maria Bańska-Stapp

Otrzymują:

1. Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II 1, 96-300
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Żyrardowskiego, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa