

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

WYPISY Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	
OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	
OPINIA SANITARNA.....	
DECYZJA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	
DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU Z UL. J. MIRECKIEGO.....	
DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU Z UL. KS. PRYMASA STEFANA WYSZYŃSKIEGO.....	
DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU Z UL. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO.....	
ZGODA NA ZBILANSOWANIE MIEJSC POSTOJOWYCH W PASACH DROGOWYCH.....	
ORYGINAŁY MAP DO CELÓW PROJEKTOWYCH W EGZEMPLARZU NR1 W SKALI 1:500.....	
UZGODNIENIE LOKALIZACJI ZJAZDÓW.....	





PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-12 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

PN.6727.75.2016. SS

Żyrardów, dnia 25 kwietnia 2016r.

Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych
Urząd Miasta Żyrardowa
Pl. Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. /Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm./ oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar „Osady Fabrycznej” ograniczony: ul. Waryńskiego, terenem szpitala, ul. Ossowskiego, ul. Mireckiego, ul. 1 Maja, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/98/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2003r. /publ. Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 240, z 12.09.2003r., poz. 6298/,

- działki ewidencyjne o nr: 4024/1, 4025/1, 4026/3, 4028/1, 4027/1, 4029/2, 4030/1 położone w Żyrardowie leżą na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (teren oznaczony symbolem 10MU),

- działki ewidencyjne o nr: 2576/1, 2577/4, 2580/1, 2581/1, 2579/1 położone w Żyrardowie leżą na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (teren oznaczony symbolem 3MU),

- działka ewidencyjna o nr 2582/2 położona w Żyrardowie leży w części na terenie przeznaczonym pod:

- tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (teren oznaczony symbolem 3MU),

- ulice dojazdowe (teren oznaczony symbolem 42KD),

- działki ewidencyjne o nr: 4038/1, 4037/3, 4036/2, 4034/1 położone w Żyrardowie leżą na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (teren oznaczony symbolem 26MU),

- działka ewidencyjna o nr 4033/1 położona w Żyrardowie leży w części na terenie przeznaczonym pod:

- tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (teren oznaczony symbolem 26MU),

- ulice dojazdowe (teren oznaczony symbolem 36KD),

- działki ewidencyjne o nr: 4035/1, 4041/4 położone w Żyrardowie leżą w części na terenie przeznaczonym pod:

- tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (teren oznaczony symbolem 26MU),

- ulice dojazdowe (teren oznaczony symbolem 37KD).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości - -

Załączniki:

1) wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

Zup. PREZYDENTA MIASTA
Lucjan Krzysztof Chrzanowski
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1) Adresat;

2) a/a

**UCHWAŁA NR XI /98/ 03
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 28 sierpnia 2003r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art.26 , art. 10 ust. 1 pkt.1,2,5,6.7 i 8, art.10 ust.3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z 2003r.)oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/ 264/01 z dnia 22 lutego 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, Rada Miejska Żyrardowa uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Żyrardowa obejmujący obszar „Osady Fabrycznej” ograniczony ulicą Waryńskiego, terenem szpitala, ul.Ossowskiego,ul.Mireckiego,ul.1 Maja – zwany dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1/1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie obszarów – określone symbolem,
 - linie zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne,
 - budynki wpisane do rejestru zabytków,
 - budynki o cechach zabytkowych pod ochroną konserwatorską,
 - elementy przestrzenne zwymiarowane na rysunku planu,
 - granice ścisłej i pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej
 - linie wewnętrznych podziałów przeznaczone do likwidacji
 - istniejące obiekty i budynki gospodarcze przeznaczone do przekształceń,
 - ustalenia dotyczące ogrodzeń

§ 3

1. Niniejszym planem ustala się:

- przeznaczenie obszarów,
- funkcje zagospodarowania obszarów,
- zasady i warunki zagospodarowania terenu,
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz nowej zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego, przyrodniczego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami środowiska,
- tereny do realizacji celów publicznych,

2. Ustalenia określone w przepisach ogólnych niniejszej uchwały są obowiązujące również dla poszczególnych obszarów urbanistycznych.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- obszarze urbanistycznym – rozumie się część obszaru objętego planem o odrębnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, którego granice określa rysunek planu,
- linii rozgraniczającej obszary urbanistyczne o odrębnym przeznaczeniu – rozumie się nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju elementów zagospodarowania danej funkcji,
- funkcji zagospodarowania przestrzennego – rozumie się działania ustalone planem możliwe do realizacji w danym obszarze urbanistycznym, które zostały określone w uchwale i na rysunku planu,
- przeznaczeniu terenu – rozumie się określone dla terenu funkcje,
- funkcji usług ogólnomiejskich - użyteczności publicznej (symbol U) – rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność usługowa w zakresie: administracji, handlu, kultury, zdrowia, nauki, obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu, gastronomii, usług świadczonych na rzecz ludzi, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (np. krawiectwo, fryzjerstwo itp.) oraz inne usługi o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym; technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- funkcji mieszkaniowo – usługowej (symbol MU) - rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków i budowli, funkcją wiodącą w tych terenach jest funkcja mieszkaniowa, dopuszcza się funkcję usługową jako funkcję nieuciążliwą, realizowaną w obiektach mieszkalnych nie wpływającą negatywnie na życie mieszkańców, z zakazem powstawania obiektów usługowych jako budynków samodzielnych (działalność usługowa w zakresie: administracji, handlu, kultury, zdrowia, nauki, obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji, usługi typu krawiectwo, fryzjerstwo itp.) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- funkcji usługowo – mieszkaniowej (symbol UM) - rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków i budowli, funkcją wiodącą w tych terenach jest funkcja usługowa, dopuszcza się powstawanie i funkcjonowanie obiektów usługowych

jako samodzielnych budynków a funkcja mieszkaniowa jest funkcją uzupełniającą (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), dopuszcza się powstawanie usług ogólnomiejskich - użyteczności publicznej (symbol U) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym; technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

- funkcji mieszkaniowej (symbol M) - należy rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną
- funkcji zieleni ogólnodostępnej miejskiej (symbol ZM) – rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych terenów pokrytych roślinnością z elementami małej architektury, służących celom wypoczynkowym, estetycznym, zdrowotnym, funkcjonujących samodzielnie na wyodrębnionych obszarach urbanistycznych lub jako funkcja towarzysząca,
- funkcji sakralnej (symbol OS)
- linii zabudowy obowiązującej (ściśle określonej) – rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek (określona na rysunku planu), w której muszą być umieszczone elewacje budynków lub ich części,
- linii zabudowy nieprzekraczalnej – rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek (określona na rysunku planu), w której mogą być umieszczane elewacje lub ich części bez jej przekraczania,
- powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się tą część działki, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu jak i na nim – dotyczy wyłącznie rodzimego gruntu, a nie wtórnej powierzchni zabudowy,
- adaptacji budynku – rozumie się takie przystosowanie istniejącego obiektu, które odpowiadałoby współczesnym potrzebom użytkowym i funkcjonalnym budynku, przy jednoczesnym zachowaniu zarówno podstawowej funkcji zagospodarowania jak i charakteru i wartości kulturowych obiektu i jego otoczenia,
- ustaleniu – rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
- dopuszczeniu – rozumie się możliwość rozwiązań przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
- postulowaniu – rozumie się sposób rozwiązania przy otwartych możliwościach alternatywnych.
- powierzchni sprzedażowej - rozumie się część lokalu sklepowego, w której odbywa się sprzedaż towarów, tzn. część przeznaczona do obsługi nabywców bez zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, i inne pomieszczenia.

§ 3

1. Plan określa przeznaczenie terenów lub działek na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami.
2. Przyjmuje się następujące oznaczenia terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny usług publicznych U – 2U,4U,15U,30U,33U
- 2) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej UM - 9UM, 25UM,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU - 1MU,3MU,5 MU ,6MU, 7MU, 10MU, 11MU ,12 MU, 13 MU,18 MU, 19 MU ,20 MU ,26 MU ,27 MU ,28MU, 32 MU, 34MU,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej M - 8M,16M,17M, 29M,31M,
- 5) tereny zieleni miejskiej z dopuszczeniem ciągów komunikacyjnych ZM,K - 21ZM,K ,23ZM,K ,24ZM,K,
- 6) tereny obiektów sakralnych OS - 14OS, 22OS
- 7) teren komunikacji KL, KD, KDw,
 - ulice lokalne KL - 35KL
 - ulice dojazdowe - 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, 40KD,41KD,42KD,43KD,45KD, 46KD,
 - ulice dojazdowe wewnętrzne – 44KDw,

§ 4

Przyjmuje się następujące zasady:

1. Zasady podziału terenu na działki budowlane.

- 1) Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą.
- 2) Wielkość i kształt działek winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.
- 3) Nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd z istniejącej lub określonej planem ulicy.
- 4) Podział terenu na działki możliwy pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów poszczególnych obszarów oraz wydzieleniu terenów przeznaczonych pod komunikację jeżeli występuje taka konieczność.

2. Zasady i warunki kształtowania zabudowy.

- 1) Usytuowanie nowo projektowanych budynków obowiązuje wg nieprzekraczalnej lub ściśle określonej linii zabudowy zgodnie ze zwymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu (dopuszcza się linie zabudowy w liniach rozgraniczających kwartały urbanistyczne i tereny komunikacji zgodnie z rysunkiem planu),
- 2) W kwartałach urbanistycznych, w których ustala się obowiązek adaptacji budynków, należy przez to rozumieć takie przystosowanie istniejącego obiektu lub zagospodarowania, które odpowiadałoby współczesnym potrzebom użytkowym, przy jednoczesnym zachowaniu zarówno podstawowej funkcji zagospodarowania jak i charakteru i wartości kulturowych obiektu i jego otoczenia. W przypadku złego stanu

technicznego obiektu należy obiekt odtworzyć uwzględniając obecne standardy 15, kod 96-300
użytkowe. tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-0

3) Plan dopuszcza w terenach o symbolu MU i UM przekształcenie parterów budynków mieszkalnych na cele usługowe. W obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz zlokalizowanych w ścisłej i pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej przekształcenia związane ze zmianą elewacji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4) W kwartałach urbanistycznych ustala się likwidację substandardowej zabudowy gospodarczej i odtworzenie pierwotnego układu urbanistycznego zgodnie z rysunkiem planu.

5) Plan adaptuje istniejące tereny zieleni ogólnomiejskiej - tereny skwerów publicznych (plac im. Jana Pawła II 21ZM,K; ulica Kościuszki 23ZM,K; 24ZM,K; skwer w terenie 1MU), szpalerów drzew zieleni przyulicznej, zieleni międzyblokowej osiedlowej. Dopuszcza się przekształcenia terenów zieleni w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6) Plan dopuszcza urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic lokalnych i dojazdowych, oraz wewnątrz kwartałów urbanistycznych.
Plan ustala następujące wskaźniki parkingowe dla terenów położonych w granicach planu (dotyczy budynków projektowanych lub adaptowanych na określone funkcje):

- dla funkcji usługowych min. 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków.
- dla funkcji mieszkaniowej 1 miejsce na dwa mieszkania
- dla funkcji usługowej typu kawiarnie, restauracje 25 miejsc postojowych na 100 miejsc.

Plan nakazuje realizację urządzeń parkingowych równocześnie z inwestycją podstawową.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Na terenie objętym planem – Osada Fabryczna - ustala się zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych dla środowiska.

2) Na terenach objętych planem wyklucza się lokalizację nowych obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (w dotychczasowym rozumieniu przepisów szczególnych) oraz nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych, produkcyjnych, magazynowych oraz innych mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych lub równorzędnych określonych planem funkcji.

3) Wprowadza się ochronę pomników przyrody

- wszelkie działania inwestycyjne w strefie 15 m od pomników przyrody wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

4) Teren objęty planem jest częściowo terenem objętym strefą ścisłej i pośredniej ochrony konserwatorskiej.

5) Plan wskazuje obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty będące w ewidencji właściwych Służb Ochrony Zabytków będące pod ochroną konserwatorską. Wszelkie działania inwestycyjne w ścisłej i pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (uzgodnienia dotyczą architektury budynków).

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- układ urbanistyczny Osady Fabrycznej nr rej.520

- Plac Jana Pawła II 1 nr rej.312
- Plac Jana Pawła II 2 nr rej.645
- Plac Jana Pawła II 3 nr rej.645
- Plac Jana Pawła II 4 nr rej.307
- Plac Jana Pawła II 5 nr rej.641
- Plac Jana Pawła II 6 nr rej.642
- Plac Jana Pawła II 7 nr rej.311
- Plac Jana Pawła II kościół nr rej.304

- Ulica Narutowicza 42 nr rej.377
- Ulica Narutowicza 40 nr rej.383
- Ulica Narutowicza 38 nr rej.382
- Ulica Narutowicza 36 nr rej.381
- Ulica Narutowicza 34 nr rej.380
- Ulica Narutowicza 32 nr rej.394,401

dom + budynek gospodarczy

- Ulica Narutowicza 28 nr rej.378
- Ulica Narutowicza 26 nr rej.652
- Ulica Narutowicza 37 nr rej.647
- Ulica Narutowicza 39 nr rej.650
- Ulica Narutowicza 26a nr rej.653
- Ulica Narutowicza 30 nr rej.654

- Ulica Kościuszki 29 nr rej.331
- Ulica Kościuszki 31 nr rej.333
- Ulica Kościuszki 33 nr rej.369
- Ulica Kościuszki 35 nr rej.371
- Ulica Kościuszki 37 nr rej.372
- Ulica Kościuszki 39 nr rej.373
- Ulica Kościuszki 41 nr rej.374
- Ulica Kościuszki 43 nr rej.375
- Ulica Kościuszki 18 nr rej.698
- Ulica Kościuszki 20 nr rej.322
- Ulica Kościuszki 22 nr rej.324
- Ulica Kościuszki 23 nr rej.325
- Ulica Kościuszki 24 nr rej.326

- Ulica Kościuszki 25 nr rej.327
- Ulica Kościuszki 26 nr rej.328
- Ulica Kościuszki 27 nr rej.329
- Ulica Kościuszki 28 nr rej.330
- Ulica Kościuszki 30 nr rej.332
- Ulica Kościuszki 32 nr rej.334
- Ulica Kościuszki 34 nr rej.335
- Ulica Kościuszki 45ob.47nr rej.376

- Ulica Limanowskiego 28 nr rej.393
- Ulica Limanowskiego 36a,36b nr rej.686
- Ulica Limanowskiego 28 nr rej.396
- Ulica Limanowskiego 30a nr rej.685
- Ulica Limanowskiego 31 nr rej.693
- Ulica Limanowskiego 33 nr rej.395
- Ulica Limanowskiego 32 nr rej.394
- Ulica Limanowskiego 12 nr rej.339
- Ulica Limanowskiego 12a nr rej.340
- Ulica Limanowskiego 12b nr rej.699
- Ulica Limanowskiego 14 nr rej.341
- Ulica Limanowskiego 15 nr rej.342
- Ulica Limanowskiego 16 nr rej.343
- Ulica Limanowskiego 17 nr rej.344
- Ulica Limanowskiego 18 nr rej.345
- Ulica Limanowskiego 19 nr rej.346
- Ulica Limanowskiego 20 nr rej.347
- Ulica Limanowskiego 21 nr rej.348
- Ulica Limanowskiego 22 nr rej.349
- Ulica Limanowskiego 23 nr rej.350
- Ulica Limanowskiego 24 nr rej.351
- Ulica Limanowskiego 25 nr rej.696
- Ulica Limanowskiego 26 nr rej.700
- Ulica Limanowskiego 27 nr rej.392
- Ulica Limanowskiego 29 nr rej.697

- Ulica 1 Maja 52 nr rej.368
- Ulica 1 Maja 58 nr rej.648
- Ulica 1 Maja 66 nr rej.337
- Ulica 1 Maja 68 nr rej.338
- Ulica 1 Maja 50 nr rej.310
- Ulica 1 Maja 60 nr rej.649

- Ulica Waryńskiego 25 nr rej.651
- Ulica Waryńskiego 21 nr rej.363

- Ulica Staszica 1 nr rej.690
- Ulica Staszica 3 nr rej.691
- Ulica Staszica 5 nr rej.397

- Ulica Staszica 7 nr rej.692
- Ulica Staszica 9 nr rej.398
- Ulica Staszica 11 nr rej.400
- Ulica Staszica 4 nr rej.689

- Ulica Kościelna 3 nr rej.384
- Ulica Kościelna 4 nr rej.694
- Ulica Kościelna 5 nr rej.385
- Ulica Kościelna 7 nr rej.386
- Ulica Kościelna 8 nr rej.387
- Ulica Kościelna 9 nr rej.388
- Ulica Kościelna 11 nr rej.385
- Ulica Kościelna 12 nr rej.313
- Kościół pw. św. Boromeusza
- Ulica Kościelna 13 nr rej.390
- Ulica Kościelna 15 nr rej.391

- Ulica Krajewskiego 1 nr rej.364
- Ulica Krajewskiego 3 nr rej.365

- Ulica Mireckiego 62 nr rej.656
- Ulica Mireckiego 68 nr rej.644
- Ulica Mireckiego 70 nr rej.643

- Ulica Ściegiennego 1/3 nr rej.366
- Ulica Ściegiennego 3 nr rej.655

- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 1 nr rej.352
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 2 nr rej.354
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 3 nr rej.353
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 4 nr rej.355
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 6 nr rej.356
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 7 nr rej.357
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 8 nr rej.358
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 9 nr rej.359
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 10 nr rej.360
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 11 nr rej.361
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 12 nr rej.362

Dla w/w obiektów ustala się zakaz likwidacji tych budynków, dokonywania rozbudowy, dobudowy, nadbudowy oraz zmian gabarytów, naruszania rysunku elewacji. Dopuszcza się remonty i modernizacje w/w obiektów w zakresie i na warunkach określonych przez służby konserwatorskie.

W przypadku budynków będących w złym stanie technicznym, a wpisanych do rejestru zabytków , plan nakazuje rozbiórkę tych budynków w uzgodnieniu z

Konserwatorem Zabytków po wykreśleniu z rejestru. Ustala się obowiązek odtworzenia budynku w miejscu obiektu likwidowanego. Nowoprojektowane obiekty muszą nawiązywać formą, gabarytami i zastosowanymi materiałami do otaczającej zabudowy; rozwiązania architektoniczne oraz usytuowanie w/w budynków podlegają uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe komunalne.
- 2) W terenach użyteczności publicznej, w szczególności usług dopuszcza się realizację awaryjnych, indywidualnych ujęć wody w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Ujęcia te winny być dostępne również w sytuacjach specjalnych.
- 3) Ustala się w zakresie odprowadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych wykorzystanie istniejących i projektowanych sieci komunalnych sanitarnych i deszczowych w uzgodnieniu z właścicielem i eksploatatorem sieci. Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach
- 4) Wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych
- 5) Ustala się zaopatrzenie w ciepło terenu objętego opracowaniem z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci ciepłej (głównie dla zabudowy wielorodzinnej i dużych obiektów usługowych). W przypadku braku technicznych możliwości zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłej przewiduje się alternatywne zaopatrzenie w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferowanym proekologicznym czynnikiem grzewczym (energia elektryczna, gaz lub olej opałowy niskosiarkowy), których eksploatacja powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.
- 6) Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci gazowej.
- 7) W zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - zasilanie w energię elektryczną wszystkich potencjalnych odbiorców
 - wykorzystanie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia (z dopuszczeniem docelowego jej skablowania), istniejących urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych) oraz sukcesywną w miarę potrzeb, rozbudowę sieci (SN, NN) zgodnie z zapotrzebowaniem i modernizację istniejących stacji transformatorowych.
 - ustala się realizację nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych (w miarę potrzeb) w obrębie terenów przeznaczonych pod inwestycje, w obrębie terenów komunikacji, terenów usług i terenów zabudowy mieszkaniowej przy zachowaniu przepisów szczególnych. Ustala się iż dla potrzeb stacji należy zagwarantować dojazd od ogólnodostępnych terenów komunikacji kołowej.

- od napowietrznej linii 15KV ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w pasie po 6,0m. od osi linii w obie strony. Lokalizacja budynków gospodarczych w tym pasie, każdorazowo wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

8) W zakresie telekomunikacji ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sukcesywną, w miarę potrzeb rozbudowę sieci.

9) W zakresie gospodarki odpadami i utrzymania czystości ustala się dążenie do wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z okresowym wywozem na wysypisko na podstawie umów indywidualnych lub zbiorowych.

10) Ustala się zasadę lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów na obszarze objętym niniejszym opracowaniem w liniach rozgraniczających tereny komunikacji. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych terenach za zgodą właścicieli np. w pasach terenu przyległych do linii rozgraniczających a położonych między tą linią a linią zabudowy przy zachowaniu przepisów szczególnych.

11) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń innych niż w/ wym. mediów infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz przepisów szczególnych.

12) Ustala się by realizacja inwestycji kubaturowych w miejscach istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej odbywała się po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią lub urządzeniami.

§ 5

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania:

1. TERENY O SYMBOLACH U

- funkcja usług ogólnomiejskich (użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego), tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania z obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

1.1 teren o symbolu 2U - teren usług ogólnomiejskich

- teren istniejącej szkoły muzycznej oraz hali sportowej –
dopuszcza się adaptację istniejących obiektów, ich modernizację w celu poprawy standardów użytkowych, dopuszcza się rozbudowę istniejącej hali sportowej przy zachowaniu gabarytów wysokościowych istniejącej hali.
- dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).

- w istniejących obiektach dopuszcza się inne funkcje zgodnie z definicją usług, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

1.2 teren o symbolu 4U - teren usług ogólnomiejskich

- teren istniejącego domu opieki społecznej - dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu, jego modernizację w celu poprawy standardów użytkowych.
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących na terenie o symbolu 4U, dopuszcza się modernizację i rozbudowę tych obiektów w celu podwyższenia standardów użytkowych i zapotrzebowania przy uwzględnieniu charakteru zabudowy kwartału o symbolu 4U i 3MU.
- dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- w istniejącym obiekcie dopuszcza się inne funkcje zgodnie z definicją usług, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

1.3 teren o symbolu 15U – teren usług ogólnomiejskich

- teren istniejącego przedszkola - dopuszcza się adaptację istniejących obiektów, ich modernizację i rozbudowę w celu poprawy standardów użytkowych, uwzględniając charakter sąsiedniej zabudowy
- dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- w istniejącym obiekcie dopuszcza się inne funkcje zgodnie z definicją usług, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

1.4 teren o symbolu 30U - teren usług ogólnomiejskich

- teren istniejącej szkoły podstawowej - dopuszcza się adaptację istniejących obiektów, ich modernizację i rozbudowę w celu poprawy standardów użytkowych.
- dopuszcza się powstawanie obiektów pomocniczych zgodnie z przepisami szczególnymi i w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy.
- dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku szkoły lub budowę nowych budynków w linach nieprzekraczalnych określonych rysunkiem planu i przepisami szczególnymi; projektowana zabudowa lub rozbudowa musi nawiązywać gabarytami do istniejących budynków .
- dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- w istniejących obiektach dopuszcza się inne funkcje zgodnie z definicją usług, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

1.5 teren 33U - teren usług ogólnomiejskich

- teren istniejącej stacji obsługi pojazdów - dopuszcza się adaptację istniejących obiektów, ich modernizację i rozbudowę w celu poprawy standardów użytkowych, przy zachowaniu charakteru sąsiedniej zabudowy.
- wprowadza się zakaz rozbudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków
- ustala się adaptację istniejącego ogrodzenia dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- w istniejących obiektach dopuszcza się inne funkcje zgodnie z definicją usług, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

2. TERENY O SYMBOLACH UM

- funkcja usługowo - mieszkaniowa – tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych ogólnomiejskich – użyteczności publicznej i mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze , garaże, urządzenia małej architektury) oraz z miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;
ustala się:

- funkcję usługową można wprowadzać tylko do wnętrza budynków istniejących , bez naruszania ich wyglądu zewnętrznego
- wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wymaga ujednolicenia w zakresie koloru i formy; jako obowiązujący dla stolarki ustala się kolor ciemno brązowy o rysunku drewna.
- dopuszcza się adaptację budynków ich modernizację zgodnie z rysunkiem planu w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych.
- dopuszcza się powstawanie obiektów pomocniczych, gospodarczych i garażowych zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami planu; dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zaleca się opracowanie powtarzalnej formy budynków gospodarczych w nawiązaniu do istniejących zabytkowych budynków gospodarczych;

2.1. teren o symbolu 9UM – teren zabudowy usługowo mieszkaniowej

- tereny istniejącej zabudowy usługowej (usługi użyteczności publicznej- urząd miejski, szkoła dom kultury) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- istniejący skwer zieleni urządzonej do zachowania
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych

- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się powstanie łącznika pomiędzy budynkami wzdłuż ulicy o symbolu 36KD
- ustala się adaptację istniejącego ogrodzenia oraz dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- w istniejących obiektach dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- w terenie o symbolu 9UM istniejąca wewnętrzna komunikacja do zachowania

2.2 teren o symbolu 25UM – teren zabudowy usługowo mieszkaniowej

- tereny istniejącej zabudowy usługowej (usługi użyteczności publicznej- poczta, przedszkole, telekomunikacja) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu,
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się powstanie budynku od strony terenu o symbolu 21ZM,K wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu, dla obsługi projektowanego budynku należy zapewnić dostępność komunikacyjną od terenu 21ZM,K lub poprzez dojazd od zaplecza działki, budynek ten należy projektować nawiązując gabarytami i charakterem architektonicznym do istniejącego w sąsiedztwie budynku zabytkowego,
- ustala się adaptację istniejącego ogrodzenia oraz dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych)

- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego o symbolu 25UM przy powyższych warunkach przy zachowaniu zakazu wygradzania wewnętrznych własności działek
- w istniejących obiektach dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

3. TERENY O SYMBOLACH MU

- funkcja mieszkalno - usługowa – tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze , garaże, urządzenia małej architektury) oraz z miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną; z dopuszczeniem funkcji usługowej.

ustala się:

- na terenach o symbolu MU funkcję usługową można wprowadzać tylko do wnętrza budynków istniejących , bez naruszania ich wyglądu zewnętrznego
- wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wymaga ujednolicenia w zakresie koloru i formy; jako obowiązujący dla stolarki ustala się kolor ciemno brązowy o rysunku drewna.
- dopuszcza się lokalizację nowoprojektowanych budynków mieszkalno – usługowych na terenach 26MU,32MU budynki te muszą być sytuowane wg określonych rysunkiem planu piktogramów; i muszą mieć wysokość i gabaryty oraz charakter architektoniczny nawiązujący do sąsiedniej zabudowy, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje nie mniej niż 2 kondygnacje
- dopuszcza się adaptację budynków ich modernizację zgodnie z rysunkiem planu w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych.
- dopuszcza się powstawanie obiektów pomocniczych, gospodarczych i garażowych zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami planu;
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- budynki gospodarcze na terenach o symbolu 1MU,7MU, 11MU, 26MU,27MU, budynki gospodarcze muszą być sytuowane wg określonych rysunkiem planu piktogramów;
- zaleca się opracowanie powtarzalnej formy budynków gospodarczych w nawiązaniu do istniejących zabudowy gospodarczych;
- na terenach o symbolach 6MU, 7MU, 12MU, 19MU, 20MU, 34MU, budynki gospodarcze należy przekształcić dostosowując ich wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie

3.1 teren o symbolu 1MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,

- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach;
- dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych sytuowanych wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu,
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- wewnątrz kwartału urbanistycznego o symbolu 1MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzienie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe
- istniejący skwer zieleni urządzonej do zachowania

3.2 tereny o symbolach 3MU; 10MU; - teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- wewnątrz kwartału urbanistycznego o symbolu 3MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzienie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe

3.3 teren o symbolu 5MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejącym obiekcie, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynku w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.

3.4 teren o symbolu 6MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejącym obiekcie, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynku w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację istniejącego budynku gospodarczego w zależności od stanu technicznego, budynek ten należy przekształcić dostosowując jego wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie, adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.

3.5 teren o symbolu 7 MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.

- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych wg sytuowane wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu,
- budynki gospodarcze przeznaczone do adaptacji wg rysunku planu należy przekształcić dostosowując jego wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wewnątrz kwartału urbanistycznego o symbolu 7MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzenie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe

3.6 teren o symbolu 11 MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych sytuowanych wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu,
- budynki gospodarcze przeznaczone do adaptacji wg rysunku planu należy przekształcić dostosowując jego wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie ;
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- wewnątrz kwartału urbanistycznego o symbolu 11MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzenie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe

3.7 teren o symbolu 12 MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie

- powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- budynki gospodarcze przeznaczone do adaptacji wg rysunku planu należy przekształcić dostosowując jego wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- wewnątrz kwartału urbanistycznego o symbolu 12MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzienie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe

3.8 teren o symbolu 13 MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- wewnątrz kwartału urbanistycznego o symbolu 13MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzienie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe
- dopuszcza się przykrycie istniejącego rowu wg przepisów szczególnych

3.9 tereny o symbolach 18 MU; – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie

powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

- teren w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę budynków mieszkalno usługowych w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych zgodnie z rysunkiem planu
- dopuszcza się powstanie nowych budynków mieszkalno - usługowych oraz pomocniczych wg linii zabudowy ściśle określonej oraz przepisów szczególnych w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy zabytkowej
- wprowadza się zakaz kwartału urbanistycznego o symbolu 18MU oraz wygradzania wewnętrznych własności działek

3.10 tereny o symbolach 19 MU; 20MU; – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- budynki gospodarcze przeznaczone do adaptacji wg rysunku planu należy przekształcić dostosowując jego wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- w terenie o symbolu 19MU należy zapewnić dojazd na zapleczu działek
- w terenie o symbolu 20MU dopuszcza się przykrycie istniejącego rowu wg przepisów szczególnych

3.11 tereny o symbolach 26 MU; 27MU; – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych

- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych sytuowanych wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu,
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- W terenie o symbolu 26MU dopuszcza się powstanie budynku mieszkalno usługowego w narożniku kwartału urbanistycznego zgodnie z rysunkiem planu, budynek ten należy projektować nawiązując gabarytami i charakterem architektonicznym do istniejących budynków zabytkowych znajdujących się w sąsiedztwie
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- wewnątrz kwartałów urbanistycznych o symbolach 26MU i 27MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzienie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe
- w terenie o symbolu 26MU należy zapewnić dojazd do działki nr ew. 4037/3 zgodnie z rysunkiem planu.

3.12 teren o symbolu 28 MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych wg sytuowane wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu,
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek

- STAROSTWO POWIATOWE**
W OLSZTYNIE, UL. J. PIŁKI 10, 10-100 OLSZTYN
- wewnątrz kwartałów urbanistycznych o symbolach 26MU i 27MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzenie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe
 - dopuszcza się przykrycie istniejącego rowu wg przepisów szczególnych

3.13 teren o symbolu 32MU; – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę budynków mieszkalno usługowych i gospodarczych w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych zgodnie z rysunkiem planu
- dopuszcza się powstanie nowych budynków mieszkalno - usługowych w terenie o symbolu 32MU
- w kwartale urbanistycznym dopuszcza się powstawanie budynków gospodarczych i pomocniczych na zapleczu działek wg linii zabudowy ściśle określonej
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- dopuszcza się wygradzanie wewnętrznych własności działek

3.14 teren o symbolu 34MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- budynki gospodarcze przeznaczone do adaptacji wg rysunku planu należy przekształcić dostosowując jego wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się wygradzenie własności w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu

max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 120cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych), ustala się wykonanie jednakowego ogrodzenia dla wszystkich działek

4. TERENY O SYMBOLACH M

– funkcja zabudowy mieszkaniowej – tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków :

mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze , garaże, urządzenia małej architektury) oraz z miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;
ustala się:

- dopuszcza się adaptację budynków ich modernizację i rozbudowę zgodnie z rysunkiem planu w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych.
- dopuszcza się powstawanie obiektów pomocniczych, gospodarczych i garażowych zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami planu;
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zaleca się opracowanie powtarzalnej formy budynków gospodarczych w nawiązaniu do istniejących zabytkowych budynków gospodarczych;
- dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych i garaży po opracowaniu wytycznych urbanistycznych dla ich lokalizacji ; architekturę nowoprojektowanych budynków gospodarczych i garaży należy dostosować do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie.

4.1 teren o symbolu 8M – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren leżący częściowo w ścisłej a częściowo pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej ;
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się wygrodzenie własności istniejących budynków zabytkowych w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych),

4.2 tereny o symbolach 16M, 17M, 29M – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren leżący w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej ;
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- Wprowadza się zakaz grodzenia kwartałów urbanistycznych o symbolach 16M, 17M, 29M
- dopuszcza się przekrycie istniejącego rowu wg przepisów szczególnych,
- dopuszcza się powstawanie obiektów gospodarczo - garażowych zgodnie z przepisami szczególnym przy uwzględnieniu charakteru sąsiedniej zabudowy,

4. 3. teren o symbolu 31M – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren leżący w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej ;
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- Wprowadza się zakaz grodzenia kwartału
- dopuszcza się przekrycie istniejącego rowu wg przepisów szczególnych,
- dopuszcza się powstawanie obiektów gospodarczo - garażowych zgodnie z przepisami szczególnym przy uwzględnieniu charakteru sąsiedniej zabudowy,

5. TERENY O SYMBOLACH ZM,K –

- przeznaczenie terenu pod zieleń miejską z dopuszczeniem ciągów komunikacyjnych
- istniejący drzewostan do zachowania i uzupełnienia

5. 1. teren o symbolu 21ZM,K

- teren istniejącego placu z ciągami komunikacyjnymi i miejscami postojowymi
- dopuszcza się w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powstawanie obiektów małej architektury oraz obiektów tymczasowych za zgodą zarządcy drogi (architektura tych obiektów powinna harmonizować z charakterem Osady Fabrycznej)

5. 2. teren o symbolu 23ZM,K i 24ZM,K

- teren istniejącej ulicy Kościuszki
- dopuszcza się powstawanie miejsc postojowych
- dopuszcza się w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powstawanie obiektów małej architektury oraz obiektów tymczasowych za zgodą zarządcy drogi (architektura tych obiektów powinna harmonizować z charakterem Osady Fabrycznej)

6. TERENY O SYMBOLACH OS

- przeznaczenie terenu pod usługi sakralne
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury oraz dzwonnicy kościelnych jako obiektów wolnostojących.

6. 1. teren o symbolu 14OS

- istniejący kościół pw. Św. Karola Boromeusza
- istniejące ogrodzenie do zachowania i uzupełnienia
- istniejący drzewostan do zachowania
- dopuszcza się rozbudowę istniejącej plebani w nawiązaniu do gabarytów wysokościowych obecnego budynku przy zachowaniu 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej (architekturę obiektu należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej zabudowy)

6. 2. teren o symbolu 22OS

- istniejący kościół pw. Matki Bożej Pocieszenia
- istniejące ogrodzenie do zachowania i uzupełnienia, istniejący mur od strony kwartału urbanistycznego o symbolu 10 MU do zachowania,
- istniejący drzewostan do zachowania,

7. TERENY O SYMBOLACH K

- przeznaczenie terenu pod komunikację – tereny istniejących ulic
- linie rozgraniczające ulic wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu
- trójkąty widoczności zgodnie z rysunkiem planu
- zakaz zabudowy obiektami nie służącymi konserwacji i obsłudze ulic
- w pasie terenu pomiędzy jezdnią a linią rozgraniczającą ulicy dopuszcza się w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powstawanie obiektów małej architektury oraz obiektów tymczasowych za zgodą zarządcy drogi (architektura tych obiektów powinna harmonizować z charakterem Osady Fabrycznej)

7. 1. teren o symbolu 35KL

- ulica lokalna
- w ciągu ulicy o symbolu 35KL należy zachować istniejący wartościowy drzewostan oraz wprowadzić uzupełnienie drzewostanu.

7. 2. tereny o symbolach 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, 40KD, 41KD, 42KD, 43KD, 45KD, 46KD,

- ulice dojazdowe

- w ciągach ulic dojazdowych należy zachować istniejący wartościowy drzewostan oraz wprowadzić uzupełnienie drzewostanu.

7.3. teren o symbolu 44KDw

- ulica wewnętrzna

§ 6

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu na 30%.

§ 7

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa przyjęty Uchwałą NR XI / 50 / 85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 1 z 1986r. z późniejszymi zmianami) w granicach niniejszego planu.

§ 8

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
Naziębło
dr Jerzy Naziębło

- w ciągach ulic dojazdowych należy zachować istniejący wartościowy drzewostan oraz wprowadzić uzupełnienie drzewostanu.

7.3. teren o symbolu 44KDw

- ulica wewnętrzna

§ 6

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu na 30%.

§ 7

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa przyjęty Uchwałą NR XI / 50 / 85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 1 z 1986r. z późniejszymi zmianami) w granicach niniejszego planu.

§ 8

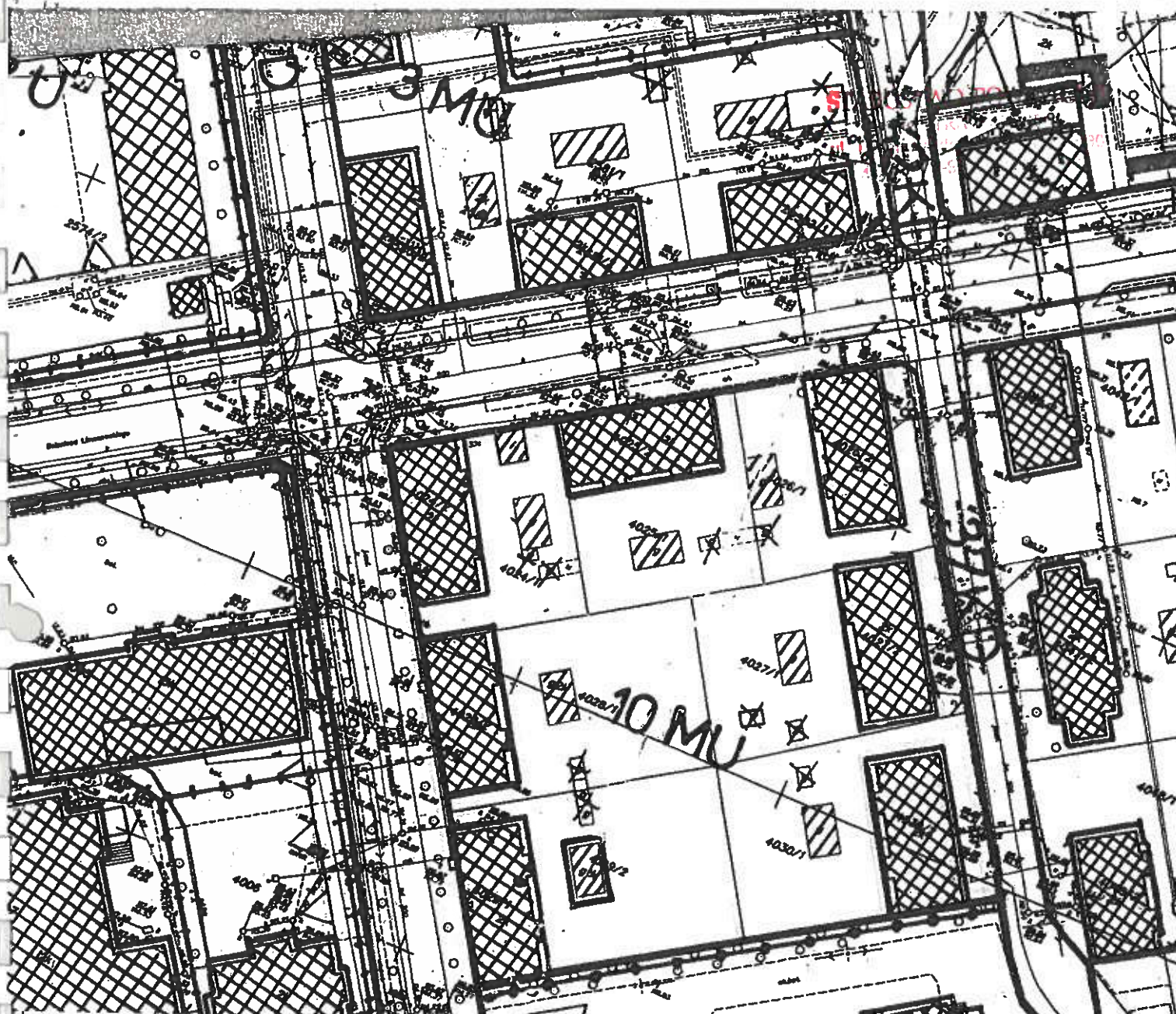
Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

Nazębło
dr Jerzy Nazębło



OZNACZENIA:

- TERENY USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZIELNI MIEJSKIEJ Z DOPOUSzcZENIEM CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
- TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
- ULICA LOKALNA
- ULICA DOJAZDOWA
- ULICA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
- ŚCISŁE OKREŚLONE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW ISTNIEJĄCE
- LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW PROPONOWANE
- LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW DO LIKWIDACJI
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

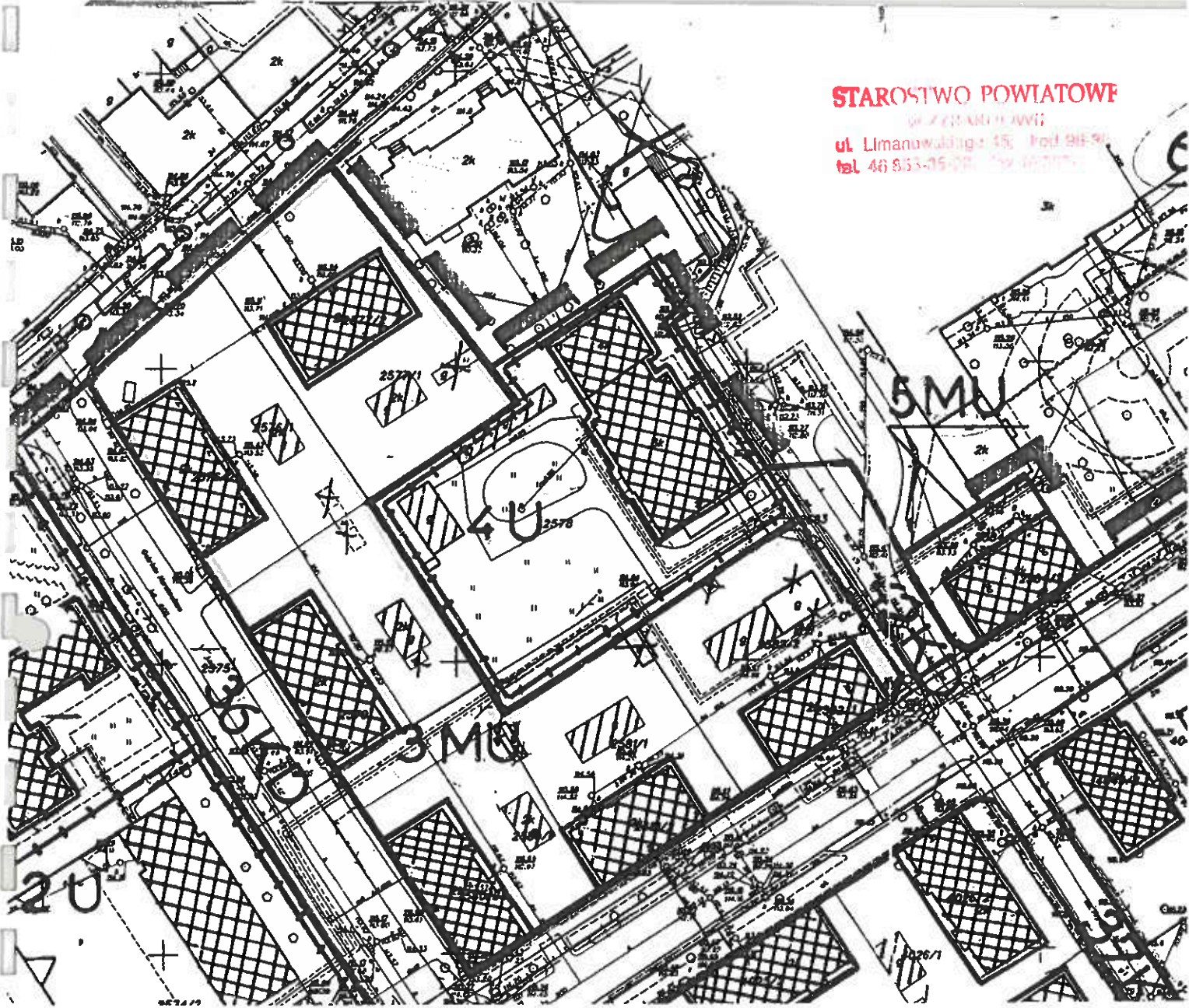
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE PROPONOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTÓW
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCEN
- PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
- BUDYNKI GOSPODARSTWA PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCEN
- BUDYNKI PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANE BUDYNKI GOSPODARSTWA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARSTWA
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- TEREN W KTÓRYM DOPOUSzcZA SIĘ OGRODZENIE AZUROWE Z WYKLUCZENIEM PREFABRYKATÓW
- POMNIKI PRZYRODY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPOUSzcZENIEM USŁUG
- NISPRZESKACZALNE LINIE ZABUDOWY

Załącznik Nr 1
 Wyrys z planu miejscowego
 zagospodarowania przestrzennego
 zatwierdzonego uchwałą Nr XI/88103
 RM z dnia 28 sierpnia 2002
 dotyczący działki o kw. 4024/1, 4025/1,
 4026/1, 4026/1,
 4027/1, 4028/1,
 4029/1

Zastępca PREZYDENTA MIASTA
 Lucjan Krzysztof Chrzanowski
 Zastępca Prezydenta

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Limanowskiego 15, Pod 91-92
tel. 46 833-35-00, 35-00-77



OZNACZENIA:

- TERENY USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ Z DOPUSZCZENIEM CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
- TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
- ULICA LOKALNA
- ULICA DOJAZDOWA
- ULICA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA
- ŚCIŚLE OKREŚLONE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW ISTNIEJĄCE
- LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW PROPONOWANE
- LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW DO LIKWIDACJI
- STREFA ŚCIŚLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY

- OBIEKTY ISTNIEJĄCE
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE PROPONOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
- BUDYNKI GOSPODARCE PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- BUDYNKI PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANE BUDYNKI GOSPODARCE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCE
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- TEREN W KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ OGRODZENIE AZUROWE Z WYKLUCZENIEM PREFABRYKATÓW
- POMNIKI PRZYRODY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE

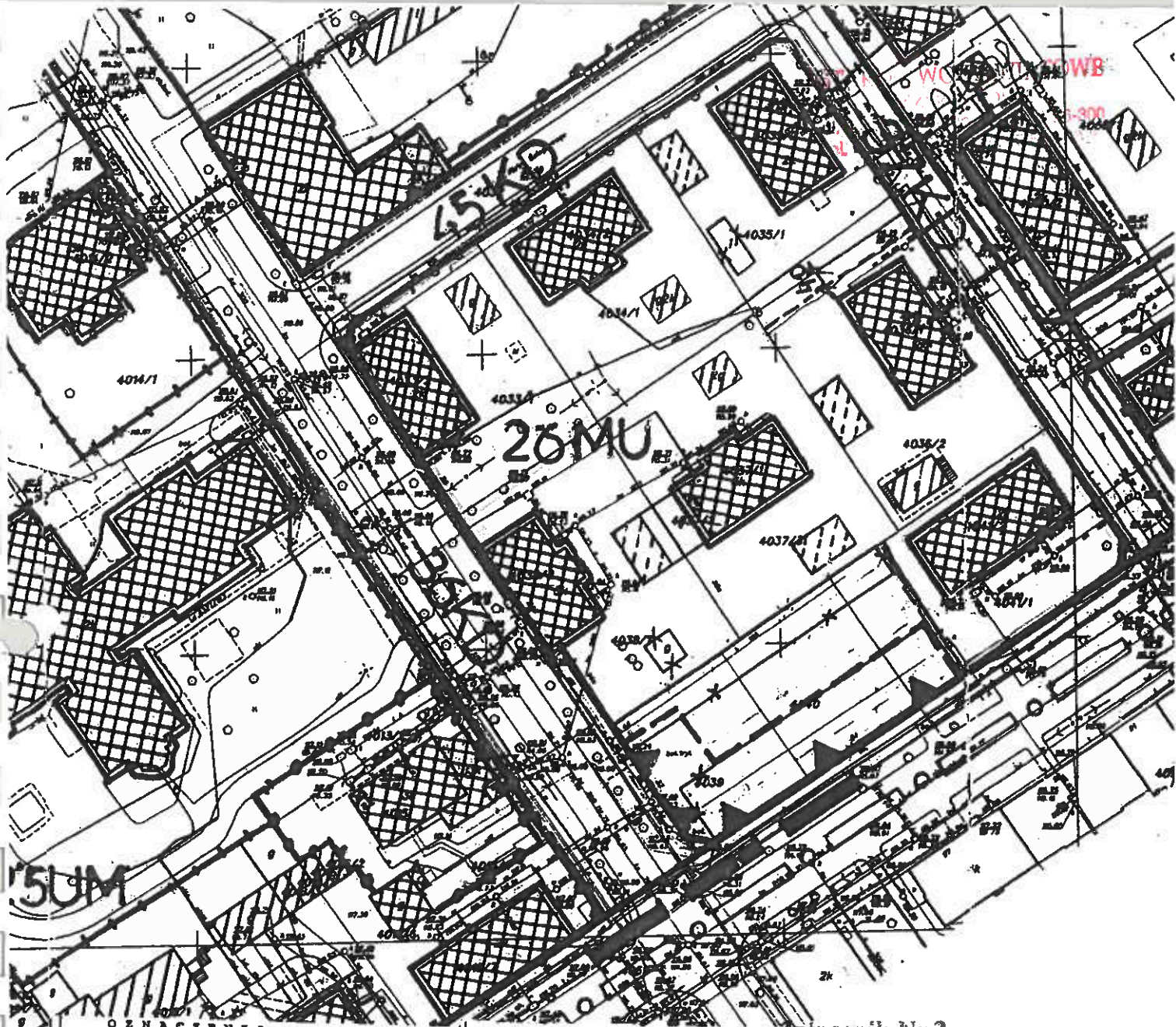
Załącznik Nr 1

Wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XI/1940/03.

Rm 1 z dnia 20 sierpnia 2003 r.
dotyczy działki o nr: 2560/1, 2561/1, 2578/1, 2572/2, 2577/4, 2576/1

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Lucjan Krzysztof Chrzanowski
Zastępca Prezydenta



OZNACZENIA:

U	TERENY USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA
UM	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO MIESZKANIOWEJ
M	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZM, K	TERENY BIELENI MIEJSKIEJ Z DOPOUSZCZENIEM CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
OS	TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
KL	ULICA LOKALNA
UD	ULICA DOJAZDOWA
IDW	ULICA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
▲▲	ŚCISŁE OKREŚLONE LINIE ZABUDOWY
---	LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW ISTNIEJĄCE
---	LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW PROPONOWANE
---	LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW DO LIKWIDACJI
==	STREFA ŚCISZEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
==	STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

	OBIEKTY ISTNIEJĄCE
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE PROPONOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCEN
	PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
	BUDYNKI GOSPODARCZE PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCEN
	BUDYNKI PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANE BUDYNKI GOSPODARCZE
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
	TEREN W KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ OGRODZENIE AZUROWE Z WYKLUCZENIEM PREFABRYKATÓW
	POMNIKI PRZYRODY
MTU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPOUSZCZENIEM USŁUG
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Dołącznik Nr 3

Wyciąg z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

z dnia 28 sierpnia 2020 r. Nr XI/192/03

RMi z dnia 28 sierpnia 2020 r.

dotyczy działki o nr. 4032/1, 4033/1,

4036/2, 4037/1, 4038/1,

4041/1, 4033/1

7 up. PREZYDENTA MIASTA

Lucjan Krzysztof Chrzanowski
Zastępca Prezydenta



PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-12 fax: 46 858-15-11

www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 20 kwietnia 2016r.

PN.6727.72.2016. SS

Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych

Urząd Miasta Żyrardowa

Pl. Jana Pawła II nr 1

96-300 Żyrardów

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. /Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm./ oraz:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar „Osady Fabrycznej” ograniczony: ul. Waryńskiego, terenem szpitala, ul. Ossowskiego, ul. Mireckiego, ul. 1 Maja, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/98/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2003r. /publ. Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 240, z 12.09.2003r., poz. 6298/,

- działka ewidencyjna o nr: 4023, 2575 położone w Żyrardowie leżą na terenie przeznaczonym pod ulice dojazdowe (teren oznaczony symbolem 36KD),

- działka ewidencyjna o nr 2589 leży na terenie przeznaczonym pod ulicę lokalną (teren oznaczony symbolem 35KL),

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego teren Centrum, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/96/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 września 2011r. /publ. Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 211 z dnia 19.11.2011r. poz. 6382/,

- działka ewidencyjna o nr 4069/4 położona w Żyrardowie leży na terenie przeznaczonym pod tereny dróg /ulic/ publicznych zbiorczych (teren oznaczony symbolem 2 KDZ)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości -

Załączniki:

1) wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

Otrzymują:

1) Adresat;

2) a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski
Zastępca Prezydenta

25.04.2016

Brylant

Sprawę prowadzi: Sylwia Szczepaniak
Nr Tel.: 46 858-15-98

S. Szczepaniak
20.04.2016

UCHWAŁA NR XI /98/ 03
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 28 sierpnia 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 26, art. 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, 6, 7 i 8, art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z 2003r.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/ 264/01 z dnia 22 lutego 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, Rada Miejska Żyrardowa uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Żyrardowa obejmujący obszar „Osady Fabrycznej” ograniczony ulicą Waryńskiego, terenem szpitala, ul. Ossowskiego, ul. Mireckiego, ul. 1 Maja – zwany dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1/1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie obszarów – określone symbolem,
 - linie zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne,
 - budynki wpisane do rejestru zabytków,
 - budynki o cechach zabytkowych pod ochroną konserwatorską,
 - elementy przestrzenne zwymiarowane na rysunku planu,
 - granice ścisłej i pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej
 - linie wewnętrznych podziałów przeznaczone do likwidacji
 - istniejące obiekty i budynki gospodarcze przeznaczone do przekształceń,
 - ustalenia dotyczące ogrodzeń

§ 3

1. Niniejszym planem ustala się:

5. 2. teren o symbolu 23ZM,K i 24ZM,K

- teren istniejącej ulicy Kościuszki
- dopuszcza się powstawanie miejsc postojowych
- dopuszcza się w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powstawanie obiektów małej architektury oraz obiektów tymczasowych za zgodą zarządcy drogi (architektura tych obiektów powinna harmonizować z charakterem Osady Fabrycznej)

6. TERENY O SYMBOLACH OS

- przeznaczenie terenu pod usługi sakralne
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury oraz dzwonnicy kościelnych jako obiektów wolnostojących.

6. 1. teren o symbolu 14OS

- istniejący kościół pw. Św. Karola Boromeusza
- istniejące ogrodzenie do zachowania i uzupełnienia
- istniejący drzewostan do zachowania
- dopuszcza się rozbudowę istniejącej plebani w nawiązaniu do gabarytów wysokościowych obecnego budynku przy zachowaniu 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej (architekturę obiektu należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej zabudowy)

6. 2. teren o symbolu 22OS

- istniejący kościół pw. Matki Bożej Pocieszenia
- istniejące ogrodzenie do zachowania i uzupełnienia, istniejący mur od strony kwartału urbanistycznego o symbolu 10 MU do zachowania,
- istniejący drzewostan do zachowania,

7. TERENY O SYMBOLACH K

- przeznaczenie terenu pod komunikację – tereny istniejących ulic
- linie rozgraniczające ulic wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu
- trójkąty widoczności zgodnie z rysunkiem planu
- zakaz zabudowy obiektami nie służącymi konserwacji i obsłudze ulic
- w pasie terenu pomiędzy jezdnią a linią rozgraniczającą ulicy dopuszcza się w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powstawanie obiektów małej architektury oraz obiektów tymczasowych za zgodą zarządcy drogi (architektura tych obiektów powinna harmonizować z charakterem Osady Fabrycznej)

7. 1. teren o symbolu 35KL

- ulica lokalna
- w ciągu ulicy o symbolu 35KL należy zachować istniejący wartościowy drzewostan oraz wprowadzić uzupełnienie drzewostanu.

7. 2. tereny o symbolach 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, 40KD, 41KD, 42KD, 43KD, 45KD, 46KD,

- ulice dojazdowe

**UCHWAŁA NR XIV/96/11
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 22 września 2011r**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130 poz.871) w związku z Uchwałą Nr XXIX/231/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2008 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 kwietnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego teren Centrum, z wyłączeniem z granic zmiany planu działek o nr ewid.: 4103, 4104, 4105, 4106, 4107/1, 4107/2, 4108 i 4109, stwierdzając zgodność projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 kwietnia 2003 roku – teren Centrum.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 kwietnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego teren Centrum, z wyłączeniem z granic zmiany planu działek o nr ewid.: 4103, 4104, 4105, 4106, 4107/1, 4107/2, 4108 i 4109 w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia i oznaczenia:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – określone numerem cyfrowym i symbolem przeznaczenia;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 7) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 8) granica obszaru zabudowy śródmiejskiej miasta;
- 9) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 10) granica terenów zamkniętych;

- 21) przy zabudowie pierzejowej dopuszcza się realizację w elewacji frontowej budynku przejazdu bramowego na zaplecze działki;
- 22) w terenach, gdzie jest ustalona zabudowa pierzejowa, istniejące budynki nie spełniające tego warunku, mogą być remontowane, nadbudowane, przebudowane, rozbudowane w głąb działki, natomiast rozbudowa elewacji frontowej obowiązuje do granicy z działką sąsiednią celem utworzenia zabudowy pierzejowej;
- 23) ustala się, że istniejące budynki mogą podlegać remontom, nadbudowie, przebudowie bez wymogu spełnienia parametrów w zakresie powierzchni zabudowy działki i powierzchni biologicznie czynnej, określonych niniejszą uchwałą dla poszczególnych terenów;
- 24) ustala się wysokość pierwszej kondygnacji (parteru) nowo budowanych budynków w zabudowie pierzejowej do 4,0 m nad poziomem posadzki parteru;
- 25) w pasach ulic, w których istnieje lub będzie realizowana sieć wodociągowa o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250, powinny być realizowane hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 26) drogi dojazdowe do działek budowlanych, winny spełniać wymogi przepisów pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) teren oznaczony jako 1 KDZ:

a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych zbiorczych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga krajowa nr 50 (ulica 1 Maja – obecnie klasy główna), projektowane przeniesienie ruchu tranzytowego tej drogi na realizowaną obwodnicę miasta w ciągu drogi krajowej nr 50,
- szerokość w liniach rozgraniczających (zmienna) zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- szerokość jezdni minimum według stanu istniejącego,
- droga na wysokości wiaduktu posiada, poza jezdnią w ciągu drogi krajowej, po jednej i drugiej stronie jezdni dla ruchu samochodowego i pieszego o charakterze drogi dojazdowej (które powinny docelowo posiadać kategorie drogi gminnej) włączone do jezdni drogi krajowej i jedna jezdnia do ul. Radziwiłłowskiej, a druga do ul. POW;

2) tereny oznaczone jako 2 KDZ:

a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych zbiorczych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga powiatowa nr 4730W (ulica Mireckiego),
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- szerokość jezdni minimum 7,0 m;

3) teren oznaczony jako 3 KDL:

a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych lokalnych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających (zmiennej) zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- szerokość jezdni minimum według stanu istniejącego;

4) teren oznaczony jako 4 KDL:

a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych lokalnych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga gminna o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających wraz z placem przed dworcem PKP zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- w obrębie placu dopuszcza się: zachowanie istniejących zatok postojowych komunikacji zbiorowej z możliwością ich przebudowy, zmiany lokalizacji lub

W. C. ZAR 66-2016

ul. Limanowska 20-23, 40-063 Sosnowiec

tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

2. 22. 22 22. 22. 22. 22.

dotyczy działki 0 w 4063/4

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Lucjan Krzysztof Chrzaniński
Zastępca Prezesa

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

TERENY DRÓG (ULIC) PUBLICZNYCH O CHARAKTERZE PIESZO-JEZDNYM

BUDYNKI ISTNIEJĄCE

418

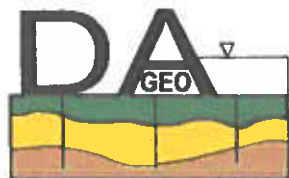
STAROSTWO POWIATOWE

W ZYKADOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 91-30

tel. 46 855-35-89, fax 46 855-1 0-2

OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO



DAGEO
Andrzej Dązek
ul. Petöfiego 2A m 28
01-917 Warszawa
Tel/fax 0-22 834 47 62
e-mail: dageo@tlen.pl

STAROSTWO POWIATOWE
ŻYRARDÓW
ul. Limanowskiego 45, kod 96-30
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-1
0-601 449 784

geologia inżynierska geotechnika badanie zagęszczenia gruntów wiercenia badawcze

**Opinia geotechniczna
z dokumentacją badań podłoża gruntowego
projekt geotechniczny
do zadania „Kwartale kultury –rewaloryzacja pomnika historii „
Żyrardów XIX wieczna osada fabryczna polegająca na budowie
(rekonstrukcji) i remoncie komórek oraz wykonaniu
zagospodarowania terenu wraz z przebudową ulicy Narutowicza
jako drogi dojazdowej do kwartałów ulic.”**

**Miasto Żyrardów
powiat żyrardowski**

Opracował;

mgr. Andrzej Dązek
nr upr.geol. 060314

DAGEO
Andrzej Dązek
ul. Petöfiego 2A m. 28
01-917 Warszawa
NIP 118-059-52-82

sierpień 2016

Spis treści

1. Wstęp	str. 3
2. Charakterystyka projektowanej inwestycji	str. 3
3. Zakres wykonanych prac	str. 4
4. Charakterystyka terenu badań	str. 4
5. Charakterystyka warunków geotechnicznych	str. 4
6. Geotechniczne warunki posadowienia	str. 6
7. Podsumowanie - opinia geotechniczna	str. 6

Załączniki

Mapa dokumentacyjna w skali 1:1000	zał. 1
Profile otworów	zał. 2
Przekrój geotechniczny	zał. 3

1. Wstęp.

Celem opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowych do zadania „Kwartaly kultury – rewaloryzacja pomnika historii „Żyrardów XIX wieczna osada fabryczna polegająca na budowie (rekonstrukcji) i remoncie komórek oraz wykonaniu zagospodarowania terenu wraz z przebudową ulicy Narutowicza jako drogi dojazdowej do kwartałów ulic.”

Przy opracowywaniu dokumentacji oprócz prac wykonanych w jej ramach wykorzystano Szczegółową Mapę Geologiczną Polski ark. Żyrardów (557) opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w 1993 (aut. Halina Szalewicz) oraz materiały archiwalne będące w posiadaniu DAGEO.

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/, oraz Normami PN-B-02479 Geotechnika „Dokumentowanie geotechniczne” i PN-B-04452 Geotechnika „Badania polowe”.

2. Charakterystyka projektowanej inwestycji.

Projektowaną inwestycję stanowi zadanie „Kwartaly kultury – rewaloryzacja pomnika historii „Żyrardów XIX wieczna osada fabryczna” polegająca na budowie (rekonstrukcji) i remoncie komórek oraz wykonaniu zagospodarowania terenu wraz z przebudową ulicy Narutowicza jako drogi dojazdowej do kwartałów ulic.”

Przebudowa ulicy Narutowicza projektowana jest od skrzyżowania z ulicą Mireckiego do skrzyżowania z ulicą Waryńskiego. W ramach inwestycji projektowana jest wymiana podbudowy i nawierzchni na długości będzie na odcinku o długości około 460 metrów. Ponadto projektowana jest wymiana kanalizacji deszczowej.

W ramach zagospodarowania kwartałów projektuje się;

- budowę (rekonstrukcję) i remonty komórek,
- wiaty śmietnikowe,
- utwardzenie dróg i ciągów pieszo jezdnych i miejsc parkingowych
- wykonanie oświetlenia,
- budowę ogrodzeń.

Komórki będą dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone.

Z projektowanych obiektów do drugiej kategorii geotechnicznej zalicza się kanalizację deszczową w ulicy Narutowicza. Pozostałe obiekty w tym komórki należą do pierwszej kategorii.

3. Zakres wykonanych prac.

Wzdłuż ulicy Narutowicza wykonano 3 otwory badawcze o głębokości 3,5 metra. Na obszarze kwartałów wykonano 9 otworów do głębokości 2 metrów. Wiercenia przeprowadzono systemem okrętnym sprzętem typu Borro. Średnica wierceń badawczych wyniosła 8cm. Otwory zlikwidowano przez zasypanie urobkiem. W trakcie wierceń prowadzono badania makroskopowe gruntów oraz ustalano położenie zwierciadła wody gruntowej.

Rzędne wysokościowe otworów określono na podstawie odczytu z mapy.

Dla celów opracowania wykorzystano archiwalny otwór (nr 3A) wykonany w rejonie skrzyżowania ulic Mireckiego i Narutowicza.

Lokalizację wykonanych otworów badawczych przedstawiono na załączniku 1. Profile otworów zawiera załącznik 2.

4. Charakterystyka terenu badań.

Teren badań położony jest w Żyrardowie. Obejmuje on odcinek ulicy Narutowicza od skrzyżowania z Mireckiego do skrzyżowania z Waryńskiego oraz trzy kwartały położone między ulicami Narutowicza i Wyszyńskiego /zał.1/.

Rzędne wysokościowe terenu wynoszą od 114,1 do 116,3 metra powyżej poziomu morza.

Pod względem geomorfologicznym teren badań stanowi część rozległego obszaru stożków napływowych związanych z okresem zlodowacenia północnopolskiego.

5. Charakterystyka warunków geotechnicznych.

W podłożu gruntowym projektowanej inwestycji stwierdzono grunty antropogeniczne, wodnolodowcowe (stożków napływowych), zastoiskowe i organiczne. Warunki gruntowe zilustrowano na przekroju geotechnicznym, na którym wydzielono cztery warstwy geotechniczne stosując za kryterium wydzielenia genezę gruntów /zał.3/.

Warstwą I stanowią grunty antropogeniczne - nasypy niebudowlane. Są to ciemno szare mieszaniny piasków, humusu, żużli, pojedynczego gruzu i śmieci. Nasypy wykazuje duże zróżnicowanie pod względem zawartości poszczególnych frakcji i składników. Lokalnie w nasypach przeważają żużle lub gruz a w innych partiach głównym składnikiem nasypów są piaski z domieszkami organiki. Nasypy występujące w podłożu projektowanej inwestycji są zagęszczalne. Lokalnie mogą wykazywać wysadzinowość. W wykonanych wierceniach miąższość nasypów wyniosła od 0,1 do 1,5 metra. Po trasie dawnych wykopów pod kanalizację sanitarną i wodociąg miąższość ta może dochodzić do 2

metrów. W większości otworów wykonanych na terenie kwartałów miąższość nasypów przekroczyła 1 metr. W przypadku stwierdzenia tych gruntów w poziomie posadowienia komórek (w części tych obiektów sytuacja taka będzie mieć miejsce) nasypy należy usunąć i wymienić na zagęszczoną pospółkę lub zagęszczony piasek.

Warstwa II to grunty wodnolodowcowe sypkie (stożków napływowych). Są to jasno szare, jasno brązowo szare piaski drobne i piaski średnie /zał.3/. Zalegają one poniżej nasypów. Występują w stanie średnio zagęszczonym. Parametry tych gruntów są następujące (w odniesieniu do piasków drobnych);

stopień zagęszczenia	$I_D = 0,5$
ciężar objętościowy	$\gamma = 1,65 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mało wilgotnych
ciężar objętościowy	$\gamma = 1,9 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mokrych
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 30,5^\circ$
moduł ściśliwości	$M_o = 65 \text{ MPa}$

Warstwa III to grunty wodnolodowcowe i zastoiskowe spoiste. Są to gliny piaszczyste, piaski gliniaste i gliny o barwie szarej. Gliny te występują w stanie od półzwałtego do plastycznego. Są to grunty niemorenowe nieskonsolidowane (typ C wg.PN 81/B-03020). W warstwie III wydzielono dwie podwarstwy stosując za kryterium wydzielenia stopień plastyczności.

Podwarstwa IIIa to gliny piaszczyste, piaski gliniaste w stanie półzwałtym i twardoplastycznym. Parametry tych gruntów są następujące;

stopień plastyczności	$I_L = 0,1$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,2 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 16,5^\circ$
spójność	$c = 20 \text{ kPa}$
moduł ściśliwości	$M_o = 37 \text{ MPa}$

Podwarstwę IIIb stanowią gliny piaszczyste, piaski gliniaste i gliny w stanie plastycznym. Parametry tych gruntów są następujące;

stopień plastyczności	$I_L = 0,4$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,05 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 11,5^\circ$
spójność	$c = 11 \text{ kPa}$
moduł ściśliwości	$M_o = 18 \text{ MPa}$

Warstwa IV to grunty organiczne. Są to ciemno szare namuły piaszczyste, które stwierdzono lokalnie. Nie mają one większego znaczenia dla obliczeń projektowych z racji głębokości zalegania. Ich parametry są następujące;

stopień plastyczności	$I_L = 0,4$
-----------------------	-------------

ciężar objętościowy	$\gamma = 1,95 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 10^\circ$
spójność	$c = 5 \text{ kPa}$
moduł ścisłości	$M_o = 5 \text{ MPa}$

Wodę gruntową stwierdzono w piaskach wodnolodowcowych (warstwy II). Zwierciadło wody gruntowej wystąpiło na głębokości 2,4-2,8 mppt. co odpowiada rzędnym 112,0-112, mnpm. /zał. 3/. Jest to zwierciadło wody stanów normalnych. W okresach stanów maksymalnych woda gruntowa może wystąpić o około 1 metra płycej niż w czasie wierceń.

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/, warunki gruntowe występujące w podłożu projektowanych komórek są proste.

Posadowienie nowoprojektowanych komórek wypadnie na piaskach warstwy II.

W poziomie posadowienia komórek wykonywanych w lokalizacji starych tego typu obiektów wystąpią nasypy niebudowlane. W takich przypadkach nasypy należy wymienić na zagęszczoną pospółkę lub zagęszczony piasek.

Kanalizacja deszczowa przebiegać będzie w piaskach warstwy II.

Realizacja obiektów nie będzie wymagać odwodnienia pomijając okresy bardzo intensywnych i długotrwałych opadów, kiedy konieczność odwodnienia może wystąpić w czasie realizacji odcinków kanalizacji przebiegających na głębokości poniżej 1,5 metra.

7. Podsumowanie - opinia geotechniczna

1. W podłożu gruntowym projektowanej inwestycji stwierdzono nasypy niebudowlane (warstwa I), piaski wodnolodowcowe (warstwa II), gliny wodnolodowcowe i zastoiskowe (warstwa III) i namuły piaszczyste (warstwa IV).
2. Zwierciadło wody gruntowej wystąpiło na głębokości 2,4-2,8 mppt. co odpowiada rzędnym 112,0-112, mnpm. W okresach stanów maksymalnych woda gruntowa może wystąpić o około 1 metra płycej niż w czasie wierceń.
3. Warunki gruntowe występujące w podłożu projektowanych komórek są proste.
4. Posadowienie nowoprojektowanych komórek wypadnie na piaskach warstwy II.

5. W poziomie posadowienia komórek wykonywanych w lokalizacji ~~starych~~ tego typu wystąpią nasypy niebudowlane. W takich przypadkach nasypy należy wymienić na zagęszczoną pospółkę lub zagęszczony piasek.
6. Kanalizacja deszczowa wypadnie w piaskach warstwy II.
7. Realizacja obiektów nie będzie wymagać odwodnienia pomijając okresy bardzo intensywnych i długotrwałych opadów, kiedy konieczność odwodnienia może wystąpić w czasie realizacji odcinków kanalizacji przebiegających na głębokości poniżej 1,5 metra.
8. Do głębokości około 0,5 metra poniżej obecnej nawierzchni ulicy zaleca się usunąć nasypy (warstwa I), które lokalnie mogą wykazywać wysadzinowość.
9. Nasypy występujące od powierzchni terenu w rejonie kwartałów są gruntami zagęszczalnymi.
10. Grunty podłoża projektowanej drogi należą do grupy nośności G2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 3 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U.1999/
11. Zgodnie z klasyfikacją zawartą w KNR 2-01 nasypy (warstwa I) należą do II kategorii, piaski wodnolodowcowe (warstwa II) i namuły piaszczyste (warstwa IV) do I kategorii a gliny wodnolodowcowe i zastoiskowe (warstwy III) i do III kategorii.
12. Projektowana kanalizacja nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt, co oznacza, że nie wywoła ona zmian podłoża poniżej dna wykopów. Oddziaływania od gruntu na projektowaną inwestycję po jej wykonaniu nie wystąpią.
13. Projektowana kanalizacja nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt. Nie ma potrzeby wykonywania obliczeń nośności i osiadań.
14. Likwidacja wykopów prowadzona powinna być warstwami 0,3-0,5 metra zagęszczanymi do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,98$. Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu wykopów sondowaniem sondą lekką zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-04452 Geotechnika Badania polowe. Badania zagęszczenia podbudowy należy wykonać płytą stateczną (metoda VSS) lub płytą dynamiczną (HMP).
15. Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi.
16. Nie ma potrzeby prowadzenia monitoringu zagrożeń od projektowanego kanalizacji na sąsiednie budynki. Budynki te znajdują się na tyle daleko od kanalizacji, że wykopy nie będą na nie oddziaływać.

Geolog dokumentator
mgr Andrzej Drązek
Upr. Nr 060314



DAGEO
Andrzej Drajek
ul. Podległego 2A m 28
01-617 Warszawa
tel. 22 634 47 62
0-601 449 784

Zal.1

Temat: Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego do zadania Kwartaly kultury - rewaloryzacja pomnika historii „Żyrdów XIX wieczna osada fabryczna” polegająca na budowie 1 renowacji komórek oraz wykonaniu zagospodarowania terenu wraz z przebudową ulicy Narutowicza jako drogi dojazdowej do kwaterów ulic.

Mapa Dokumentacyjna
skala 1:1000

Tytuł rysunku

0 10 20 30 40 50

- 2 otwór badawczy
- 3A otwór badawczy archiwalny
- przekrój geotechniczny

Opracował:

mgr Andrzej Drajek

Data: 08/2016

STAROSTWO POWIATOWE
w LIMANOWIE
ul. Limanowski 45, 34-000
tel. 46 855-34-39, fax 46 857-1

Objaśnienia do profili otworów i przekrojów geologiczno inżynierskich

Symbole gruntów według normy PN-81 B-02480

Grunty antropogeniczne

	NB	nasyp budowlany
	NN	nasyp niebudowlany
	NN (pop)	nasyp niebudowlany popioły elektrowniane
	Bet	Beton

Grunty organiczne

	T	Torfy
	Nmp	Namul piaszczysty
	Nmg	Namul gliniasty
	Gy	Gytie
	Ph	Piasek humusowy
	H	Grunt próchniczny
	Gb	Gleba
	Rd	Ruda darniowa

Grunty mineralne rodzime

	KW	zwietrzelina
	KWg	zwietrzelina gliniasta
	KR	Rumosz
	KRg	Rumosz gliniasty
	KO	Otoczaki
	Ż	Żwiry
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruby
	Ps	Piasek średni
	Pd	Piasek drobny
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	πp	Pył piaszczysty
	π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	G	Gлина

	Gπ	Gлина pylasta
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Ip	II piaszczysty
	I	II
	Iπ	II pylasty
	Pc	Piaskowce
	W	Wapienie
	M	Margle
	Kj	Kreda jeziorna, kreda pizująca
	L	Łupki

Znaki dodatkowe dotyczące opisu gruntów

- + domieszki
- // przewarstwienia
- / wkładki
- () grunt na pograniczu innego gruntu dla nasypów oznacza opis rodzaju gruntu stanowiącego nasyp

Oznaczenia wody w trakcie wiercenia

	grunt mało wilgotny lub suchy
	grunt wilgotny
	grunt nawodniony, mokry
	grunty przewiercane przy obecności wody w otworze
	Ustalone zwierciadło wody gruntowej
	Nawiercone zwierciadło wody gruntowej
	Wyinterpretowane zwierciadło wody gruntowej
	sączenie wody gruntowej

Opróbowanie otworu

- próbka gruntu o nienaruszonej strukturze
- próbka gruntu o naturalnej wilgotności
- próbka gruntu o naturalnym uziarnieniu
- huraganowa próbka gruntu (złożowa)
- próbka wody

Stan gruntów sypkich

- luźny
- średnio zagęszczony
- zagęszczony
- bardzo zagęszczony

Stan gruntów spoiowych

- zwarty
- półzwarty
- twardoplastyczny
- plastyczny
- miękoplastyczny
- płynny

Objaśnienia oznaczeń stosowanych na przekrojach

5	numer otworu
21.0	rzędna terenu
6	W
	odległość zrzutowania na przekrój
	kierunek zrzutowania

Schemat zafiltrowania otworu

	rura nadfiltrowa
	filtr szczelinowy
	filtr perforowany owinięty siatką

DAGEO Andrzej Dążek 01-917 Warszawa ul. Petofiego 2A/28			PROFIL OTWORU 1			STAROSTWO POWIATOWE ul. Limanowskiego 15, 26-600 Żyrardów tel. 46 855 35 99, fax 46 855 20 99		
Rejon: ul. Narutowicza Miejscowość: Żyrardów Gmina: Żyrardów Województwo: mazowieckie			Obiekt: przebudowa ulicy Narutowicza Zlecniodawca: Wiercenie: DAGEO Andrzej Dążek Dozór geologiczny: mgr Andrzej Dążek			System wiercenia: okrężny Rzędna: 115.74 m n.p.m. Skala 1 : 100 Data wiercenia: 27-07-2016		

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2.80	Holocen Czwartorzęd Plejstocen	1.0	0.80	nasyp niebudowlany (piasek z domieszką humusu i gruzu ciemno szary)	NN(Pd+H+gr) I		mw				
			2.0		Piasek drobny, jasno szary	Pd	II	w	szg	0.5		
			2.20		Piasek gliniasty, szary	Pg	IIIa	mw	pzw		0	
			2.80		Piasek średni, jasno brązowy	Ps	II	w	szg	0.5		
			3.25		głina z wkładkami piasku pylastego, szara	G/Pz	IIIb		pl		0.4	
			3.50									

PROFIL OTWORU nr 2
Rzędna: 114.75 m n.p.m. Data wiercenia: 27-07-2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2.15	Czwartorzęd Plejstocen	0.15	0.80	nasyp niebudowlany (piasek z domieszką humusu i gruzu ciemno szary)	NN(Pd,H,gr) I		mw				
			1.0		Piasek drobny, jasno brązowo szary	Pd	II	mw	szg	0.5		
			1.80		Piasek drobny, jasno szary							
			2.0		Piasek średni, jasno brązowy	Ps	nw	pzw	0			
			2.15		Piasek drobny, jasno szary							
			3.00		Głina piaszczysta, szara	Gp	IIIa	mw				
3.50												

PROFIL OTWORU nr 3
Rzędna: 114.15 m n.p.m. Data wiercenia: 27-07-2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2.15	Czwartorzęd Plejstocen	0.35	1.10	nasyp niebudowlany (piasek z domieszką humusu i gruzu ciemno szary)	NN(Pd,H,gr) I		mw				
			1.0		Piasek drobny, jasno szary	Pd	II	w	szg	0.5		
			1.10		Piasek średni, jasno szary							
			1.50		Piasek średni z domieszką żwiru jasno brązowo szary	Ps+Z Pd	mw	w	0.05			
			1.80		Piasek drobny, jasno szary							
			2.00		Głina piaszczysta, szara	Gp	IIIa	mw	tpl			
			3.00		namul piaszczysty czarny	Nmp	IV	w	pl		0.4	
			3.50									

DAGEO Andrzej Dążek 01-917 Warszawa ul. Petofiego 2A/28			PROFIL OTWORU 4				Zał. Nr: 2/2 STAROSTWO MIJATOWE w ŻYRARDOWIE ul. Limanowskiego 15, kod 90-301 tel. 46 555 20-2 System wiercenia: okrężny		
Rejon: ul. Narutowicza Miejscowość: Żyrardów Gmina: Żyrardów Województwo: mazowieckie			Objekt: przebudowa ulicy Narutowicza Zlecniodawca: Wiercenie: DAGEO Andrzej Dążek Dozór geologiczny: mgr Andrzej Dążek			Wiertnica: BORRO Rzędna: 114.40 m n.p.m. Skala 1 : 100 Data wiercenia: 12-08-2016			

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Holocen Pleistocen				nasyp niebudowlany (piasek z domieszką pyłu i gruzu ciemno szary)	NN(Pd, π, gr) I		mw			
	1.0				1.10	Piasek drobny, jasno szary	Pd	II	w	szg	0.5	
	2.0				1.80	namul piaszczysty, czarny	Nm	IV	mw	tpl		0.1
					2.00	glina szara	G	IIIa	w	szg	0.6	
					2.10	Piasek drobny z domieszką żwiru, żółto-szary	G	IIIa	mw	tpl		0.1
				2.25	glina, szara							
				2.50								

PROFIL OTWORU nr 5

Rzędna: 114.80 m n.p.m. Data wiercenia: 12-08-2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Holocen Pleistocen				nasyp niebudowlany (piasek z domieszką pyłu, szlaki i gruzu czarny)	NN(Pd, π, gr) I					
	1.0				0.50	nasyp niebudowlany (piasek humusowy z pojedynczym gruzem szary)	NN(Ph, gr)		mw			
					0.80	Piasek drobny, jasno szary	Pd	II		szg	0.5	
	2.0				1.80	Piasek gliniasty, jasno szary	Pg	IIIa		pzw		0
				2.00								

PROFIL OTWORU nr 6

Rzędna: 114.70 m n.p.m. Data wiercenia: 12-08-2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Holocen Pleistocen				nasyp niebudowlany (piasek z domieszką humusu i gruzu ciemno szary)	NN(Pd+H+gr) I		mw			
	1.0				0.50	nasyp niebudowlany (piasek humusowy z pojedynczym gruzem szary)	NN(P, gr)					
					0.80	Piasek drobny, jasno brązowo szary	Pd	II	w	szg	0.5	
	2.0				1.50	glina szara	G/Pπ	IIIa		tpl		0.1
				2.00								

DAGEO Andrzej Dążek

01-917 Warszawa ul. Petofiego 2A/28

PROFIL OTWORU

STAROSTWO POWIATOWE w ŻYRARDOWIE Zał.Nr: 2/3

7

ul. Limanowskiego 45, kod 90-200
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-20 Wiertnica: BORRO

Rejon: ul. Narutowicza

Miejscowość: Żyrardów

Gmina: Żyrardów

Województwo: mazowieckie

Obiekt: przebudowa ulicy Narutowicza

Zlecniodawca:

Wiercenie: DAGEO Andrzej Dążek



Dozór geologiczny: mgr Andrzej Dążek

System wiercenia: okrężny

Rzędna: 115.10 m n.p.m.

Skala 1 : 100

Data wiercenia: 12-08-2016

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
	[m.p.p.t]		[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Holocen	1.0			nasyp niebudowlany (piasek, gruz, śmieci ciemno szary)	NN(Pd,gr) I	mw				
			2.0		1.50	Piasek drobny, jasno szary	Pd		II	szg	0.5	
					2.00							

PROFIL OTWORU nr 8

Rzędna: 115.90 m n.p.m. Data wiercenia: 12-08-2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Holocen	1.0		0.50	nasyp niebudowlany (piasek z domieszką humusu i gruzu czny)	NN(Pd,H,gr) I		mw			
					0.70	nasyp niebudowlany (piasek drobny żółty)	NN(Pd)					
					0.80	gleba, szara						
						Piasek drobny, żółto szary	Pd	II		szg	0.5	
			2.0		2.00							

PROFIL OTWORU nr 9

Rzędna: 115.20 m n.p.m. Data wiercenia: 12-08-2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Holocen	1.0			nasyp niebudowlany (piasek z domieszką humusu i gruzu czny)	NN(Pd,H,gr) I		mw			
					1.10	Piasek drobny, jasno szary	Pd	II		szg	0.5	
			2.0		2.00							

PROFIL OTWORU nr 10

Rzędna: 115.85 m n.p.m. Data wiercenia: 12-08-2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Holocen	1.0			nasyp niebudowlany (piasek, szlaka, gruz szary)	NN(Pd+H+gr) I		mw			
					0.90	piasek humusowy, szary	Ph				0.5	
					1.10	Piasek drobny, ciemno brązowo szary						
					1.30	Piasek drobny, jasno szary	Pd	II		szg	0.6	
			2.0		2.00							

DAGEO Andrzej Dążek

01-917 Warszawa ul. Petofiego 2A/28

PROFIL OTWORU **STAROSTWO POWIATOWE** Znak: **2/4**

11

ul. Limanowskiego 15, kcz. 96-300 Wierznica BORRO
tel. 46 865-35-99, fax 46 865-21-11

Rejon: ul. Narutowicza

Miejscowość: Żyrardów

Gmina: Żyrardów

Województwo: mazowieckie

Obiekt: przebudowa ulicy Narutowicza

Zleceńodawca:

Wiercenie: DAGEO Andrzej Dążek



Dozór geologiczny: mgr Andrzej Dążek

System wiercenia: okrężny

Rzędna: 115.90 m n.p.m.

Skala 1 : 100

Data wiercenia: 12-08-2016

Opis geologiczny: mg. Andrzej Brzączek						Skala 1 : 100		Data wiercenia: 12-08-2016				
Wiercenie	Głębokość zwirowiadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Holocen	1.0			nasyp niebudowlany (piasek z domieszką humusu i gruzu czrny)	NN(Pd,H,gr) I		mw			
			2.0		1.50	Piasek drobny, jasno żółto szary	Pd	II			szg	0.5
						2.00						

PROFIL OTWORU nr 12

Rzędna: 115.30 m n.p.m. Data wiercenia: 12-08-2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Holocen	1.0			nasyp niebudowlany (żużel, piasek, gruzu czarny)	NN(żuż,P,gr) I		mw			
			2.0		1.10	Piasek drobny, jasno żółto szary	Pd	II		szg	0.5	
					2.00							

PROFIL OTWORU nr 3A

Rzędna: 116.30 m n.p.m. Data wiercenia: 05-09-2005

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Plejstocen	1.0		0.40	nasyp niebudowlany (piasek z domieszką humusu i gruzu ciemno szary)	NN(Pd,H,gr) I		mw			
			2.0			Piasek drobny, jasno szary	Pd	II	w	szg	0.5	
			3.0		2.60	Gлина piaszczysta, ciemno szara						
			4.0				Gp	IIIa	mw	tpl		0.1
			5.0		4.70	Gлина piaszczysta, ciemno szara		IIIb	w	pl		0.3
			6.0		5.60	Piasek gliniasty, szary	Pg		mw			0.4

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr Andrzej Dążek

431

tel. 46 855-35-99, fax 46 855-2-



Warszawa ul. Petofiego 2A/28 kom 0-601449784	Zał.Nr 3
nia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego do projektu przebudowy ulicy narutowicza w Żyrardowie	
Przekrój geotechniczny nr I	Skala 1: $\frac{100}{2000}$

432

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z dokumentacją przesłaną wraz z wnioskiem o zaopiniowanie dokumentacji projektowej, z dnia 03 sierpnia 2016 r., otrzymaną 08 sierpnia 2016 r., przez Gminę Miasto Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, tj.:

Kwartały kultury – rewaloryzacja pomnika historii „Żyrardów XIX-wieczna osada fabryczna” polegająca na budowie (rekonstrukcji) i remoncie komórek oraz wykonaniu zagospodarowania terenu

Projekt budowlany

- Zagospodarowanie kwartałów urbanistycznych zawartych pomiędzy
 - ulicami: B. Limanowskiego, G. Narutowicza oraz L. Waryńskiego w Żyrardowie, działki ew. nr 2576/1, 2577/4, 2579/1, 2580/1, 2581/1, 2582/2;
 - ulicami: G. Narutowicza, B. Limanowskiego, S. Wyszyńskiego i Kościołem w Żyrardowie, działki ew. nr 4030/1, 4029/2, 4028/1, 4024/1, 4025/1, 4026/4, 4026/3, 4027/1 oraz fragment drogi ul. S. Wyszyńskiego;
 - ulicami: G. Narutowicza, P. Ściegiennego, S. Wyszyńskiego oraz J. Mireckiego w Żyrardowie, działki ew. nr 4033/1, 4034/1, 4035/1, 4036/2, 4037/2, 4037/3, 4038/1, 4041/4 i fragment działki 4041/5

wraz z elementami małej architektury;

- Rekonstrukcja zabytkowych komórek z przeznaczeniem parteru na cele kulturalne, a piętra na zaplecze gospodarcze,

opracowaną przez: Miejski Zespół Urbanistyczny w Żyrardowie, przy ul. Mireckiego 56:
tech. bud. Krystyna Jankowska,
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak,

opiniuje przedłożoną dokumentację pozytywnie

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu budowlanego jest zagospodarowanie kwartałów urbanistycznych w Żyrardowie oraz rekonstrukcja zabytkowych komórek. Zniszczony obecnie obszar zostanie uporządkowany, a historyczne założenia urbanistyczne, tj. budynki gospodarcze, tzw. komórki – odtworzone. Ponadto teren zostanie utwardzony, wyznaczone zostaną ciągi komunikacyjne oraz wprowadzone obiekty małej architektury. Wyznaczone miejsca rekreacji służyć będą pielęgnowaniu ginącej kultury robotniczej poprzez działania kulturalne i edukacyjne połączone z warsztatami.

Pierwszy kwartał, zawarty pomiędzy ulicami: B. Limanowskiego, G. Narutowicza oraz L. Waryńskiego w Żyrardowie, działki ew. nr 2576/1, 2577/4, 2579/1, 2580/1, 2581/1, 2582/2, z wyłączeniem działek pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi: działki ew. nr 2577/2, 2576/2, 2579/2, 2580/2, 2581/2, 2582/1, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (teren zabudowy mieszkalno-usługowej, symbol 3MU; działka o nr ew. 2582/2 - częściowo teren zabudowy mieszkalno-usługowej 3MU, częściowo ulice dojazdowe 42KD) oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej –

ul. S. Wyszyńskiego oraz od ul. G. Narutowicza, a także wyposażony jest w podstawową infrastrukturę techniczną, w tym sieć wodociagową, kanalizacyjną oraz ciepłowniczą, jednakże ciepłociąg zostanie przebudowany. Na powierzchni ok. 0,85 ha planuje się remont 2 drewnianych piętrowych komórek oraz 1 murowanej piętrowej komórki, rozbiórkę 2 blaszanych budynków gospodarczych oraz 1 murowanego budynku. Dodatkowo powstaną 2 wjazdy, od ul. P. Ściegiennego oraz od ul. J. Mireckiego, 3 zjazdy zjazd posiadać będą bramę z furtkami, natomiast wjazd od ul. J. Mireckiego będzie otwarty. Wykonane zostaną: ogrodzenie o długości ok. 190 mb, ciągi pieszo-jezdne, chodniki, 20 miejsc parkingowych (oraz 12 miejsc w przestrzeni ulic publicznych), utwardzenia, a także powstaną: 21 latarni parkowych oraz 2 latarnie parkowe z monitoringiem, 25 ławek parkowych typu „Wiedeń-bis”, przy których umieszczonych będzie 12 koszy na śmieci, 2 wiaty śmietnikowe, 2 stojaki na rowery. We wschodniej części obszaru znajdować się będzie tzw. miejsce rekreacji, przeznaczone pod działalność kulturalno-artystyczną i edukacyjną. W kwartale projektuje się 4 nowe piętrowe komórki, w których parter służyć będzie do celów kulturalnych, a piętro jako zaplecze. Komórki będą wolnostojącymi niepodpiwniczonymi budynkami; w jednej z nich znajdować się będzie pomieszczenie socjalne i wc, przystosowane dla osób niepełnosprawnych, z których korzystać będą użytkownicy pozostałych komórek. Wysokość wszystkich pomieszczeń parteru wynosić będzie 2,5 m, przy założeniu, że przebywać tam będą jednorazowo max. 4 osoby w czasie do 2 godzin. Do komórek wykonane zostaną przyłącza elektryczne oraz do komórki z pomieszczeniem socjalnym – wodno-kanalizacyjne. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na teren zielony, stanowiący ok. 50 % obszaru. Zachowany zostanie istniejący drzewostan.

Elementy zagospodarowania terenu, w tym ogrodzenia wraz z bramami i furtkami, ławki parkowe typu „Wiedeń-bis”, kosze na śmieci, latarnie parkowe oraz stojaki na rowery, w kolorze czarny mat, pokryte zostaną powłoką antykorozyjną. Wiaty śmietnikowe, służące do przechowywania pojemników na nieczystości stałe, będą wolnostojącymi jednokondygnacyjnymi budynkami, o powierzchni zabudowy 12,30 m² każda.

Komórki posiadające pomieszczenia socjalne i wc (1 komórka na kwartał, łącznie 3 komórki) wyposażone będą w instalacje wentylacji grawitacyjnej, która w wc wspomagana będzie elektrycznie. Ogrzewanie uzyskiwane będzie przy użyciu energii elektrycznej.

Komórki przeznaczone na cele kulturalne (2 komórki parterowe – w I kwartale, 6 komórek piętrowych – 1 w I kwartale, 2 w II kwartale i 3 w III kwartale), wyposażone będą w instalacje oświetleniowe i grzewcze, przy użyciu energii elektrycznej, a także instalacje wentylacji grawitacyjnej; do budynków nie będą doprowadzane przyłącza wodne i kanalizacyjne. Komórki piętrowe posiadać będą dostęp do światła dziennego (pomieszczenia na parterze).

Łącznie powstanie 11 nowych komórek.

Inwestycja obejmie ponadto rewaloryzację i konserwację zabytków drewnianych, tzw. komórek, w celu ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego. Prace obejmą remont konserwatorski z wymianą substancji nie nadających się do użytkowania; w I kwartale remontowi podlegać będą 2 komórki piętrowe, w II kwartale – 4 komórki piętrowe, a w III kwartale – 2 komórki piętrowe, łącznie 8 komórek.

W przedmiotowym projekcie budowlanym uwzględniono zapisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz ustalenia przywołane w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dnia 25 kwietnia 2016 r., znak: PN.6727.75.2016.SS, wydanym przez Prezydenta Miasta Żyrardowa.

Z uwagi na fakt, iż budynki mieszkalne i tzw. komórki, znajdujące się na terenie omawianych tzw. kwartałów, wpisane są do rejestru zabytków, wszelkie prace budowlane, remontowe, rozbiórkowe, a także zagospodarowanie obszaru, muszą uwzględniać zapisy zawarte w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) oraz wytyczne wydane przez właściwego konserwatora zabytków.

Projektowane prace przyczynią się do uporządkowania obszaru, odpowiedniego zagospodarowania terenu, który zyska interesującą funkcję zarówno dla mieszkańców miasta, jak i dla turystów, poprawie ulegną również walory estetyczne kwartałów. Rekonstrukcja zabytkowych komórek jest zgodna z zasadami

KZ.4120.183.2016.MB

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 sierpnia 2016 roku złożonego przez Urząd Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II 1, 96-300 Żyrardów,

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego, Miastu Żyrardów, Pl. Jana Pawła II 1, 96-300 Żyrardów, na przeprowadzenie prac restauratorskich na terenie osady fabrycznej w Żyrardowie, zgodnie z wymienioną poniżej dokumentacją, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji:

„PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY. KWARTAŁY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII „ŻYRARDÓW XIX –WIECZNA OSADA FABRYCZNA” POLEGAJĄCA NA ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. „KOMÓREK” ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU”, autorstwa mgr inż. Małgorzaty Walczak, tech. bud. Krystyny Jankowskiej, mgr inż. Marcina Szewczyka, mgr inż. Lechośława Piotrowskiego, mgr inż. Krzysztofa Broniarka

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5, art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.) w związku z § 55 ust.1 pkt. 3 oraz § 77 i § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 poz. 124), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 sierpnia 2016r. złożonego przez Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Żyrardowa, o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi publicznej powiatowej ul. J. Mireckiego (działka nr ew. 4069/6) do działki nr ew. 4041/4 w Żyrardowie, zgodnie z załącznikiem mapowym,

ZEZWALA SIĘ

Wnioskodawcy tj.: Wydziałowi Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Żyrardowa na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi publicznej powiatowej ul. J. Mireckiego (działka nr ew. 4069/6) na działkę nr ew. 4041/4 w Żyrardowie, zgodnie z załącznikiem mapowym, na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, iż w przypadku nie wybudowania zjazdu w ciągu 3 lat decyzja niniejsza wygasa.

Warunki zezwolenia na lokalizację zjazdu:

1. W granicach pasa drogowego zjazd indywidualny z drogi publicznej powiatowej ul. J. Mireckiego na działkę nr ew. 4041/4 powinien być zaprojektowany i wybudowany zgodnie z warunkami określonymi w § 79 i 113 ust.1 i ust.7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.124), a w szczególności powinien być dostosowany do wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych.
2. Zjazd powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.
3. Lokalizacja zjazdu musi zapewniać widoczność wjazdu na drogę, w stosownej odległości od łuku drogi.
4. Projekt zjazdu musi uwzględniać warunki organu zarządzającego ruchem oraz posiadać od tego organu zatwierdzenie zmian istniejącej stałej organizacji ruchu drogowego, wynikającej z lokalizacji nowego zjazdu na drogę powiatową ul. J. Mireckiego przy skrzyżowaniu z drogą gminną ul. Waryńskiego.
5. Z uwagi na fakt, iż działka 4041/4 znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej projekt zjazdu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.
6. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi powinno mieć wyokrąglony łuk kołowy o promieniu nie mniejszym niż 3m.
7. Szerokość zjazdu powinna być nie mniejsza niż 4,50 m w tym jezdni nie mniejsza niż 3,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze.
8. Wykonanie zjazdu o nawierzchni twardej oraz połączenie z jezdnią drogi powiatowej ul. J. Mireckiego w Żyrardowie nie może pogorszyć stanu jezdni w tym jej odwodnienia.
9. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami w pasie drogowym ul. J. Mireckiego Wnioskodawca na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń lub sieci.

10. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym, należy uzyskać od zarządcy drogi zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

UZASADNIENIE

Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Żyrardowa, w dniu 8 sierpnia 2016r. wystąpił o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi publicznej powiatowej ul. J. Mireckiego (działka nr ew. 4069/6) do działki nr ew. 4041/4 w Żyrardowie, zgodnie z załącznikiem mapowym. Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, po wybudowaniu zjazdu sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie zmianie. Wniosek spełnia warunki do wydania zezwolenia na lokalizację w/w zjazdu.

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postanowił wyrazić zgodę na w/w lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi publicznej powiatowej ul. J. Mireckiego w Żyrardowie. Równocześnie kierując się zasadami § 55 ust. 1 pkt. 3 oraz §77 i §79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ustalił warunki i parametry techniczne zjazdu wyszczególnione w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Projekt budowlany zjazd należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków oraz zarządcą drogi przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
3. Projekt nowej stałej organizacji ruchu, wynikającej z lokalizacji zjazdu, należy zaopiniować w Komendzie Powiatowej Policji w Żyrardowie oraz zatwierdzić z organem zarządzającym ruchem na drogach powiatowych.
4. Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna zgłosić wykonywanie zjazdu w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz wystąpić o uzyskanie zezwolenia od zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
5. Odwołanie i wydanie niniejszego zezwolenia nie podlegają obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Załącznik: 1

- mapa z lokalizacją zjazdu z ul. J.Mireckiego.



PREZIDENT MIASTA

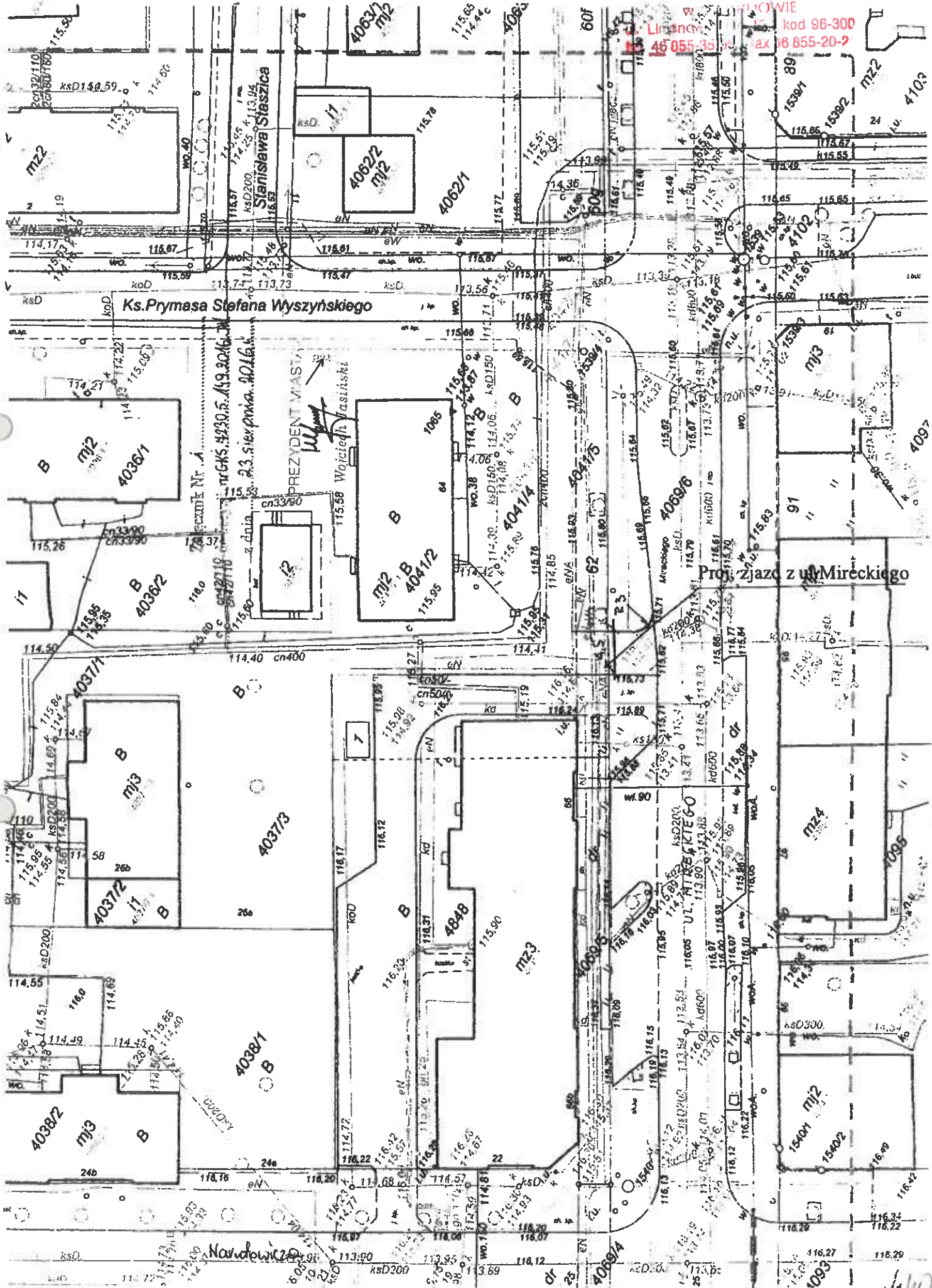
Wojciech Jasiński

Otrzymują:

- 1) Wioskodawca
- 2) a/a

STAROSTWO POWIATOWE

Lincoln 12, kod 96-300
46 855-30-1 46 855-20-2



GKŚ.7230.5.130.2016.JN

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5, art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.) w związku z § 55 ust.1 pkt. 3 oraz § 77 i § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 poz. 124), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 lipca 2016r. (data wpływu do Wydziału GKŚ UMŻ) złożonego przez Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Żyrardowa, o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnych z drogi publicznej ul. Ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego (działka nr ew. 4042) do działki nr ew. 4030/1 w Żyrardowie, zgodnie z załącznikiem mapowym,

ZEZWALA SIĘ

Wnioskodawcy tj.: Wydziałowi Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Żyrardowa na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi publicznej ul. Ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego (działka nr ew. 4042) na działkę nr ew. 4030/1 w Żyrardowie, zgodnie z załącznikiem mapowym, na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, iż w przypadku nie wybudowania zjazdu w ciągu 3 lat decyzja niniejsza wygasa.

Warunki zezwolenia na lokalizację zjazdu:

1. W granicach pasa drogowego zjazd indywidualny z drogi publicznej ul. Ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Żyrardowie na działkę nr ew. 4030/1 powinien być zaprojektowany i wybudowany zgodnie z warunkami określonymi w § 79 i 113 ust.1 i ust.7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.124), a w szczególności powinien być dostosowany do wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych.
2. Zjazd powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia. Również powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze.
3. Z uwagi na fakt, iż działka 4030/1 znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej projekt zjazdu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.
4. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi powinno mieć wyokrąglony łuk kołowy o promieniu nie mniejszym niż 3m.
5. Szerokość zjazdu powinna być nie mniejsza niż 4,50 m w tym jezdni nie mniejsza niż 3,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze.
6. Wykonanie zjazdu o nawierzchni twardej oraz połączenie z jezdnią ul. Ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Żyrardowie nie może pogorszyć stanu jezdni w tym jej odwodnienia.
7. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami w pasie drogowym ul. Ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego Wnioskodawca na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń lub sieci.
8. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym, należy uzyskać od zarządcy drogi zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
9. Wymiary gabarytowe pojazdów korzystających ze zjazdu powinny być dostosowane do szerokości jezdni zgodnie z istniejącą organizacją ruchu.

UZASADNIENIE

Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Żyrardowa, w dniu 25 lipca 2016r. wystąpił o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi publicznej ul. Ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego (działka nr ew. 4042) do działki nr ew. 4030/1 w Żyrardowie, zgodnie z załącznikiem mapowym. Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, po wybudowaniu zjazdu sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie zmianie. Wniosek spełnia warunki do wydania zezwolenia na lokalizację w/w zjazdu.

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postanowił wyrazić zgodę na w/w lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi publicznej ul. Ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Równocześnie kierując się zasadami § 55 ust. 1 pkt. 3 oraz §77 i §79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ustalił warunki i parametry techniczne zjazdu wyszczególnione w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Projekt budowlany zjazd należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków oraz zarządcą drogi przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
3. Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna zgłosić wykonywanie zjazdu w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz wystąpić o uzyskanie zezwolenia od zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. Odwołanie i wydanie niniejszego zezwolenia nie podlegają obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

PREZYDENT MIASTA


Wojciech Jasieński

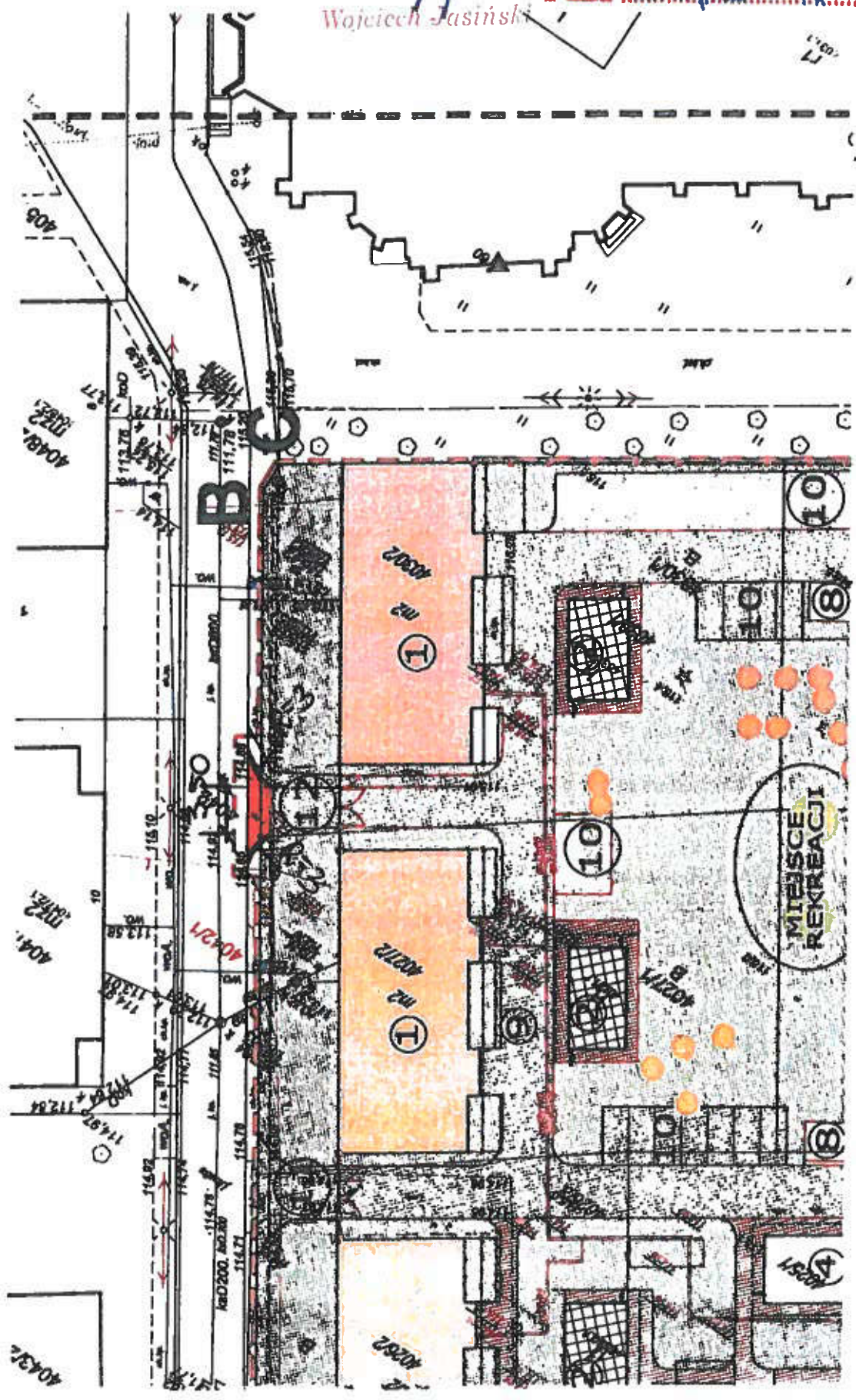
Załącznik: 1

- mapa z lokalizacją zjazdu z ul. Ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

Otrzymują:

- 1) Wioskodawca
- 2) a/a

Załącznik Nr 1 PROSTOKĄTOWY
 PREZYDENTA GMINY DO DECYZJI
 do decyzji GUS.4230.5.130.2016.YM
 z dnia 25 lipca 2016 r.
 Wojciech Jasinski



DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5, art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.) w związku z § 55 ust.1 pkt. 3 oraz § 77 i § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 poz. 124), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 lipca 2016r. (data wpływu do Wydziału GKŚ UMŻ) złożonego przez Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Żyrardowa, o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnych z drogi publicznej ul. Piotra Ściegiennego (działka nr ew. 4032) do działki nr ew. 4033/1 w Żyrardowie, zgodnie z załącznikiem mapowym,

ZEZWALA SIĘ

Wnioskodawcy tj.: Wydziałowi Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Żyrardowa na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi publicznej ul. Piotra Ściegiennego (działka nr ew. 4032) na działkę nr ew. 4033/1 w Żyrardowie, zgodnie z załącznikiem mapowym, na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, iż w przypadku nie wybudowania zjazdu w ciągu 3 lat decyzja niniejsza wygasa.

Warunki zezwolenia na lokalizację zjazdu:

1. W granicach pasa drogowego zjazd indywidualny z drogi publicznej ul. Piotra Ściegiennego na działkę nr ew. 4033/1 powinien być zaprojektowany i wybudowany zgodnie z warunkami określonymi w § 79 i 113 ust.1 i ust.7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.124), a w szczególności powinien być dostosowany do wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych.
2. Zjazd powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia. Również powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze.
3. Z uwagi na fakt, iż działka 4033/1 znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej projekt zjazdu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.
4. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi powinno mieć wyokrąglony łuk kołowy o promieniu nie mniejszym niż 3m.
5. Szerokość zjazdu powinna być nie mniejsza niż 4,50 m w tym jezdni nie mniejsza niż 3,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze.
6. Wykonanie zjazdu o nawierzchni twardej oraz połączenie z jezdnią ul. Piotra Ściegiennego w Żyrardowie nie może pogorszyć stanu jezdni w tym jej odwodnienia.
7. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami w pasie drogowym ul. Piotra Ściegiennego Wnioskodawca na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń lub sieci.
8. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym, należy uzyskać od zarządcy drogi zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
9. Wymiary gabarytowe pojazdów korzystających ze zjazdu powinny być dostosowane do szerokości jezdni zgodnie z istniejącą organizacją ruchu.

UZASADNIENIE

Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Żyrardowa, w dniu 25 lipca 2016r. wystąpił o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi publicznej ul. Piotra Ściegiennego (działka nr ew. 4032) do działki nr ew. 4033/1 w Żyrardowie, zgodnie z załącznikiem mapowym. Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, po wybudowaniu zjazdu sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie zmianie. Wniosek spełnia warunki do wydania zezwolenia na lokalizację w/w zjazdu.

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postanowił wyrazić zgodę na w/w lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi publicznej ul. Piotra Ściegiennego. Równocześnie kierując się zasadami § 55 ust. 1 pkt. 3 oraz §77 i §79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ustalił warunki i parametry techniczne zjazdu wyszczególnione w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Projekt budowlany zjazd należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków oraz zarządcą drogi przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
3. Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna zgłosić wykonywanie zjazdu w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz wystąpić o uzyskanie zezwolenia od zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. Odwołanie i wydanie niniejszego zezwolenia nie podlegają obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



PREZIDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

Załącznik: 1

- mapa z lokalizacją zjazdu z ul. Piotra Ściegiennego.

Otrzymują:

- 1) Wioskodawca
- 2) a/a

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

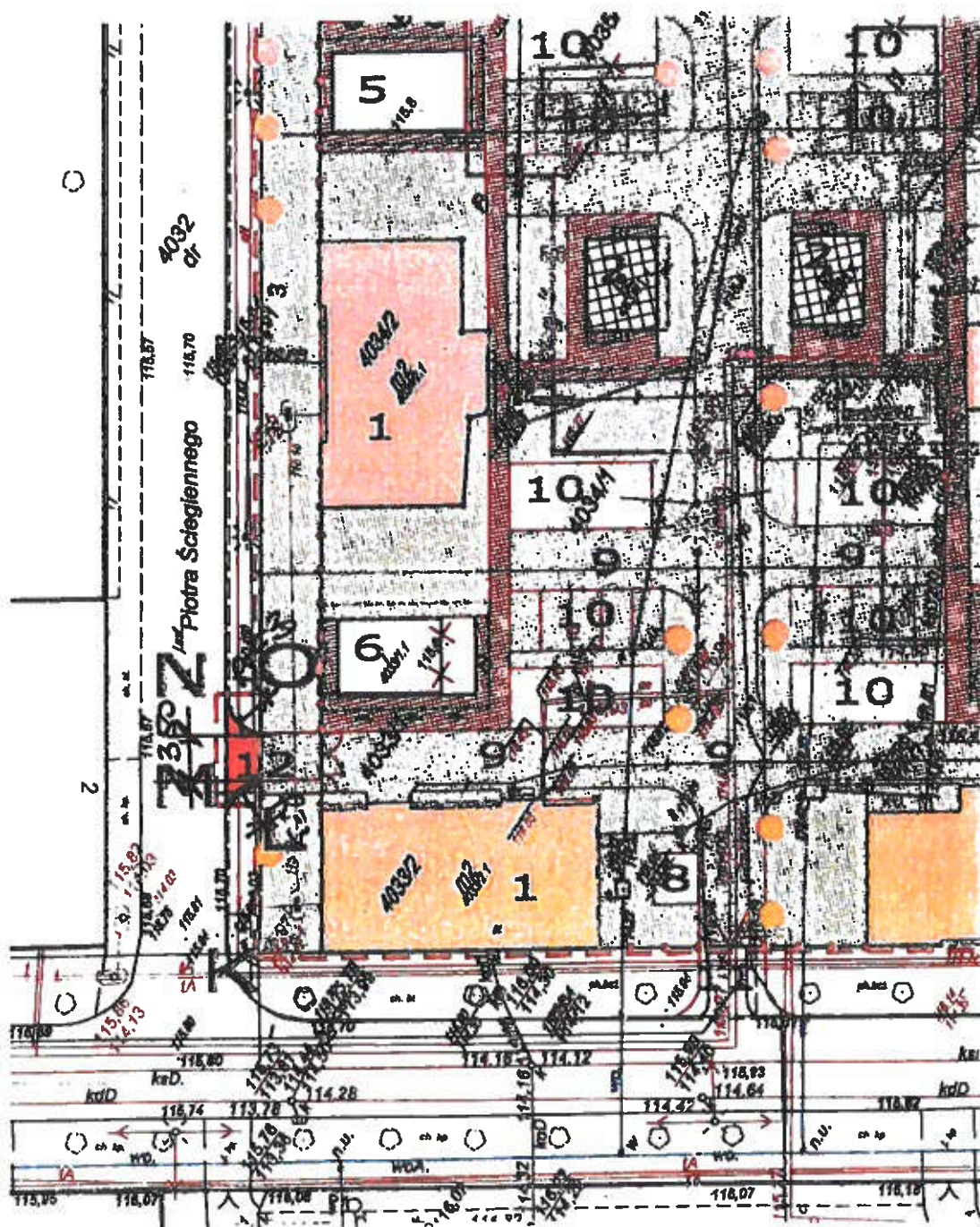
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300

tel. 66 855 33 99, fax 66 855 29 2

Załącznik Nr 1

do decyzji GKS 4230.5279.2016.2N

z dnia 25 lipca 2016 r.





Urząd Miasta
Żyrardowa

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-99-99, fax 46 855-20-20

Żyrardów, dnia 22 sierpnia 2016r.

GKŚ. 7226.2.24.2016.JN

Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych w/m

Odpowiadając na pismo nr RIF.7011.12.6.2016.JJ z dnia 08.08.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbilansowanie brakujących miejsc postojowych w pasach drogowych w następujących rozkładzie:

- 1) Dla kwartału urbanistycznego zawartego pomiędzy ulicami: B. Limanowskiego, G. Narutowicza oraz L. Waryńskiego w Żyrardowie działki nr ew. 2576/1; 2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2 w ul. L. Waryńskiego oraz w ul. G. Narutowicza (ilość miejsc -23),
 - 2) Dla kwartału urbanistycznego zawartego pomiędzy ulicami: G. Narutowicza, B. Limanowskiego, S. Wyszyńskiego i Kościołem w Żyrardowie działki nr ew. 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1; 4026/4; 4026/3; 4027/1; w ul. S. Wyszyńskiego oraz w ul. G. Narutowicza (ilość miejsc-7),
 - 3) Dla kwartału urbanistycznego zawartego pomiędzy ulicami: G. Narutowicza, P. Ściegiennego, S. Wyszyńskiego oraz J. Mireckiego w Żyrardowie działki nr ew. 4033/1; 4034/1; 4035/1; 4036/2; 4037/2; 4037/3; 4038/1; 4041/4 w ul. S. Wyszyńskiego, w ul. G. Narutowicza, w ul. P. Ściegiennego (ilość miejsc-12)
- informuje, że wyrażam zgodę na lokalizację miejsc postojowych w przestrzeni w/w ulic publicznych Miasta Żyrardowa.

Sprawę prowadzi: Jolanta Nadulska
Nr tel.: 46 858-15-56

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

447

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz nr 3/4

Województwo mazowieckie
Powiat żyrardowski
Jednostka ewidencyjna 143801_1 - miasto Żyrardów
Obręb 143801_1.0002, 143801_1.0004 - ul. Narutowicza, Mireckiego,
Wyszyńskiego, Waryńskiego

Działka ewidencyjna nr 2566, 2575, 2576/1, 2576/2, 2577/2, 2577/4,
2579/1, 2579/2, 2578, 2580/1, 580/2, 2581/1, 2581/2, 2582/1,
2582/2, 2589, 4023, 4024/1, 4024/2, 4025/1, 4025/2, 4026/2,
4026/3, 4026/4, 4027/1, 4027/2, 4028/1, 4028/2, 4029/1, 4029/2,
4030/1, 4030/2, 4032, 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4034/2, 4035/1,
4035/2, 4036/1, 4036/2, 4037/1, 4037/2, 4037/3, 4038/1, 4038/2,
4041/2, 4041/4, 4041/5, 4042, 4848, 4069/4, 4069/5, 4069/6

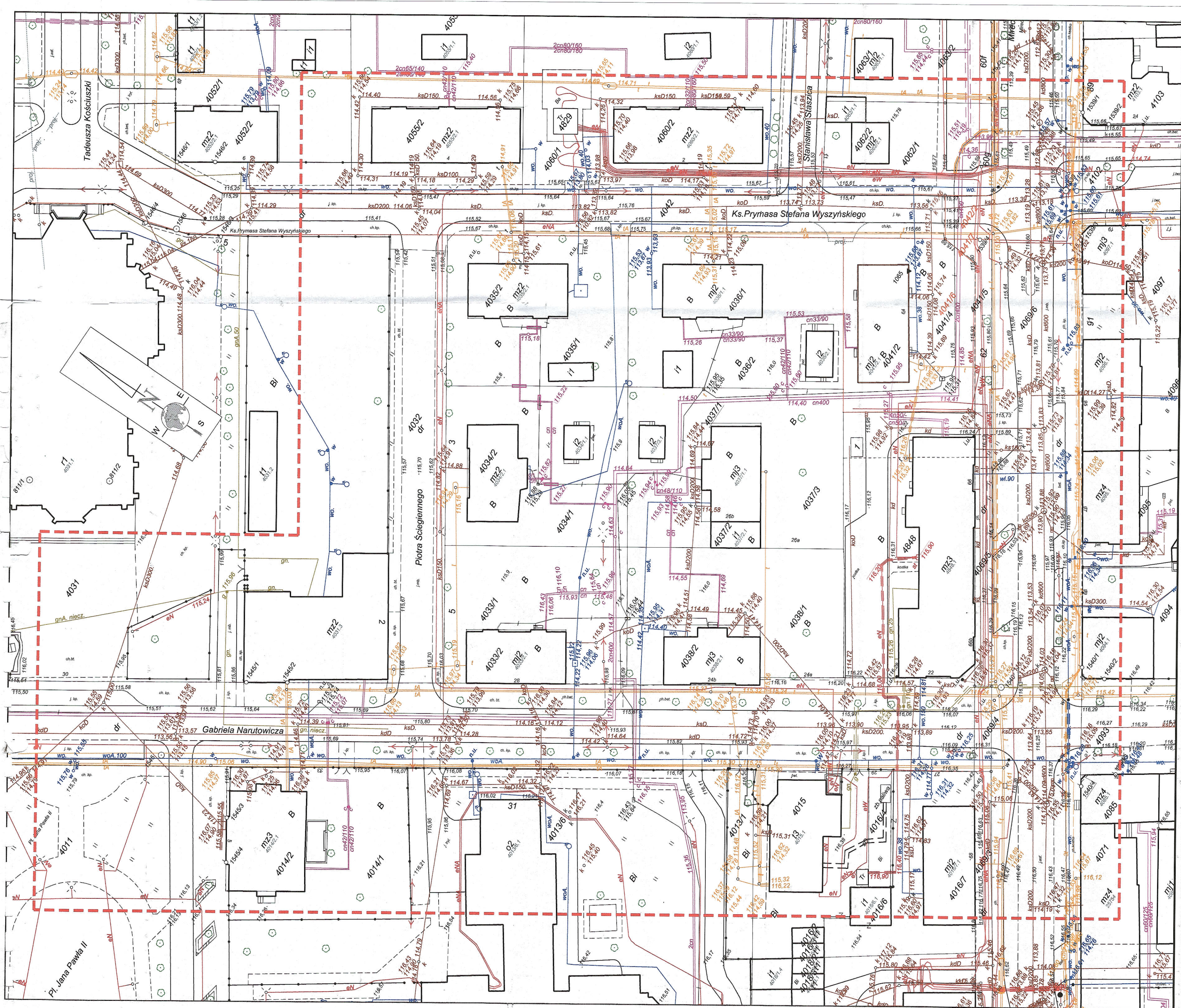
Mapa w skali 1:500
Arkusz mapy zasadniczej 7.169.16.01.2.4, 7.169.16.01.4.2,
7.169.16.02.1.3, 7.169.16.02.3.1, 7.169.16.02.3.3
Układ wsp. płaskich "2000" pas 7
Układ wsp. wysokościowych "Kronstadt 86"
Identyfikator zgłoszenia GG.6640.636.2016

Data opracowania mapy 15.04.2016 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których
brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń
służbami gruntowymi
STAROSTWO POWIATOWE
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
A. Aronowski - A. Rusek
ul. 1 Maja 41 pok. 26
96-300 ŻYRARDÓW
tel. 46 855-22-72
NIP 838-10-37-664, region: 750339692
mgr inż. Maciej Aronowski
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 8/14 m. 19
tel. 46 855-23-85, tel. kom. 788-546-835
Uprawnienia: 20774

STAROSTWO POWIATOWE W ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w
wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wstawiony do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.
Identyfikator ewidencji materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego:
p. 1438.2016.681
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji
materiałów państwowych:
20 KWI. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za organ

Z UP. STAROSTY
mgr inż. Adam Wysocki
Z-CIA SEKTORA
WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI



4470

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz nr 2/4

Województwo mazowieckie
Powiat żyrardowski
Jednostka ewidencyjna 143801_1 - miasto Żyrardów
Obręb 143801_1.0002, 143801_1.0004 - ul. Narutowicza, Mireckiego,
Wyszyńskiego, Waryńskiego

Działka ewidencyjna nr 2566, 2575, 2576/1, 2576/2, 2577/2, 2577/4,
2579/1, 2579/2, 2578, 2580/1, 580/2, 2581/1, 2581/2, 2582/1,
2582/2, 2589, 4023, 4024/1, 4024/2, 4025/1, 4025/2, 4026/2,
4026/3, 4026/4, 4027/1, 4027/2, 4028/1, 4028/2, 4029/1, 4029/2,
4030/1, 4030/2, 4032, 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4034/2, 4035/1,
4035/2, 4036/1, 4036/2, 4037/1, 4037/2, 4037/3, 4038/1, 4038/2,
4041/2, 4041/4, 4041/5, 4042, 4848, 4069/4, 4069/5, 4069/6

Mapa w skali 1:500

Arkusz mapy zasadniczej 7.169.16.01.2.4, 7.169.16.01.4.2,
7.169.16.02.1.3, 7.169.16.02.3.1, 7.169.16.02.3.3

Układ wsp. płaskich "2000" pos 7

Układ wsp. wysokościowych "Kronsztadt 86"

Identyfikator zgłoszenia GG.6640.636.2016

Data opracowania mapy 15.04.2016 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których
brak było informacji branzowych i nie zostały odnalezione w terenie
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń w ŻYRARDOWIE
skutebnosćmi gruntowymi. ul. Limanowskiego 45, kod 98 98 98
tel. 48 855-35-99, fax 48 855-20 20

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH

A. Aronowski - A. Rusek

ul. 1 Maja 41 pok. 26

96-300 ŻYRARDÓW

tel. 46 855-22-72

NIP 838-10-37-664, region: 750339692

GEODEZIA UPRAWNIENI

mgr inż. Maciej Aronowski

96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 8/14 m. 19

tel. 46 855-23-85, tel. kom. 783-546-835

Uprawnienia: 20774

STAROSTWO POWIATOWE W ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w
wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.
Data wykonania operatu technicznego do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

20 KWI. 2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz nr 1/4

Województwo mazowieckie
Powiat żyrardowski
Jednostka ewidencyjna 143801_1 - miasto Żyrardów
Obręb 143801_1.0002, 143801_1.0004 - ul. Narutowicza, Mireckiego,
Wyszynskiego, Waryńskiego

Działka ewidencyjna nr 2566, 2575, 2576/1, 2576/2, 2577/2, 2577/4,
2579/1, 2579/2, 2578, 2580/1, 580/2, 2581/1, 2581/2, 2582/1,
2582/2, 2589, 4023, 4024/1, 4024/2, 4025/1, 4025/2, 4026/2,
4026/3, 4026/4, 4027/1, 4027/2, 4028/1, 4028/2, 4029/1, 4029/2,
4030/1, 4030/2, 4032, 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4034/2, 4035/1,
4035/2, 4036/1, 4036/2, 4037/1, 4037/2, 4037/3, 4038/1, 4038/2,
4041/2, 4041/4, 4041/5, 4042, 4848, 4069/4, 4069/5, 4069/6

Mapa w skali 1:500

Arkusz mapy zasadniczej 7.169.16.01.2.4, 7.169.16.01.4.2,
7.169.16.02.1.3, 7.169.16.02.3.1, 7.169.16.02.3.3
Układ wsp. płaskich "2000" pas 7
Układ wsp. wysokościowych "Kronsztadt 86"
Identyfikator zgłoszenia GG.6640.636.2016

Data opracowania mapy 15.04.2016 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których
brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążenia nieruchomości
służebnościami gruntowymi.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
A. Aronowski - A. Rusek
ul. 1 Maja 41 pok. 26
96-300 ŻYRARDÓW
tel. 46 855-22-72
NIP 838-10-37-664, regon: 750339692

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Maciej Aronowski
96-300 Żyrardów, ul. Okręża 8/14 m. 19
tel. 46 855-23-85, tel. kom. 788-546-835
Uprawnienia: 20774

STAROSTWO POWIATOWE W ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w
wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu geodezyjnego
i kartograficznego: P.1438.2016.681
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji
materiałów zasobu: 2.0.XVI.2016

mgr inż. Adam Wysocki
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Żyrardów, dnia 12 września 2016r.

GKŚ.7230.3.16.2016.JN

PRONABUD Spółka z o.o.
ul. Okrzei 57
96-300 Żyrardów

Dotyczy spraw: GKŚ.7230.5.149.2016.JN z dnia 23.08.2016r. oraz GKŚ.7230.5.130.2016.JN z dnia 25.07.2016r

Stosownie do projektu budowlanego zjazdów z ul. Ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz z ul. J. Mireckiego, złożonego w dniu 2.09.2016r. (data wpływu do Urzędu Miasta Żyrardowa) celem uzgodnienia, na podstawie art. 29 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.)

u z g a d n i a m b e z u w a g

przedłożony projekt budowlany zjazdów o parametrach zjazdów indywidualnych z ulicy Mireckiego (działka nr ew. 4069/6) do działki nr ew. 4041/4 oraz z ulicy Ks. Prymasa Wyszyńskiego (działka nr ew. 4042) do działki nr ew. 4030/1 w Żyrardowie, w zakresie ich lokalizacji w pasie drogowym w/w ulic, przy spełnieniu warunków określonych w decyzji nr GKŚ.7230.5.149.2016.JN z dnia 23.08.2016r. oraz w decyzji nr GKŚ.7230.5.130.2016.JN z dnia 25.07.2016r.

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Jasiński

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz nr 2/4

Województwo mazowieckie
Powiat żyrardowski
Jednostka ewidencyjna 143801_1 - miasto Żyrardów
Obręb 143801_1.0002, 143801_1.0004 - ul. Narutowicza, Mireckiego,
Wyszyńskiego, Waryńskiego

Działka ewidencyjna nr 2566, 2575, 2576/1, 2576/2, 2577/2, 2577/4,
2579/1, 2579/2, 2578, 2580/1, 580/2, 2581/1, 2581/2, 2582/1,
2582/2, 2589, 4023, 4024/1, 4024/2, 4025/1, 4025/2, 4026/2,
4026/3, 4026/4, 4027/1, 4027/2, 4028/1, 4028/2, 4029/1, 4029/2,
4030/1, 4030/2, 4032, 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4034/2, 4035/1,
4035/2, 4036/1, 4036/2, 4037/1, 4037/2, 4037/3, 4038/1, 4038/2,
4041/2, 4041/4, 4041/5, 4042, 4848, 4069/4, 4069/5, 4069/6

Mapa w skali 1:500

Arkusz mapy zasadniczej 7.169.16.01.2.4, 7.169.16.01.4.2,
7.169.16.02.1.3, 7.169.16.02.3.1, 7.169.16.02.3.3

Układ wsp. płaskich "2000" pas 7

Układ wsp. wysokościowy "Kronsztadt 86"

Identyfikator zgłoszenia GG.6640.636.2016

Data opracowania mapy 15.04.2016 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których
brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH

A. Aronowski - A. Rusek

ul. 1 Maja 41 pok. 26

96-300 ŻYRARDÓW

tel. 46 855-22-72

NIP 838-10-37-64, regon: 750339692

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Maciej Aronowski

96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 8/14 m. 19

tel. 46 855-23-85, tel. kom. 788-546-835

Uprawnienia: 20774

STAROSTWO POWIATOWE W ŻYRARDÓWIE
ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

Podlega się, że niniejszy dokument został opracowany na

wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których

rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji

materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i

kartograficznego.

Identyfikator materiału zasobu państwowego

techniczny: 2016.681

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji

materiałów zasobu: 2016.681

Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej

Z ur. starosta

mgr inż. Adolf Wysocki

z-ca dyrektora

WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI

NIERUCHOMOŚCIAMI

4476

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz nr 1/4

Województwo mazowieckie
Powiat żyrardowski
Jednostka ewidencyjna 143801_1 - miasto Żyrardów
Obręb 143801_1.0002, 143801_1.0004 - ul. Narutowicza, Mireckiego,
Wyszyńskiego, Waryńskiego

Działka ewidencyjna nr 2566, 2575, 2576/1, 2576/2, 2577/2, 2577/4,
2579/1, 2579/2, 2578, 2580/1, 580/2, 2581/1, 2581/2, 2582/1,
2582/2, 2589, 4023, 4024/1, 4024/2, 4025/1, 4025/2, 4026/2,
4026/3, 4026/4, 4027/1, 4027/2, 4028/1, 4028/2, 4029/1, 4029/2,
4030/1, 4030/2, 4032, 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4034/2, 4035/1,
4035/2, 4036/1, 4036/2, 4037/1, 4037/2, 4037/3, 4038/1, 4038/2,
4041/2, 4041/4, 4041/5, 4042, 4848, 4069/4, 4069/5, 4069/6

Mapa w skali 1:500

Arkusz mapy zasadniczej 7.169.16.01.2.4, 7.169.16.01.4.2,
7.169.16.02.1.3, 7.169.16.02.3.1, 7.169.16.02.3.3

Układ wsp. płaskich "2000" pas 7

Układ wsp. wysokościowy "Kronsztadt 86"

Identyfikator zgłoszenia GG.6640.636.2016

Data opracowania mapy 15.04.2016 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których
brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążenia terenów
służebnościami gruntowymi.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
A. Aronowski - A. Rusek
ul. 1 Maja 41 pok. 26
96-300 ŻYRARDÓW
tel. 46 855-22-72
NIP 838-10-37-664,regon: 750339892

Aronowski
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Maciej Aronowski
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 8/14 m. 19
tel. 46 855-23-85, tel. kom. 783-546-835
Uprawnienia: 20774

STAROSTWO POWIATOWE W ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w
wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu państwa
technicznego:
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji
materiałów zasobu: 2.0.KW.1.2016

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Z. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Wysocki
Z-CAMISTRATORA
WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDÓWA

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Alimanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-30-9

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 12 września 2016r.

GKŚ.7230.3.16.2016.JN

PRONABUD Spółka z o.o.
ul. Okrzei 57
96-300 Żyrardów

Dotyczy spraw: GKŚ.7230.5.149.2016.JN z dnia 23.08.2016r. oraz GKŚ.7230.5.130.2016.JN z dnia 25.07.2016r

Stosownie do projektu budowlanego zjazdów z ul. Ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz z ul. J. Mireckiego, złożonego w dniu 2.09.2016r. (data wpływu do Urzędu Miasta Żyrardowa) celem uzgodnienia, na podstawie art. 29 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.)

uzgadniam bez uwag

przedłożony projekt budowlany zjazdów o parametrach zjazdów indywidualnych z ulicy Mireckiego (działka nr ew. 4069/6) do działki nr ew. 4041/4 oraz z ulicy Ks. Prymasa Wyszyńskiego (działka nr ew. 4042) do działki nr ew. 4030/1 w Żyrardowie, w zakresie ich lokalizacji w pasie drogowym w/w ulic, przy spełnieniu warunków określonych w decyzji nr GKŚ.7230.5.149.2016.JN z dnia 23.08.2016r. oraz w decyzji nr GKŚ.7230.5.130.2016.JN z dnia 25.07.2016r.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński